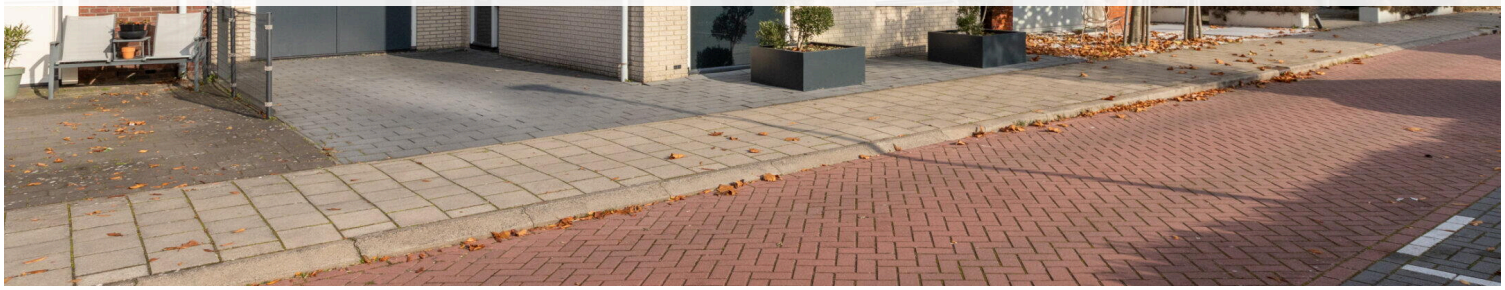
Boskoop

Brederodepeer 41 | **Vraagprijs € 825.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BREDERODEPEER41.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	158 m²
Perceeloppervlakte:	305 m²
Inhoud:	764 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/brederodepeer41

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Brederodepeer 41, 2771 NX Boskoop

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

ROYALE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET GARAGE, VIER SLAAPKAMERS, EEN FRAAI AANGELEGDE TUIN AAN HET WATER EN ENERGIELABEL A++!

Aan de Brederodepeer 41 in Boskoop staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 158 m^2 woonoppervlakte. De woning beschikt over een royale woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en een ruime aangebouwde garage. Ook de achtertuin, welke is onderheid, is een echte blikvanger, met een heerlijk terras, een luxe afsluitbare overkapping en een royale vlonder direct aan het water. Dankzij de verzorgde afwerking, vloerverwarming op de begane grond, zonnepanelen en energielabel A++ is dit een heerlijk comfortabel gezinshuis waar u zo in kunt!

De woning is gebouwd in 2017 en ligt in een prettige, kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:
Begane grond:
Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte met hangend toilet en fonteintje en de woonkamer.

De woonkamer is bijzonder ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De brede raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel lichtinval en een prettig uitzicht op de tuin. Via de achterdeur loopt u zo het terras op. De begane grond is afgewerkt met een fraaie tegelvloer, voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een ruime U-opstelling met donkere kastfronten en een licht werkblad. De keuken beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en combimagnetron. Dankzij de ramen aan zowel de voor- als zijkant is ook dit een fijne, lichte ruimte.

Eerste verdieping:
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn goed bemeten en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkasten of bijvoorbeeld een werkplek.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een separate inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel, een hangend toilet en een designradiator. De combinatie van lichte wandtegels en grijze vloertegels geeft de ruimte een rustige, tijdloze uitstraling.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een ruime kamer met

daglicht via het raam in de voorgevel. Deze verdieping is ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek of hobbyruimte.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de mechanische ventilatie. Onder de schuine dakvlakken is daarnaast praktische bergruimte aanwezig.

Tuin:
De achtertuin is fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Direct achter de woning ligt een ruim betegeld terras, met voldoende plek voor een grote loungeset of eettafel. De plantenbakken en houten terrassen zorgen voor een sfeervol geheel.

Een bijzonder fijne toevoeging is de luxe overkapping van circa 19,7 m², voorzien van glazen schuifwanden. Hierdoor kunt u ook op minder warme dagen heerlijk buiten zitten. Met de schuifwanden geopend vormt de overkapping juist een verlengstuk van de tuin.

Achter in de tuin bevindt zich een royale houten vlonder direct aan het water. Een heerlijke plek om rustig te zitten, van de zon te genieten of gezellig met vrienden en familie samen te komen.

Garage en parkeren:
De woning beschikt over een aangebouwde garage van circa 27,9 m², voorzien van dubbele openslaande deuren. De garage biedt volop ruimte voor fietsen, opslag of het uitoefenen van een hobby. Op de eigen oprit kunt u bovendien uw auto direct voor de deur parkeren.

