

Bredaseweg 128 b

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
85 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2004

Energie label
A



Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement met sfeer, ruimte en een flinke dosis licht? Dan is dit jouw kans!

Aan de Bredaseweg 128B in Roosendaal vind je dit moderne en goed ingedeelde appartement op de tweede verdieping, op loopafstand van het gezellige stadscentrum. De woning verrast direct met een royale woonkamer. Daarnaast beschikt het appartement ook over een open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer en een berging. Bovendien is er ook een losse garagebox aanwezig. Tot slot is er het balkon: jouw eigen zonnige plekje, perfect om te ontspannen of te stylen met planten en bloemen. Wat wil je nog meer? Klinkt dit als jouw droomwoning? Bel ons dan snel voor een bezichtiging, voor je het weet zit jij hier te genieten!

Entree

Via het nette trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst vind je een fijne entree waar je direct je jas en schoenen kwijt kunt. Een fijne indeling die je een warm welkom geeft.

Wonen & Koken

De L-vormige woonkamer en eetkamer zorgen voor een gezellige maar open sfeer. Het grote raam in de woonkamer dat van onder tot boven doorloopt, laat niet alleen veel daglicht binnen, maar biedt ook een prachtig uitzicht. De open keuken is praktisch opgesteld in dezelfde L-vorm en voorzien van eenzelfde grote raampartij, voorzien van divers inbouwapparatuur waaronder een oven, gasfornuis en vaatwasser. Hier kook je met plezier én uitzicht! En heb je behoefte aan een werkplek? Ook daaraan is gedacht, in de hoek is er ruimte voor een fijn thuishok, direct grenzend aan het balkon dat je bereikt via een schuifpui.

Slapen, Dromen & Douchen

Beide slaapkamers ogen licht en ruim, mede dankzij de grote ramen die zorgen voor een prettige sfeer en veel daglicht. De badkamer is strak afgewerkt met zwarte tegels, een ruime douche, een dubbele wastafel met meubel én dubbele spiegels.

Extra fijn: de badkamer is voorzien van vloerverwarming, waardoor je altijd comfortabel en warm je dag begint of eindigt. Ook is er een apart toilet, wel zo prettig voor bezoek. Daarnaast is er ook een berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, ideaal!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het balkon is een heerlijke buitenruimte waar je volop kunt genieten van de zon en met wat leuke planten en bloemen maak je er zo een knusse oase van. Perfect voor een kop koffie in de ochtend of een drankje in de avondzon.

Omgeving en Faciliteiten

De Bredaseweg ligt centraal in Roosendaal. Je bent binnen no-time in het bruisende centrum, maar zit ook zó op de uitvalswegen richting Breda, Bergen op Zoom of Antwerpen. Ook supermarkten, winkels en restaurants zijn snel bereikbaar. Een fijne combi van rust en reuring dus!

