

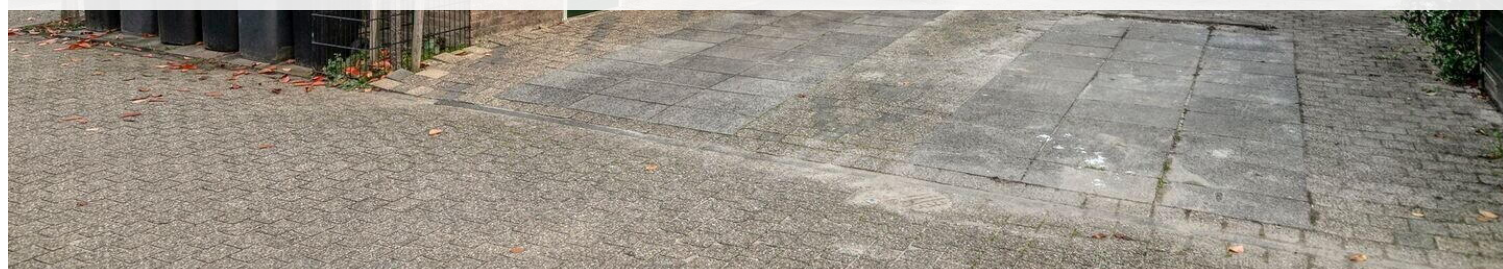
Lelystad

Botter 33 19 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



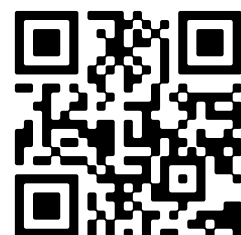
BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER33-19.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 177 m²
Inhoud: 454 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.botter33-19.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Botter 33 19, 8243 KM Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Botter 33-19 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: botter33-19.nl

Op een centrale locatie in de populaire woonwijk Botter staat deze ruime eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers en de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren. De woning beschikt over een uitstekende basis en is onder andere voorzien van kunststof kozijnen, luxe badkamer uit 2022, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, 9 zonnepanelen en een cv-ketel uit 2018. Met enkele relatief eenvoudige aanpassingen maak je hier een eigentijds en persoonlijk thuis van.

Binnen tref je een praktisch ingedeelde woning met volop leefruimte voor het hele gezin. De vloerverwarming op de begane grond zorgt voor extra comfort en een aangename, gelijkmatige warmte. Een echte blikvanger is de prachtige badkamer, die circa vier jaar geleden is vernieuwd. De ruimte is modern en stijlvol afgewerkt en beschikt over een royale inloofdouche en comfortabele vloerverwarming. Een heerlijke plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

De woning telt momenteel vier slaapkamers. Op de eerste verdieping zijn twee oorspronkelijke slaapkamers samengevoegd tot één royale kamer. Door het terugplaatsen van een scheidingswand kan hier eenvoudig weer een extra slaapkamer worden gerealiseerd, waarmee de woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers kan bieden. Ideaal voor een groter gezin, een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Deze woning heeft een royale en fraai aangelegde achtertuin van maar liefst 15 meter diep voorzien van een houten berging en een achterom. De ligging is zuid/oost en aan de woning bevindt zich een zonnescherm.

Kortom: een ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, de mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer, een schitterende badkamer en een solide basis. De ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar veel ruimte én graag met enkele cosmetische aanpassingen hun eigen woonstijl willen creëren!

De ligging van Botter 33-19 is bijzonder centraal. De woning is gelegen op loop / fietsafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Vanaf station Lelystad bent u met de trein binnen 35 minuten in Amsterdam (4 intercity's per uur). Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Ontdek Lelystad met zijn prachtige natuurpark, de Markerwadden, Oostvaardersplassen en Bataviastad, u zult er geen genoeg van krijgen. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite botter33-19.nl

Indeling:

Begane grond: (voorzien van vloerverwarming met plavuizen vloer)

Entree, garderobe, toiletruimte met fonteintje, hal met moderne meterkast (glasvezel aanwezig), trap naar de 1e verdieping, tevens doorgang naar de lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin, op het zuid/oosten gelegen en voorzien is van een ruime berging en achterom. De straatgerichte, royale keuken is voorzien van een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak, carrouselkast en een combi oven.

