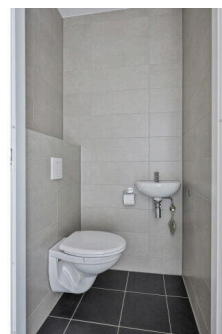


Boskoop

Brederodepeer 2 | Vraagprijs € 489.500 k.k.

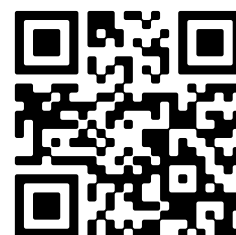


BESCHIKBAAR



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 2019
Woonoppervlakte: 105 m²
Perceeloppervlakte: 168 m²
Inhoud: 373 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.brederodepeer2.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Brederodepeer 2, 2771 NX Boskoop

Moderne, sfeervolle hoekwoning met energielabel A. Deze moderne en instapklare woning biedt alles wat je hartje begeert: ruimte, comfort en luxe. Geniet van de royale woonkamer met plafondhoge raampartijen en openslaande deuren naar de fraaie achtertuin, de moderne keuken met hoogwaardige apparatuur, de twee ruime slaapkamers en de open zolderverdieping. Kortom, alles wat je zoekt in een modern en comfortabel thuis, vind je hier op één prachtige locatie!

Deze prachtige woning aan de Brederodepeer 2 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Boskoop, omringd door groen en water. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS station. Boskoop staat ook bekend om haar fraaie boomkwekerijen en tuinen. Met de auto of de fiets ben je zo bij het natuur- en recreatiegebied De Reeuwijkse Plassen, waar je kunt genieten van de natuur en watersportactiviteiten. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename mix tussen rust, natuur en moderne voorzieningen!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze woning word je verwelkomd in een uitnodigende entreehal die toegang biedt tot de meterkast en een keurig afgewerkte toiletruimte. Vanuit de hal betreed je de royale woonkamer, die onmiddellijk een gevoel van openheid en lichtheid ademt dankzij de plafondhoge raampartijen die prachtig uitzicht bieden en de ruimte vullen met natuurlijk licht. De woonkamer is voorzien van een stijlvolle pvc vloer met vloerverwarming.

De moderne open keuken, grenzend aan de woonkamer, vormt het hart van de woning. Uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, een combi oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser, biedt deze keuken alle gemak.

Via de trap in de woonkamer bereikt u de:

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de stijlvolle badkamer. De kamers profiteren van voldoende daglicht en zijn eenvoudig in te richten naar eigen wens.

De stijlvolle badkamer is werkelijk een plek voor ontspanning. Met een heerlijke inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator en een tweede toilet, biedt deze badkamer alles voor het dagelijkse comfort van het gezin.

De tweede verdieping is een open zolderruimte met opstelplaats voor de c.v.-ketel en de aansluitingen voor wasmachine/ droger. Deze verdieping is geheel naar eigen smaak in te richten, denkt bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer, hobbyruimte of werkruimte.

Buitenruimte

De openslaande deuren in de woonkamer leiden naar het fraaie buitenterras en de achtertuin. De zonnige achtertuin is een waar paradijs voor liefhebbers van een groene omgeving. Of het nu gaat om een rustige middag met een goed boek of een zomerse barbecue, dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- moderne instapklare hoekwoning
- 3 ruime slaapkamers
- werkkamer/ multifunctionele ruimte
- pvcvloer met vloerverwarming begane grond
- moderne badkamer
- moderne keuken
- kindvriendelijke woonomgeving
- nabij diverse voorzieningen

Voor wie op zoek is naar ruimte en comfort, is deze woning absoluut het bezichtigen waard. Ben je nieuwsgierig geworden en wil je deze woning zelf komen bekijken? Neem dan contact op voor een vrijblijvende bezichtiging en laat je verleiden door de charme en mogelijkheden van dit prachtige huis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	373 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