Sfeer en Doelgroep

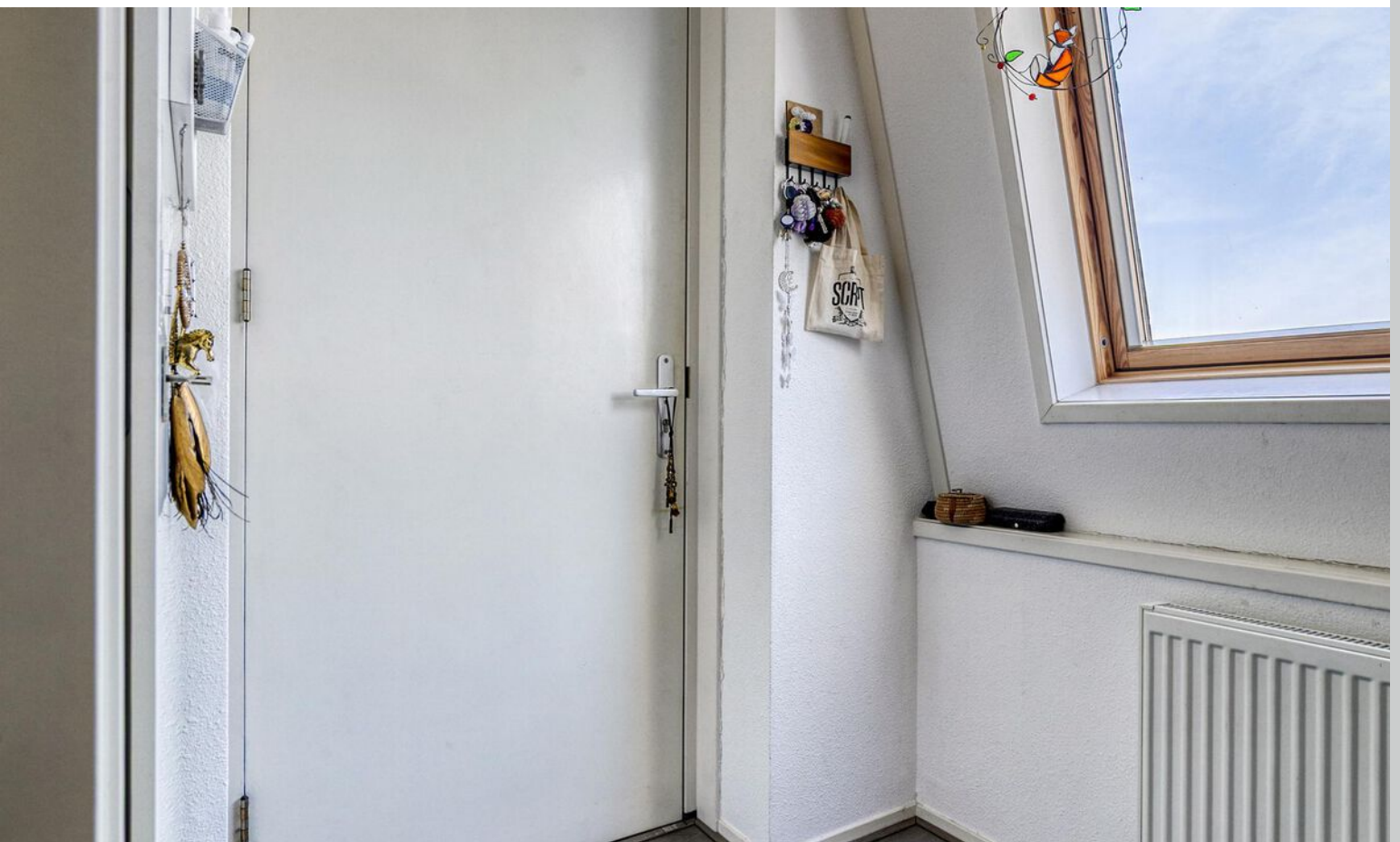
De sfeer van het appartement is licht, modern en comfortabel. Door de goede indeling en twee slaapkamers is dit de perfecte woning voor starters, jonge stellen of alleenstaanden die graag ruim en licht willen wonen met alles binnen handbereik.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



