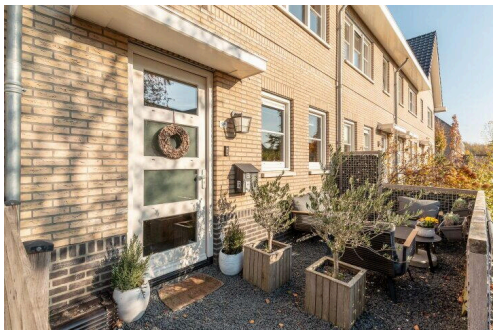
Lelystad

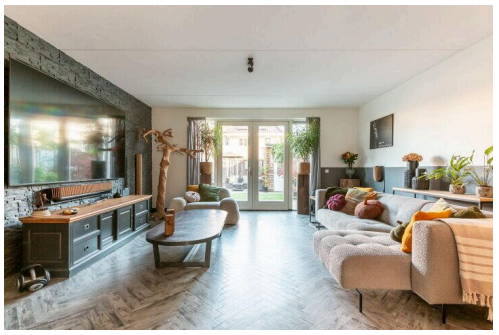
Boterbloemhof 95 | **Vraagprijs € 450.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BOTERBLOEMHOF95.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	444 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.boterbloemhof95.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Boterbloemhof 95, 8245 JJ Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Boterbloemhof 95 te Lelystad – Een zeer goed afgewerkte en een vanuit de bouw uit met 2,4 meter uitgebouwde tussenwoning in de nieuwste en zeer kinderrijke woonwijk van Lelystad, Warande!

Deze keurig onderhouden woning staat op een kavel van 133m² eigen grond, beschikt over een keurige keuken, drie slaapkamers en een keurige badkamer op de verdieping en een tot vierde slaapkamer omgebouwde zolderverdieping met grote dakkapel en een separate wasruimte.

Warande staat bekend als kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling
Begane grond: Entree; hal met meterkast, volledig betegeld toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer; tuingerichte en uitgebouwde woonkamer van 32m² met een trapkast en middels dubbele deuren toegang tot de tuin; open keuken uit 2018 welke is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, rvs-schouw, een oven, losse Amerikaanse koelkast met vriezer en flink wat kastruimte.
De begane grond is voorzien van een in visgraat gelegde pvc-vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 7-, 9,6- en 11,3m²; luxe en volledig betegelde badkamer (2018) met vloerverwarming, uitgevoerd in moderne kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, een tweede (eveneens hangend) toilet en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.
De verdieping is voorzien van laminaatvloeren.

Tweede verdieping: Royale zolderkamer van ruim 26m² met aan de tuinzijde een in kunststof uitgevoerde dakkapel (2022) en aan de voorzijde een dakraam; separate ruimte met witgoedaansluitingen, mv-box, omvormer voor de zonnepanelen en ook een dakraam.
Deze verdieping is eveneens voorzien van een in visgraat gelegde pvc-vloer.

Tuin: Georiënteerd op het (noord)oosten, afmeting 9,6 x 5,4 meter met een terras bij de woning met en waterpunt, een houten berging met stroompunt, een terras aan de achterzijde van de woning, erfafscheidingen en een achterom

Prijs: € 450.000,00 k.k.
Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar: 2018
• Perceeloppervlakte: 133m²
• Woonoppervlakte: 126m²
• Inhoud: 444m³
• Externe bergruimte: 5m²
• Glasvezelaansluiting aanwezig
• Vloerverwarming op de begane grond
• Uitbouw van 2,4 meter op de begane grond
• Dakkapel op de tweede verdieping: 2022
• Vier slaapkamers
• Keuken met diverse inbouwapparatuur
• De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet
• Onderhoudsarme en keurig aangelegde tuin
• Speeltuin voor de deur en o.a. een basisschool, AH supermarkt en de Oostvaarderplassen op loopafstand
• 4 Zonnepanelen
• Energielabel: A+, geldig tot 22-10-2036
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m^2
Perceeloppervlakte:	133 m^2
Inhoud:	444 m^3
Externe bergruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