1e verdieping (voorzien van een keurige laminaatvloer):

Lichte overloop grenzend aan 2 ruime slaapkamers (voorheen 3). De hoofslaapkamer is voorzien van twee vaste kastenwanden. Luxe badkamer, welke voorzien is van vloerverwarming, royale inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, hangcloset en designradiator.

2e verdieping (voorzien van een keurige laminaatvloer):

Overloop met opstelplaats voor de wasmachine en droger, cv-ketel (Bosch 2018), mechanische ventilatie box, omvormer voor de 9 zonnepanelen. 2 slaapkamers met beide een dakraam en vaste kastenwand.

Bijzonderheden:

- * Goed onderhouden eengezinswoning;
- * Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming;
- * Voorzien van kunststof kozijnen;
- * Luxe badkamer uit 2022;
- * Vernieuwde meterkast;
- * 9 zonnepanelen;
- * 4 slaapkamers, mogelijkheid tot 5 slaapkamers;
- * 125 m² NETTO woonoppervlak op een kavel van 177 m² eigen grond;
- * Sfeervolle en fraai aangelegde tuin van 15 meter diep;
- * Oplevering in overleg, kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	177 m²
Inhoud:	454 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch 30 hrc (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

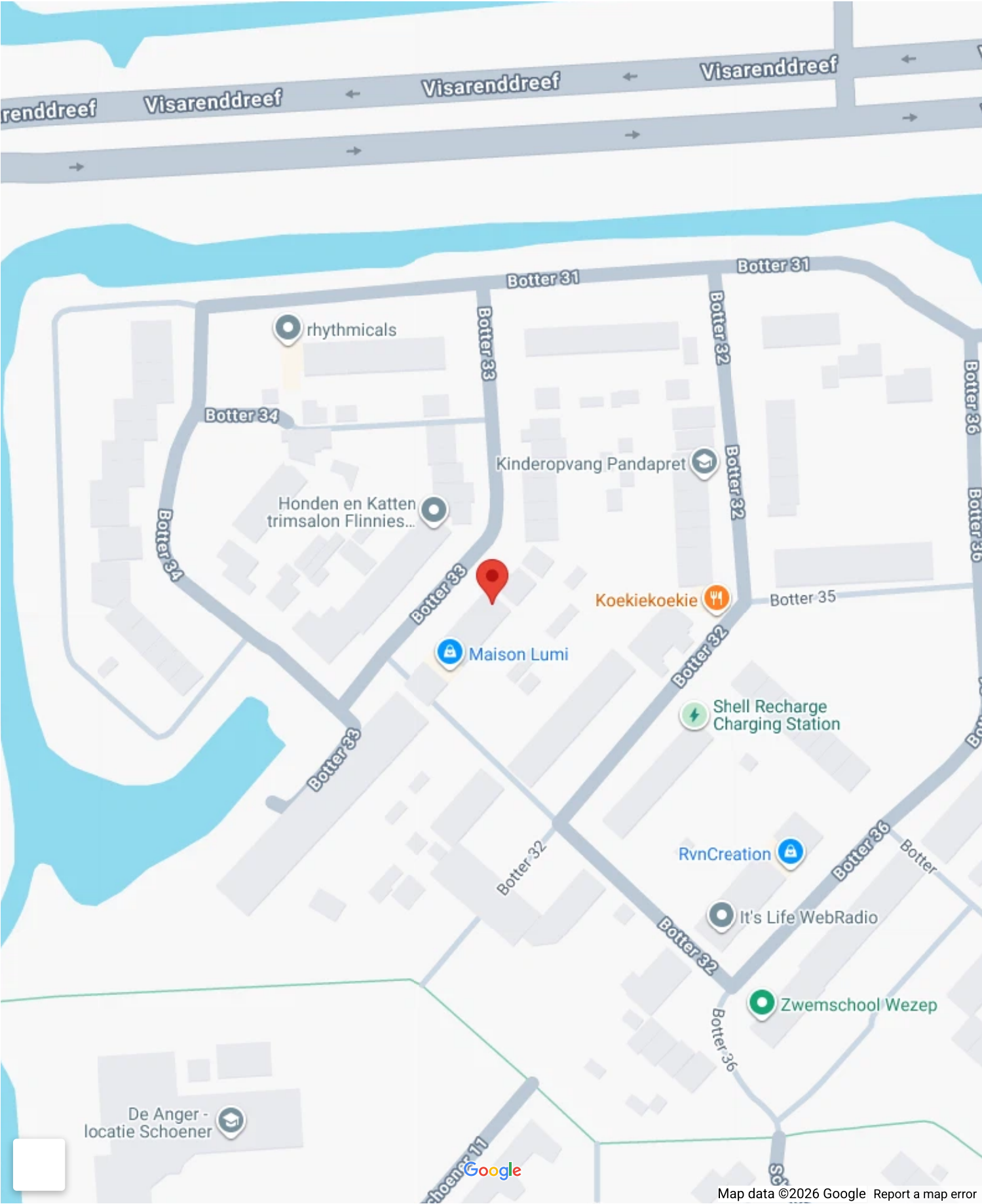
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 83 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