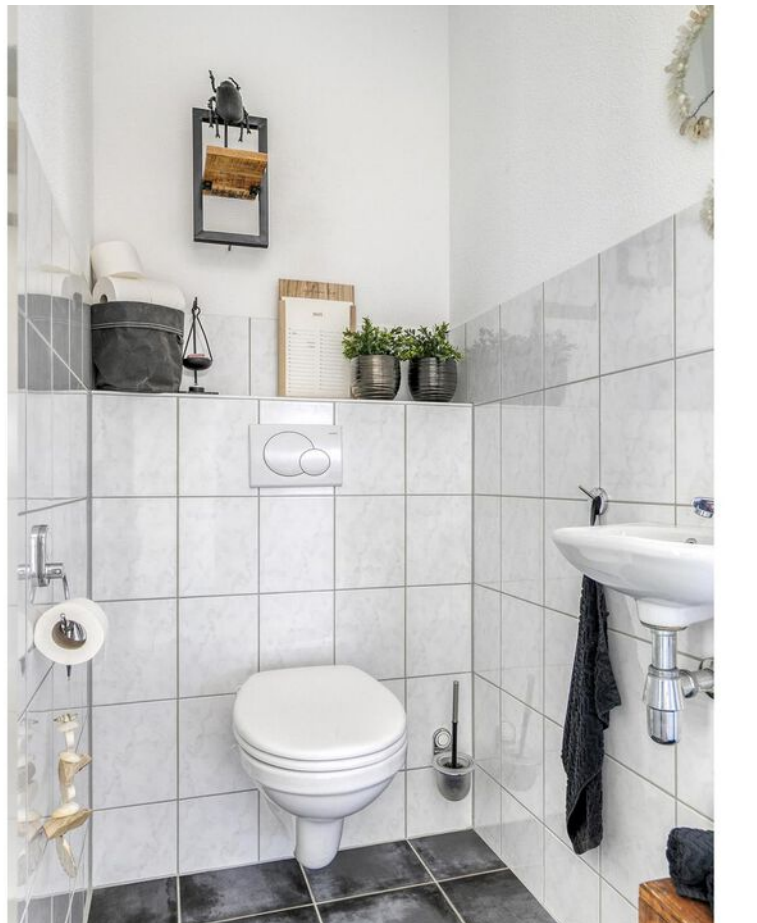






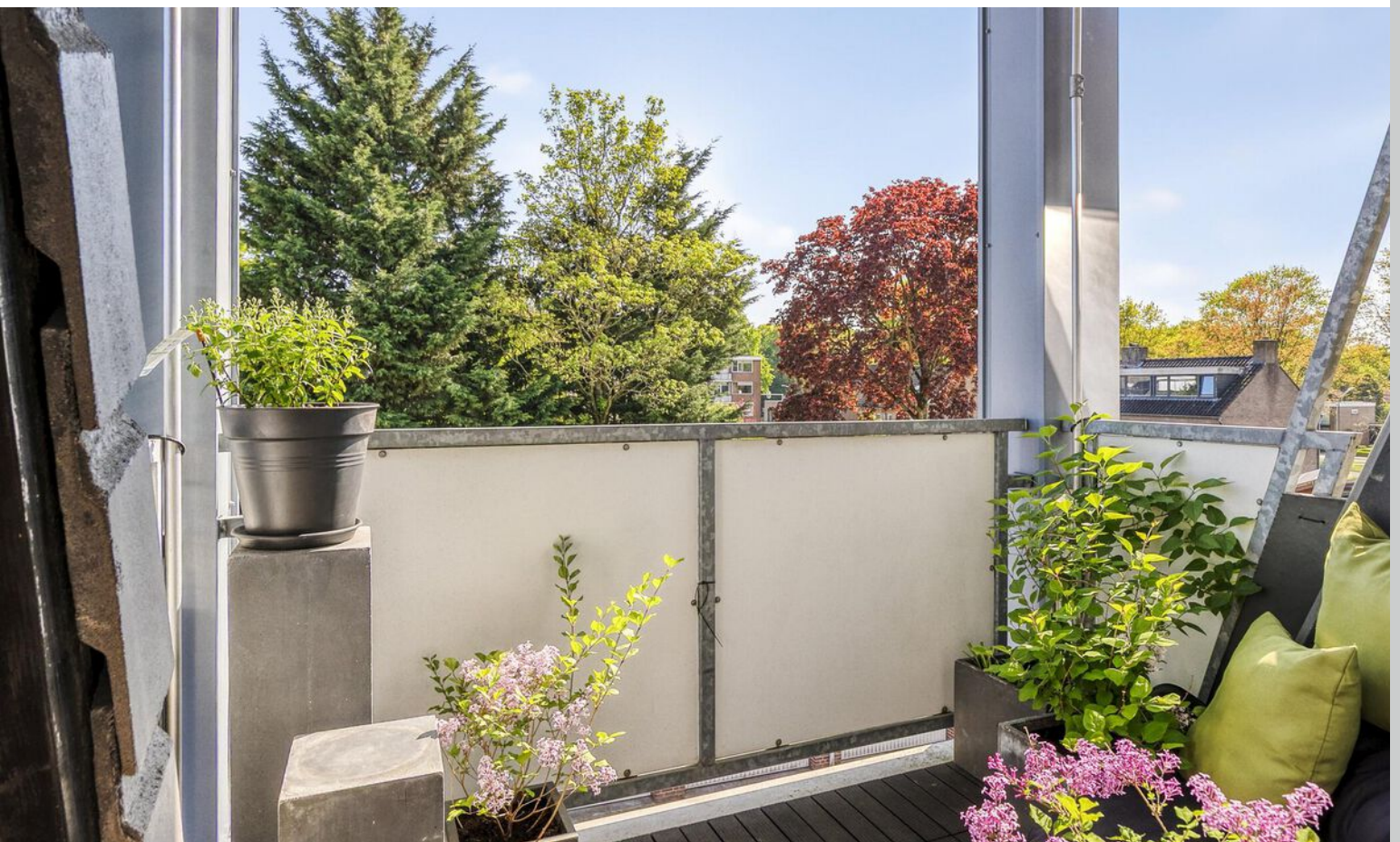