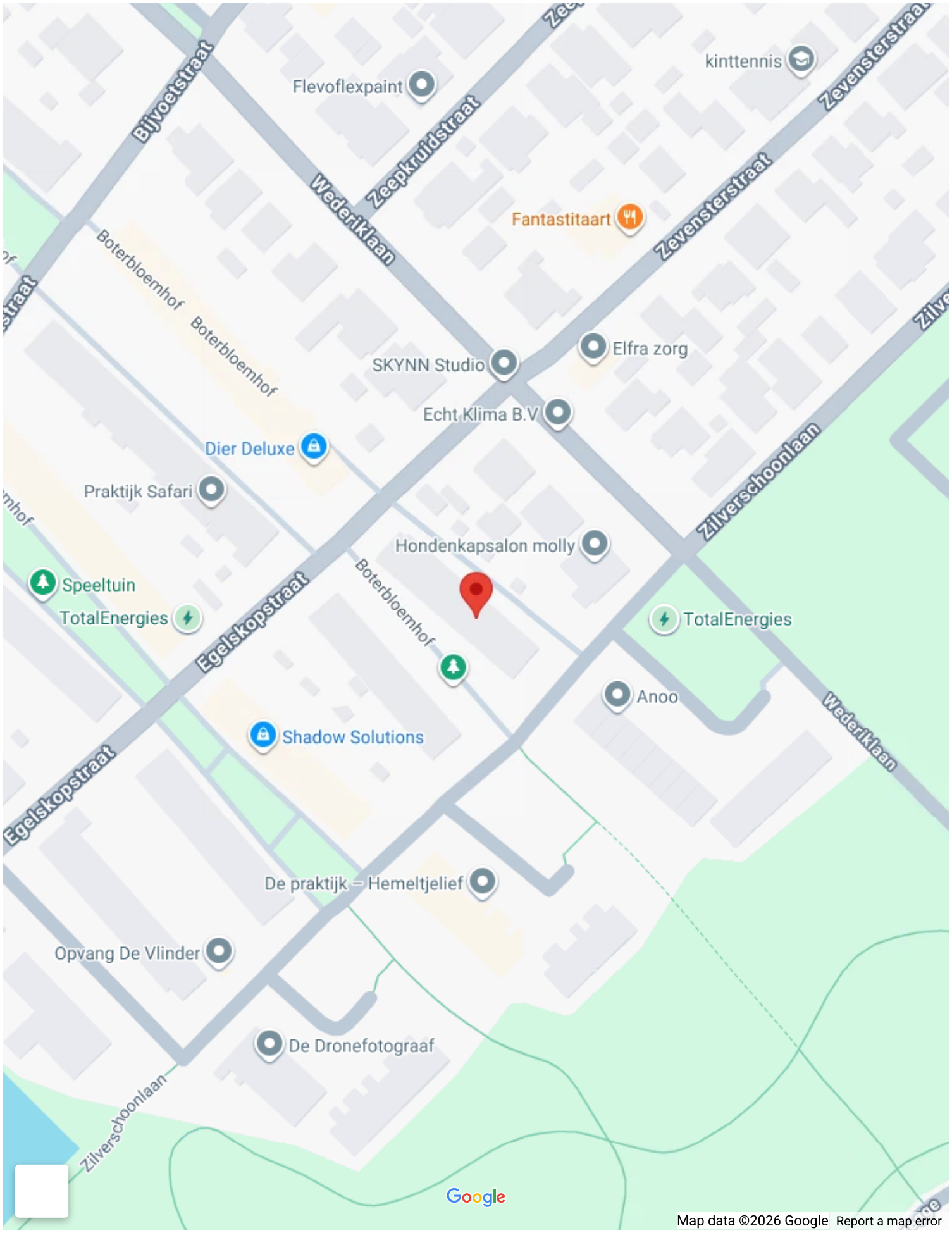
Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 52 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

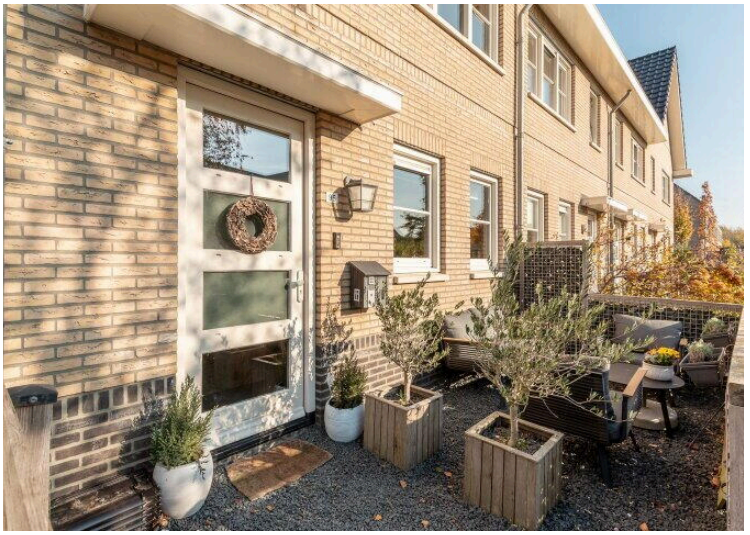
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

