

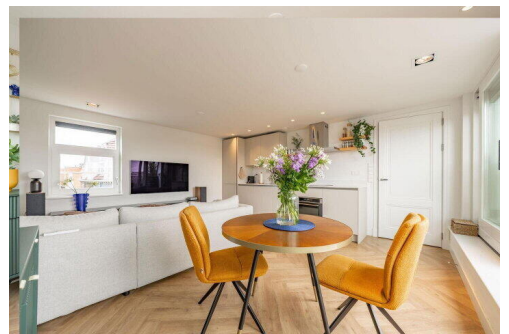
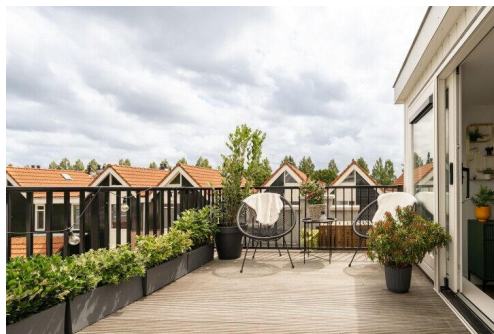
Zaandam

Botenmakersstraat 68 | Vraagprijs € 375.000 k.k.

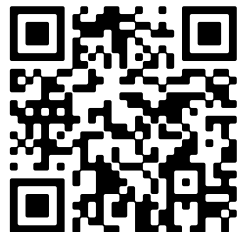


BESCHIKBAAR

WWW.BOTENMAKERSSTRAAT68.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1909
Woonoppervlakte: 49 m²
Inhoud: 163 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.botenmakersstraat68.nl



Omschrijving

Botenmakersstraat 68, 1506 TG Zaandam

INSTAPKLAAR EN STIJLVOL WONEN IN EEN VOLLEDIG GETRANSFORMEERD APPARTEMENT MET ROYAAL DAKTERRAS!

Welkom aan de Botenmakersstraat 68 in Zaandam! Dit fraaie 3-kamerappartement is eind 2024 volledig getransformeerd en combineert een moderne afwerking met optimaal hedendaags wooncomfort. Gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand, is deze woning direct te betrekken.

De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een sfeervolle leefruimte. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Extra fijn: de was-/droogcombinatie uit 2025 blijft achter voor de nieuwe eigenaar, dus u kunt direct zorgeloos verhuizen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan er momenteel één als werkkamer is ingericht. Of u nu een thuiswerker bent, een stel of een klein gezin; de woning is uitermate flexibel in te delen. De luxe badkamer is met zorg afgewerkt en uitgerust met een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een hangend toilet. Voor extra comfort is de badkamer voorzien van vloerverwarming en een elektrische design handdoekradiator.

Het absolute hoogtepunt van deze woning is het heerlijke dakterras van circa 13 m². Gelegen op het zuidwesten, is dit de ideale plek om volop van de zon te genieten, uitgebreid te borrelen of in alle rust van een kop koffie te genieten. Het appartement is bovendien zeer comfortabel uitgerust: zo zorgt een airconditioningsysteem voor verwarming en koeling, en levert een ruime elektrische boiler het warme water.

DE OMGEVING

De woning is gelegen in de geliefde wijk Oud-West. Deze levendige buurt kenmerkt zich door een fijne mix van karakteristieke woningen en alle moderne voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, restaurants, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Het bruisende centrum van Zaandam en het NS-station liggen op enkele minuten afstand. Vanaf station Zaandam bent u binnen circa 12 minuten op Amsterdam Centraal, en ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar zijn uitstekend bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- Volledig getransformeerd eind 2024;
- Funderingsherstel 2025
- Instapklaar appartement met een hoogwaardige afwerking;
- Woonoppervlakte ca. 49 m², gelegen op de tweede verdieping;
- Royaal dakterras van circa 13 m² op het zuidwesten;
- 2 slaapkamers;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en was-/droogcombinatie (2025);
- Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en designradiator;
- Verwarming en koeling middels airconditioning;
- Warmwatervoorziening via een ruime elektrische boiler;
- Centrale ligging ten opzichte van winkels, horeca en OV (12 minuten naar Amsterdam Centraal).