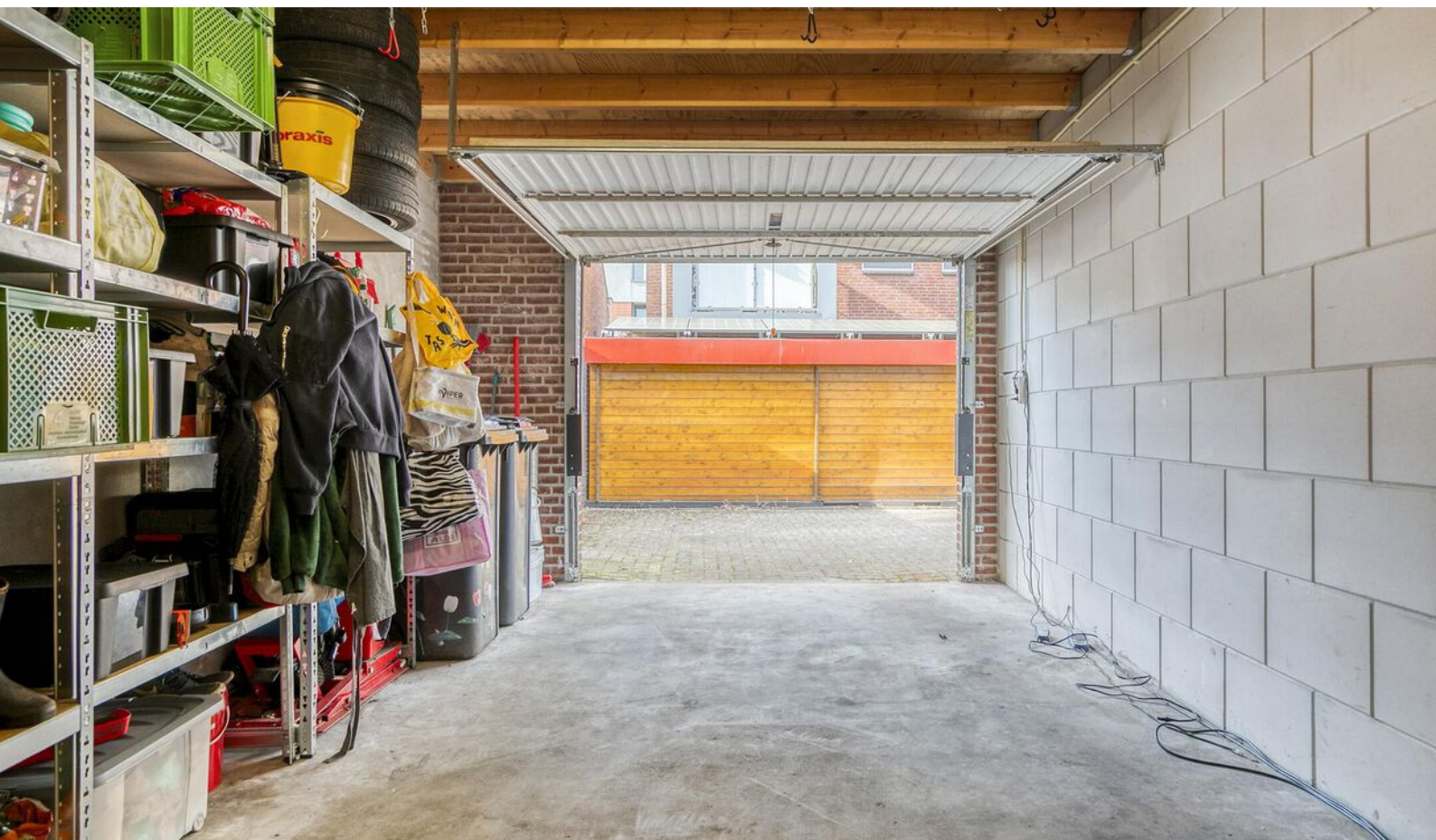


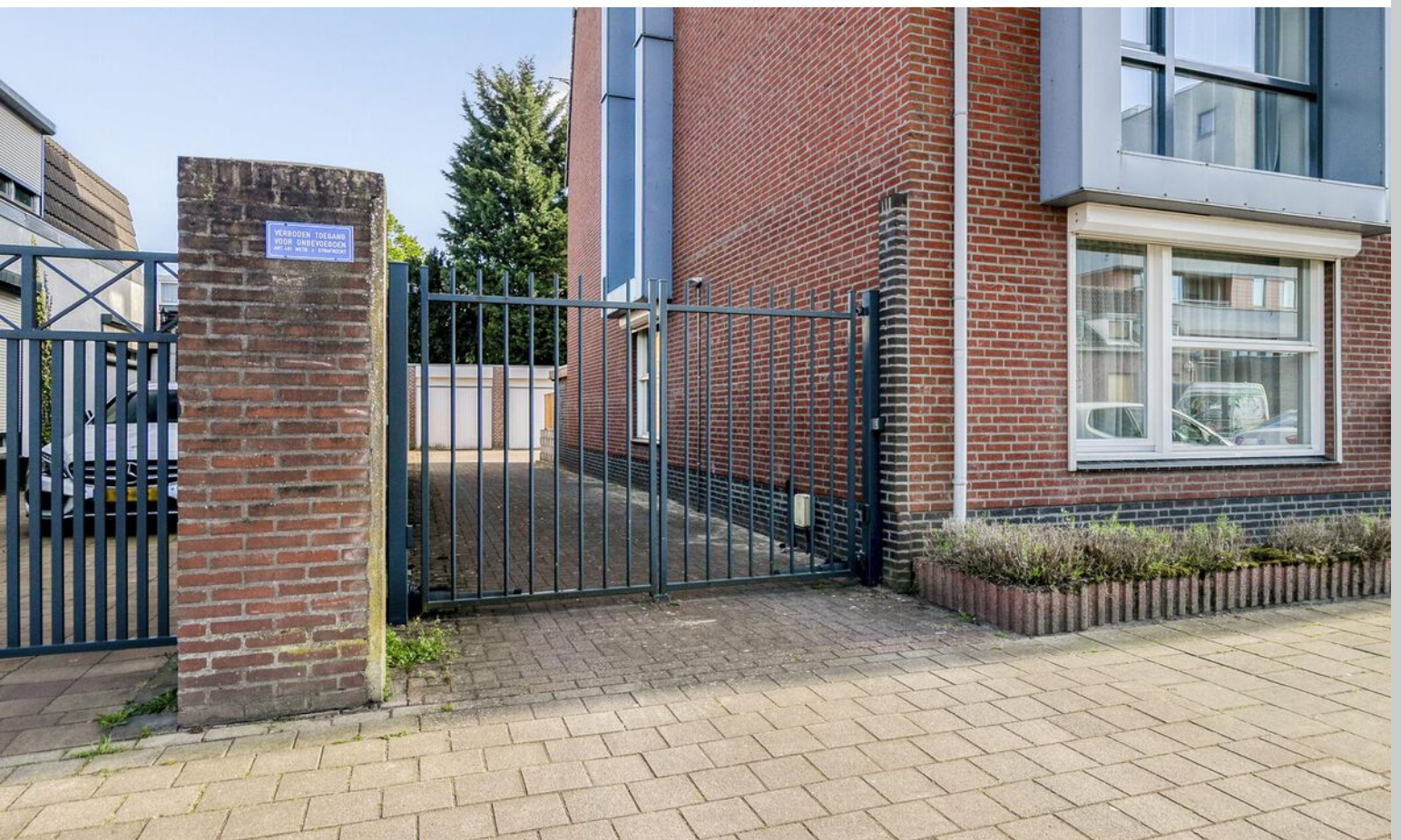






