

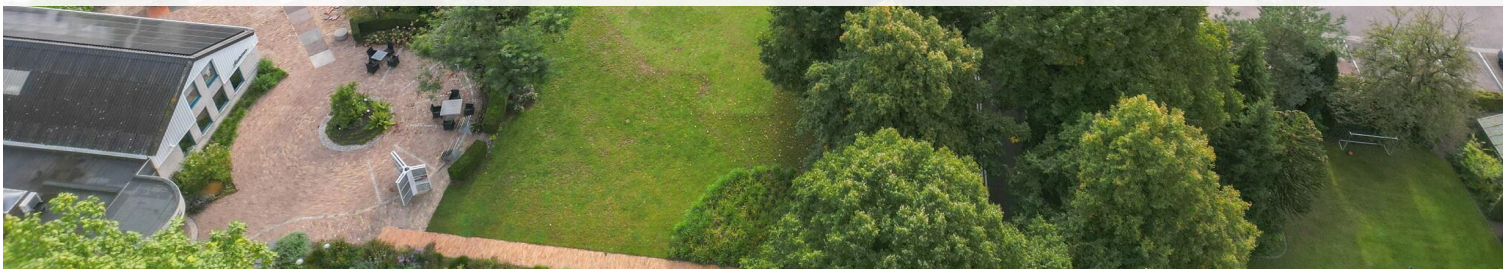
Wijchen

Bouwkavel 2 Oosterweg 0 Ong | Vraagprijs € 495.000 k.k.



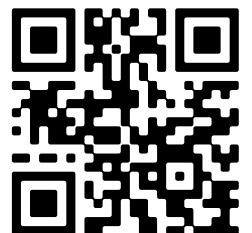
BESCHIKBAAR

WWW.BOUWKAVEL2OOSTERWEG0ONG.NL



Type object: Bouwgrond
Woonoppervlakte: M² m²
Perceeloppervlakte: 1465 m²
Aantal kamers: 0 kamers (0 slaapkamers)
Website: www.bouwkavel2oosterweg0ong.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Omschrijving

Bouwkavel 2 Oosterweg 0 Ong, 6603 AA Wijchen

Op een prachtige locatie aan de Oosterweg in Wijchen is deze bouwkavel te koop. De kavel ligt aan de ventweg van de Graafseweg, naast Schraven Hoveniers.

De afgelopen jaren zijn hier al meerdere villa's gerealiseerd en deze vormen samen een fraaie entree van Wijchen.

De kavel is 1465 m2 groot en biedt de mogelijkheid om uw droomhuis te realiseren.

De locatie is ideaal:

- Dichtbij het centrum van Wijchen en Nijmegen
- In de buurt van basis- en middelbare scholen
- Op loopafstand van een bushalte en de trein is binnen 5 minuten bereikbaar.
- Op een steenworp afstand van de Hatertse vennen en recreatiegebied de Berendonck

De kavel wordt verkocht 'vrij op naam' waardoor de kosten zoals (overdrachts)belasting en notariskosten voor de leveringsakte voor rekening van verkoper zijn.

Het bestemmingsplan is in september 2023 onherroepelijk geworden.

Enkele onderdelen hieruit zijn:

- Per bouwkavel is maximaal één woning toegestaan
- Maximale goothoogte: 6 meter
- Maximale nokhoogte: 10 meter
- Maximale inhoud: 800 m3 (met toestemming van de gemeente tot 1000 m3)
- Gezamenlijke oppervlakte bijgebouw per woning: 120 m2
- Nul op de meter woning

Nu is er de kans om op deze bouwkavel uw droomhuis te bouwen. Neem contact met ons op voor meer informatie.

NB alle genoemde maatvoering is ca.

