

## Begroting 2024

### VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde



Betreft: begroting

'Vereniging van Eigenaars Wolderwijdse Blik, gelegen aan de Braamberg te Zeewolde', gevestigd te Zeewolde

Complex: B55

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

### **Vergadering van eigenaars**

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

### **Bestuur**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71135111

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

### **Begroting**

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

### **VvE-bijdrage**

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

### **Vragen**

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Joren Schaap

Met vriendelijke groet,

## Begroting

### VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde

Kosten / Debet	2024 2023	2024 Concept 2024	Verschil
13. Dotatie onderhoudsreserve	6.500,00	6.500,00	0,00
14. Onderhoudskosten	7.350,00	4.915,00	2.435,00
15. Verzekering	2.870,00	2.985,00	-115,00
16. Verenigingskosten	2.430,00	2.200,00	230,00
17. Overige exploitatiekosten	3.075,00	6.325,00	-3.250,00
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>22.225,00</b>	<b>22.925,00</b>	<b>-700,00</b>
Opbrengsten / Credit	2024 2023	2024 Concept 2024	Verschil
11. Ledenbijdrage	22.225,00	22.925,00	-700,00
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>22.225,00</b>	<b>22.925,00</b>	<b>-700,00</b>

## Begroting

### VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde Toelichting op de begroting

	<b>2024</b>	<b>2024</b>
	<b>2023 Concept</b>	<b>2024</b>
<b>13. Dotatie onderhoudsreserve</b>		
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	6.500,00	6.500,00
<b>Totaal</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.500,00</b>
<b>14. Onderhoudskosten</b>		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	5.500,00	250,00
Dagelijks onderhoud - Storingen	0,00	1.500,00
Dagelijks onderhoud - Verbeteringen	0,00	1.000,00
Contractonderhoud - Lift	1.000,00	1.265,00
Contractonderhoud - Hydrofoor	575,00	610,00
Contractonderhoud - Garage	275,00	290,00
<b>Totaal</b>	<b>7.350,00</b>	<b>4.915,00</b>
<b>15. Verzekering</b>		
Bestuur & Verzekeringskosten	2.870,00	2.985,00
<b>Totaal</b>	<b>2.870,00</b>	<b>2.985,00</b>
<b>16. Verenigingskosten</b>		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	300,00	0,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.695,00	1.760,00
Verenigingskosten - Bankkosten	350,00	350,00
Verenigingskosten - Overig	85,00	90,00
<b>Totaal</b>	<b>2.430,00</b>	<b>2.200,00</b>
<b>17. Overige exploitatiekosten</b>		
Schoonmaak/Glasbewassing	1.000,00	3.300,00
Nutsvoorzieningen - Elektra	2.000,00	2.915,00
Nutsvoorzieningen - Water	75,00	110,00
<b>Totaal</b>	<b>3.075,00</b>	<b>6.325,00</b>
<b>11. Ledenbijdrage</b>		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	21.225,00	22.925,00
Periodieke bijdrage eigenaars - gelijk	1.000,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>22.225,00</b>	<b>22.925,00</b>

## Begroting

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde

Specificatie: VvE bijdrage volgens 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	GELIJK	VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
		-deel						
A-1	Braamberg 35	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00
A-2	Braamberg 37	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00
A-3	Braamberg 39	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00
A-4	Braamberg 41	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00
A-5	Braamberg 43	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00
A-6	Braamberg 45	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00
A-7	Braamberg 47	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00
A-8	Braamberg 49	150	2.653,13	125,00	2.778,12	231,51	231,51	0,00

## Begroting

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde

Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-1	Braamberg 35	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29
A-2	Braamberg 37	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29
A-3	Braamberg 39	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29
A-4	Braamberg 41	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29
A-5	Braamberg 43	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29
A-6	Braamberg 45	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29
A-7	Braamberg 47	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29
A-8	Braamberg 49	150	2.865,63	2.865,60	238,80	231,51	7,29

## **Vaststelling en ondertekening begroting**

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

**G. Dekker**

Bestuurder

**A. van der Kolk**

Bestuurder

**H. Visser-Boss**

Bestuurder