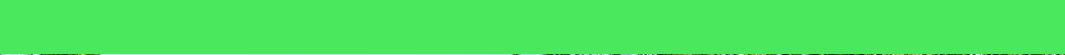








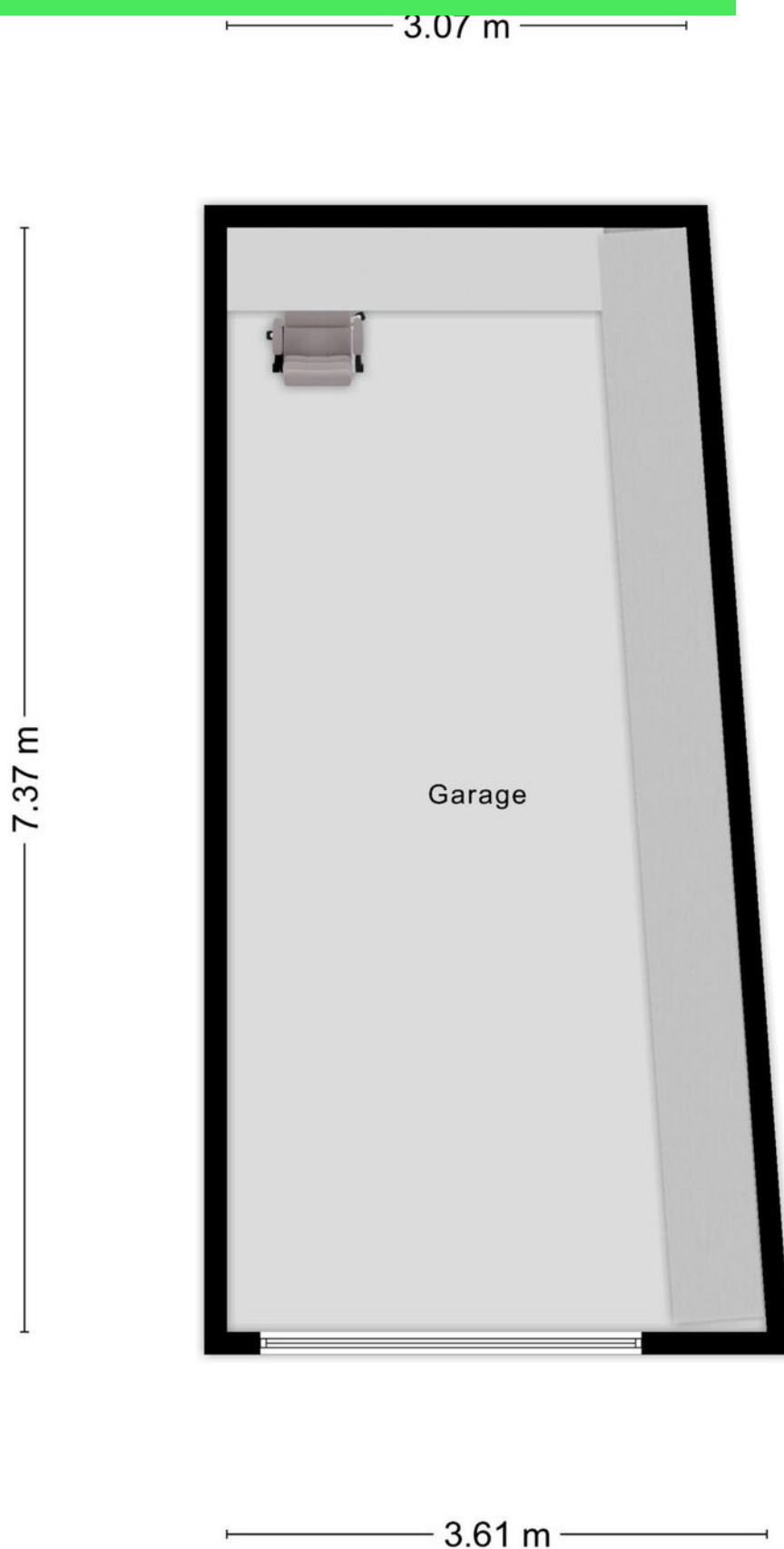




Plattegrond



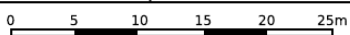
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

