

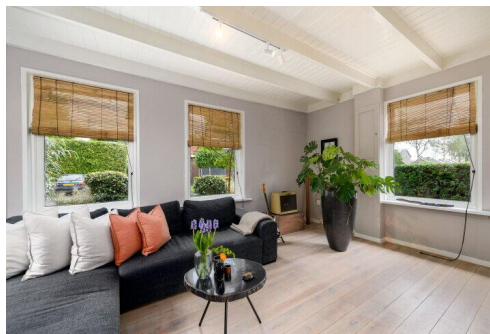
De Blesse

Bovenweg 4 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

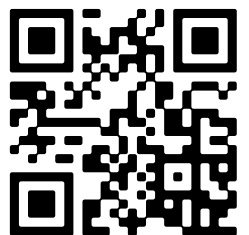


BESCHIKBAAR

WWW.BOVENWEG4.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1939
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Inhoud:	214 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	owb.nu/bovenweg4



Omschrijving

Bovenweg 4, 8397 GA De Blesse

Starters opgelet!

Op zoek naar een sfeervolle vrijstaande woning met garage en een prachtig aangelegde tuin? Dan is deze charmante woning in De Blesse zeker een bezichtiging waard. Karakteristieke elementen zoals het balkenplafond, de schouw en de paneeldeuren zorgen voor een warme en gezellige uitstraling. Bovendien is de woning de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd.

Begane grond

Via de hal aan de achterzijde kom je binnen in de woning. De keuken beschikt over een praktische L-vormige keukenopstelling. Vanuit de keuken bereik je de kelder met opstelplaats voor de wasmachine. De woonkamer is aan de straatzijde gelegen en beschikt over een sfeervolle schouw. Vanuit de hal zijn tevens de badkamer, voorzien van douchehoek, wastafelmeubel en toilet, en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping

De verdieping beschikt over een slaapkamer en een ruime overloop die geschikt is als werkplek of hobbyruimte.

Tuin en garage

De in 2025 volledig opnieuw aangelegde tuin is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Rondom het huis vind je diverse zonnige zitplekken. Omgeven door groen geniet je hier volop van het buitenleven. De tuin is met veel zorg aangelegd en voorzien van sfeervolle tuinverlichting en een irrigatiesysteem. Daarnaast beschikt het perceel over een ruime houten garage van circa 20 m² en een eigen oprit.

Bijzonderheden

- Dak gereinigd en geïmpregneerd (2024)
- Gevels opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (2024)
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024-2025
- 10 zonnepanelen aanwezig

Wonen in De Blesse

De Blesse is een gemoedelijk Fries dorp, ideaal voor wie houdt van rust, ruimte en natuur. Het dorp ligt tussen Wolvega en Steenwijk en bevindt zich vlakbij prachtige natuurgebieden zoals De Linde, De Eese, het Drents-Friese Wold en Nationaal Park Weerribben-Wieden. Ook Giethoorn ligt op korte afstand. Voorzieningen als een basisschool, kinderopvang en bushaltes zijn in het dorp aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Perceeloppervlakte:	215 m²
Inhoud:	214 m³
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	Achtertuint, voortuint en zijtuint
Ligging tuint:	Gelegen op het westen en