Kortom: een modern appartement waar u werkelijk niets meer aan hoeft te doen. Komt u zelf ervaren hoe comfortabel wonen het hier is? Maak een afspraak voor een bezichtiging, voor meer informatie kijk op botenmakersstraat68.nl. Tot gauw!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1909
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Inhoud:	163 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A++
Verwarming:	Elektrische verwarming en gedeeltelijke vloerverwarming

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

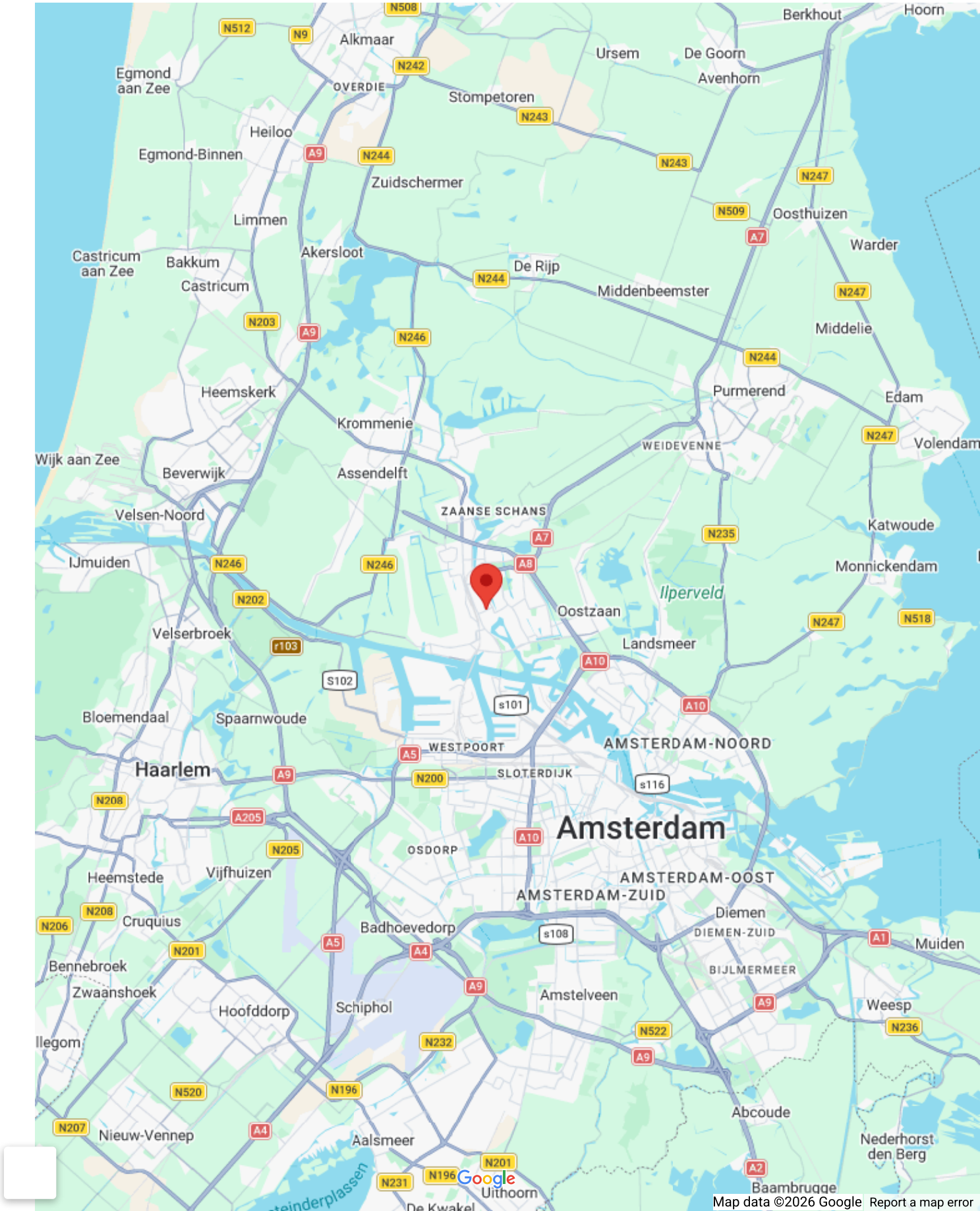
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart





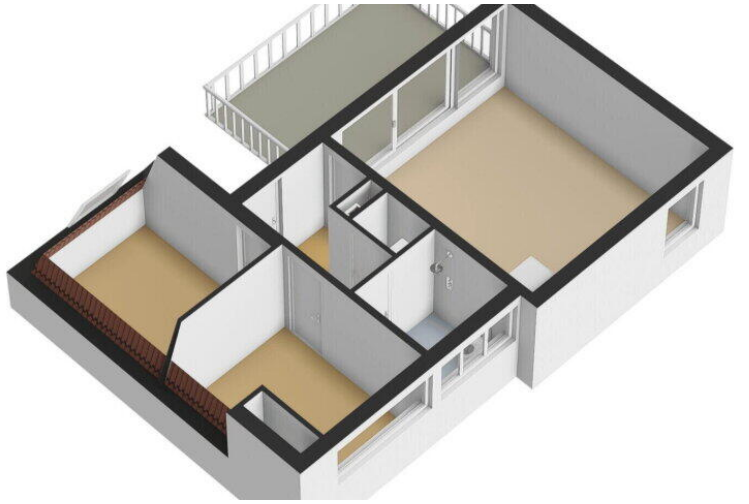






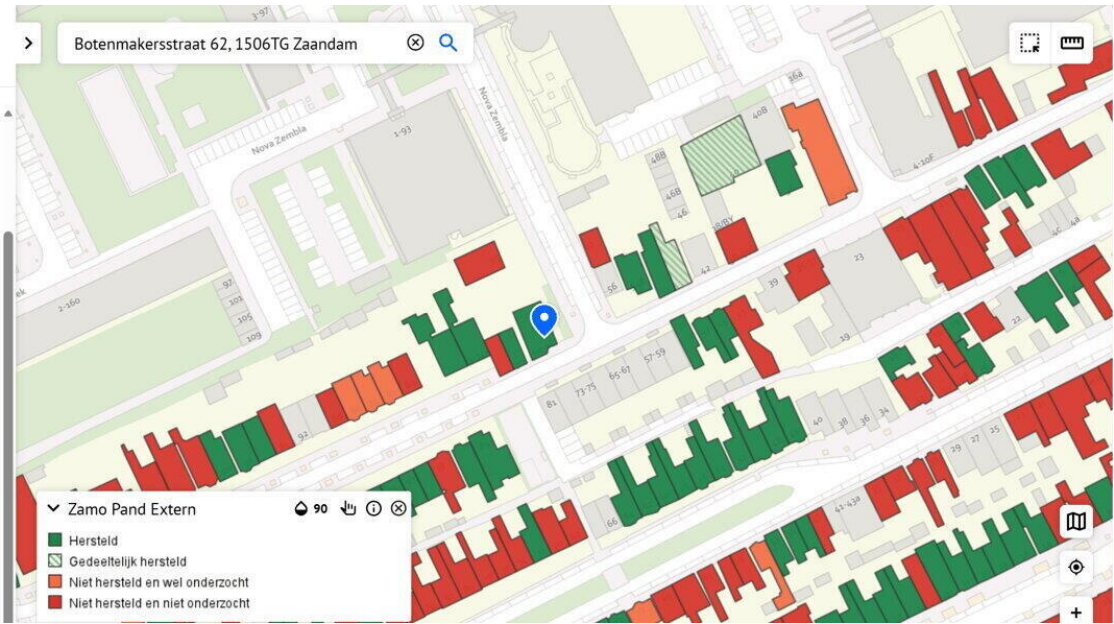






Botenmakersstraat 62, 1506TG Zaandam
116342,495056

Pand bouwjaar	1909
Status fundering pand	Hersteld
Jaar funderingsherstel	2025
Jaar funderingsonderzoek	2019
Conclusie	Onvoldoende
Toelichting funderingsonderzoek	Fundering in onvoldoende staat. Verwachte restlevensduur 1-5 jaar. Belastingverzwaring is niet mogelijk.
Pand in monitoring	Nee
In monitoring sinds	2012-06-05
Classificatie fundering	Hersteld
Maak selectie	
Bekijk	





Botenmakersstraat 68

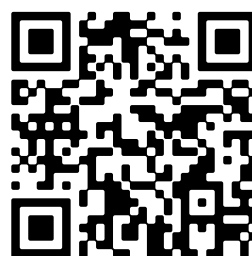
www.botenmakersstraat68.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45



📱 Scan Mij!