Ligging:
De Brederodepeer ligt in een aantrekkelijke en kindvriendelijke woonwijk in Boskoop. In de omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het centrum van Boskoop is goed bereikbaar.

Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting onder andere Gouda, Waddinxveen en Alphen aan den Rijn.

Bijzonderheden:
- Circa 158 m² woonoppervlakte;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- Vier ruime slaapkamers;
- Aangebouwde garage van circa 27,9 m²;
- Eigen parkeergelegenheid voor de deur;
- De fraai aangelegde onderhoudsvriendelijke achtertuin is onderheid;
- Luxe afsluitbare overkapping van circa 19,7 m²;
- Royale houten vlonder direct aan het water;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Energielabel A++;
- Gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving.

Disclaimer:
Deze informatie is door Van Rhijn Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze verkoopinformatie geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief. Kopers worden uitgenodigd om zelf onderzoek te doen naar alle zaken die voor hen van belang zijn. Van Rhijn Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m²
Perceeloppervlakte:	305 m²
Inhoud:	764 m³
Overige inpandige ruimte:	48 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	95 m² (9.3 meter diep en 10.26 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

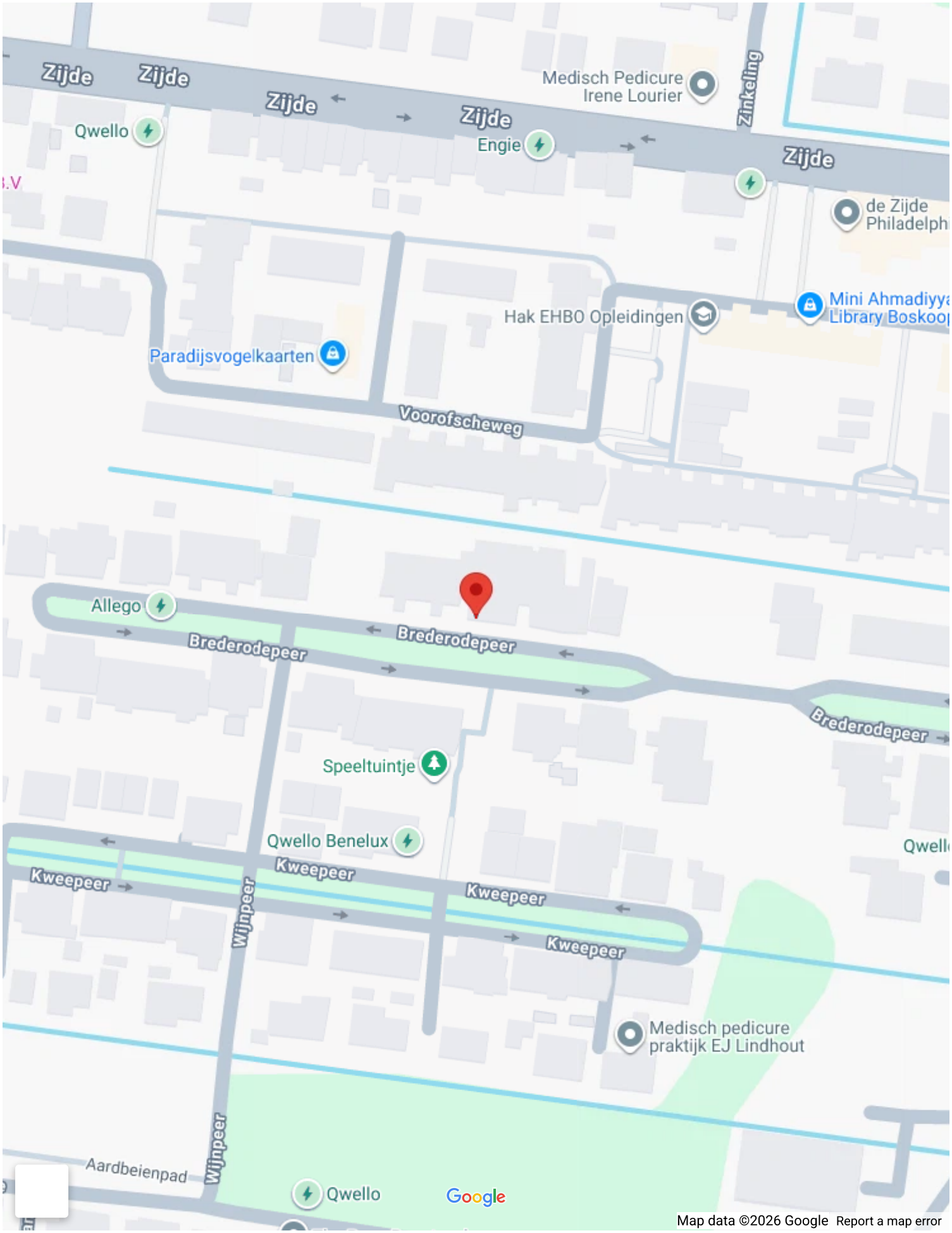
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