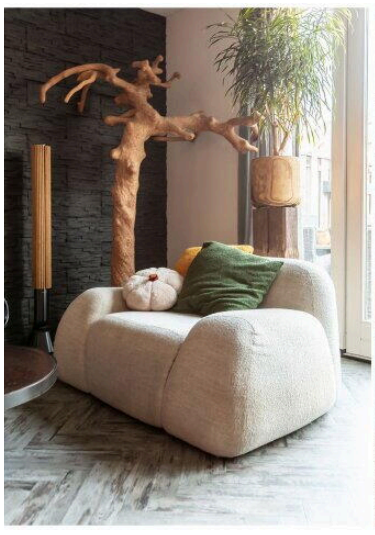
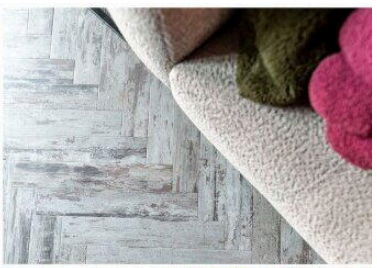
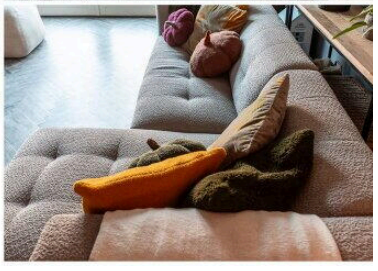
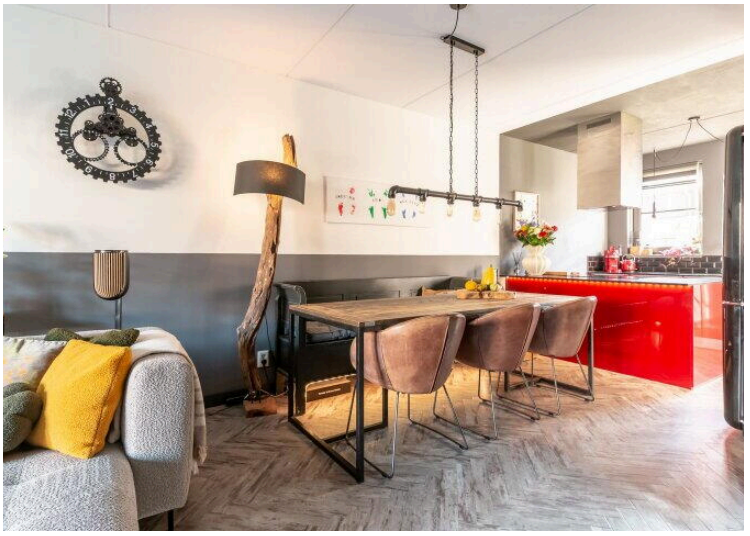

Bijvoetstraat
Flevoflexpaint
kinttennis
Zeepkruidstraat
Wederiklaan
Zevensterstraat
Fantastitaart
Boterbloemhof
Elfra zorg
SKYNN Studio
Echt Klima B.V
Dier Deluxe
Praktijk Safari
Zilverschoonlaan
Hondenkapsalon molly
Speeltuin
TotalEnergies
Egelskopstraat
TotalEnergies
Anoo
Shadow Solutions
De praktijk – Hemeltjelief
Opvang De Vlinder
De Dronefotograaf
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N307
Tollebeek
N712
Urk
N352
KETELHOEK
A6
N711
Swifterbant
Markermeer
Lelystad
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
N710
N309
N701
Biddinghuiz
N302
N706
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
N305
N306
MERE STAD
NOBELHORST
Almere
N705
N707
Hierden
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Gooimeer
Huizen
BLARICUMMERMEENT
N301
N796
Ermelo
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

