

WONING TE KOOP

Brasem 55
Bodegraven

Koopsom
€ 475.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1994
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	oost
Perceelgrootte:	182 m ²
Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	368 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een fijne, instapklare eengezinswoning in een kindvriendelijke omgeving? Zoek niet verder! Deze keurige eengezinswoning aan de Brasem 55 in Bodegraven biedt u alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Met een indrukwekkend woonoppervlak van 98 m² en een perceeloppervlak van 182 m², biedt deze woning genoeg ruimte voor het hele gezin. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, aan een rustige weg aan de rand van de wijk Broekvelden, alle voorzieningen als winkelcentrum Broekvelden, diverse basisscholen, sportvoorzieningen op korte afstand gelegen. Het NS treinstation en het centrum van het dorp zijn op een kleine 10 minuten fietsafstand aanwezig. Goede ligging ten opzichte van de uitvalswegen en de rondweg.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in deze eengezinswoning wordt u verwelkomd door een lichte entree die toegang biedt tot de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer is meteen een eyecatcher; het is een comfortabele ruimte met veel natuurlijk lichtinval, dank zij de grote raampartijen en de trapkast, die extra opbergruimte biedt. Via de woonkamer heeft u toegang tot de open keuken die van alle gemakken is voorzien. U zult al snel de inbouwapparatuur waarderen, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vries combinatie en vaatwasser, wat het koken en entertainen erg aangenaam maakt.

Aansluitend aan de keuken vindt u een hal die toegang biedt tot het separate toilet en de heerlijke serre. Deze serre is een waar juweeltje, met een compleet glazen pui die het mogelijk maakt om het hele jaar door van het uitzicht en de lichtinval te genieten. Of u nu in het vroege voorjaar of laat in het najaar bent, het is een perfecte plek om te ontspannen met een boek of om gezellig te dineren met vrienden.

1e verdieping

Op de eerste verdieping via de overloop komt u in twee ruime slaapkamers en de compleet ingerichte badkamer. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, een wastafel, een tweede toilet en een wasmachine-aansluiting. Dit maakt het dagelijkse leven een stuk makkelijker en aangener.

2e verdieping

Overloop met de wasmachine-/droger aansluitingen. De tweede verdieping biedt toegang tot een derde ruime slaapkamer, ideaal voor een tiener, gasten of als thuiskantoor. Elk lid van het gezin kan hier zijn eigen plek vinden.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De ruime achtertuin is gelegen op het oosten en biedt u de mogelijkheid om heerlijk buiten te zitten bij het ochtendzonnetje. Ook is er een houten berging naast de woning, die extra opbergruimte biedt en direct toegankelijk is vanuit de serre. Tevens is de berging voorzien van een extra brede toegangsdeur (ideaal voor eventueel een motor/ bakfiets).

Bijzonderheden:

- 13 zonnepanelen
- energielabel A
- rolluiken
- zonwering
- 3 slaapkamers
- heerlijke serre
- kindvriendelijke woonwijk
- perceeloppervlakte 182 m²

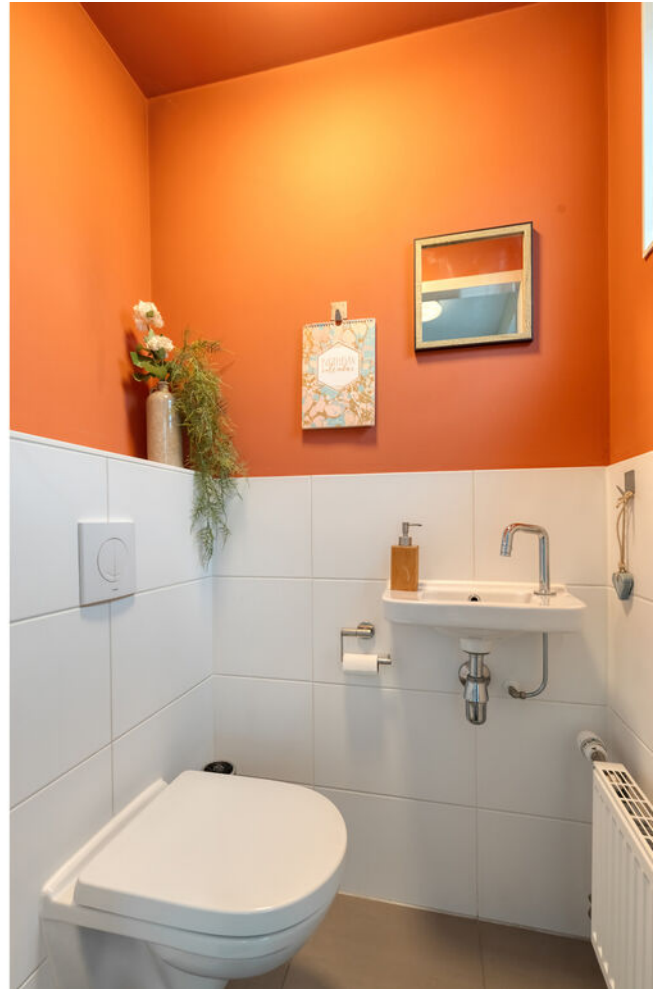
Kortom, deze heerlijke eengezinswoning aan de Brasem 55 in Bodegraven is de perfecte mix van comfort, ruimte en een gunstige ligging. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging! Uw nieuwe thuis wacht op u!





