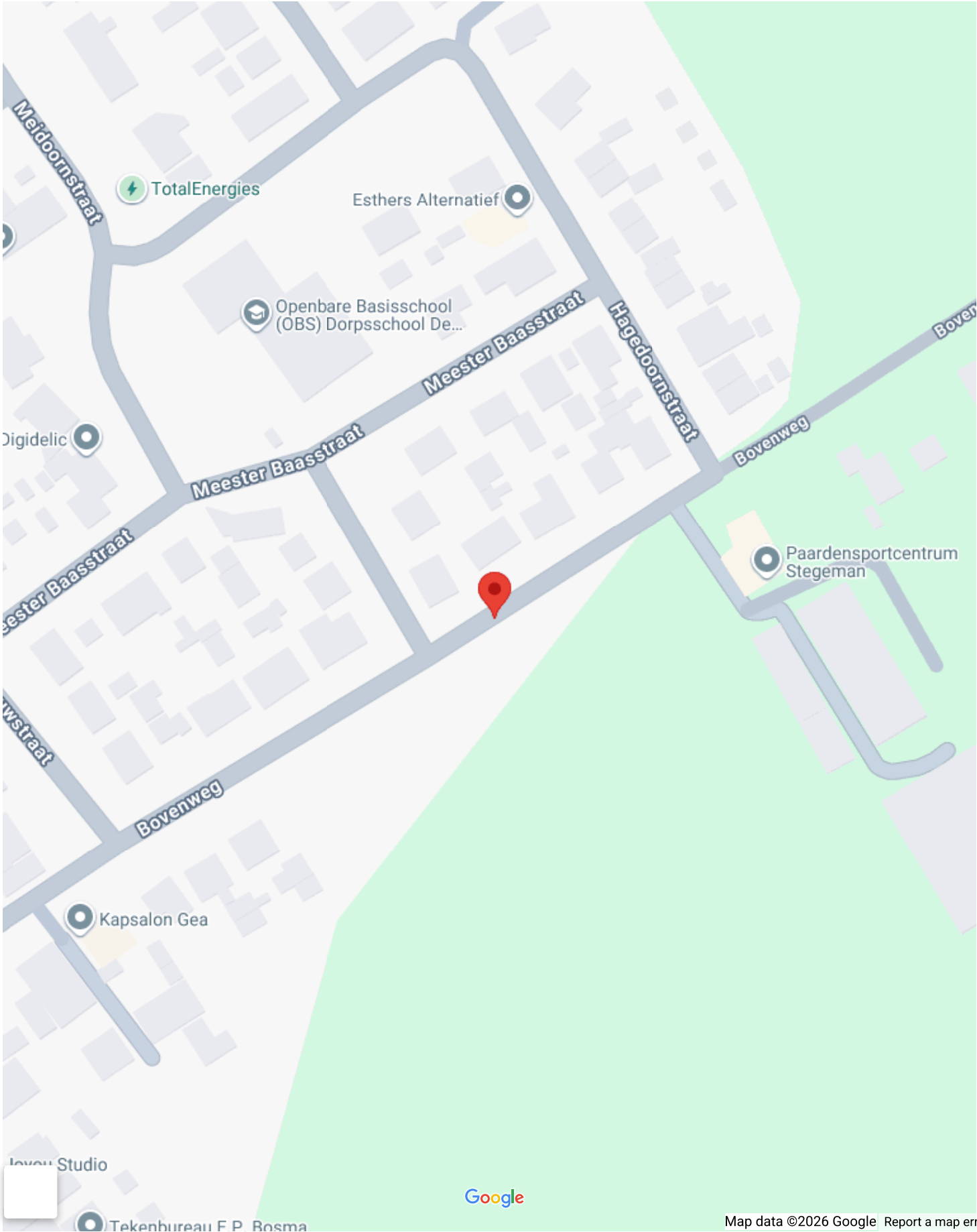
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