Kenmerken

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bouwgrond

Soort bouw: Niet van toepassing

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: M²

Perceeloppervlakte: 1465 m²

Overige inpandige ruimte: M²

Externe bergruimte: M²

Gebouwgebonden buitenruimte: M²

Indeling

Aantal kamers: 0 kamers (0 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 0 woonlagen

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg

Tuin: Geen tuin

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



Op de kaart

Oosterweg 2, 0

Oosterweg 2, 0, 6602 HD Wijchen

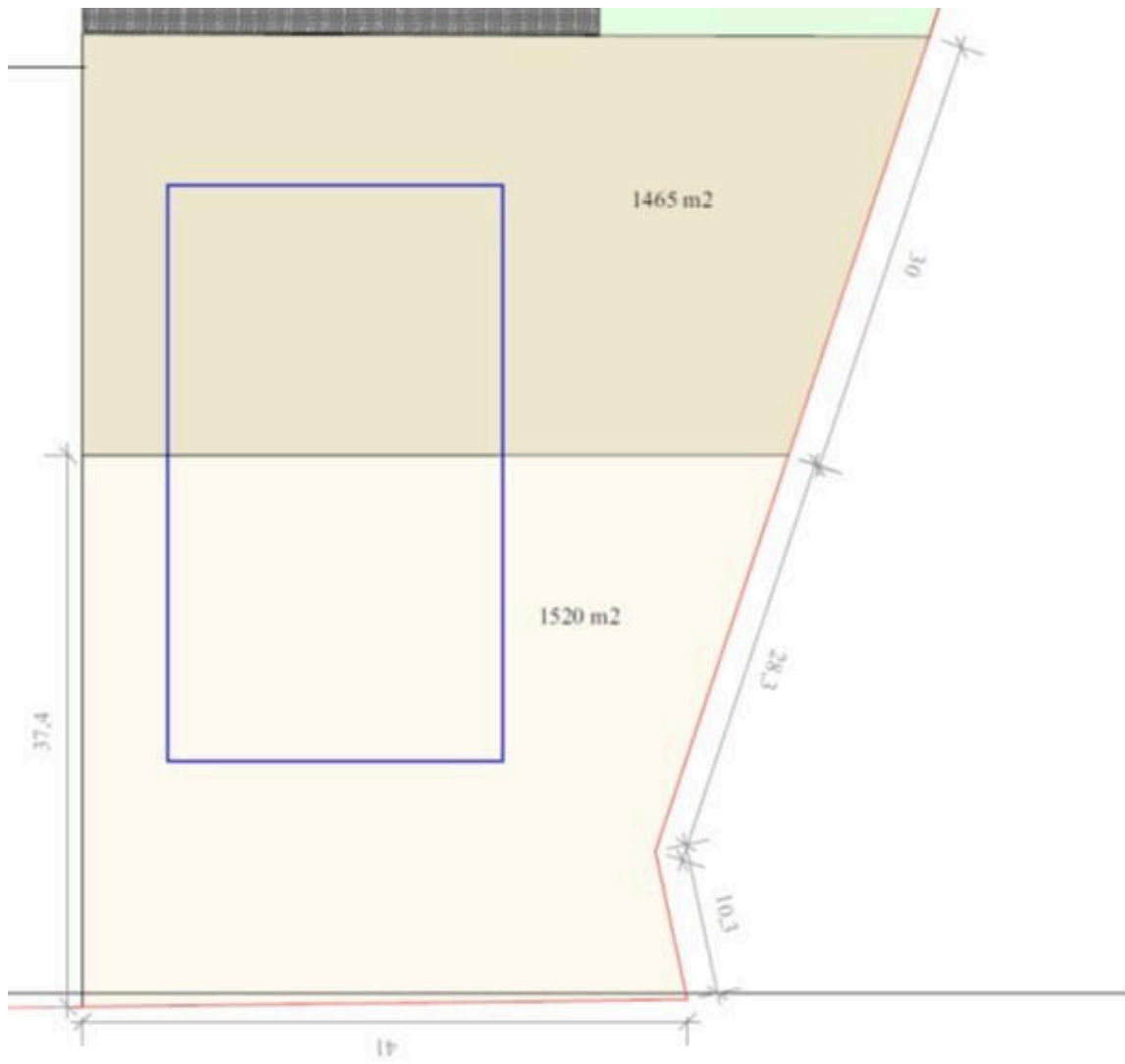
[Directions](#)

[View larger map](#)









Bouwkavel 2 Oosterweg 0 Ong

www.bouwkavel2oosterweg0ong.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!