PLATTEGROND



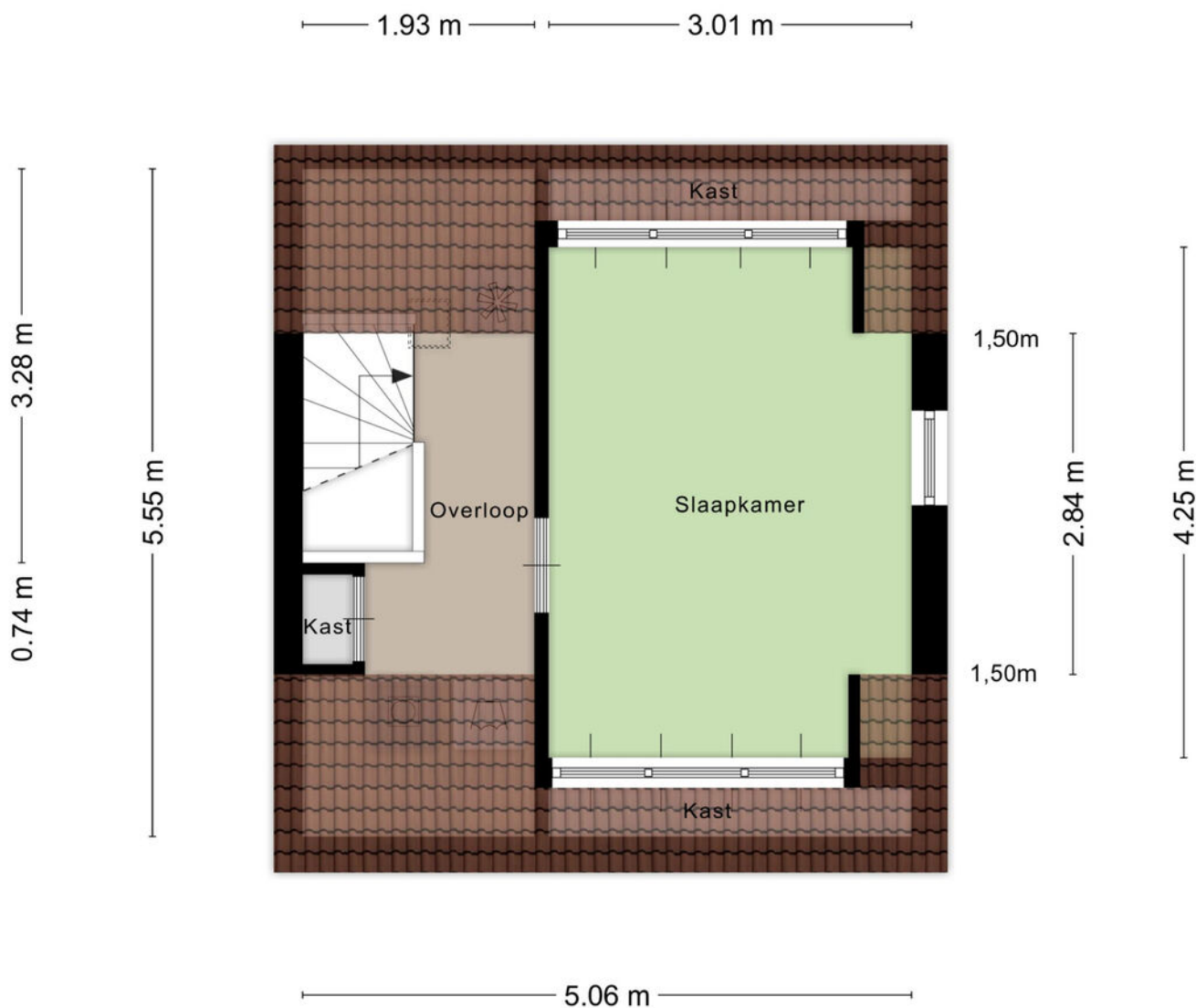
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



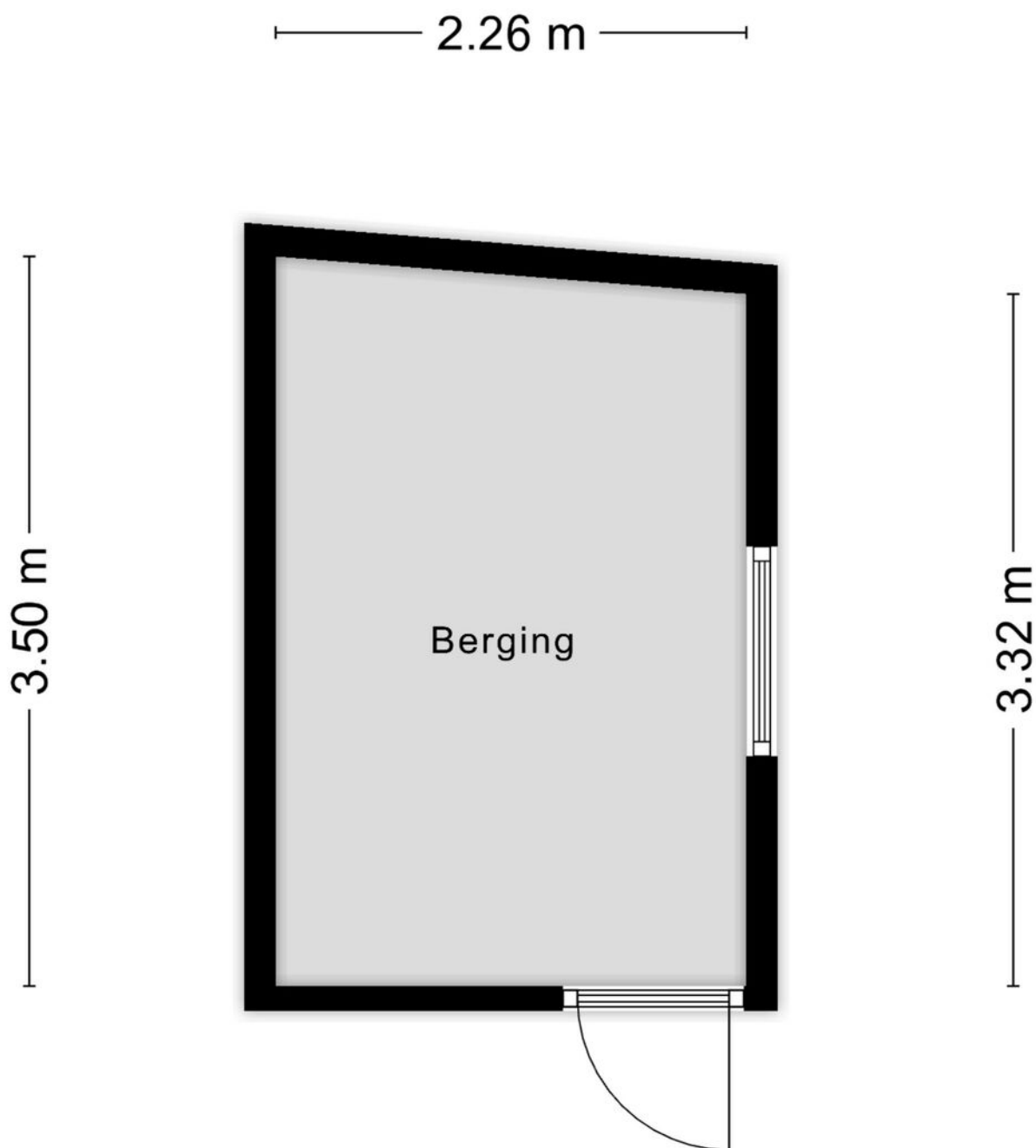
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