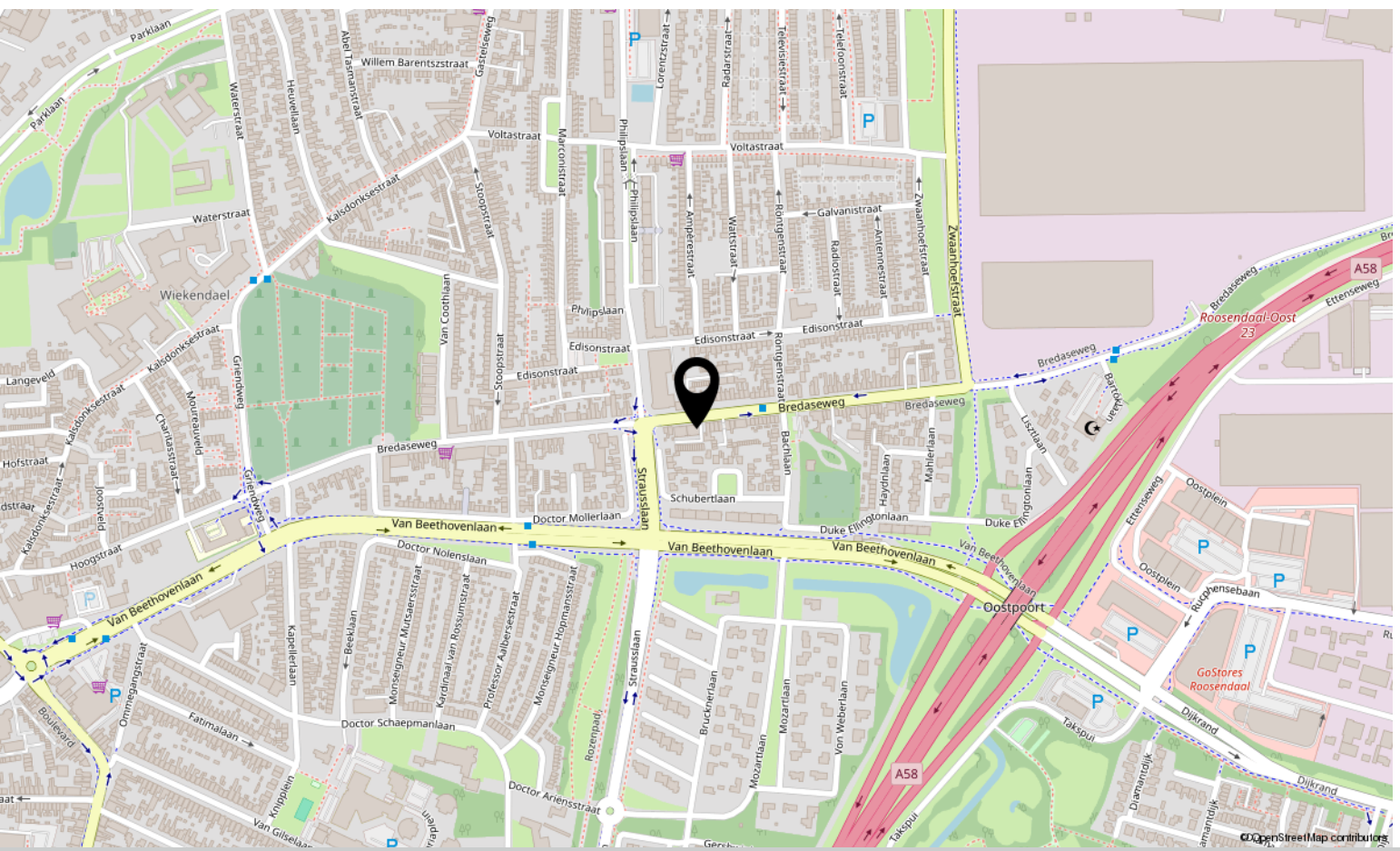
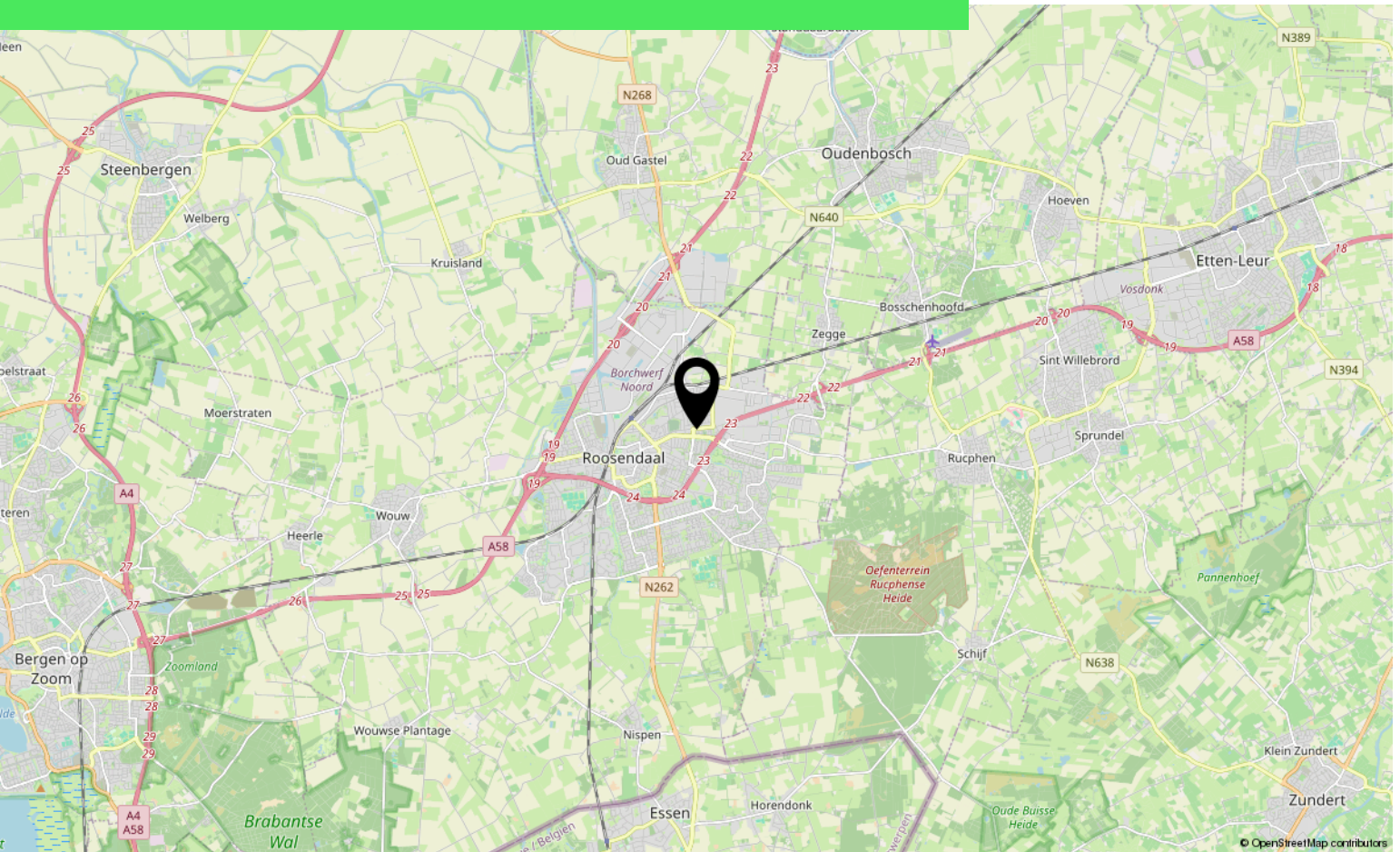


