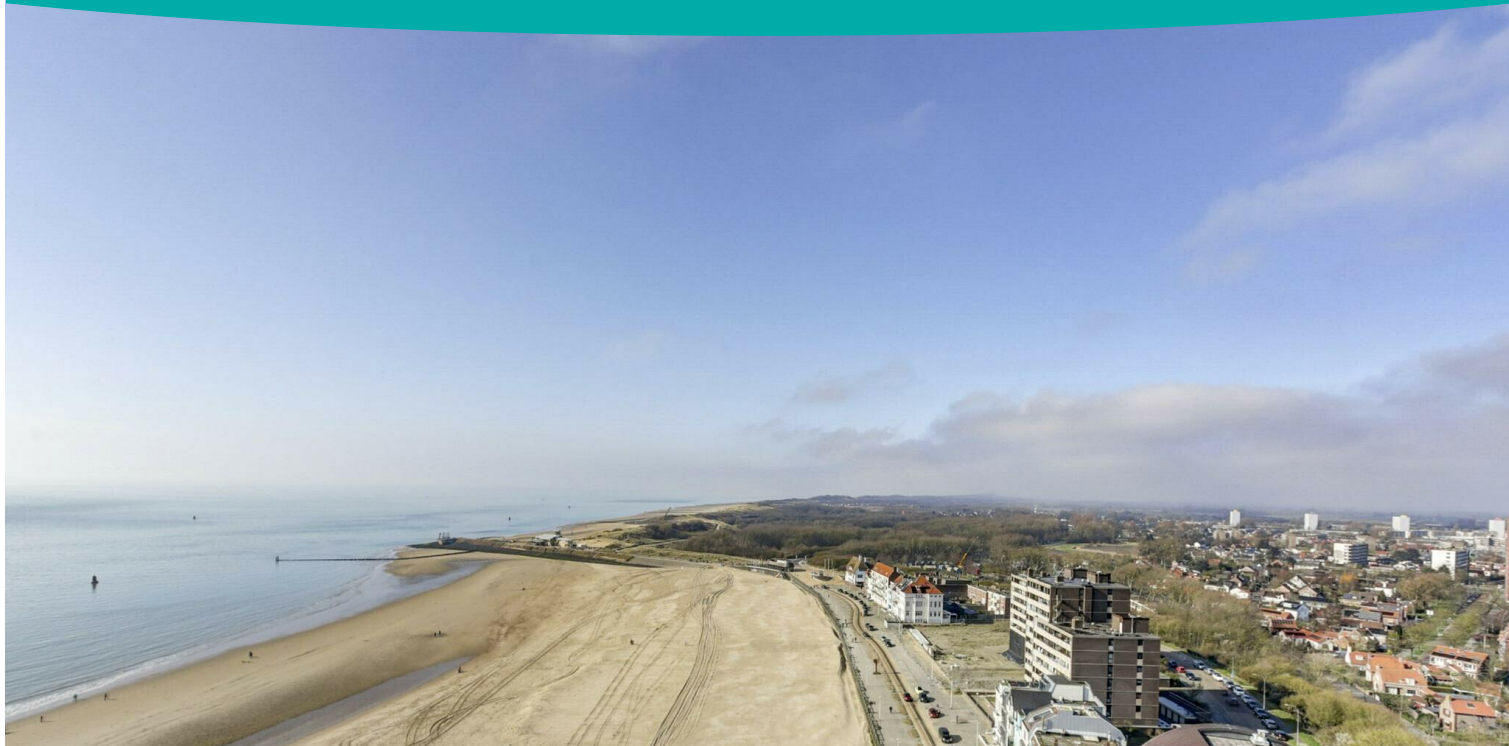


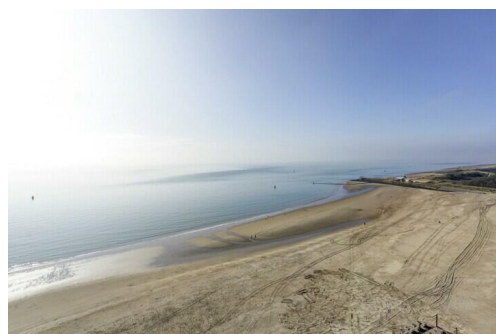
Vlissingen

Boulevard Bankert 872 | Vraagprijs € 665.000 k.k.



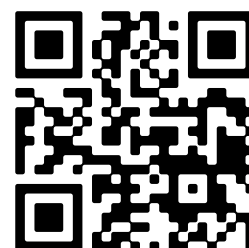
TE KOOP

WWW.BOULEVARDBANKERT872.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 116 m²
Inhoud: 361 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.boulevardbankert872.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Boulevard Bankert 872, 4382 AC Vlissingen

Van over heel Walcheren is de Sardijntoren te herkennen als een baken wat richting geeft. Dit magnifieke gebouw heeft een karakteristieke uitstraling. Een hoge woontoren met allure en door de doordachte architectuur toch heel toegankelijk. Een vrij jong gebouw met hedendaagse voorzieningen, gelegen aan de mooiste zuidwest-boulevard van Nederland met het strand aan uw voeten. Het garandeert wonen op ongeëvenaard hoog niveau.

Boulevard Bankert 872 is gelegen op de 18e verdieping, 9 lagen onder de top en heeft een adembenemend uitzicht over het badstrand, de Westerscheldemonding, de zee en de mooie zuidwestkust van Walcheren. De combinatie van een onbelemmerd zeezicht en zicht op de wisselende seizoenen maakt de ligging van dit appartement uniek.

De plattegrond van het appartement bestaat als het ware uit een halve cirkel, wat een panoramisch zicht waarborgt. De woonoppervlakte is 116 m² en bevat een heel ruime woonkamer, een half open keuken en twee slaapkamers. Tussen de 2 slaapkamers is een compleet en modern uitgevoerde badkamer gesitueerd: vanuit de badkamer kijkt u uit over Walcheren, hoe bijzonder is dat!

Uiteraard is er een bijkeuken met een eigen cv ketel. Vanuit de gastvrije ontvangsthall bereikt u de badkamer en tevens de provisieruimte en de toiletruimte.

Het appartement is fraai afgewerkt. Duidelijk zichtbaar professioneel uitgedacht door een binnenhuisarchitect wat een heel fijne harmonie in het appartement brengt.

In de onderbouw is een eigen, afgesloten berging van 6 m², een goed toegankelijke parkeerplek en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De Sardijntoren kan bogen op een goed functionerende V.v.E. met een goed beleid en een professionele administratie.