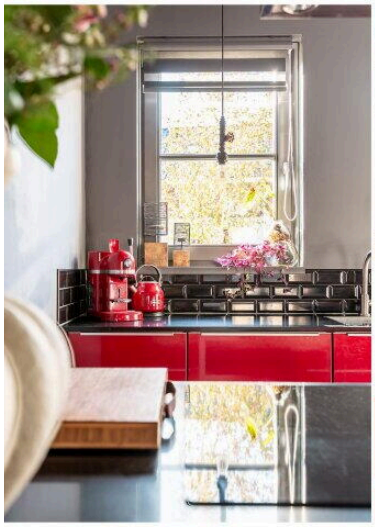







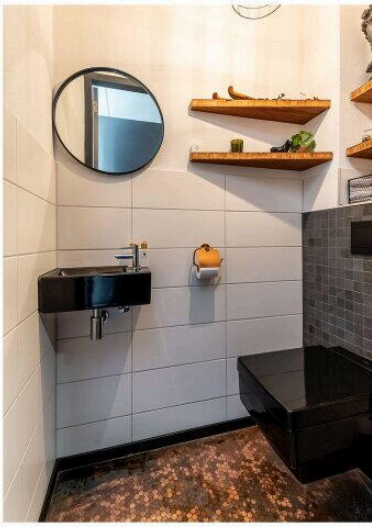


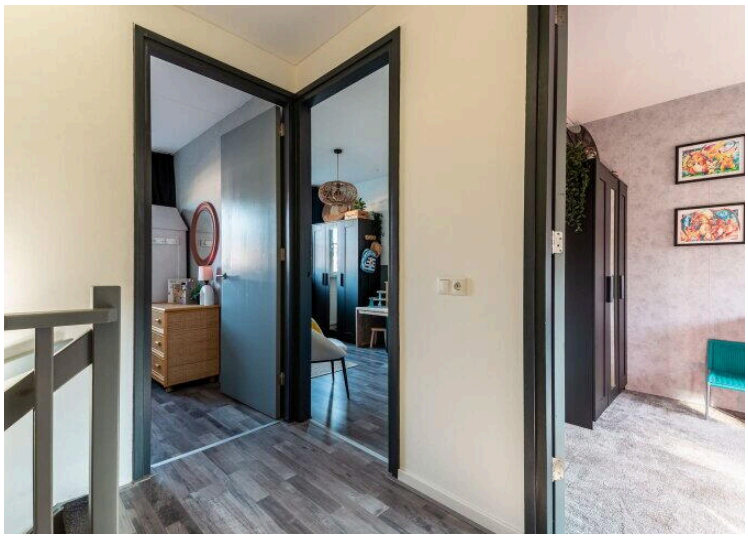


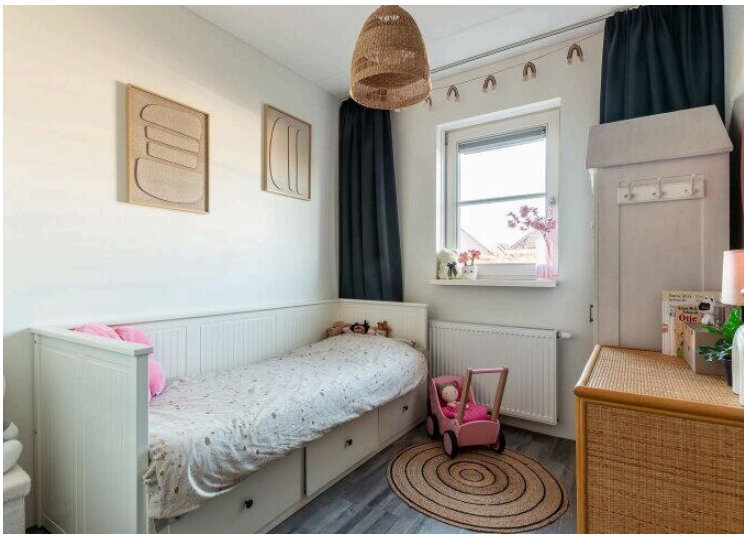

MASTERS.
LIGHTING

