

Jaarrekening 2023

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde



Aan het bestuur van VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde
p.a. Braamberg 41
3894 EK Zeewolde

Lelystad, 4 januari 2024
Betreft: Financieel jaarverslag boekjaar 2023

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde te Zeewolde.
Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering.

SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING.

Opdracht:

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2023 van VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde te Zeewolde bestaande uit de balans per 31 december 2023 en de resultatenrekening over 2023 samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur:

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de VvE verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de VvE.

Verantwoordelijkheid beheerder:

Het is onze verantwoordelijkheid als beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

ORGANISATIE VAN DE VVE

Kamer van Koophandel:

De VvE is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 71135111.

Bank:

Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de VvE bankrekening NL91 ABNA 0832 3819 18 (ABN-AMRO). Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per 31 december 2023:

7.994,25	NL91 ABNA 0832 3819 18 ABN-AMRO (Bank Betaalrekening)
10.461,56	NL03 ABNA 0832 3819 50 ABN-AMRO (Bank Spaarrekening)

18.455,81	

Bestuur:

Het beleid van de Vereniging van Eigenaars wordt bepaald door de leden. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Dhr. G. Dekker (Bestuurder)
Dhr. A. van der Kolk (Bestuurder)
Mevr. H. Visser-Boss (Bestuurder)

Kascommissie:

De jaarrekening en de onderliggende stukken zijn gecontroleerd door de in de algemene vergadering benoemde leden.

De commissie bestaat uit:

B.J. van Rheenen / van de Beek

Beheer van de VVE:

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur wordt het dagelijks beheer van de VvE uitgevoerd door Fidata VvE beheer.

Het team voor dagelijks beheer bestaat uit:

Joren Schaap (VvE-beheerder / Accountmanager)
Christof Woldendorp (Financieel / Administratief beheerder)

EXPLOITATIERESULTAAT

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen als "nog te bestemmen exploitatieresultaat".

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2023 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2023 per begrotingspost.

Het exploitatieresultaat over 2023 is als volgt samengesteld:

679,68	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - algemeen
-40,72	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - gelijk

638,96	

RESERVES VAN DE VvE

Als onderdeel van het beleid van de VvE worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud. Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering houdt de VvE de volgende reserves aan:

20.343,03	Reservefonds groot onderhoud (A)
-----------	----------------------------------

Met vriendelijke groet,

Fidata VvE beheer
Joren Schaap

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

**2023
balans**

2. Overlopende posten

2.984,77

4. Liquide middelen

18.455,81

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet

21.440,58

Passiva / Schulden / Credit

**2023
balans**

7. Onderhoudsreserve

20.343,03

9. Crediteuren

458,59

11. Exploitatieresultaat

638,96

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit

21.440,58

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blick te Zeewolde

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Vershil
13. Dotatie onderhoudsreserve	6.500,04	6.500,00	0,04
14. Onderhoudskosten	4.751,55	7.350,00	-2.598,45
15. Verzekering	2.869,98	2.870,00	-0,02
16. Verenigingskosten	2.107,90	2.430,00	-322,10
17. Overige exploitatiekosten	4.564,05	3.075,00	1.489,05
TOTAAL Kosten / Debet	20.793,52	22.225,00	-1.431,48

Opbrengsten / Credit

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Vershil
11. Ledenbijdrage	21.432,48	22.225,00	-792,52
TOTAAL Opbrengsten / Credit	21.432,48	22.225,00	-792,52

Exploitatie resultaat

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Vershil
19. Exploitatieresultaat	638,96	0,00	638,96
TOTAAL Exploitatie resultaat	638,96	0,00	638,96

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde

<i>Toelichting op de Balans</i>		2023		
		Werkelijk		
2. Overlopende posten				
	Vooruit betaalde bedragen (zie specificatie)	2.984,77		
	Totaal	2.984,77		
Specificatie: 2. Overlopende posten - Vooruit betaalde bedragen				
	<i>01-01-2023</i>	<i>Beginsaldo</i>	2.869,98	2.869,98
	<i>23-02-2023</i>	<i>Verzekeringsfactuur 2023, betaald in 22</i>		2.869,98
	<i>11-12-2023</i>	<i>20.057 Nationale-Nederlanden, VvE-Verzekerd Polissnr.: 95723622</i>	2.984,77	
	Totaal		5.854,75	2.869,98
4. Liquide middelen				
	Bank rekening courant ABN 918	7.994,25		
	Bank spaarrekening ABN 950	10.461,56		
	Totaal	18.455,81		
7. Onderhoudsreserve				
	Reservefonds groot onderhoud (zie specificatie)	20.343,03		
	Totaal	20.343,03		
Specificatie: 7. Onderhoudsreserve - Reservefonds groot onderhoud				
	<i>01-01-2023</i>	<i>Beginsaldo</i>		11.166,32
	<i>28-06-2023</i>	<i>Verwerken exploitatie 2022</i>		2.676,67
	<i>Dotaties Reservefonds groot onderhoud</i>			6.500,04
	Totaal			20.343,03
9. Crediteuren				
	Crediteuren	458,59		
	Totaal	458,59		
Specificatie: 10. Overlopende posten - Vooruit ontvangen bedragen				
	<i>01-01-2023</i>	<i>Beginsaldo</i>		2.167,26
	<i>23-02-2023</i>	<i>Vooruit ontvangen bedragen factuur Flakestrap</i>	2.167,26	
	Totaal		2.167,26	2.167,26
11. Exploitatieresultaat				
	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - algemeen	679,68		
	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - gelijk	-40,72		
	Totaal	638,96		