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1591	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonaires 4st blijven achter rest gaat mee.	X		
- Spot verlichting berging 1x blijft achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Leg planken berging	X		
- Stellingen garage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tegels balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

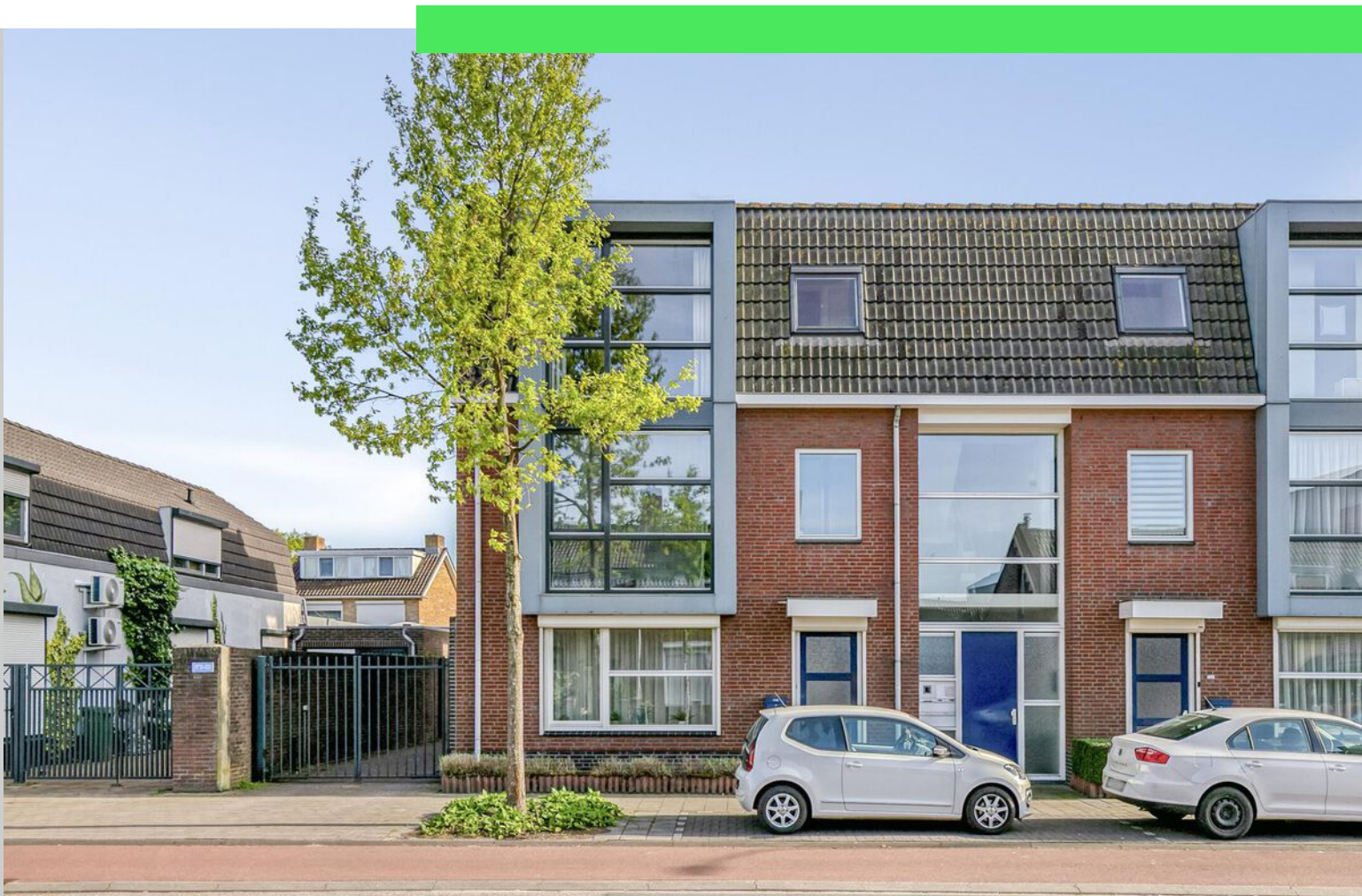
C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS