

Bodegraven

Brasem 55 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

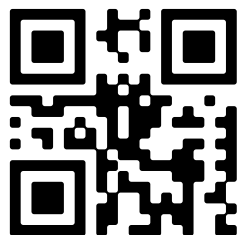


BESCHIKBAAR



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	368 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.brasem55.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Brasem 55, 2411 PS Bodegraven

Bent u op zoek naar een fijne, instapklare eengezinswoning in een kindvriendelijke omgeving? Zoek niet verder! Deze keurige eengezinswoning aan de Brasem 55 in Bodegraven biedt u alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Met een indrukwekkend woonoppervlak van 98 m² en een perceeloppervlak van 182 m², biedt deze woning genoeg ruimte voor het hele gezin. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, aan een rustige weg aan de rand van de wijk Broekvelden, alle voorzieningen als winkelcentrum Broekvelden, diverse basisscholen, sportvoorzieningen op korte afstand gelegen. Het NS treinstation en het centrum van het dorp zijn op een kleine 10 minuten fietsafstand aanwezig. Goede ligging ten opzichte van de uitvalswegen en de rondweg.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in deze eengezinswoning wordt u verwelkomd door een lichte entree die toegang biedt tot de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer is meteen een eyecatcher; het is een comfortabele ruimte met veel natuurlijk lichtinval, dank zij de grote raampartijen en de trapkast, die extra opbergruimte biedt. Via de woonkamer heeft u toegang tot de open keuken die van alle gemakken is voorzien. U zult al snel de inbouwapparatuur waarderen, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vries combinatie en vaatwasser, wat het koken en entertainen erg aangenaam maakt.

Aansluitend aan de keuken vindt u een hal die toegang biedt tot het separate toilet en de heerlijke serre. Deze serre is een waar juweeltje, met een compleet glazen pui die het mogelijk maakt om het hele jaar door van het uitzicht en de lichtinval te genieten. Of u nu in het vroege voorjaar of laat in het najaar bent, het is een perfecte plek om te ontspannen met een boek of om gezellig te dineren met vrienden.

1e verdieping

Op de eerste verdieping via de overloop komt u in twee ruime slaapkamers en de compleet ingerichte badkamer. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, een wastafel, een tweede toilet en een wasmachine-aansluiting. Dit maakt het dagelijkse leven een stuk makkelijker en aangenamer.

2e verdieping

Overloop met de wasmachine-/droger aansluitingen. De tweede verdieping biedt toegang tot een derde ruime slaapkamer, ideaal voor een tiener, gasten of als thuishkantoor. Elk lid van het gezin kan hier zijn eigen plek vinden.

Buitenruimte

De ruime achtertuin is gelegen op het oosten en biedt u de mogelijkheid om heerlijk buiten te zitten bij het ochtendzonnetje. Ook is er een houten berging naast de woning, die extra opbergruimte biedt en direct toegankelijk is vanuit de serre. Tevens is de berging voorzien van een extra brede toegangsdeur (ideaal voor eventueel een motor/bakfiets).

Bijzonderheden:

- 13 zonnepanelen
- energielabel A
- rolluiken

- zonwering
- 3 slaapkamers
- heerlijke serre
- kindvriendelijke woonwijk
- perceeloppervlakte 182 m²

Kortom, deze heerlijke eengezinswoning aan de Brasem 55 in Bodegraven is de perfecte mix van comfort, ruimte en een gunstige ligging. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging! Uw nieuwe thuis wacht op u!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	368 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, dakraam, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin:	88 m ² (11 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