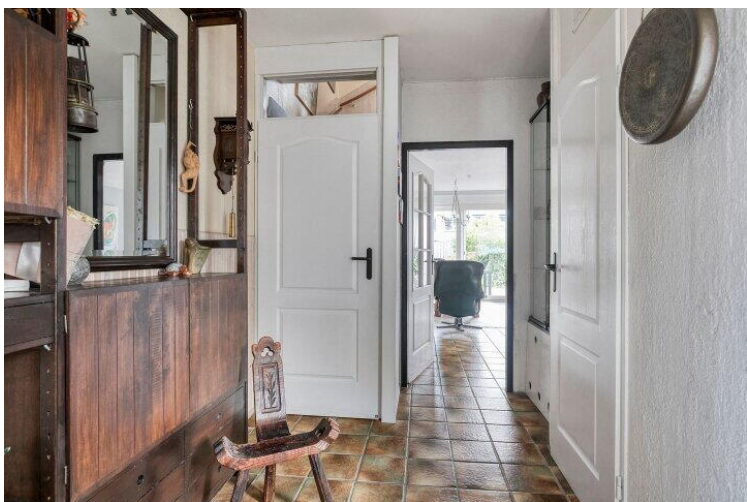
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

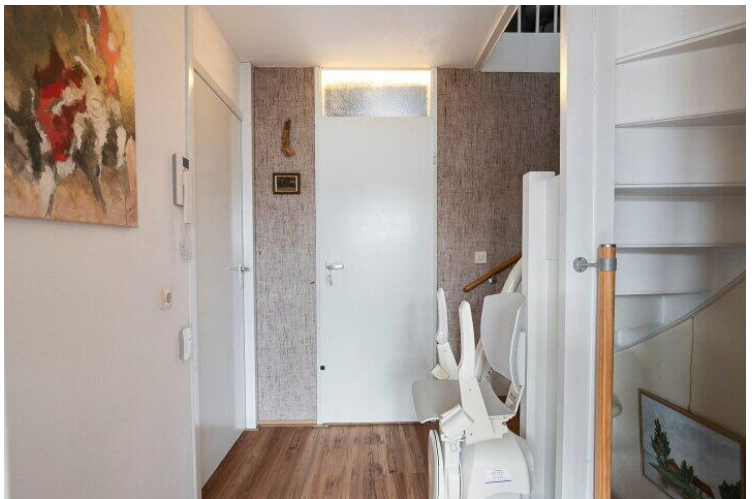
Op de kaart

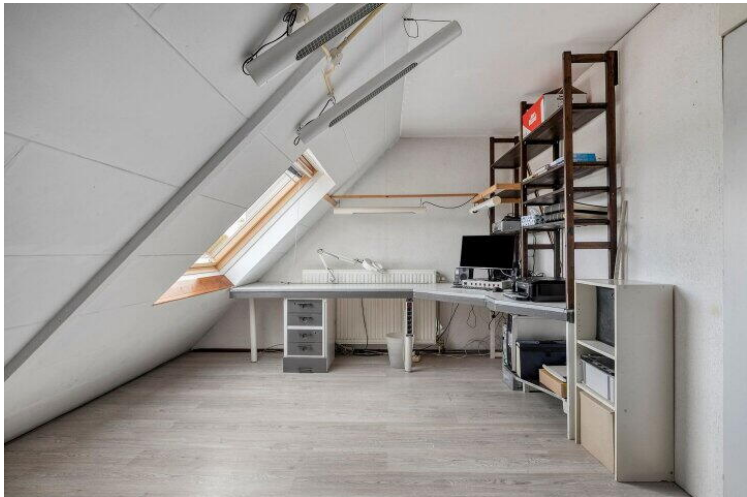
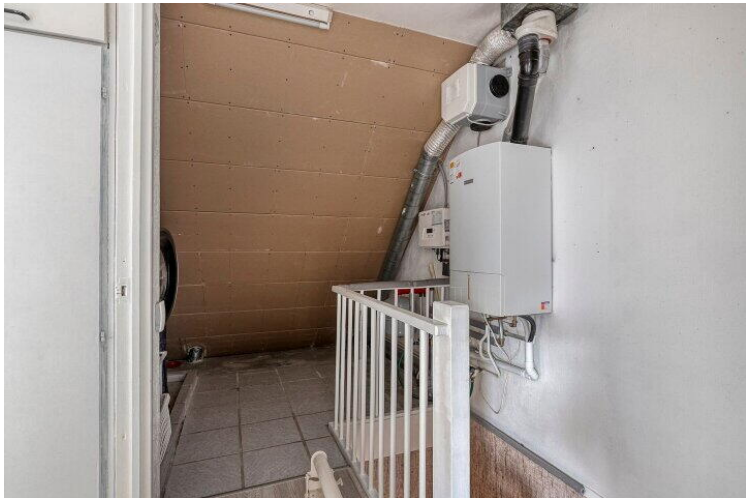


