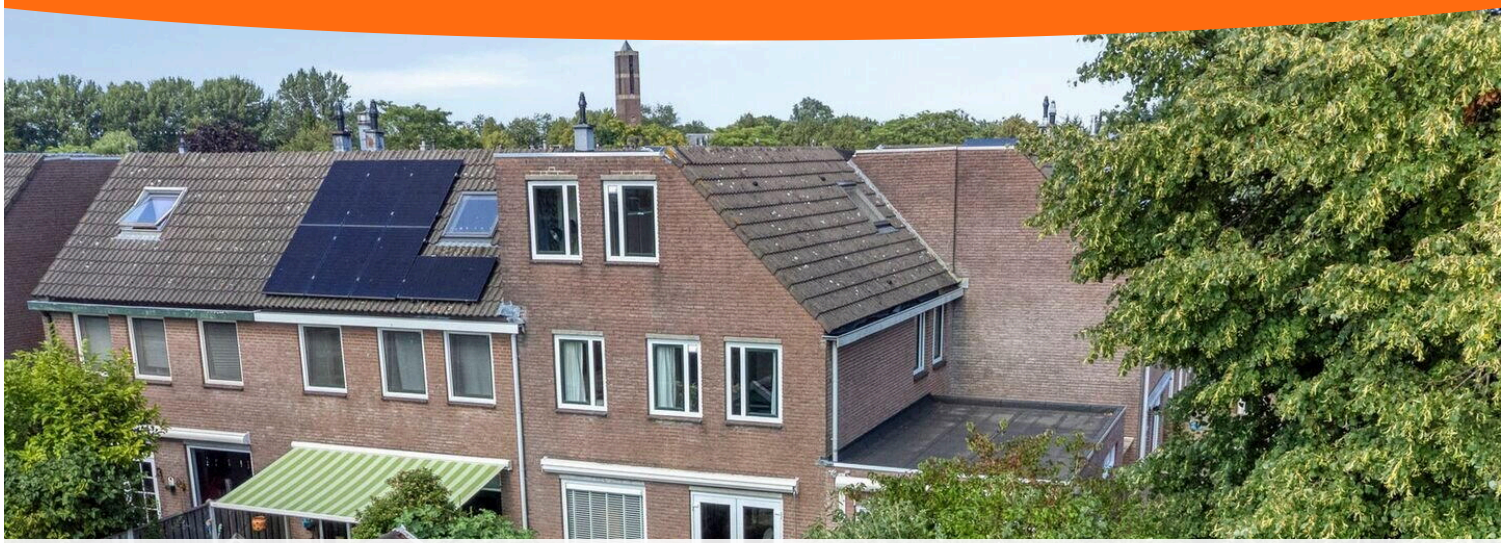
Lelystad

Botter 42 25 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER42-25.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	214 m²
Inhoud:	520 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.botter42-25.nl

ANTON® MAKELAARDIJ

Omschrijving

Botter 42 25, 8243 JB Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Botter 42-25 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: botter42-25.nl
Volop ruimte, wooncomfort en een heerlijke hoektuin!

Wat een fijne plek om thuis te komen! Deze verrassend ruime hoekwoning biedt vier slaapkamers, een uitgebouwde begane grond en een royale achtertuin met volop privacy. Tel daar de kunststof kozijnen, vloerverwarming, moderne badkamer en nagenoeg nieuwe bitumen dakbedekking bij op en je hebt een heerlijk huis met veel wooncomfort.

De begane grond werd in 2019 uitgebouwd met een extra eetkamer. Hier is alle plaats voor lange diners, gezellige momenten met familie en vrienden of een rustige start van de dag. De klik-pvc-vloer zorgt voor een verzorgde uitstraling en dankzij de vloerverwarming geniet je hier van aangenaam comfort.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. Voorheen waren dit er drie, waardoor er interessante mogelijkheden zijn om de indeling aan te passen. De moderne badkamer is in 2021 vernieuwd en beschikt over onder andere een royale inloopdouche: een comfortabele plek om de dag fris te beginnen of natuurlijk te beëindigen.

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte, met nog eens twee slaapkamers. Eén kamer is praktisch ingericht met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een keukenblok met spoelbak en mechanische ventilatie. Hier bevindt zich tevens de Intergas HRE cv-ketel uit 2025, alles netjes weggewerkt achter een schuifwand.