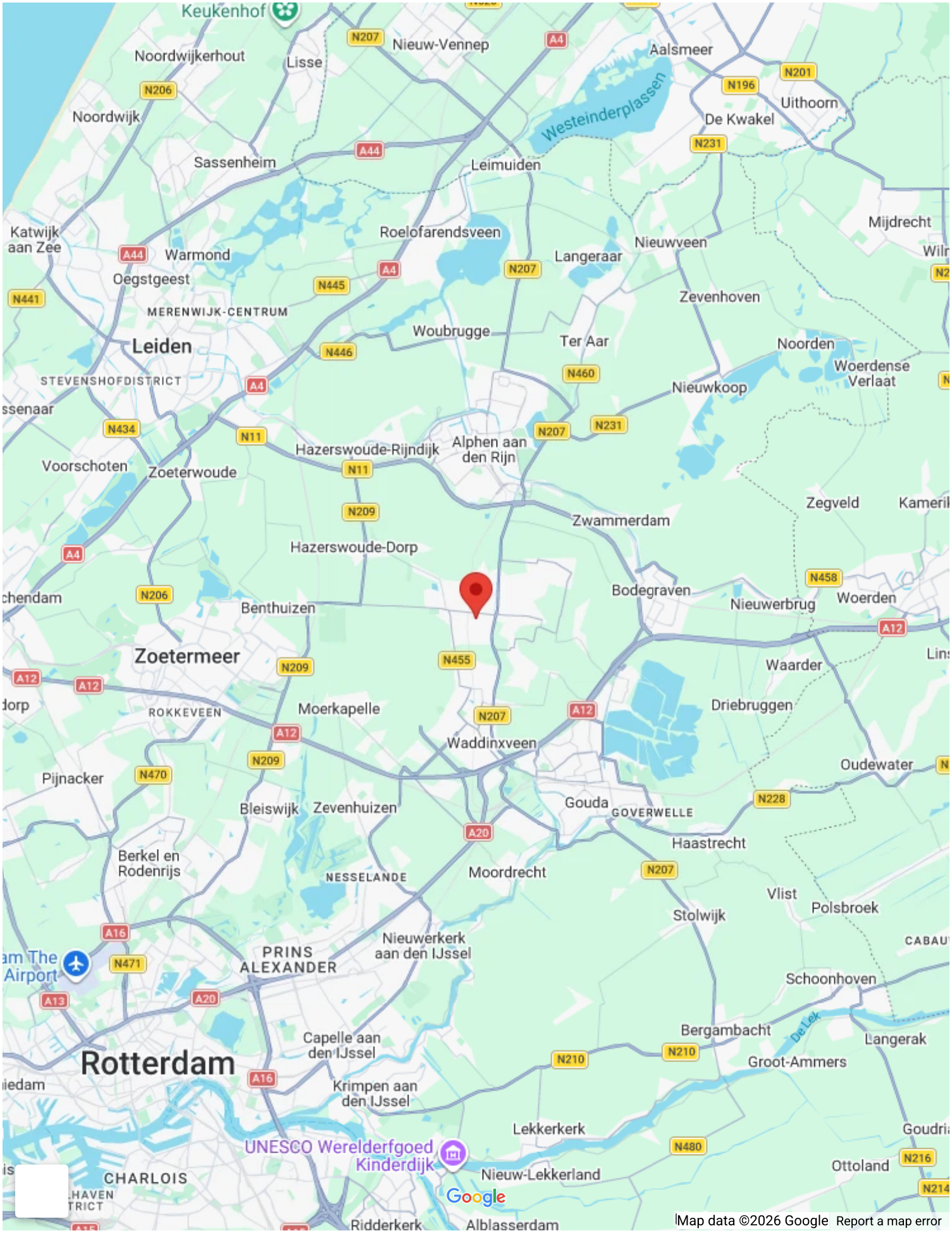
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur
Isolatie garage:	Dakisolatie,muurisolatie