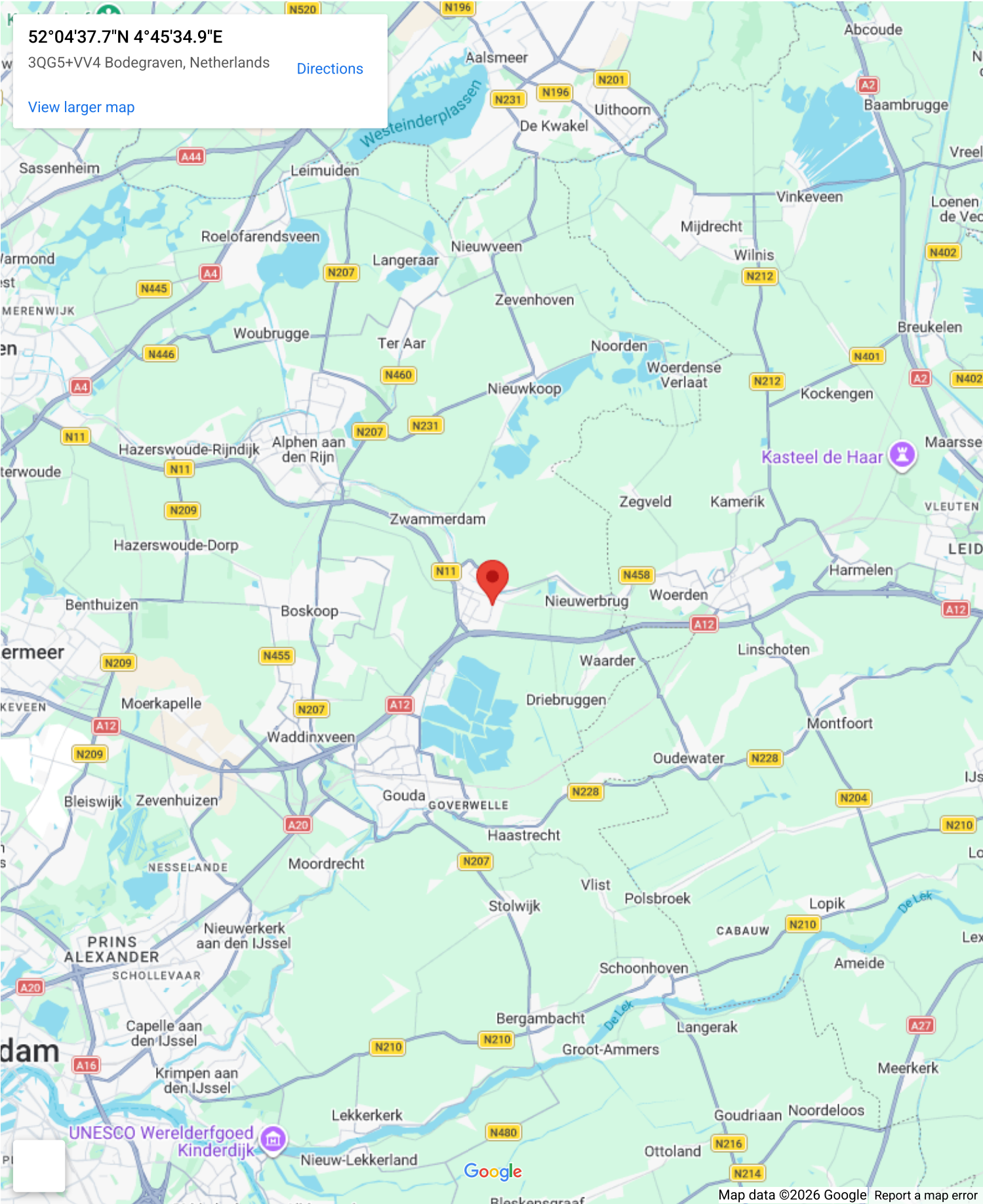
Op de kaart

52°04'37.7"N 4°45'34.9"E

3QG5+VV4 Bodegraven, Netherlands

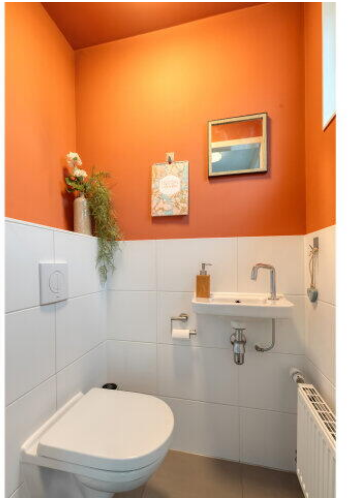
[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2026 Google Report a map error







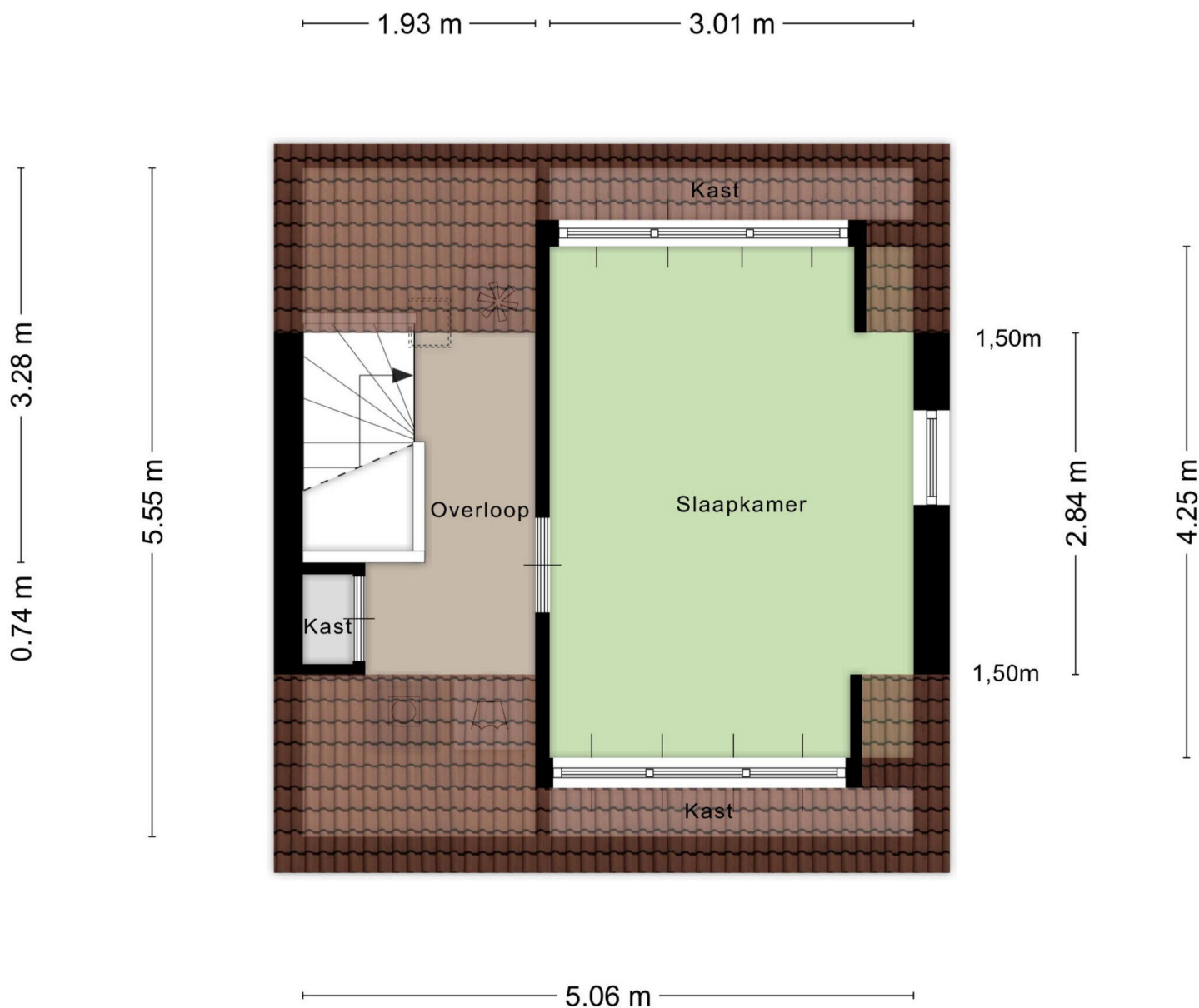




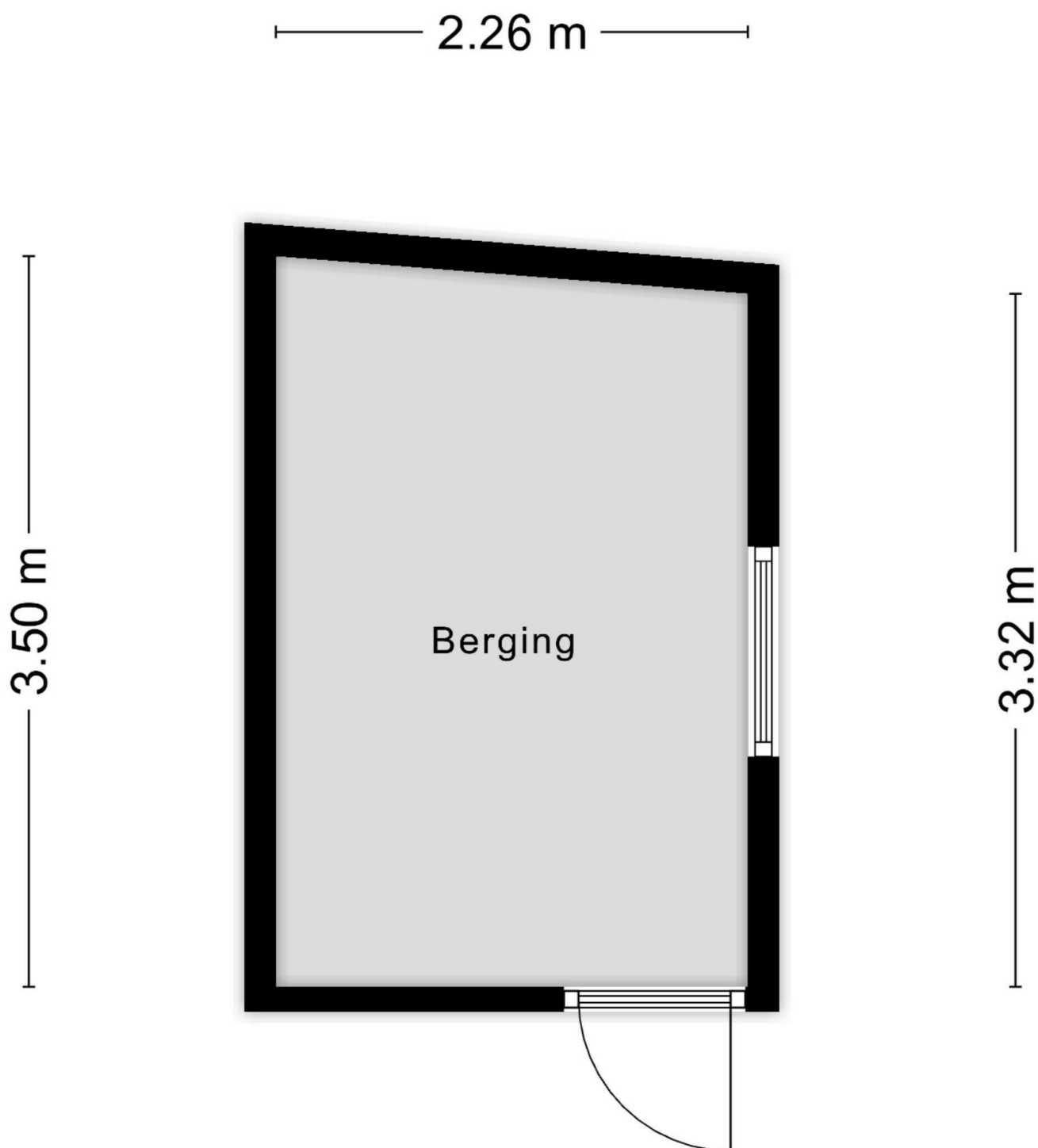
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

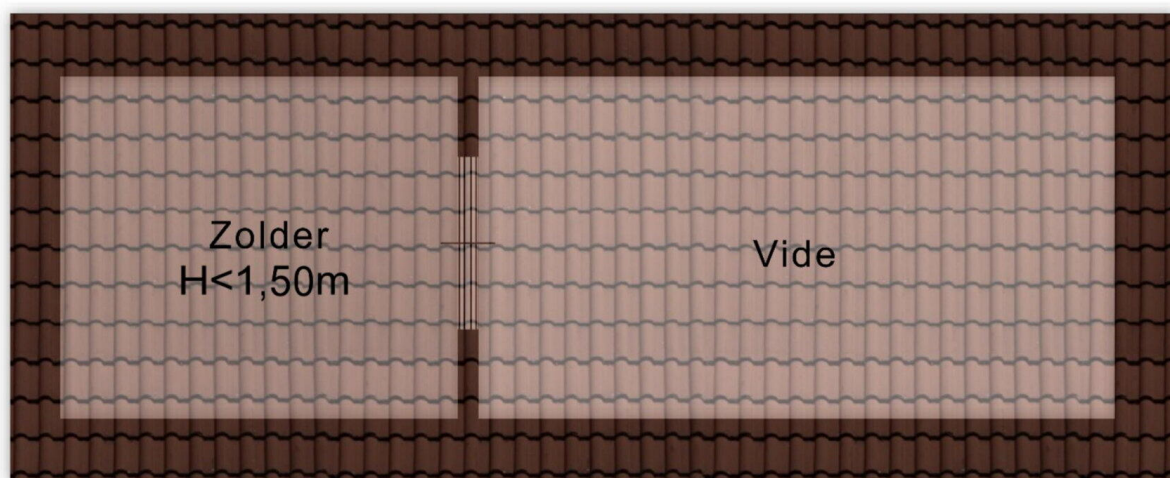


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.91 m 3.06 m



1.65 m

5.06 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Brasem 55

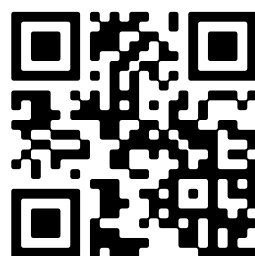
www.brasem55.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!