Op de kaart













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



0.57 m

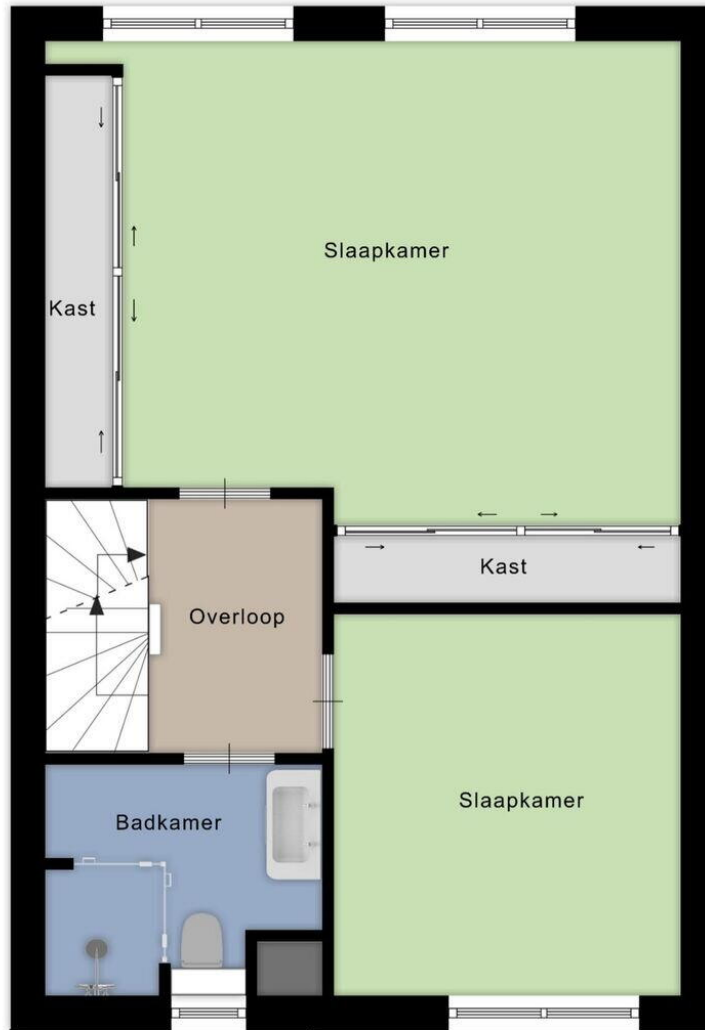
5.44 m

3.83 m

3.53 m

2.17 m

1.98 m