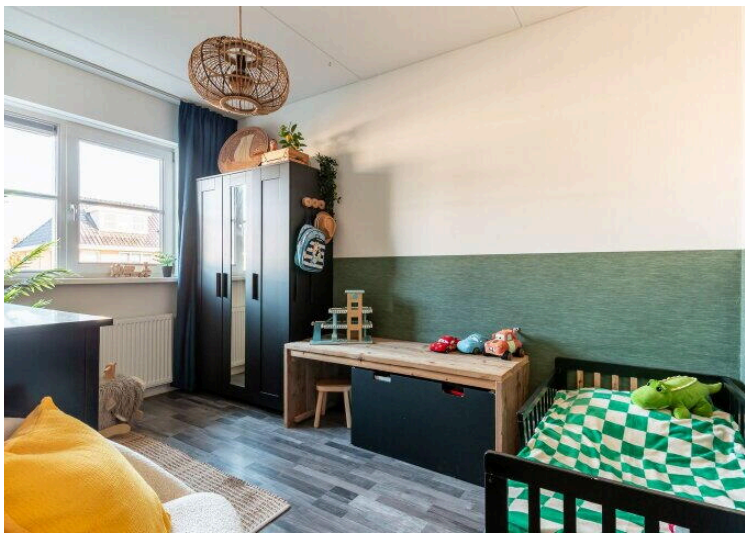




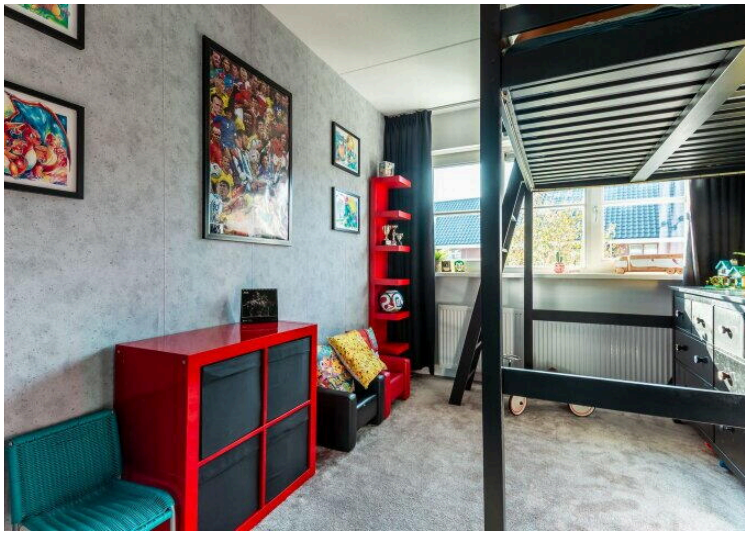


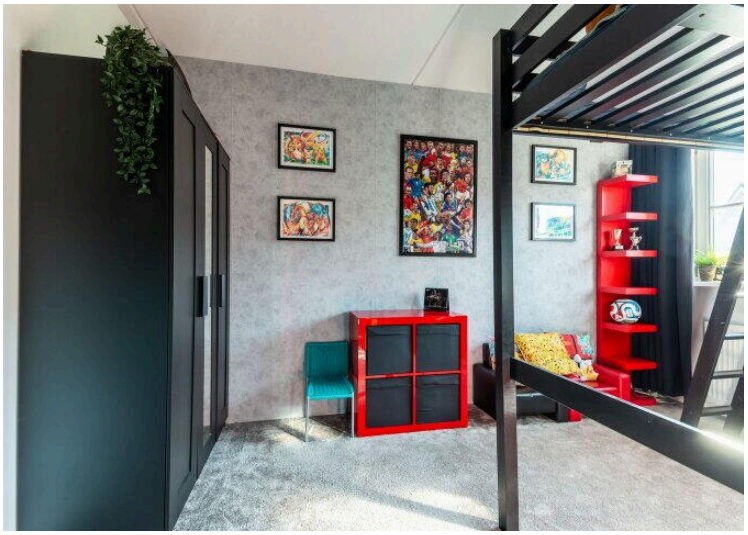







RAGNAR





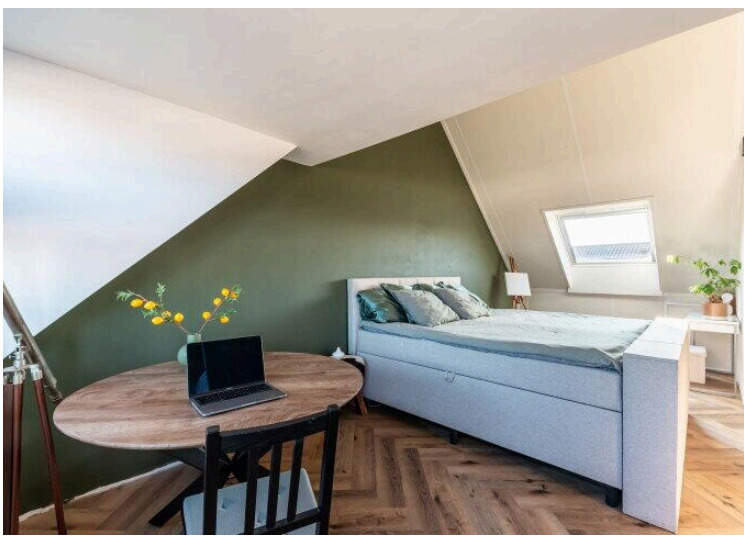




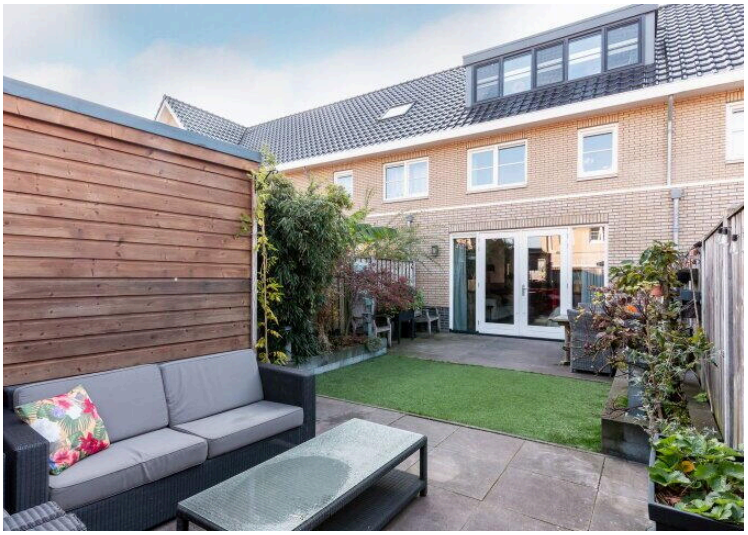