De VvE bijdrage bedraagt € 281,79 en van de parkeerplaats € 32,46 per maand.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 665.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 314.25 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met overig


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	361 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, bidet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	 A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2000 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

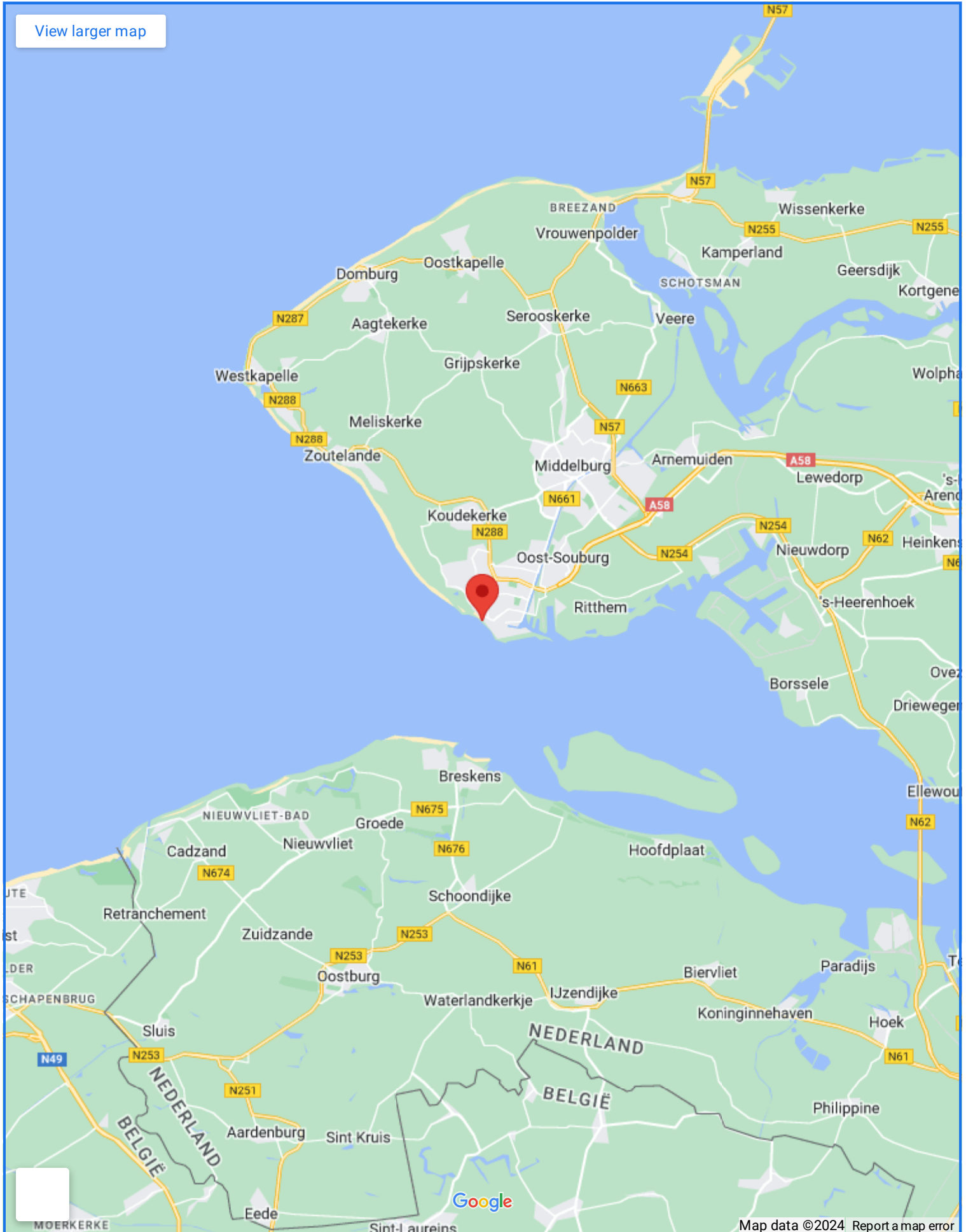
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 314.25 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

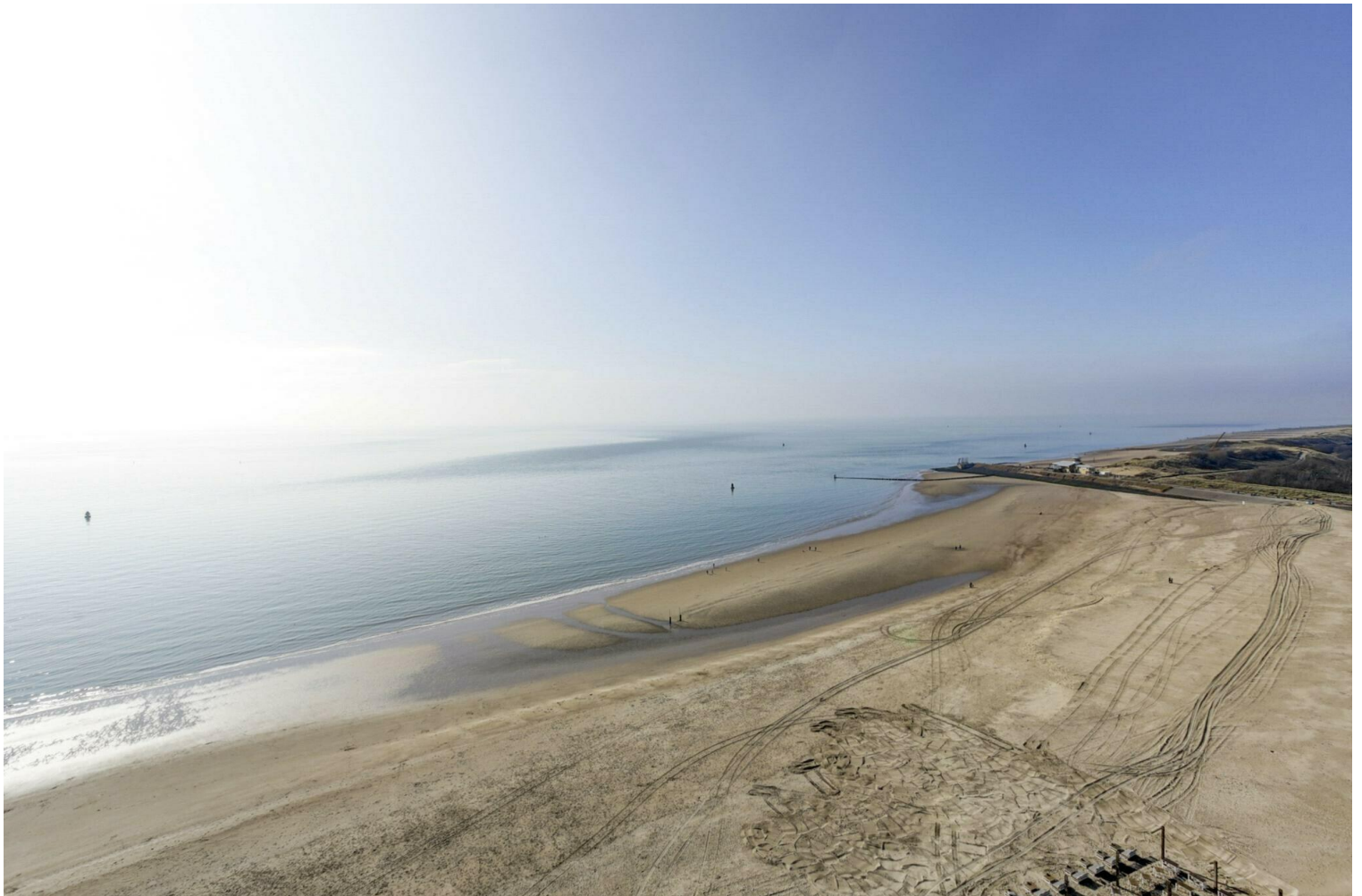


Op de kaart

[View larger map](#)