Een absoluut pluspunt is de achtertuin. Door de gunstige hoekligging is deze verrassend royaal en geniet je van veel privacy. Er is alle ruimte om uitgebreid te tafelen, te ontspannen of gezellig buiten samen te zijn.

Botter 42-25 is een compleet en comfortabel thuis met veel leefruimte én een geweldige tuin. Een woning die je vooral zelf moet komen ervaren. We laten haar graag aan je zien tijdens een bezichtiging!

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite botter42-25.nl

Indeling:

Begane grond: (voorzien van vloerverwarming met pvc vloer)
Entree, garderobe, toiletruimte met fonteintje, hal met meterkast (glasvezel aanwezig), trap naar de 1e verdieping, tevens doorgang naar de lichte woonkamer en de in 2019 aangebouwde eetkamer, beiden met dubbele deuren naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een 90 cm inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vries combinatie, combi oven/magnetron, 2x een carrouselkast en een close-in boiler.

1e verdieping (voorzien van een Bruynzeel laminaatvloer):
Lichte overloop grenzend aan 2 ruime slaapkamers (voorheen 3). De hoofslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. Luxe badkamer, welke voorzien is van een royale inloopdouche, wastafelmeubel, hangcloset, designradiator en een raam voor extra natuurlijke ventilatie.

2e verdieping (voorzien van een Bruynzeel laminaatvloer):
Overloop grenzend aan 2 slaapkamers waarvan één met een vaste kastenwand voorzien van opstelplaats voor de wasmachine en droger, cv-ketel (Intergas HRE 2025), mechanische ventilatie box, en keukenblok met spoelbak.

Tuin:
De royale tuin is op het zuid/westen gelegen en voorzien is van een ruime berging en achterom, meerdere zitjes en twee zonneschermen.

Bijzonderheden:
* Zéér goed onderhouden hoekwoning;
* Extra zij-aanbouw van ruim 22 m² uit 2019;
* Begane grond voorzien van vloerverwarming en pvc vloer;
* Voorzien van kunststof kozijnen;
* Luxe badkamer uit 2021;
* 4 slaapkamers, mogelijkheid tot 5 slaapkamers;
* 147 m² NETTO woonoppervlak op een kavel van 214 m² eigen grond;
* Sfeervolle en fraai aangelegde tuin op het zuid/westen gelegen;
* Cv-ketel Intergas HRE uit 2025;
* Bitumen dakbedekking vernieuwd in 2019 (uitbouw) en 2026 (2e verdieping);
* Energielabel B;
* Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m^2
Perceeloppervlakte:	214 m^2
Inhoud:	520 m^3
Externe bergruimte:	14 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