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2023 Werkelijk	2023 Begroting
13. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	6.500,04	6.500,00
Totaal	6.500,04	6.500,00
14. Onderhoudskosten		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	2.712,65	5.500,00
Contractonderhoud - Lift	1.192,01	1.000,00
Contractonderhoud - Hydrofoor	574,64	575,00
Contractonderhoud - Garage	272,25	275,00
Totaal	4.751,55	7.350,00
15. Verzekering		
Bestuur & Verzekeringskosten	2.869,98	2.870,00
Totaal	2.869,98	2.870,00
16. Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	300,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.694,04	1.695,00
Verenigingskosten - Bankkosten	330,36	350,00
Verenigingskosten - Overig	83,50	85,00
Totaal	2.107,90	2.430,00
17. Overige exploitatiekosten		
Schoonmaak / Glasbewassing	1.790,80	1.000,00
Nutsvoorzieningen - Elektra	2.672,46	2.000,00
Nutsvoorzieningen - Water	100,79	75,00
Totaal	4.564,05	3.075,00
11. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	19.682,40	21.225,00
Periodieke bijdrage eigenaars - gelijk	1.750,08	1.000,00
Totaal	21.432,48	22.225,00

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Resultatenrekening			
Kosten / Debet	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil
13. Dotatie onderhoudsreserve	6.500,04	6.500,00	0,04
14. Onderhoudskosten	4.751,55	7.350,00	-2.598,45
15. Verzekering	2.869,98	2.870,00	-0,02
16. Verenigingskosten	2.107,90	2.430,00	-322,10
17. Overige exploitatiekosten	2.773,25	2.075,00	698,25
TOTAAL Kosten / Debet	19.002,72	21.225,00	-2.222,28
Opbrengsten / Credit			
Opbrengsten / Credit	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil
11. Ledenbijdrage	19.682,40	21.225,00	-1.542,60
TOTAAL Opbrengsten / Credit	19.682,40	21.225,00	-1.542,60
Exploitatie resultaat			
Exploitatie resultaat	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil
19. Exploitatieresultaat	679,68	0,00	679,68
TOTAAL Exploitatie resultaat	679,68	0,00	679,68

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2023 Werkelijk	2023 Begroting
13. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	6.500,04	6.500,00
Totaal	6.500,04	6.500,00
14. Onderhoudskosten		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	2.712,65	5.500,00
Contractonderhoud - Lift	1.192,01	1.000,00
Contractonderhoud - Hydrofoor	574,64	575,00
Contractonderhoud - Garage	272,25	275,00
Totaal	4.751,55	7.350,00
15. Verzekering		
Bestuur & Verzekeringskosten	2.869,98	2.870,00
Totaal	2.869,98	2.870,00
16. Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	300,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	1.694,04	1.695,00
Verenigingskosten - Bankkosten	330,36	350,00
Verenigingskosten - Overig	83,50	85,00
Totaal	2.107,90	2.430,00
17. Overige exploitatiekosten		
Nutsvoorzieningen - Elektra	2.672,46	2.000,00
Nutsvoorzieningen - Water	100,79	75,00
Totaal	2.773,25	2.075,00
11. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	19.682,40	21.225,00
Totaal	19.682,40	21.225,00

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blik te Zeewolde Verdeelsleutel Kosten voor gelijke delen

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil
17. Overige exploitatiekosten	1.790,80	1.000,00	790,80
TOTAAL Kosten / Debet	1.790,80	1.000,00	790,80

Opbrengsten / Credit

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil
11. Ledenbijdrage	1.750,08	1.000,00	750,08
TOTAAL Opbrengsten / Credit	1.750,08	1.000,00	750,08

Exploitatie resultaat

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil
19. Exploitatieresultaat	-40,72	0,00	-40,72
TOTAAL Exploitatie resultaat	-40,72	0,00	-40,72

Jaarrekening

VvE Wolderwijdse Blick te Zeewolde Verdeelsleutel Kosten voor gelijke delen

Toelichting op de Resultatenrekening

	2023 Werkelijk	2023 Begroting
17. Overige exploitatiekosten		
Schoonmaak / Glasbewassing	1.790,80	1.000,00
Totaal	1.790,80	1.000,00
11. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - gelijk	1.750,08	1.000,00
Totaal	1.750,08	1.000,00

Vaststelling en ondertekening jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

G. Dekker

Bestuurder

A. van der Kolk

Bestuurder

H. Visser-Boss

Bestuurder