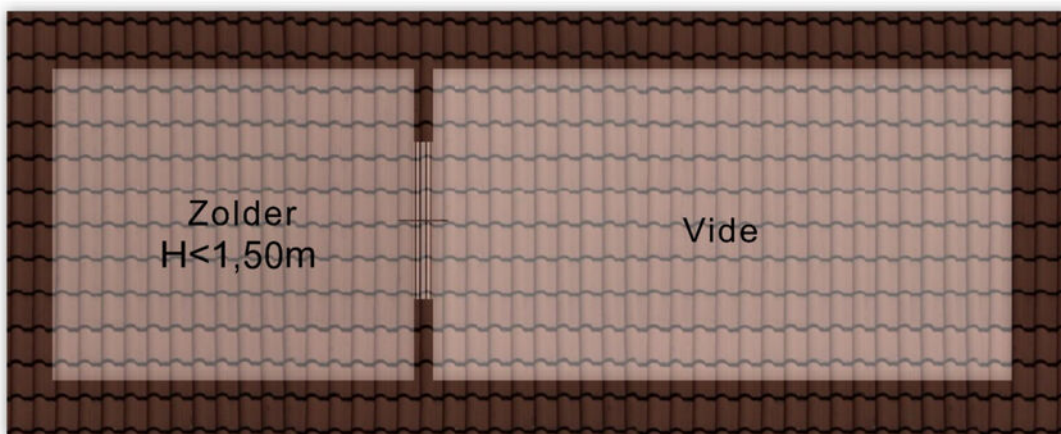
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.91 m 3.06 m