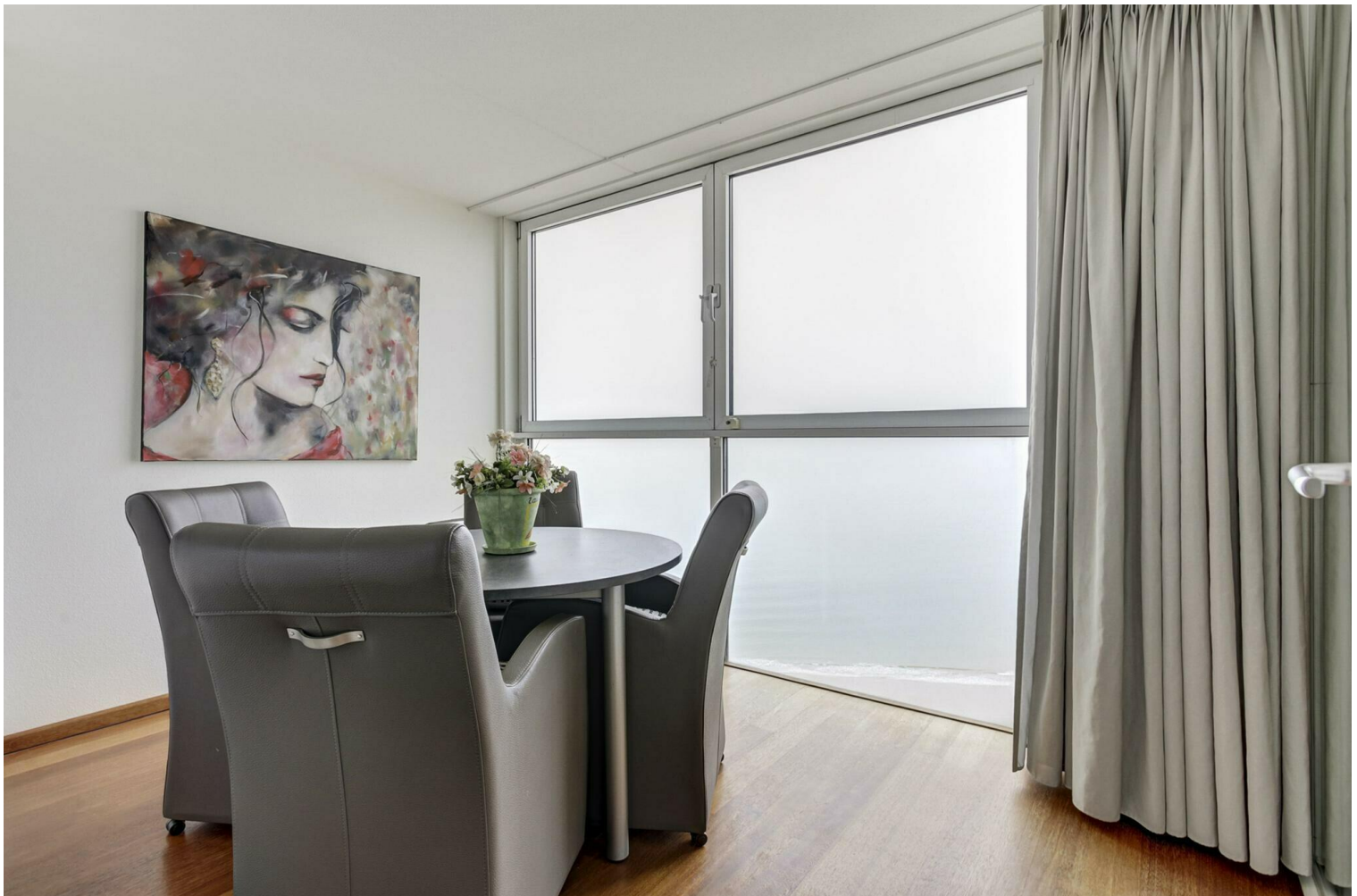
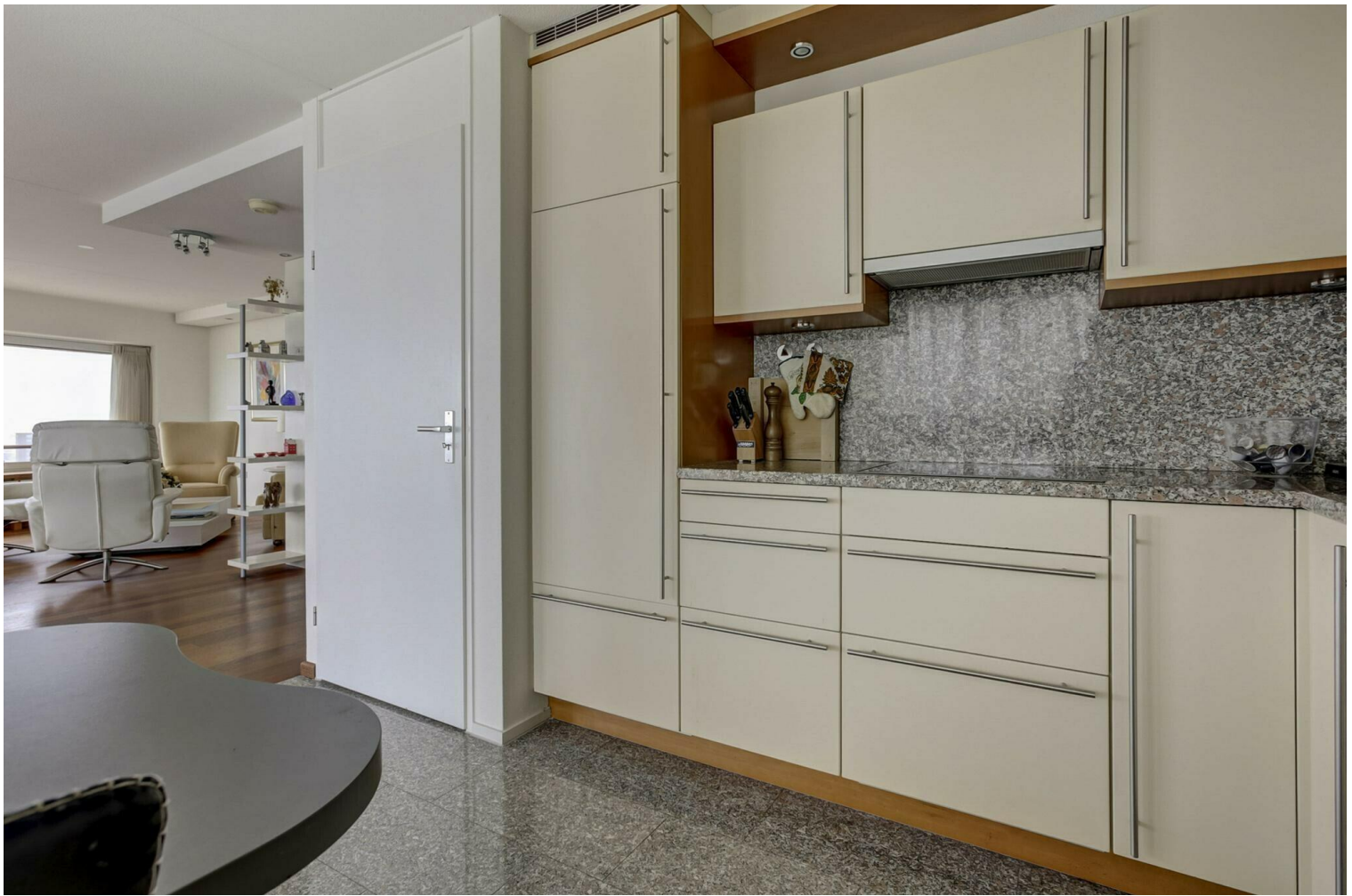