4.15 m

0.57 m

3.27 m

4.82 m

1.42 m

8.19 m

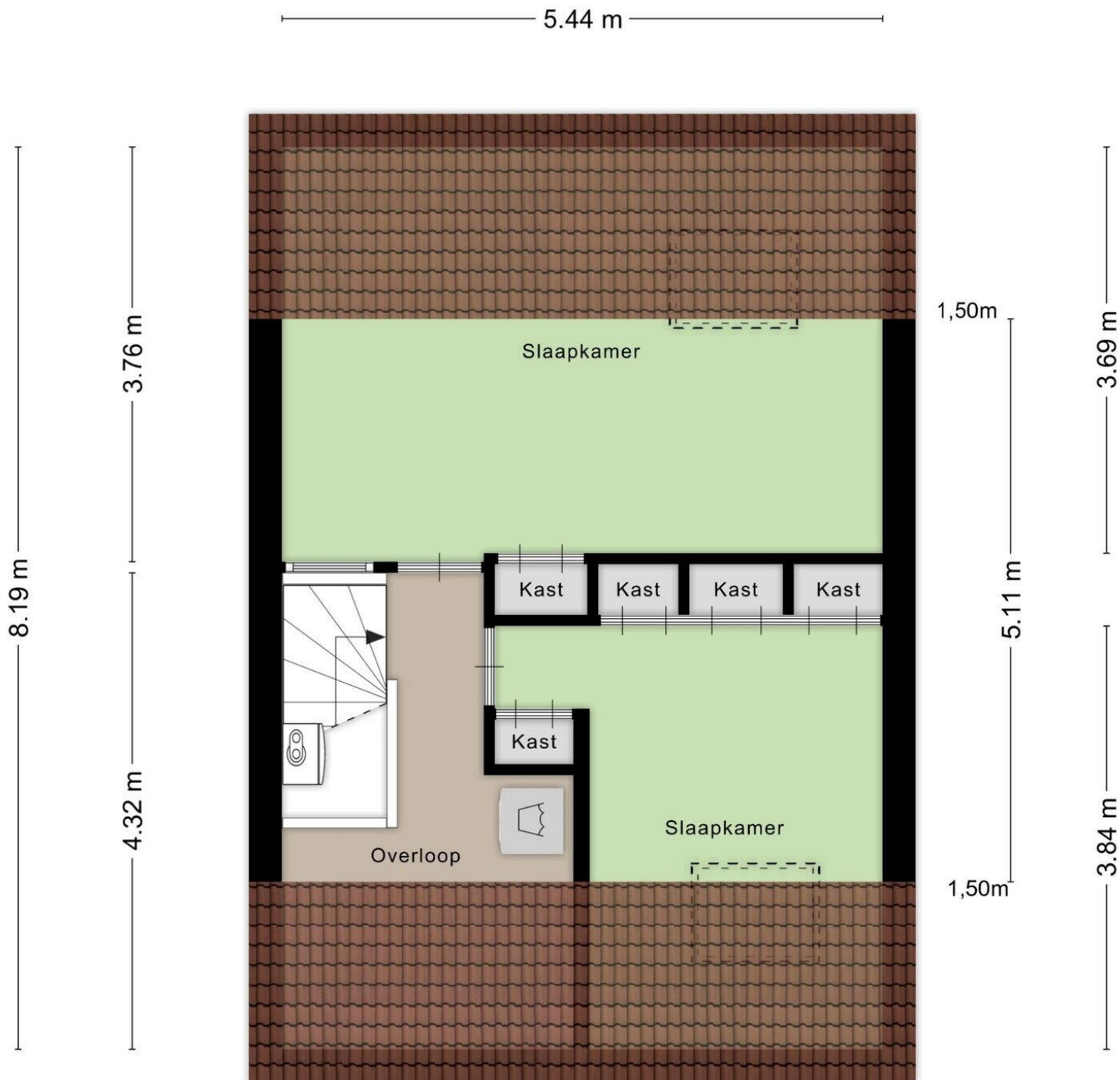
2.37 m

2.97 m

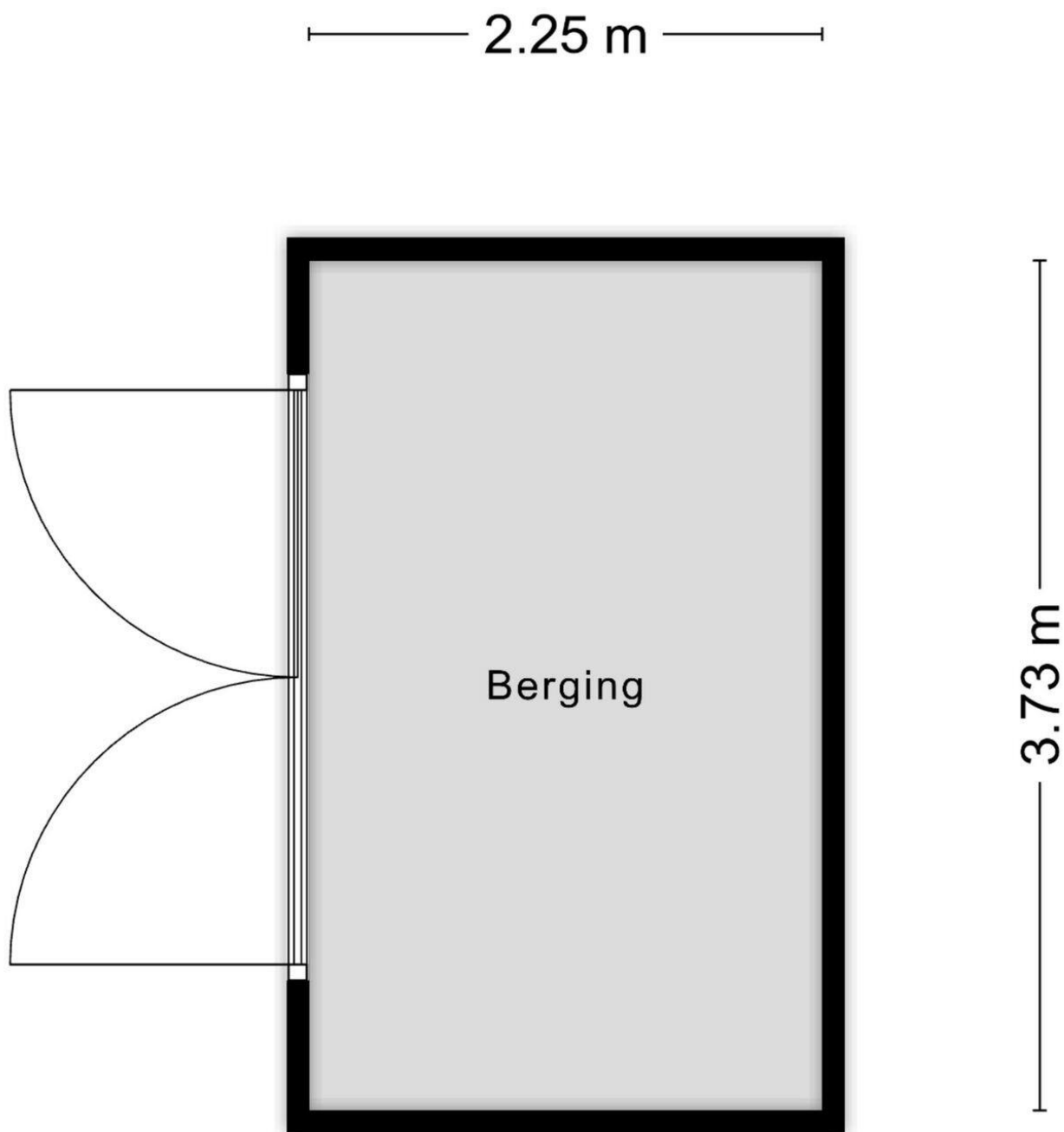
1.71 m

0.56 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Botter 33 19

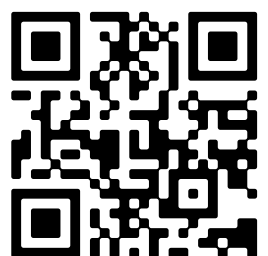
www.botter33-19.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!