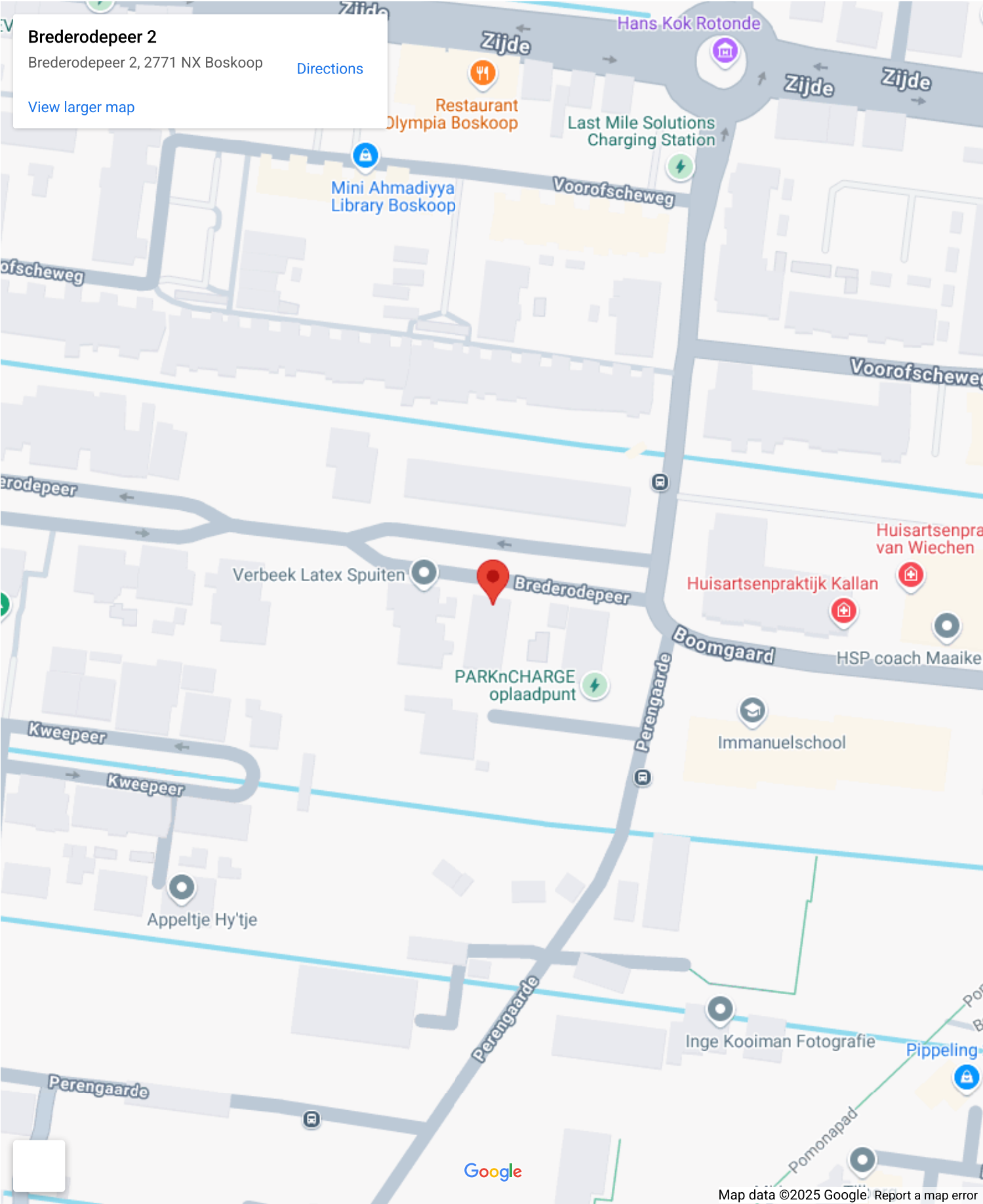
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	72 m² (11 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Op de kaart

Brederodepeer 2

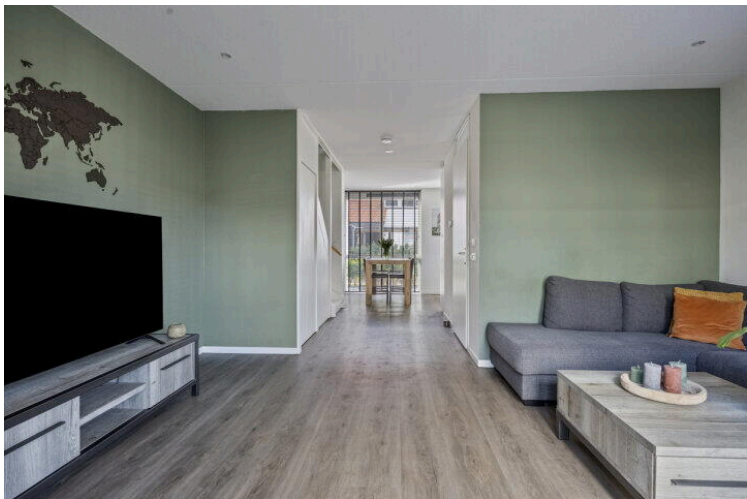
Brederodepeer 2, 2771 NX Boskoop

[Directions](#)

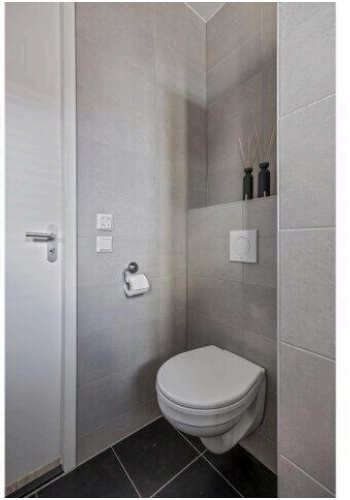
[View larger map](#)



Map data ©2025 Google Report a map error



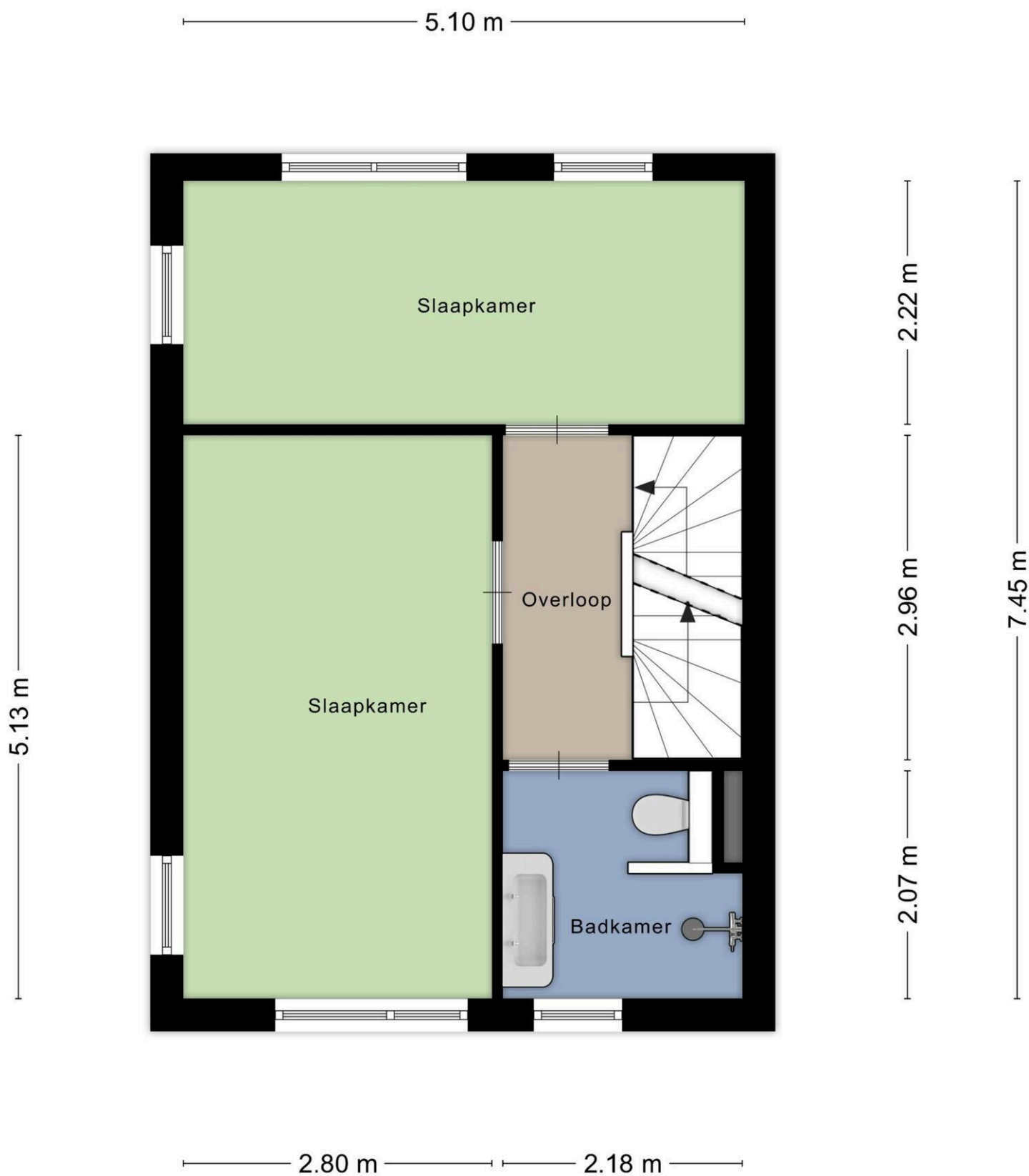








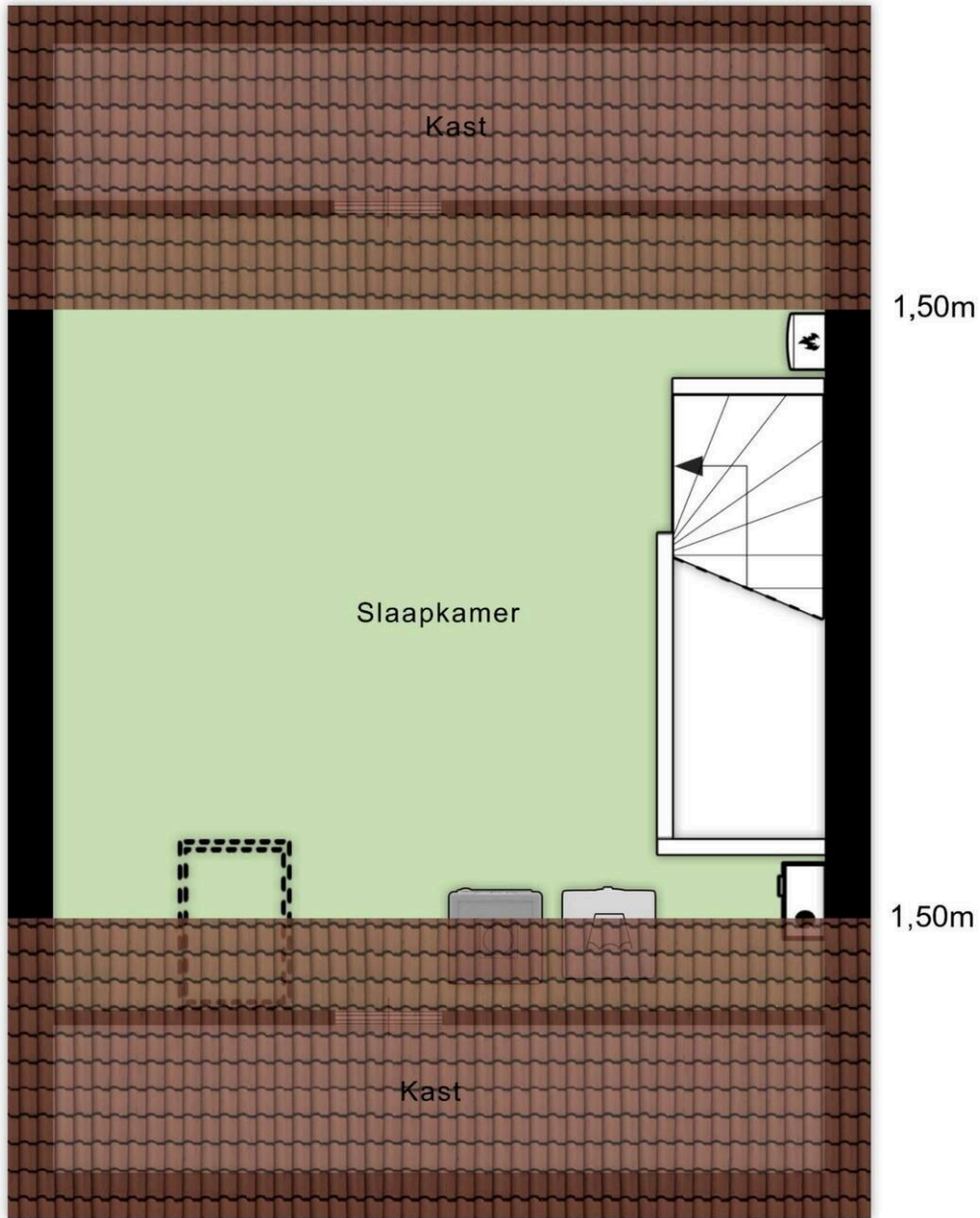
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.10 m

5.24 m



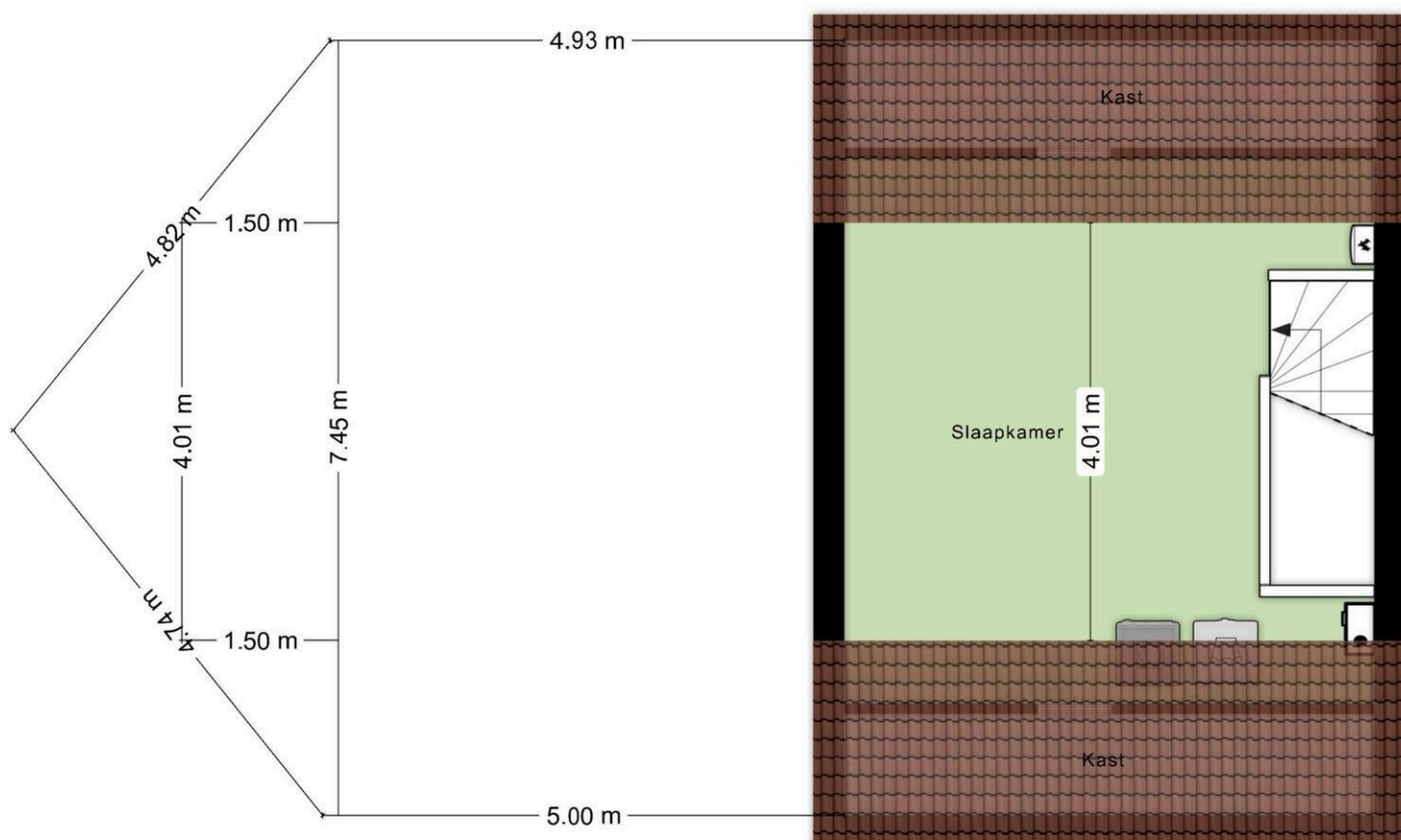
1,50m

4.01 m

1,50m

7.45 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.99 m



2.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Brederodepeer 2

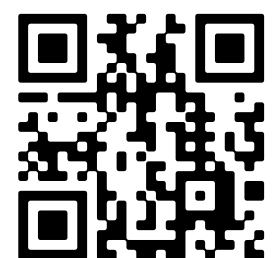
www.brederodepeer2.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!