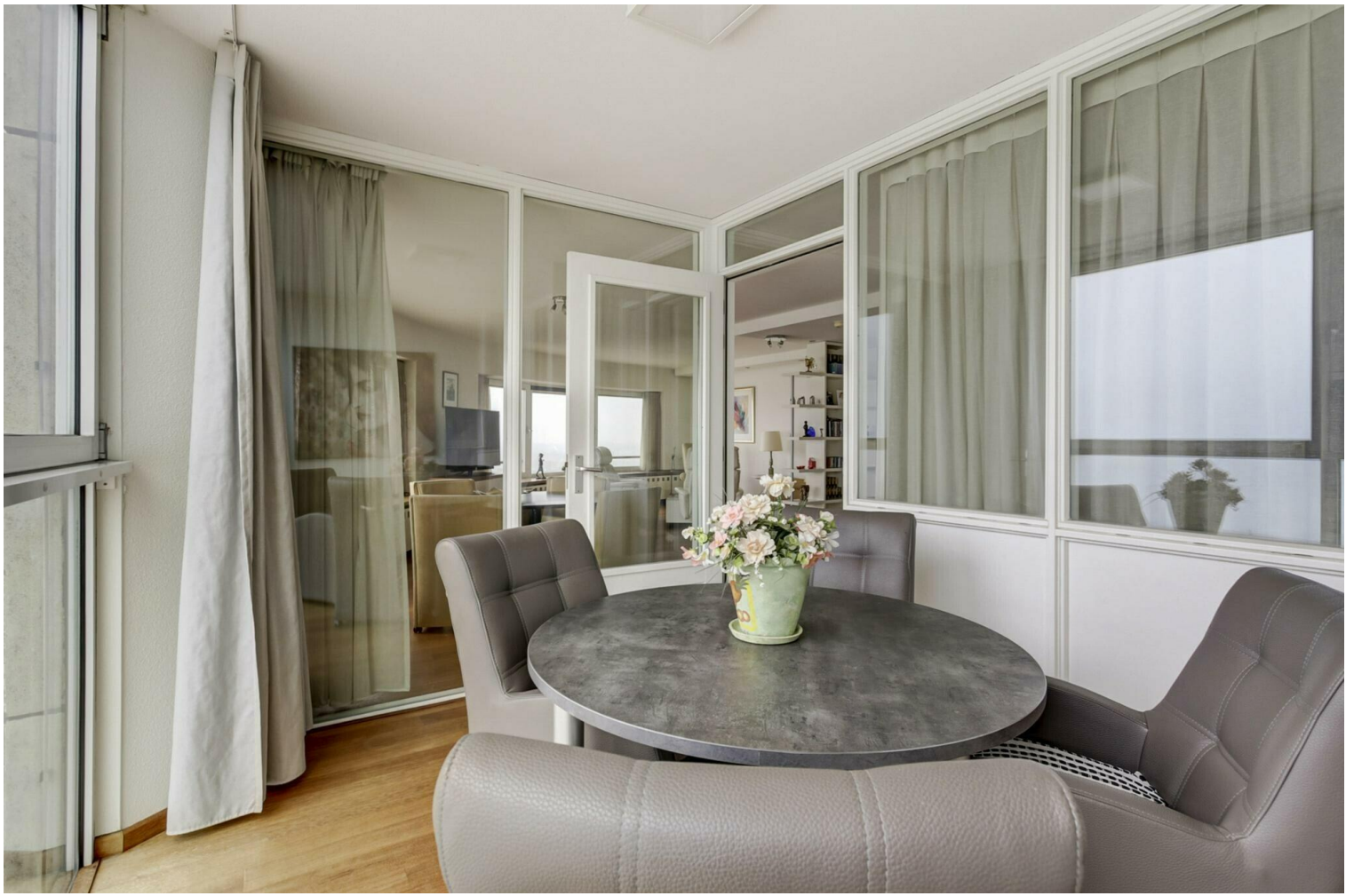


















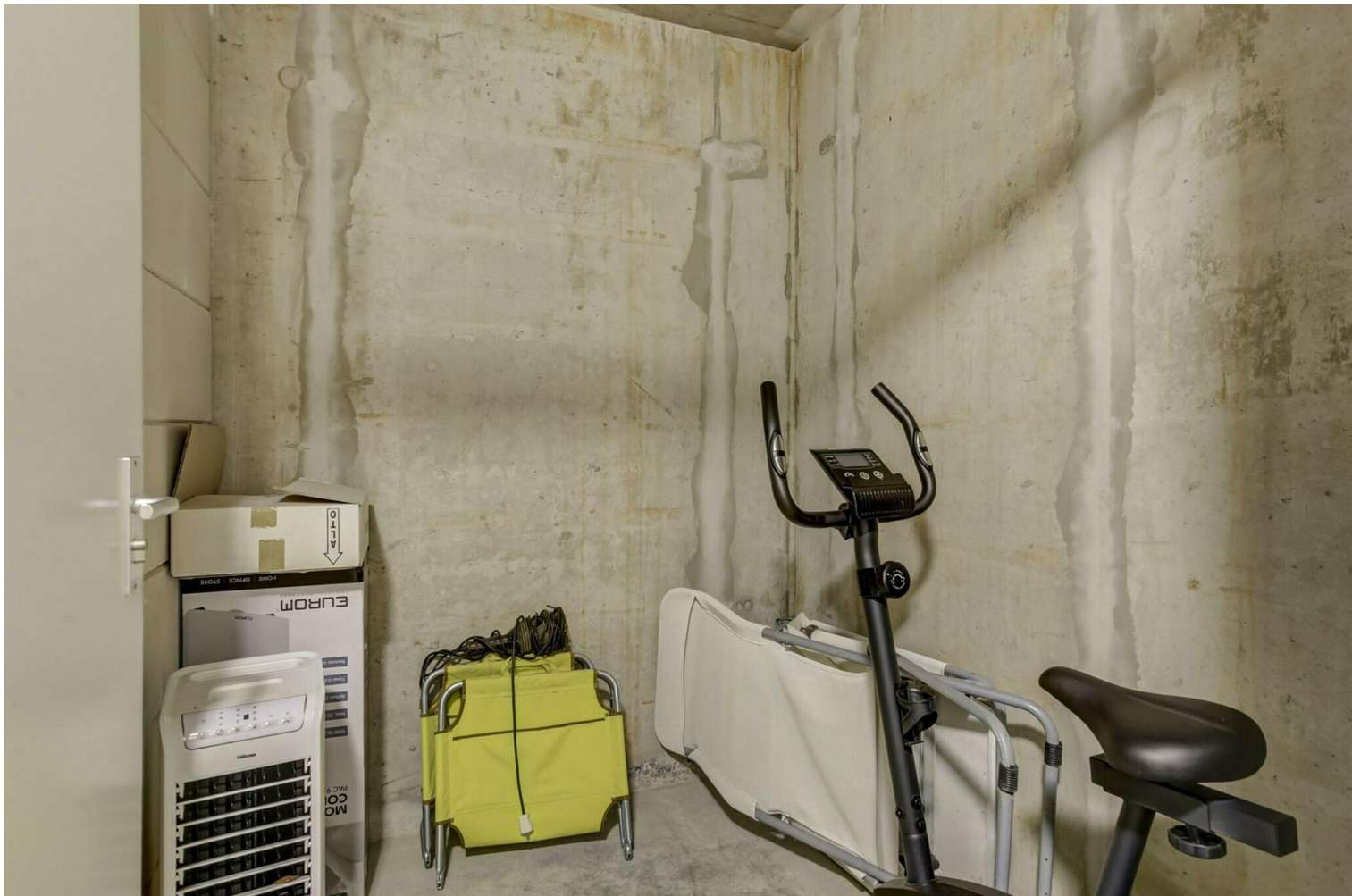


