

V.V.E. 't Duinweid
Brederodelaan 2
1713 BL Obdam

FINANCIEEL VERSLAG 2022

INHOUD

Pagina

1. Algemeen

3

2. Jaarrekening

Balans per 31 december 2022

4

Exploitatierkening over 2022

5

Grondslagen

6

Toelichting op de balans

7

Toelichting op de exploitatierkening

8

Begroting 2023

9

1. Algemeen

Hierbij de financiële rapportage 2022 van V.V.E. 't Duinweid inhoudende de balans per 31 december 2022, de exploitatierekening over 2022, de toelichtingen hierop en de begroting 2023.

Wij zijn gaarne bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen.

van Leeuwen administratiekantoor, februari '23

Balans per 31 december 2022

(na resultaatbestemming)

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<u>Activa</u>		
<u> Vlottende activa</u>		
Vorderingen		
Vooruitbetaalde verzekeringspremie	1.433	1.300
Rente spaarrekening	27	8
	<u>1.460</u>	<u>1.308</u>
Liquide middelen		
Rabobank rekening courant	1.366	2.921
Rabobank spaarrekening	88.917	82.109
	<u>90.283</u>	<u>85.030</u>
	<u>91.743</u>	<u>86.338</u>
	=====	=====
 Passiva		
<u>Eigen vermogen</u>		
Reservefonds	90.105	84.745
 <u>Kortlopende schulden</u>		
Administratiekosten	1.150	1.400
Rabobank kosten	15	15
Energiekosten	473	178
	<u>1.638</u>	<u>1.593</u>
	<u>91.743</u>	<u>86.338</u>
	=====	=====

Exploitatierkening 2022

	2022	2021
	€	€
Baten		
Bijdragen leden	18.795	18.795
Lasten		
Huisvestingskosten	15.103	18.482
Algemene kosten	5.690	3.999
Totaal lasten	20.793	22.481
Financiële baten/lasten	-142	-178
RESULTAAT	-2.140	-3.864

Algemene grondslagen

Bedrijfsactiviteiten

De activiteiten van de V.V.E. betreft het beheer van de gemeenschappelijke zaken van 15 woningen aan de Brederodelaan te Obdam.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

De activa en passiva zijn gewaardeerd op nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

VVE bijdragen

VVE bijdragen zijn de bijdragen van de woningen in de gemeenschappelijke kosten.

Toelichting op de balans per 31 december 2022

PASSIVA

Reservefonds

€

Saldo 1/1	84.745
Bij: Dotatie	<u>7.500</u>
	92.245
Resultaat 2022	<u>-2.140</u>
Saldo 31/12	<u>90.105</u>
	=====

Toelichting op de exploitatierekening over 2022

	Rekening 2022	Begroting 2022	Rekening 2021
	€	€	€
<u>VVE Bijdrage</u>			
Nr. 1	1.270	1.270	1.270
Nr. 2	1.142	1.142	1.142
Nr. 3	1.142	1.142	1.142
Nr. 4	1.270	1.270	1.270
Nr. 5	1.270	1.270	1.270
Nr. 6	1.270	1.270	1.270
Nr. 7	1.270	1.270	1.270
Nr. 8	1.270	1.270	1.270
Nr. 9	1.270	1.270	1.270
Nr. 10	1.270	1.270	1.270
Nr. 11	1.270	1.270	1.270
Nr. 12	1.270	1.270	1.270
Nr. 13	1.270	1.270	1.270
Nr. 14	1.271	1.271	1.271
Nr. 15	1.270	1.270	1.270
	<u>18.795</u>	<u>18.795</u>	<u>18.795</u>
<u>Huisvestingskosten</u>			
Dagelijks onderhoud	3.522	4.000	3.896
Vervangen rookmelders		0	3.098
Onderhoudscontract lift	796	800	782
Incidenteel onderhoud lift	385	1.000	921
Onderhoud brandmeldinstallatie	492		
Energie	2.408	2.500	2.134
Telefoon t.b.v. lift		200	151
Dotatie reservefonds	7.500	7.500	7.500
	<u>15.103</u>	<u>16.000</u>	<u>18.482</u>
<u>Algemene kosten</u>			
Administratiekosten	1.782	1.600	1.565
Vergoedingen bestuur	500	500	500
Verzekeringen	2.471	1.900	1.871
Hertaxatie opstallen	696		
Contributies	65	100	63
Overige	176	50	
	<u>5.690</u>	<u>4.150</u>	<u>3.999</u>
<u>Rentebaten -/- lasten</u>			
Rentebaten	27	5	8
Bankkosten	-168	-200	-186
	<u>-141</u>	<u>-195</u>	<u>-178</u>

Begroting 2023 (rekening 2022)

	Begroting 2023	Rekening 2022
	€	€
<u>Bijdragen</u>		
VVE bijdragen	18.795	18.795
	=====	=====
<u>Huisvestingskosten</u>		
Dagelijks onderhoud	3.700	3.522
Onderhoud lift	865	796
Incidenteel onderhoud lift		385
Onderhoud brandmeldinstallatie	500	492
Energie	5.700	2.408
Dotatie reservefonds	7.500	7.500
	18.265	15.103
	=====	=====
<u>Algemene kosten</u>		
Administratiekosten	1.750	1.782
Vergoedingen bestuur	500	500
Verzekeringen	2.500	2.471
Hertaxatie opstallen		696
Contributies	100	65
Overige	100	176
	4.950	5.690
	=====	=====
<u>Rentebaten -/- lasten</u>		
Rentebaten	450	27
Bankkosten	-175	-168
	275	-158
	=====	=====
Resultaat	-4.145	-2.140
	=====	=====