

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de (potentiële) koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze tekstvlak _____ om tekst te typen. Door op te klikken kunt u de vraag beantwoorden, er komt dan te staan.

indien gevraagd/nodig, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres Braamberg 43
Postcode/woonplaats 3894 EK, Zeewolde

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke? _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ja nee
Zo ja, welke afspraken: _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? Zo ja, welke zijn dat? ja nee niet bekend
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja nee niet bekend
Zo ja, graag nader toelichten: _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ja nee niet bekend
Zo ja, welke grond? _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*) ja nee
Zo ja, welke? _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee
Zo ja, hoe lang nog? _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
Zo nee, ga dan verder bij punt k.
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
 Bedrag € _____
 Duur/tot: _____
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? *Zo nee, ga dan verder bij punt m.* ja nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ja nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)? _____
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? Bedrag € _____
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? _____
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? ja nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- Zo ja, is dit al afgehandeld en wat is de uitkomst? : _____
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- Zo ja, welke? _____
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee niet bekend
- Zo ja, welke? _____

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar

q. verklaard geweest? ja **nee** niet bekend
Zo ja, waarom? _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? ja nee

Zo ja, waarom? _____

s. Hoe gebruikt u de woning nu: eigen gebruik
(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar? _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

Zo ja, waar? _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja nee niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ja nee niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Jaar/datum: _____

Materiaal: _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? ja nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Jaar/datum: _____

Methode: _____

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: 2018 niet bekend
Overige daken: _____ niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
Zo ja, waar? _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals
scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
Zo ja, waar? _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten
repareren? ja nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? _____
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ja nee niet bekend
Overige daken: ja nee niet bekend
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ja nee niet bekend
Overige daken: ja nee niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Platte daken:
Jaar/datum: _____
Materiaal: _____
Overige daken:
Jaar/datum: _____
Materiaal: _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ja nee niet bekend
Overige daken: ja nee niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? _____
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja

Zo ja, toelichting: _____

nee

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting: _____

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? _____

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Jaar/datum: 2018

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? _____

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja nee

Zo nee, toelichting: _____

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet: _____

- e. Is er sprake van isolerende beglazing?

ja nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? HR ++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

ja nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? _____

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

ja nee

Zo ja, waar? _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja nee

Zo ja, waar? _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja nee

Zo ja, waar? _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aanvloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

ja nee

Zo ja, waar? _____

- d. Zijn er problemen met of hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

ja nee

Zo ja, waar en welke? _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

Zo ja, waar? _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ja nee niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: _____

Materiaal: _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? _____

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja nee niet bekend

Zo ja, waar? _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee n.v.t.

Is de kruipruimte droog? ja nee meestal

Zo nee of meestal, toelichting: _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja nee soms

Zo ja of soms, toelichting: _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja nee n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? _____

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ja nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. *Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s): _____

Type(nummer) van de installatie(s): _____

Installatiedatum van de installatie(s): _____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? _____

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen? _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke? _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Zo ja, waar en welke? _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja nee

Zo ja, waar? _____

- f. Is er vloerverwarming in de woning aanwezig?

ja nee

Zo ja, welke ruimte(s) is (zijn) voorzien van vloerverwarming?

Betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? warm water

- g. Zijn er vertrekken die niet verwarmd worden?

ja nee

Zo ja, welke? _____

- h. Is de woning voorzien van zonnepanelen?

ja nee

Zo ja, hoeveel: 6 panelen

Merk: _____

Type: _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar: 2018

Installateur: RR bouw Venendael

Is er sprake van (fabrieks)garantie? ja nee

zo ja, tot: ?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp) _____ Wp

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar: 2023 Aantal kWh: 1063

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

ja nee

Zo ja, welke app? _____

Zijn de panelen in eigendom of gehuurd/geleased? eigendom

Indien eigendom, blijven de panelen achter?

ja nee n.t.b.

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

ja nee

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

Indien gehuurd/geleased, kan het contract worden overgenomen door de koper?

ja nee

Zo ja, graag overnamecontract opvragen en kopie aanleveren

Functioneren alle zonnepanelen?

ja nee niet bekend

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? _____

n.v.t.

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

n.v.t.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

ja nee n.v.t.

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Jaar/datum: _____

Onderdelen: _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

ja nee

Zo ja, welke? _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

ja nee

Zo ja, blijft deze dan achter?

ja nee n.t.b.

- Er is geen laadpaal aanwezig, maar wel een aansluiting hiervoor ja nee
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Zo nee, toelichting: _____
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. 5 jaar
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?
- Jaar: _____
- Door: _____
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ja nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Zo nee, toelichting: _____
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. _____ jaar
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ja nee
- Zo nee, op welke verdieping niet? _____
- Hoe oud zijn de aanwezige rookmelders ongeveer? ca. 5 jaar
- 8. Sanitair, riolering en keuken**
- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
- Zo ja, waar en welke? _____
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? ca. _____ jaar
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
- Zo nee, welke niet? _____
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee niet bekend
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2019
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2019 + 2021
- Functioneert alle inbouwapparatuur?

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? nee

i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? ja nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren?
Van welk jaar dateert deze kraan ongeveer? 2021 ja nee

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? 2018

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? ja nee niet bekend

Zo ja, welke en waar? _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ja nee niet bekend

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ja nee niet bekend

Zo ja, waar? _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ja nee niet bekend

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ja nee niet bekend

g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? ja nee

h. Is de grond verontreinigd? ja nee niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ja nee niet bekend

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat (m.b.t. sanering) aanwezig?

- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?
Zo ja, waar? _____
- ja nee
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Zo ja, waar? _____
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
- ja nee
- Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
Jaar/datum: _____
Door: _____
- ja nee
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)?
Zo ja, waar? _____
- ja nee niet bekend
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
Jaar/datum: _____
Door: _____
- ja nee
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
Zo ja, welke? _____
- ja nee
- o. Is er sprake van glasvezel internet?
- ja nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?
Zo ja, welk label? A geldig tot _____
Graag (een kopie van) het label toevoegen
- ja nee

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
€ 835 Aanslagjaar: 2023
(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb>)
- b. Wat is de WOZ-waarde van de woning € 604.000 Peildatum: 1-1-2022
(zie ook <https://www.wozwaardeloket.nl/>)

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
 € 144,- Aanslagjaar: 2023
 (zie ook <https://gblt.nl/zuiderzeeland/tarieven>)
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?
 € 277,- Aanslagjaar: 2023
 (zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing>)
 (zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing>)
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf ?

- Water € 39,17 aan Vitens
- Elektra € 3,- aan budget energie
- Gas € _____ aan _____
- Stadsverwarming € 46,- aan ENM natuurlijk
- Anders, nl.: betreft _____ € _____ aan _____

Wat is uw jaarverbruik?

Water 72 m³

Elektra laag 789 kwh

Elektra hoog 961 kwh

(Elektra Totaal 1750 kwh)

Gas _____ m³

Stadsverwarming 286 Gj

Anders, nl.: _____

Het huishouden bestaat uit 2 perso(n)en

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee

Zo ja, welke? _____

- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Duur: _____

Afkoopsom: € _____

- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? *Zo nee, ga door met punt h.* ja nee

Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

- Heeft u alle canons betaald? ja nee

- Is de canon afgekocht? ja nee

Zo ja, tot wanneer? tot _____ nee

Zo nee, kan de canon worden afgekocht? ja nee niet bekend

Zo ja, tegen welk bedrag? € _____ niet bekend

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

Zo ja, waarvoor en welke bedrag/ welke bedragen?

Voor: _____ à € _____ per _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

Zo ja, Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ja nee

Zo ja, welke?

Bent u in het bezit van een **nog geldig** SKW-, Woningborg- of Bouwgarant-certificaat? *Zo ja, dan graag (een kopie) het certificaat toevoegen* ja nee

Zo ja, staat dit op uw naam? ja nee

12 Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
_____	_____

—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

- a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? ja nee
 Zo ja, Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: 31135111
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? 6
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ja nee
- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
 - woning 150
 - berging _____
 - parkeerplaats _____
 - garage _____
- e. Aantal stemmen voor dit appartement: 150

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? ja nee
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? ja nee N.v.t.
- Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering*

14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ja nee
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? ja nee
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ja nee
- Zo ja, om welke besluiten gaat het? _____

15 verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? ja nee
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ja nee
- Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.*
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ja nee

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? ja nee
- Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?
Bedrag: € 21968,04
Datum: 1-1-2024
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? ja nee
- Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?
Jaar: 2021
Periode: heden
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? _____
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: 240,-
Waarvan:
- exploitatiekosten (servicekosten) € 240,-
 - reservering voor onderhoud € _____
 - stookkosten (voorschot) € _____
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? ja nee
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? _____
Bedrag: _____
Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ja nee
- Zo nee, welke niet? _____
- Toelichting:*
16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:
- het ligt schriftelijk vast;
 - het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;
 - de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____