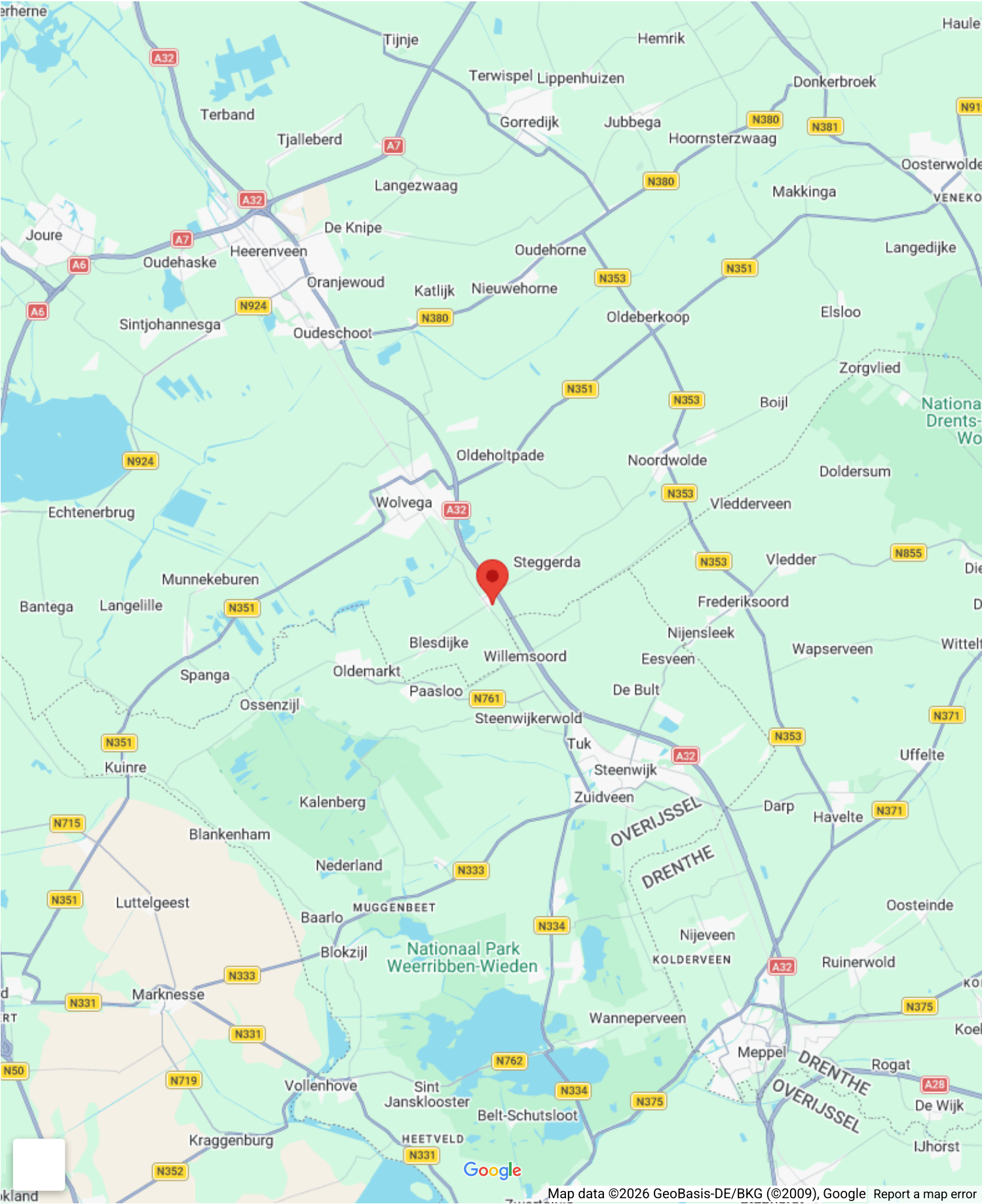
Garage

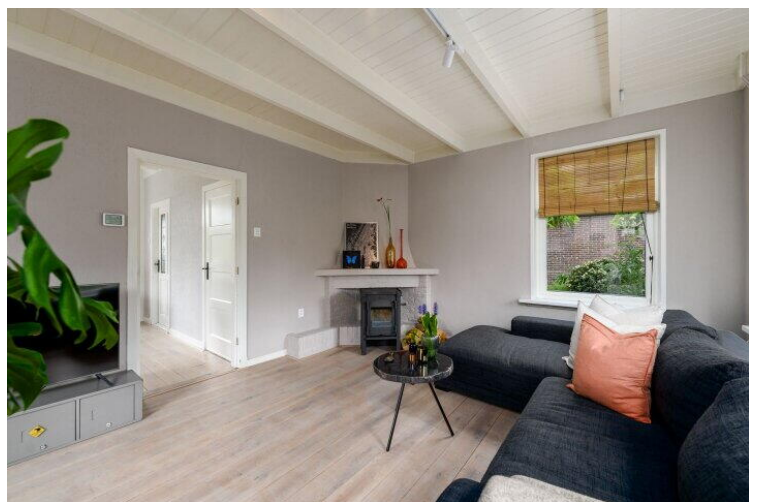
Soort garage:	Vrijstaande houten garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



Op de kaart







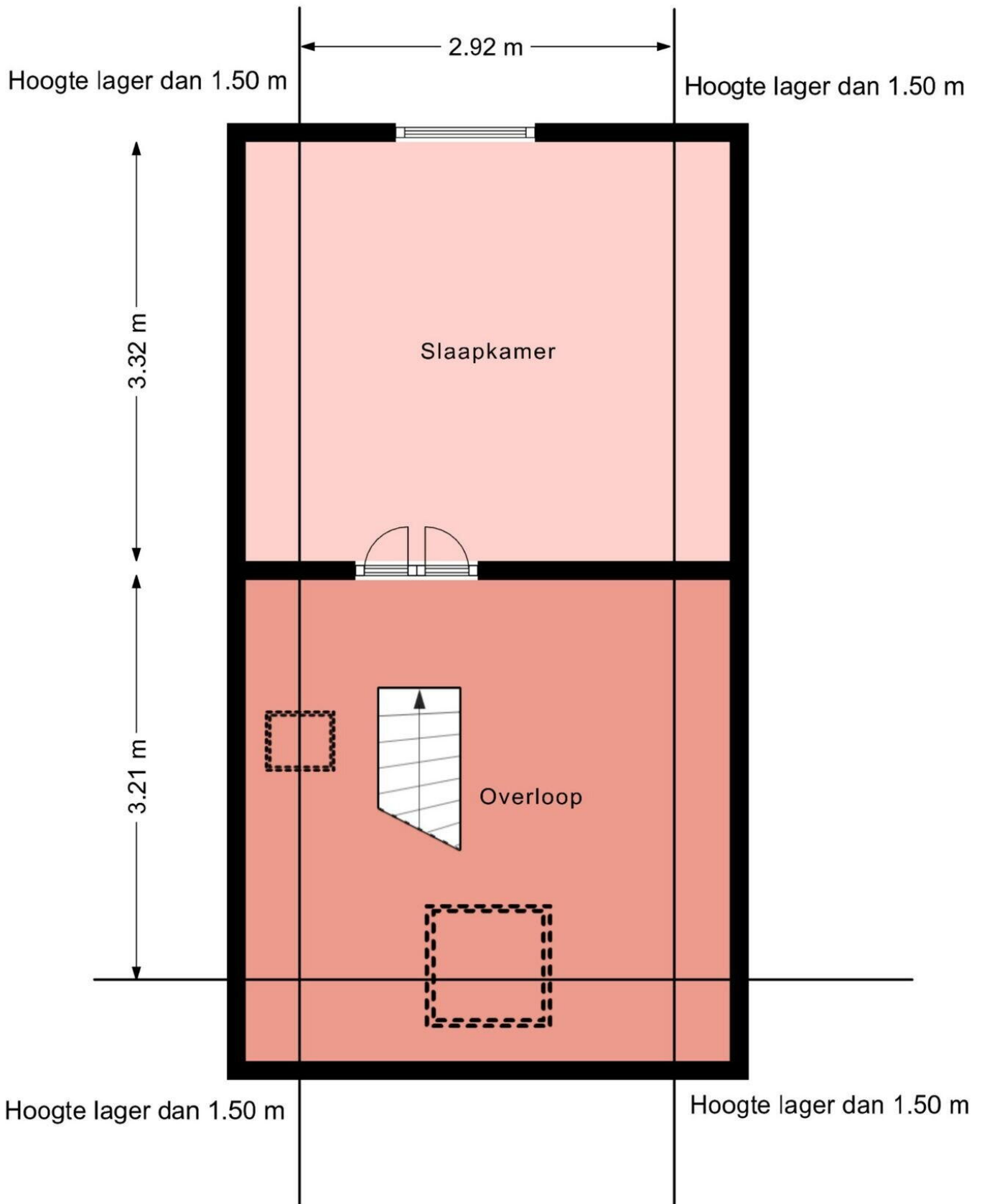




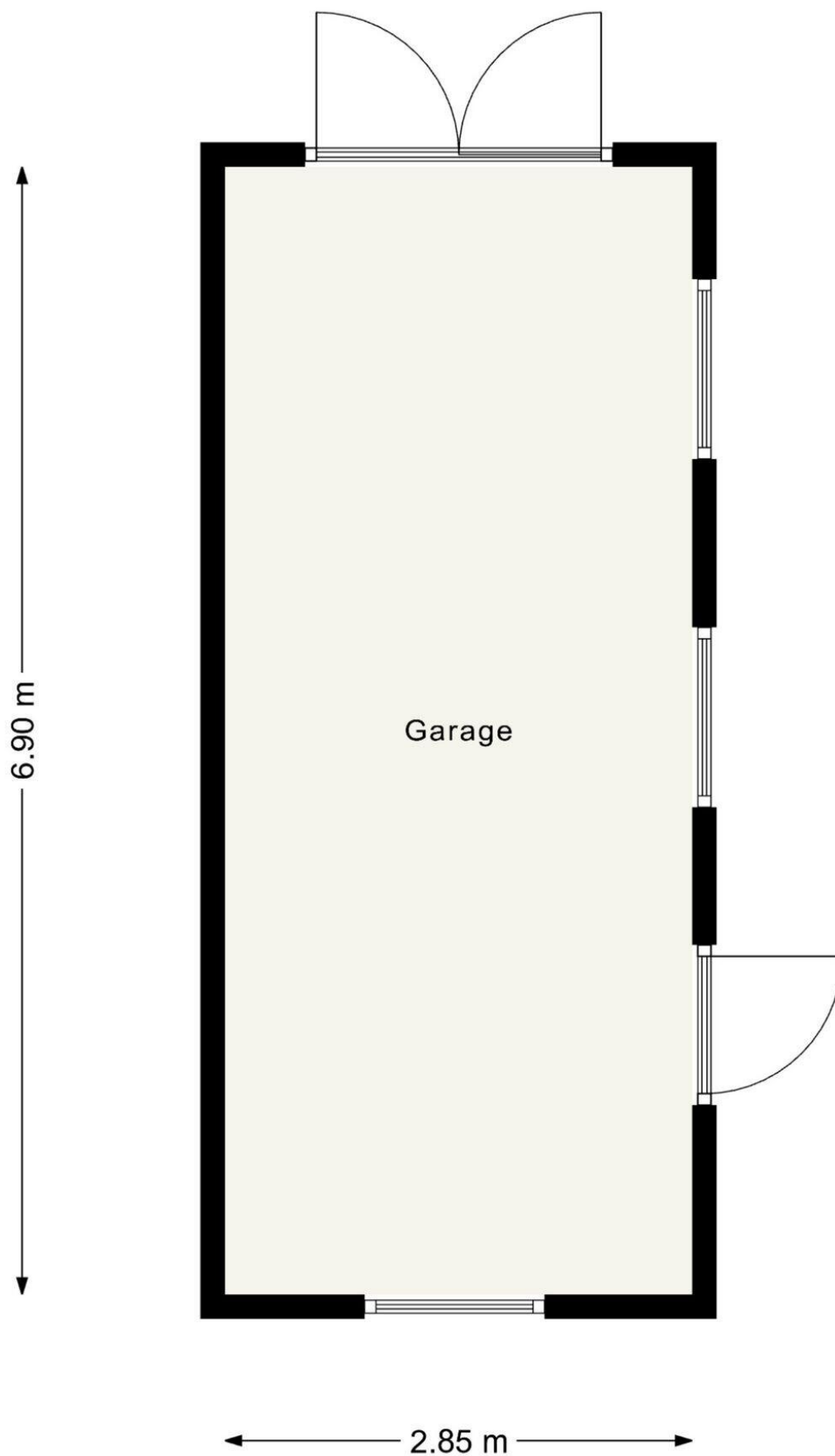




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bovenweg 4

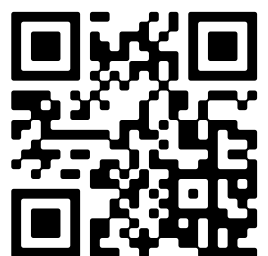
owb.nu/bovenweg4



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!