

VERENIGING VAN EIGENAREN

Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam

Notulen vergadering van	: VvE Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam
Gehouden op	: woensdag 5 maart 2026 om 19.30 uur
Locatie	: Botenmakersstraat 60 te Zaandam
Aanwezig	: H Drissi, A Denisova, E. Pennings
Aantal Stemmen Aanwezig	: 3 (van de 4 stemmen totaal)

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer Ligthart (Martin) opent om 19.35 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Blijkens de getekende presentielijst zijn 3 stemmen aanwezig van de totaal 4, zodat alle besluiten rechtsgeldig genomen kunnen worden.

2. Vaststellen agenda

Er zijn geen ingekomen agendapunten en de agenda wordt vastgesteld.

3. Goedkeuren notulenvergadering d.d. 06-02-2025

De leden hebben geen opmerkingen op de notulen en deze worden dan ook goedgekeurd.

4. Jaarverslag 2025 en goedkeuren jaarcijfers

De beheerder geeft uitleg bij de cijfers. Het boekjaar 2025 is afgesloten met een positief resultaat van € 4.961,14. De leden keuren de jaarcijfers goed en verlenen het bestuur en de beheerder decharge voor het gevoerde beleid.

Besluit: Het positieve resultaat van € 4.961,14 wordt toegevoegd aan het reservefonds.

5. Voorstel Begroting 2026

De beheerder heeft een begroting opgesteld op waarbij we gaan reserveren op basis van een MJOP. De beheerder geeft uitleg over hoe een MJOP werkt en waarom dit de meest voor de hand liggende manier van reserveren is.

Besluit: De vergadering keurt de begroting goed en de begroting wordt vastgesteld.

6. Zaken die spelen/ besluiten te nemen

- MJOP De beheerder legt uit dat dat je kan reserveren op basis een MJOP of op basis van de wettelijk norm om 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw te reserveren. De beheerder legt uit dat er een MJOP is opgesteld. Op basis van dit MJOP komt het te reserveren bedrag een stuk lager uit. Daardoor kunnen de maandelijkse servicebijdrage omlaag.

- Offerte glasbewassing: We hebben een offerte ontvangen voor de glasbewassing inclusief kozijnen voor een bedrag van € 165,00. De leden willen dit wel maar hebben vraagtekens of dan wel alle ramen gewassen worden en hoe dit gaat gebeuren omdat hij bij een aantal ramen slecht bij kan. De beheerder gaat dit navragen en zal e.e.a. terug koppelen.

Actiepunt: Schoonmaker benaderen en vragen of de prijs klopt, en hoe hij alles gaat doen. Daarna terugkoppelen aan de leden.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Botenmakersstraat 60, 64, 66 en 68 te Zaandam

7. **Rondvraag**

De heer Pennings overweegt om een overkapping te maken om fietsen te plaatsen. Dit zal tegen de schutting zijn bij de voordeur en hij vraagt daar toestemming voor en hij vraagt of de leden interesse hebben om bij de voordeur ook een stuk te overkappen. De leden reageren positief op beide voorstellen. De beheerder legt uit dat als de leden positief zijn de heer Pennings verder kan gaan met het idee. Hij kan eventuele ontwerpen op informele manier met de leden bespreken. Als er een eind ontwerp is zal hij naar de gemeente moeten voor een vergunning en de leden moeten formeel (via een vergadering) akkoord geven.

De heer Drissi had wat punten met betrekking onderhoud. Hij ervaart koud lucht uit de stopcontacten en een missende spijl in de trapeuning van de algemene ruimte.

8. **Sluiting**

De beheerder dankt de gastheer, E. Pennings, voor de gastvrijheid en sluit de vergadering om 20.06 uur

De vergadering wordt om 20.30 uur gesloten door Martin en een ieder wordt bedankt voor zijn aanwezigheid.

Actielijst 05-03-2026

Actie	Door wie?	Gereed
Schoonmaker benaderen en vragen of de prijs klopt, en hoe hij alles gaat doen. Daarna terugkoppelen aan de leden.	Martin	