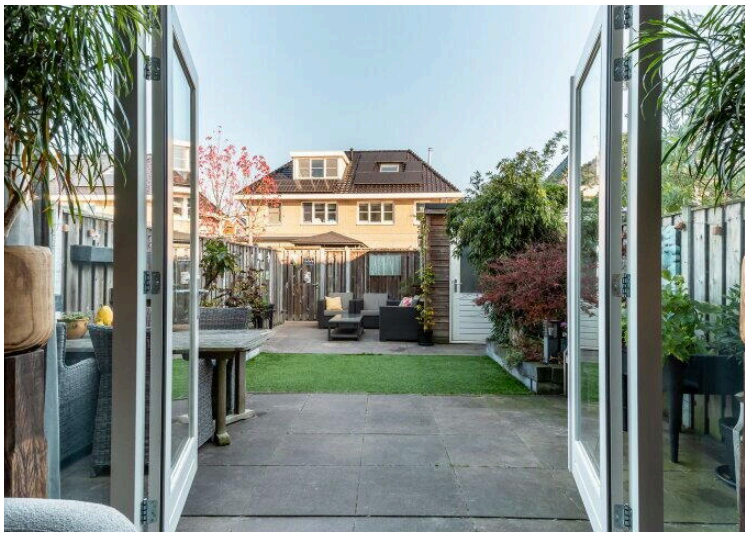


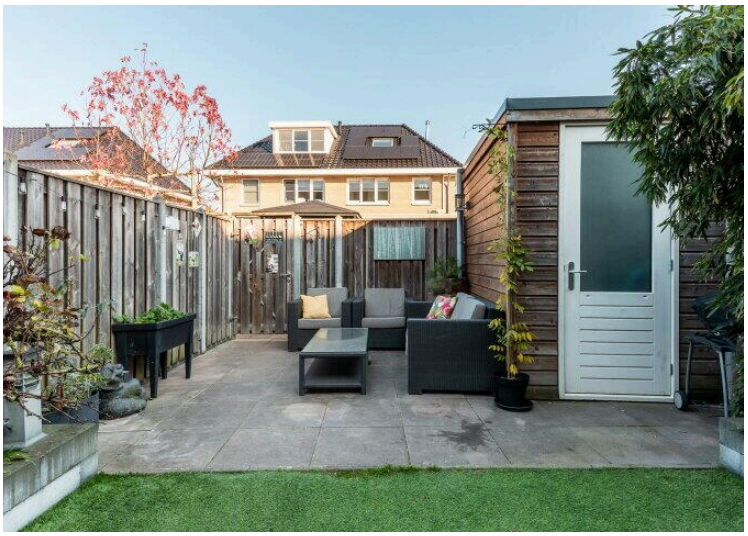




















Boterbloemhof 95

www.boterbloemhof95.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!