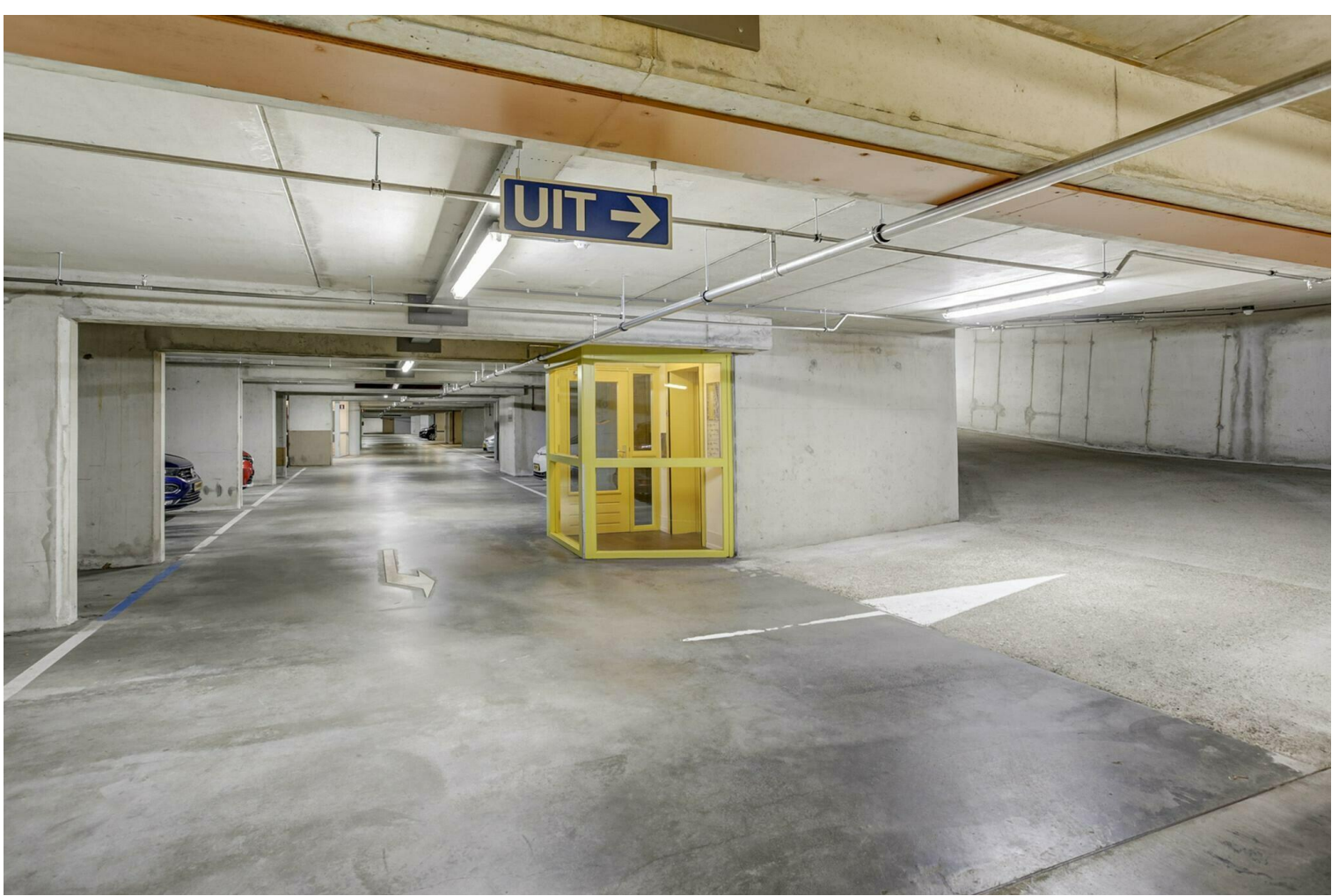


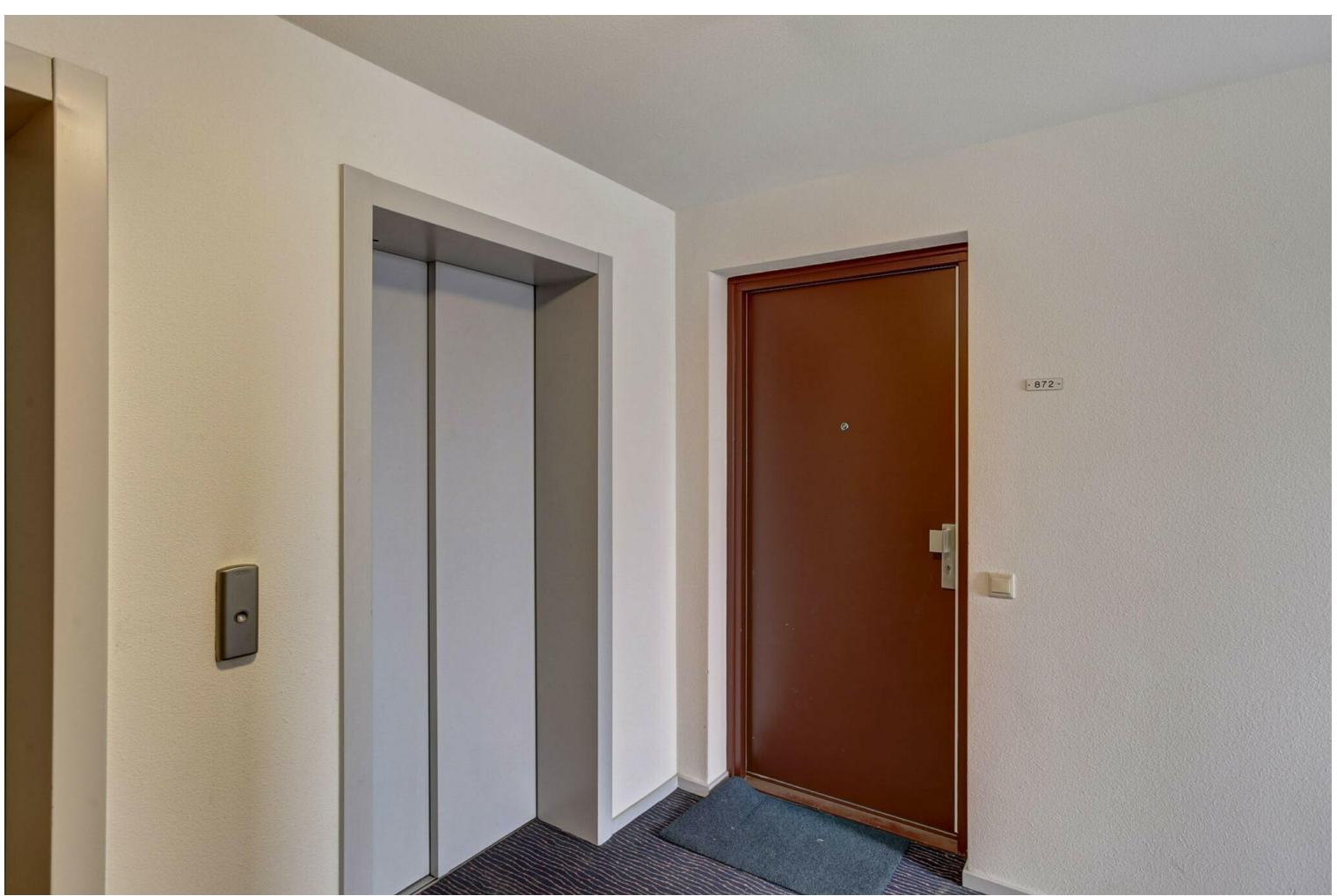


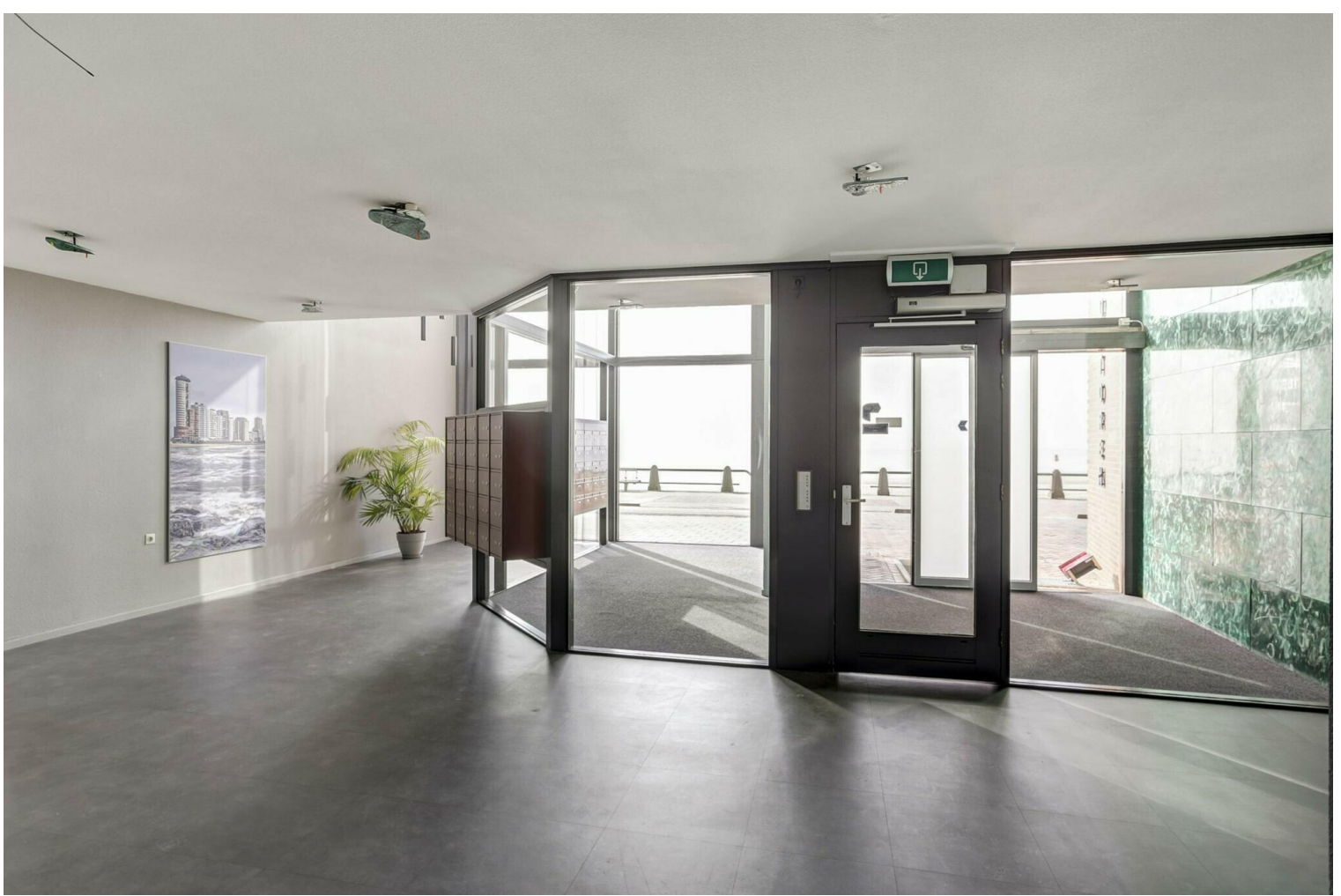