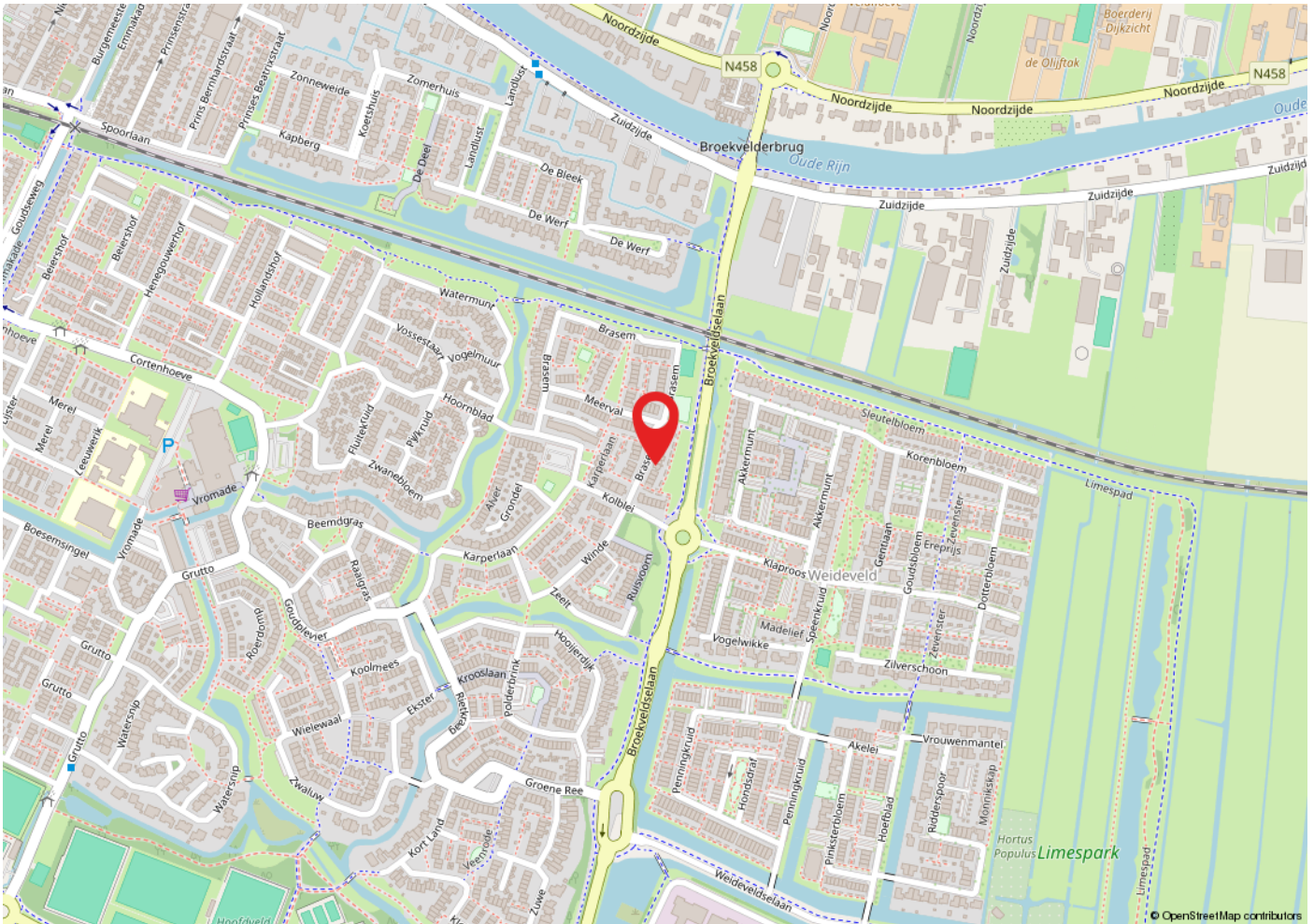
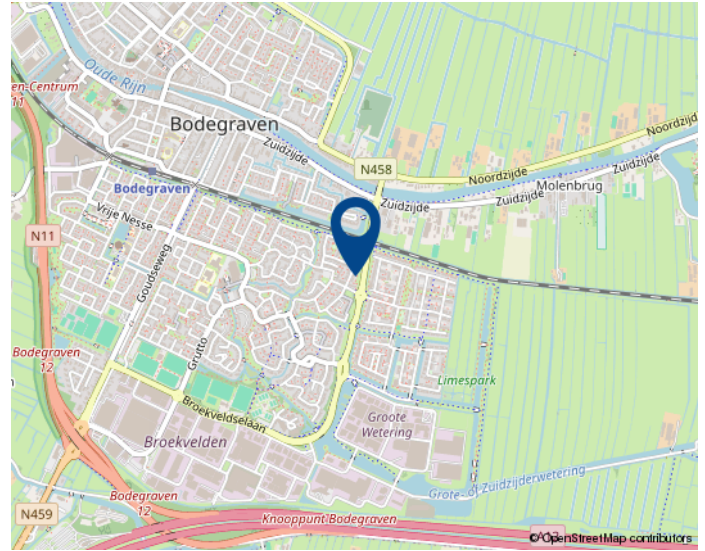
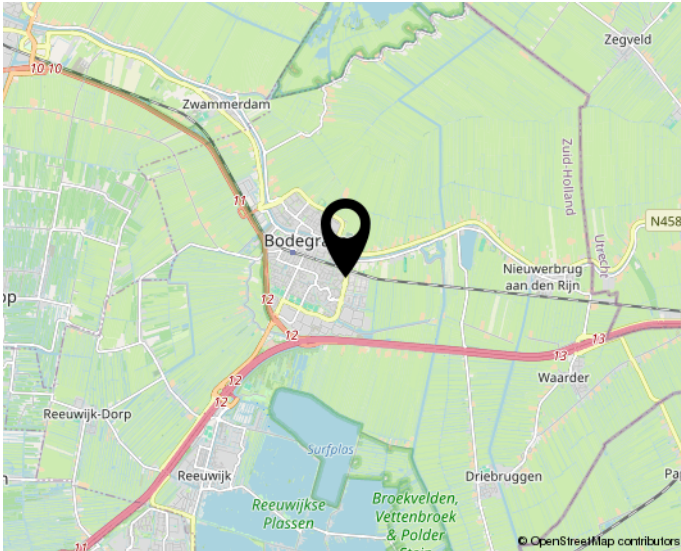


5.06 m

1.65 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