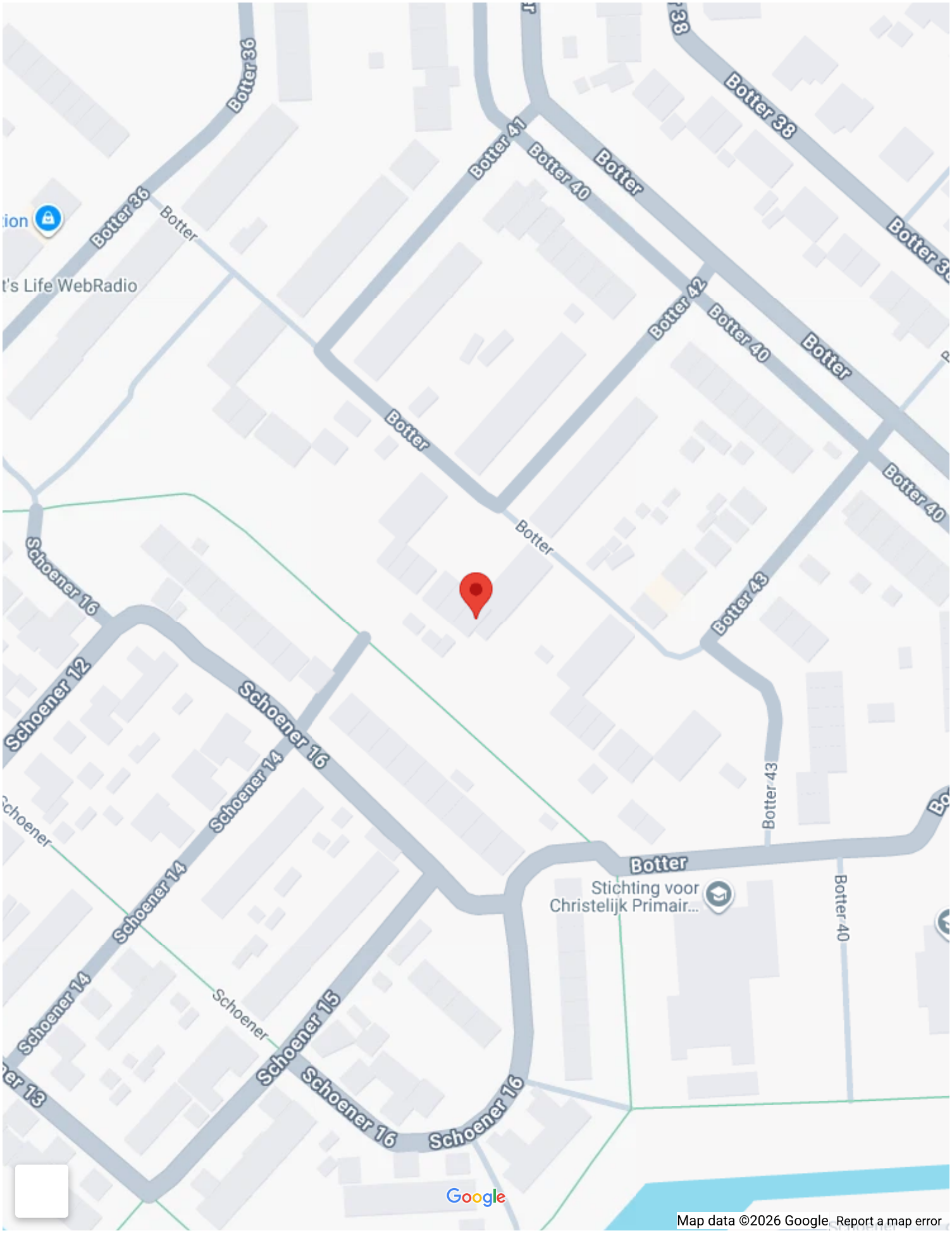
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin en zijtuin 132 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Botter 36
Botter 36
Botter
Botter 41
Botter 40
Botter
Botter 38
Botter 42
Botter 40
Botter
Botter
Botter
Botter 40
Botter 43
Schoener 16
Schoener 12
Schoener 16
Schoener 14
Schoener 14
Schoener 14
Schoener
Botter 43
Botter
Stichting voor
Christelijk Primair...
Botter 40
Schoener
Schoener 15
Schoener 16
Schoener 16
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bovenkarspel
BROEKERHAVEN
N307
Tollebeek
N712
N351
Urk
N352
KETELHOEK
A6
N307
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Markermeer
N710
N309
N309
A6
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
DE LANDERIJEN
N701
A6
N302
N706
A6
ALMERE BUITEN
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
N302
N705
A6
NOBELHORST
N706
Almere
N707
Hierden
POLDERWIJK
Wolderwijd
N302
Harderwijk
A28
A27
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
N305
N305
N305
Google
N301
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



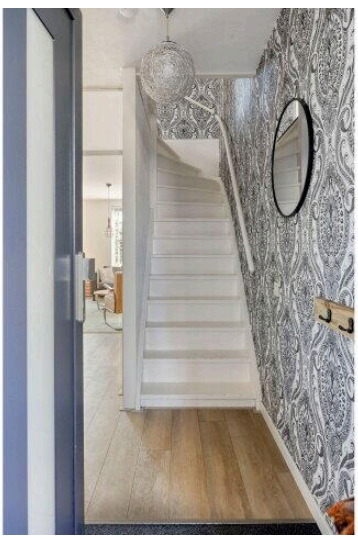






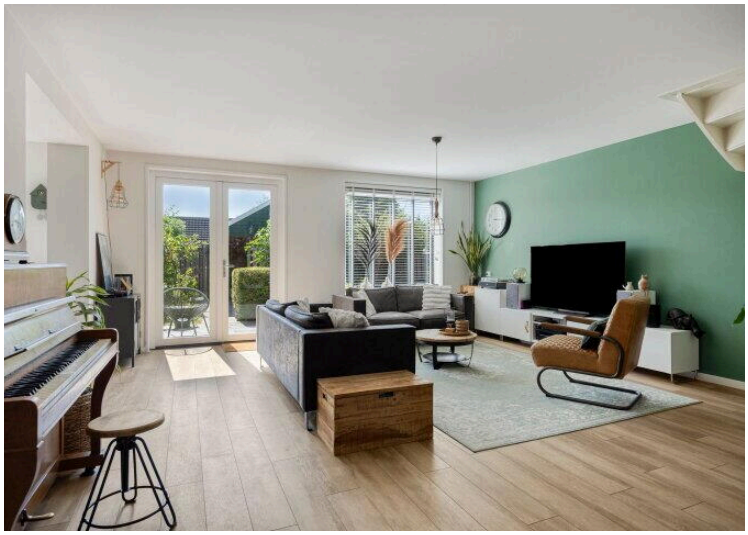












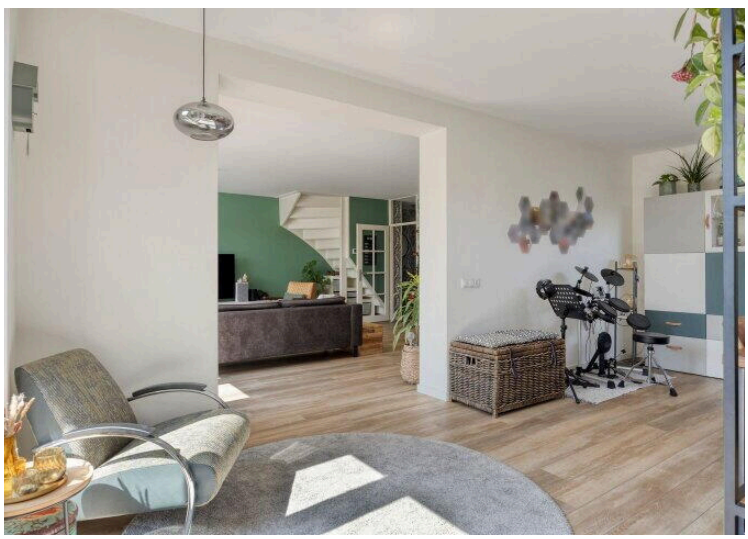


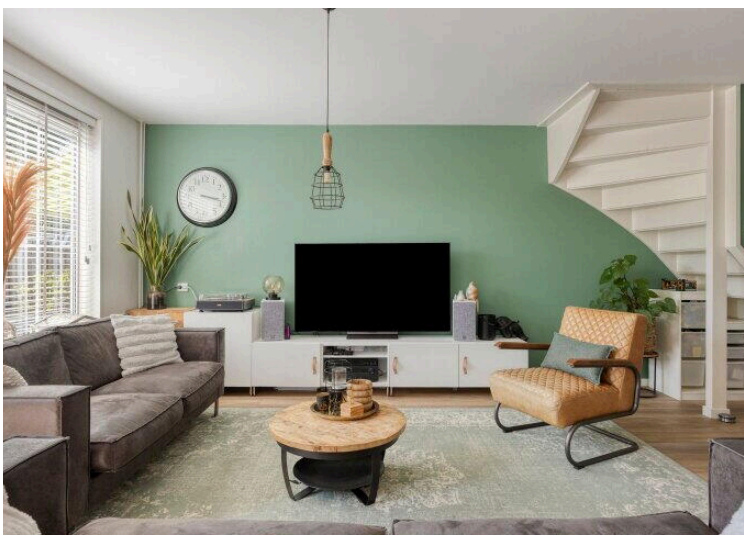














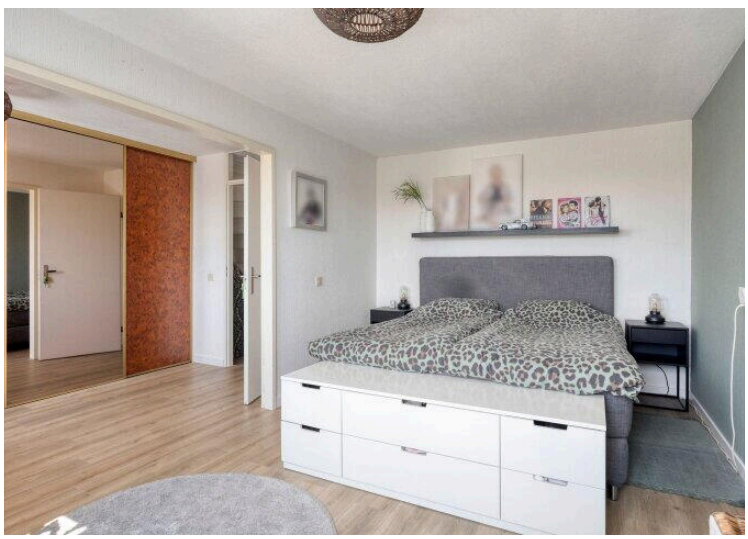






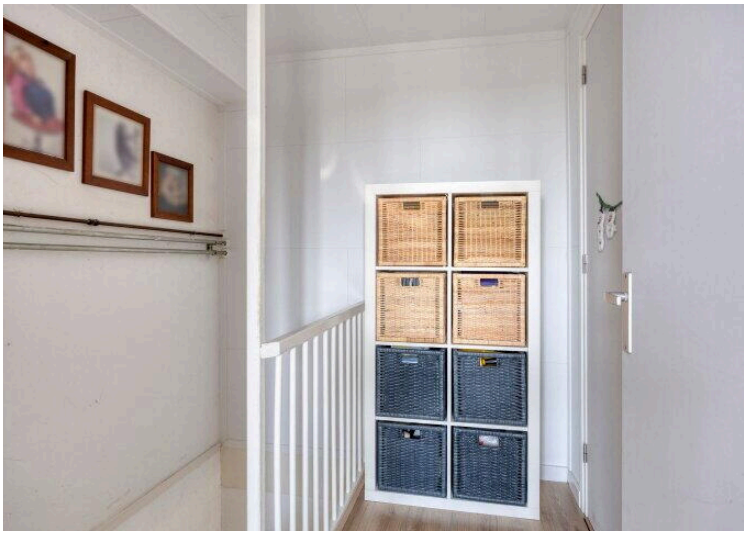














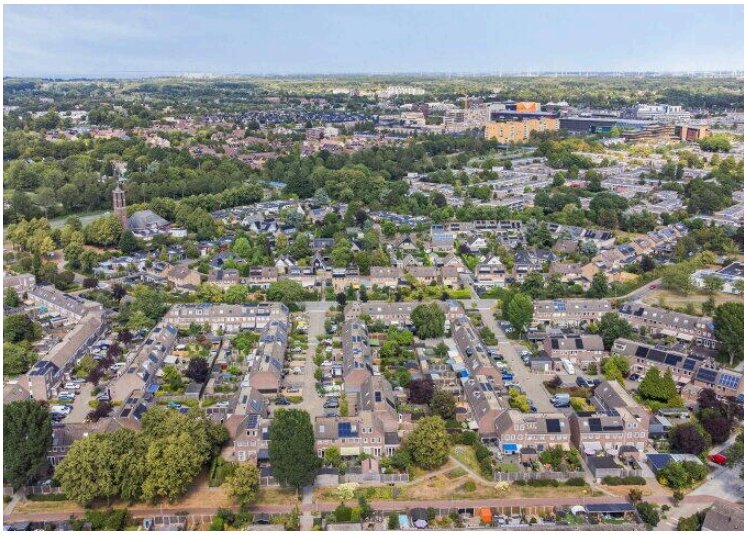


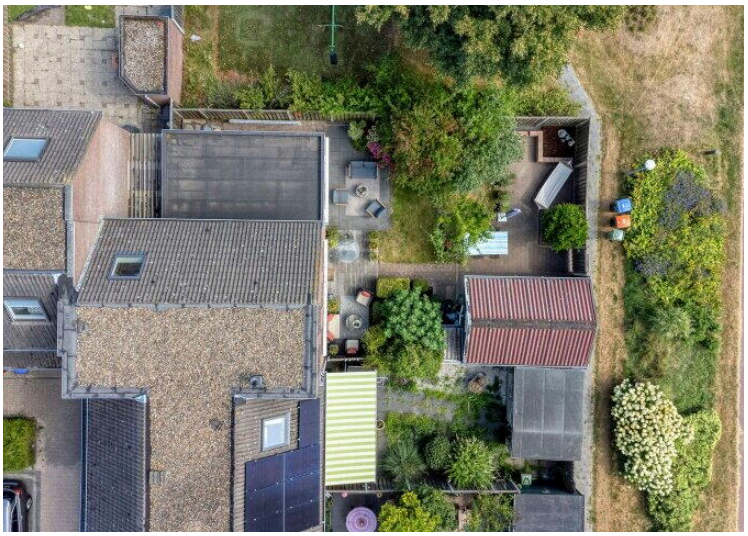


























12.06 m
8.30 m
22.31 m
Berging
Eetkamer
Woonkamer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

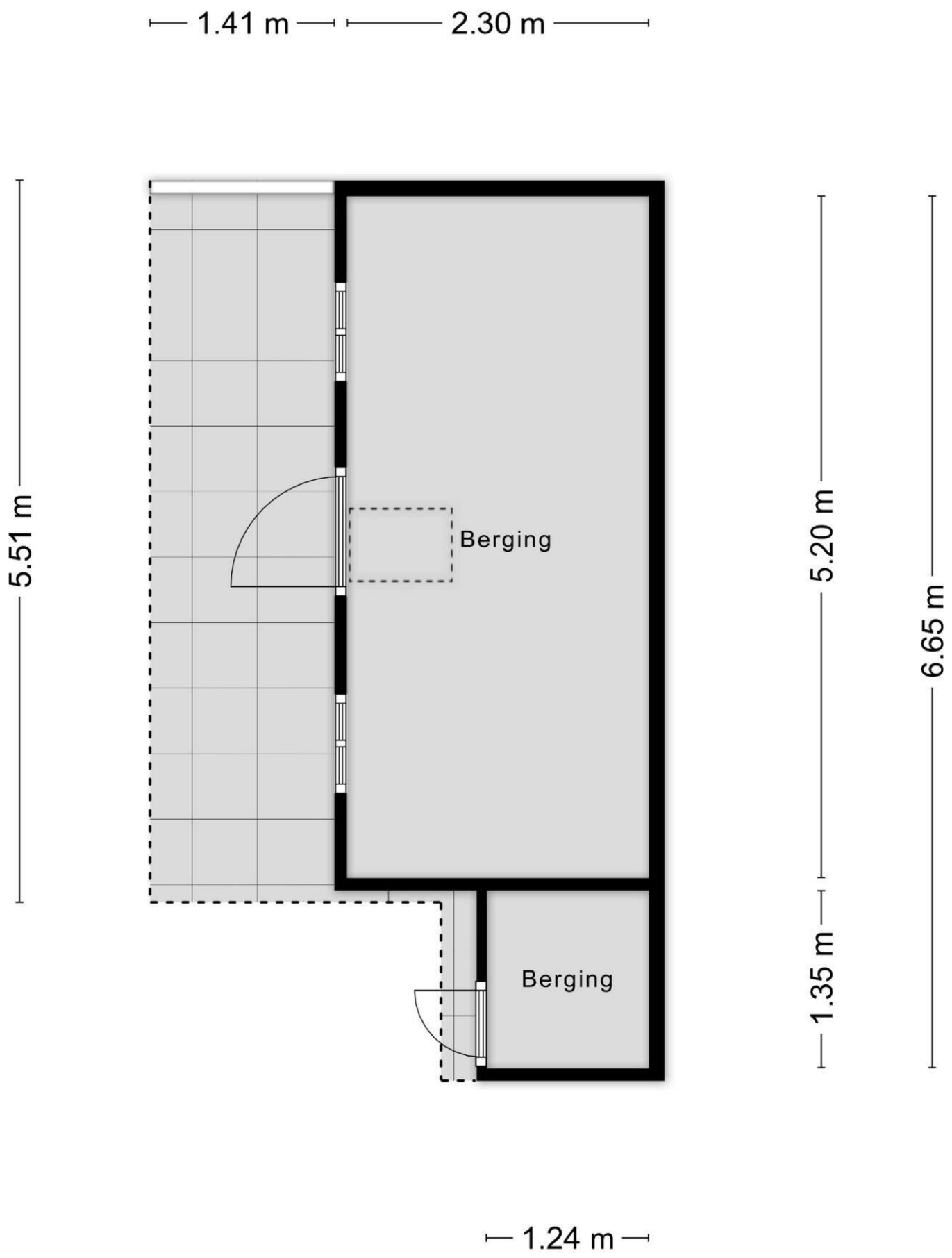


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Botter 42 25

www.botter42-25.nl



ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108

Scan Mij!