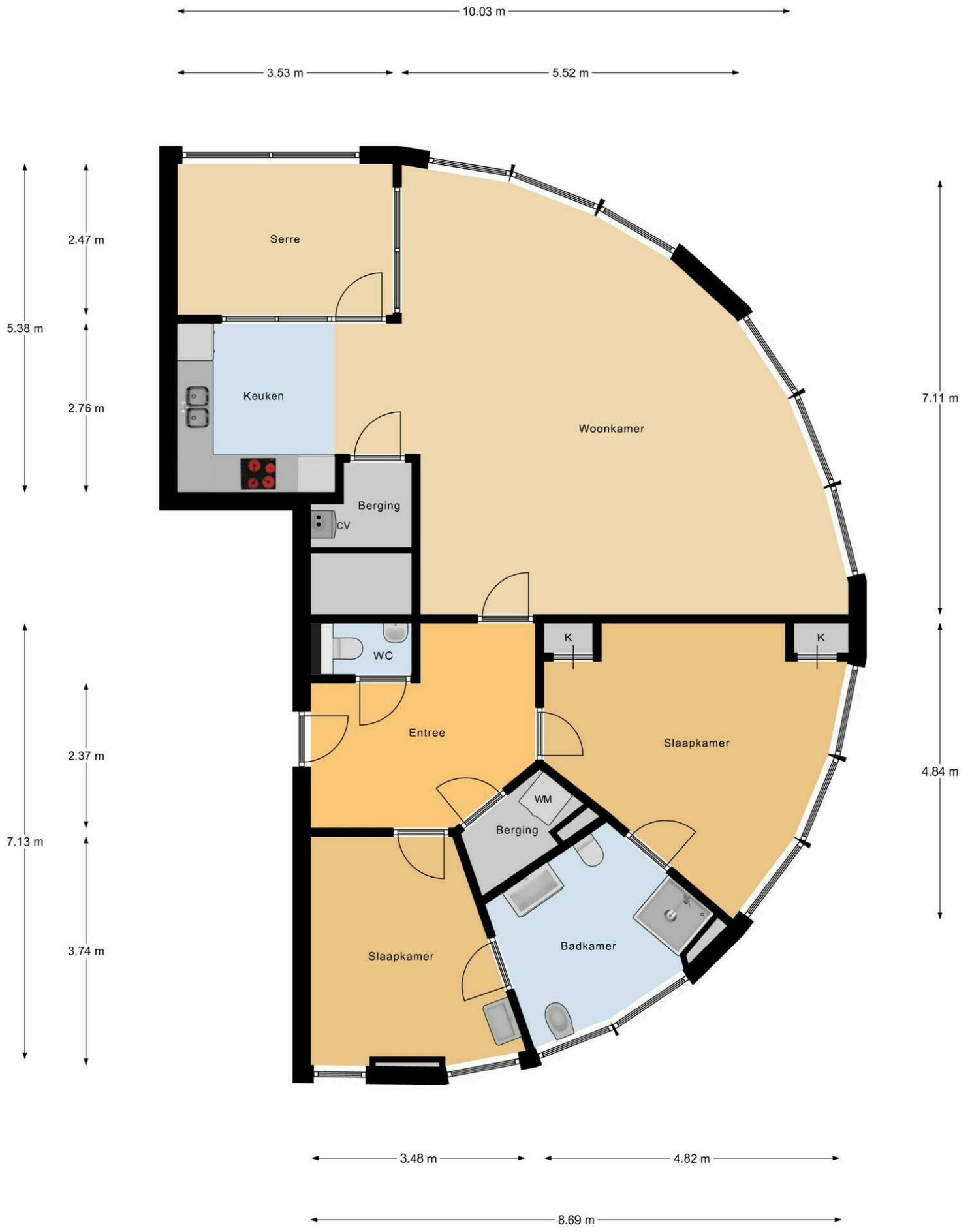




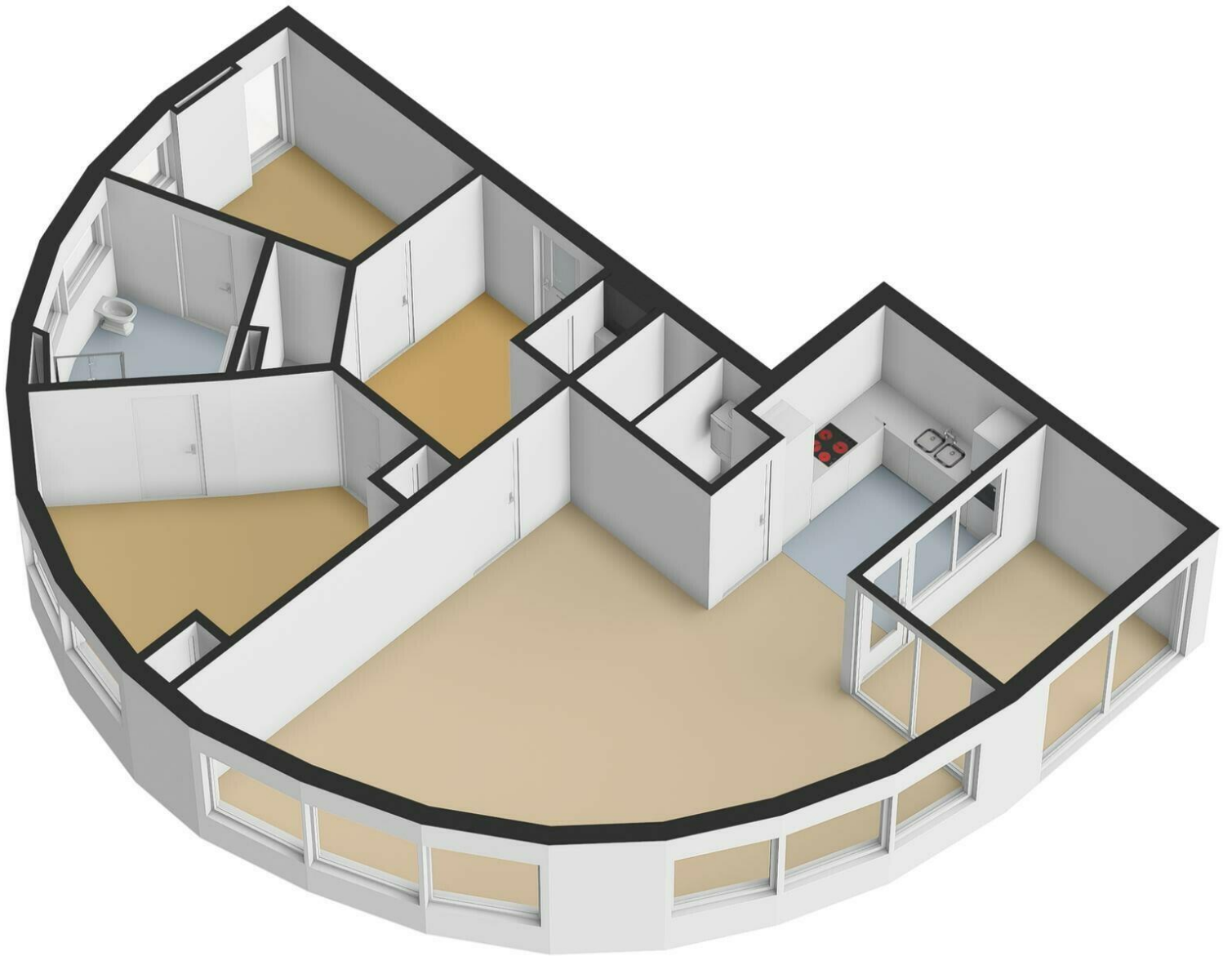




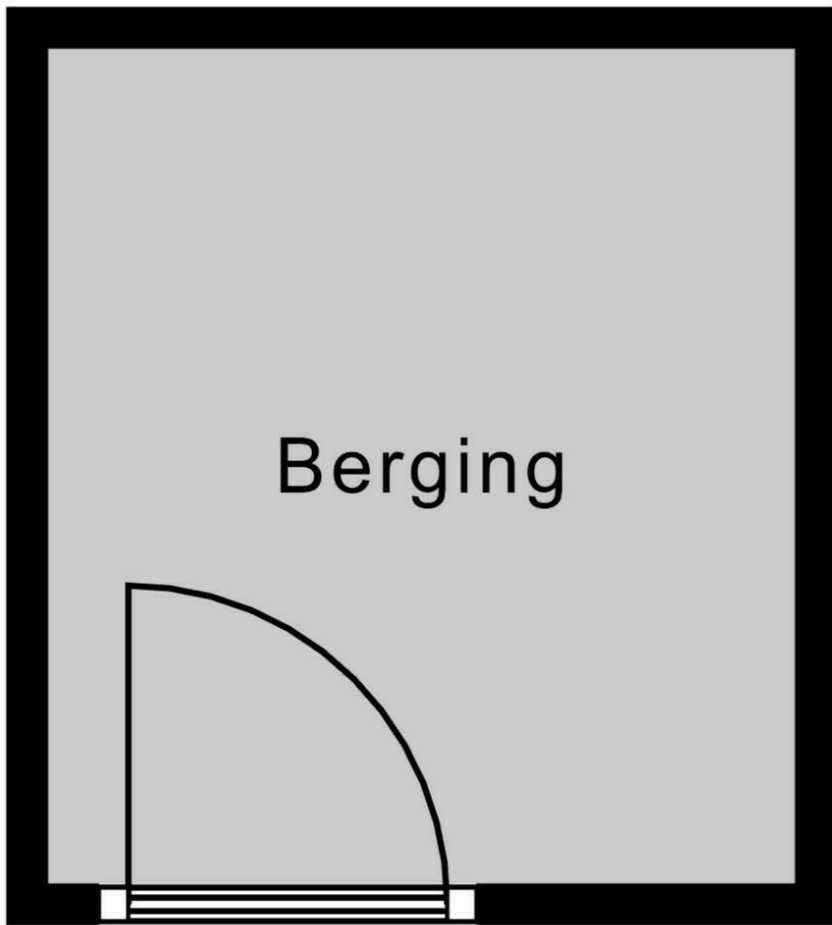




Appartement

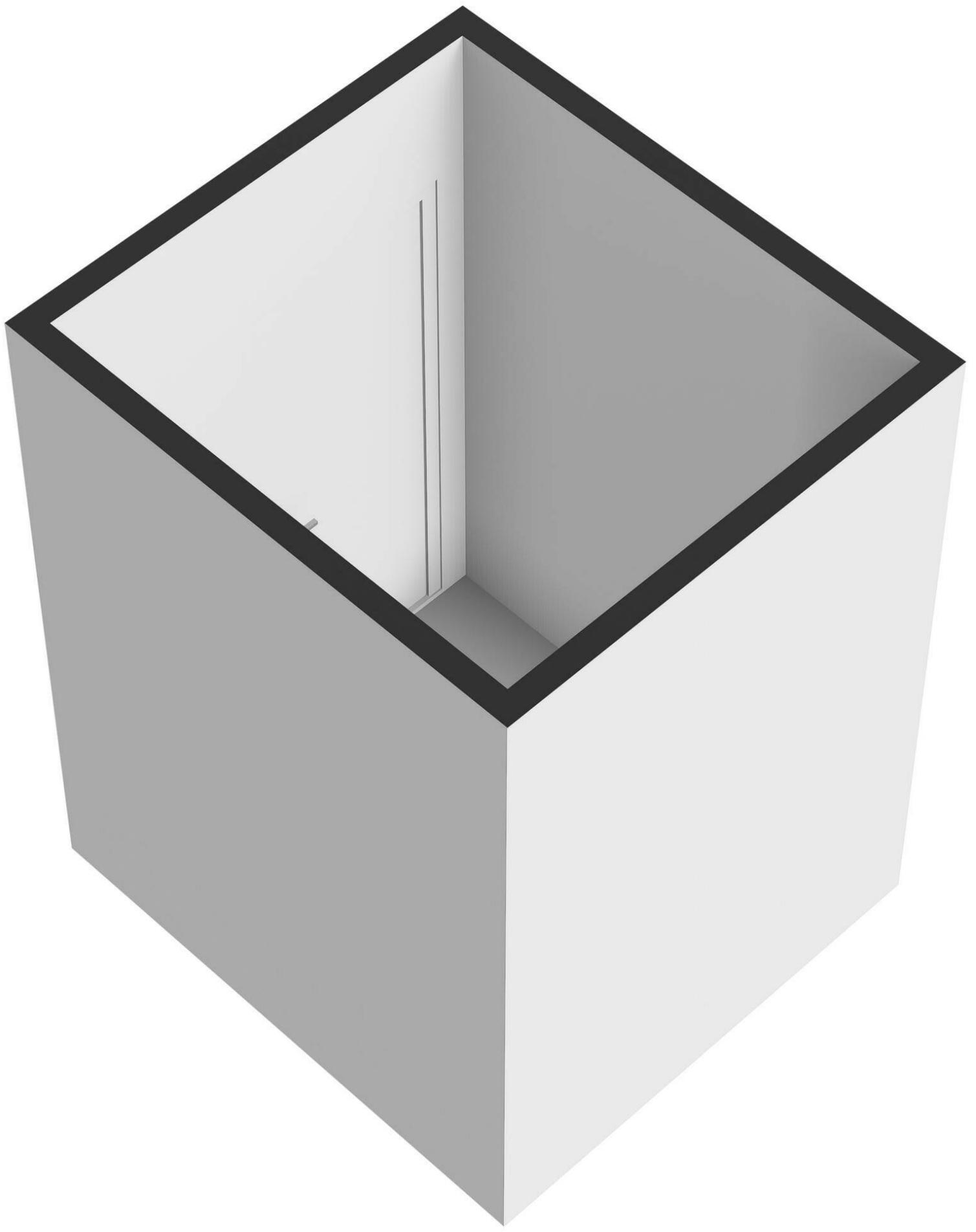


← 1.78 m →



↑
1.99 m
↓

Berging



Boulevard Bankert 872

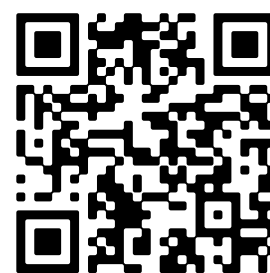
www.boulevardbankert872.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!