Op de kaart


Zijde
Zijde
Zijde
Zijde
Zijde
Medisch Pedicure
Irene Lourier
Zinkeling
Qwello
Engie
de Zijde
Philadelphi
Mini Ahmadiyya
Library Boskoop
Hak EHBO Opleidingen
Paradijsvogelkaarten
Voorofscheweg
Allego
Brederodepeer
Brederodepeer
Brederodepeer
Speeltuintje
Qwello Benelux
Kweepeer
Kweepeer
Kweepeer
Kweepeer
Wijnpeer
Medisch pedicure
praktijk EJ Lindhout
Aardbeienpad
Wijnpeer
Qwello
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Keukenhof
Noordwijkerhout
Lisse
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijk
Westeinderplassen
De Kwakel
Uithoorn
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Mijdrecht
Oegstgeest
Langeraar
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
STEVENSHOFDISTRICT
Nieuwkoop
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
Zegveld
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Zoetermeer
Waarder
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Waddinxveen
Oudewater
Pijnacker
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Bergambacht
Capelle aan den IJssel
Groot-Ammers
Langerak
Rotterdam
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
CHARLOIS
Ridderkerk
Alblasserdam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



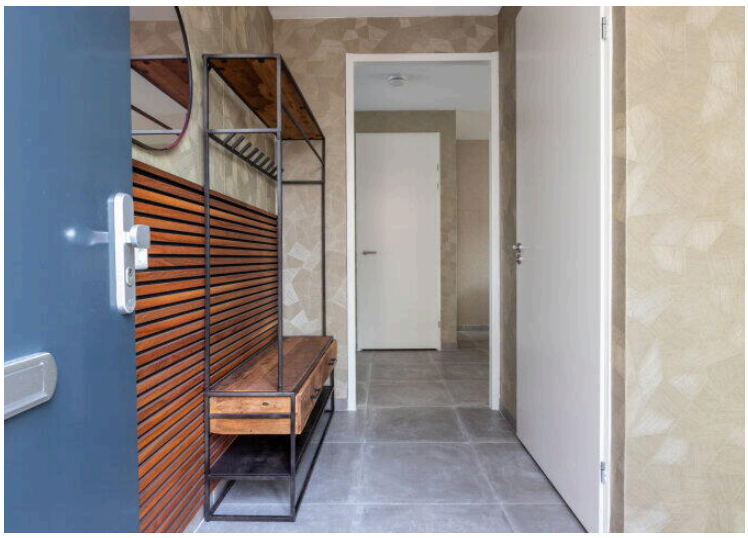


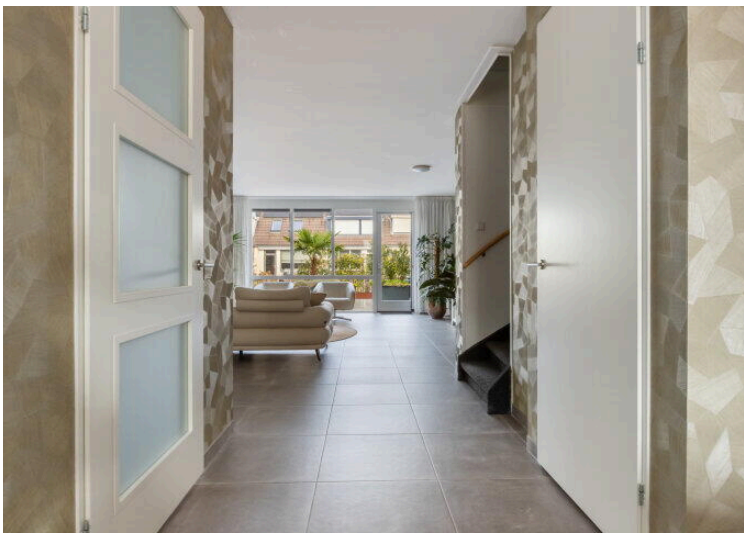








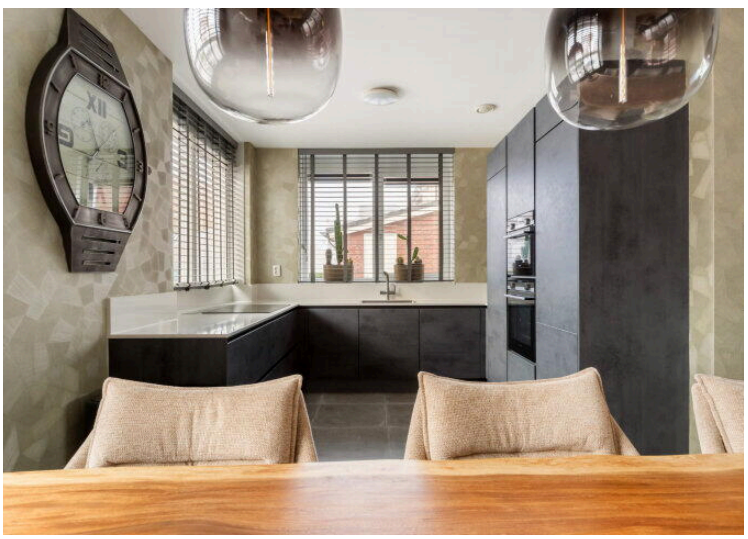


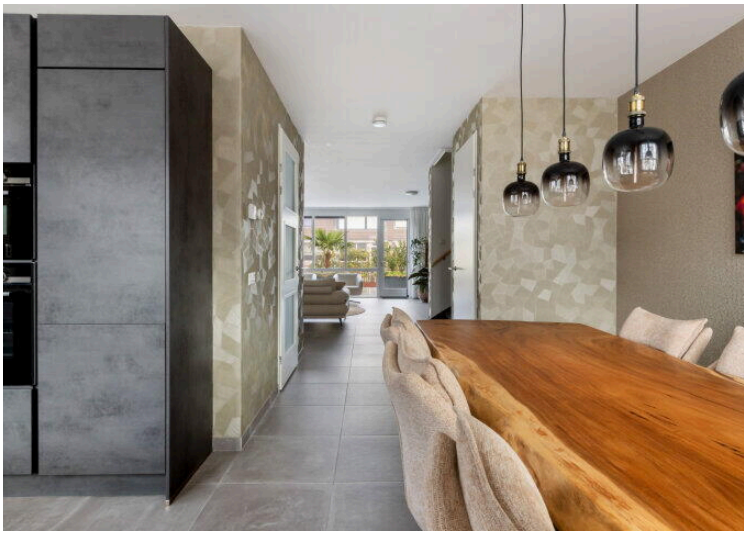




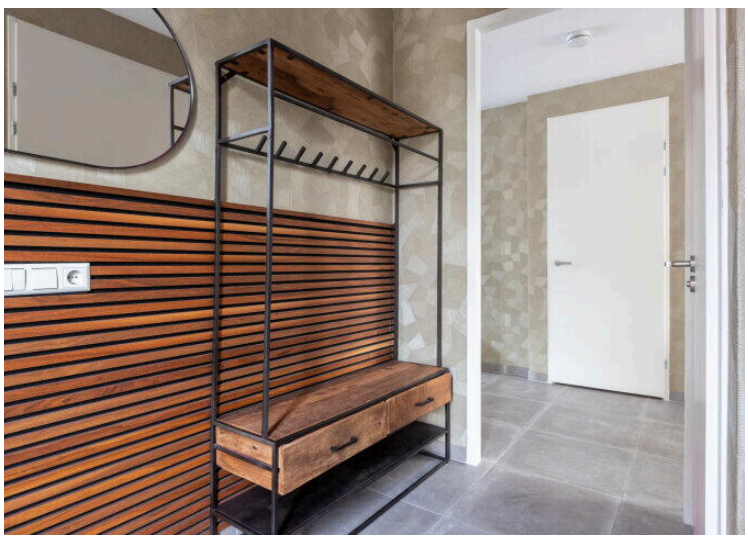


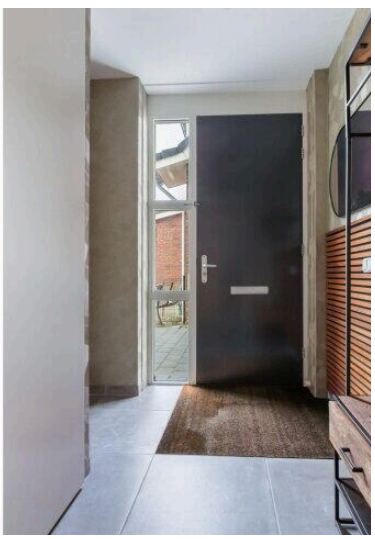




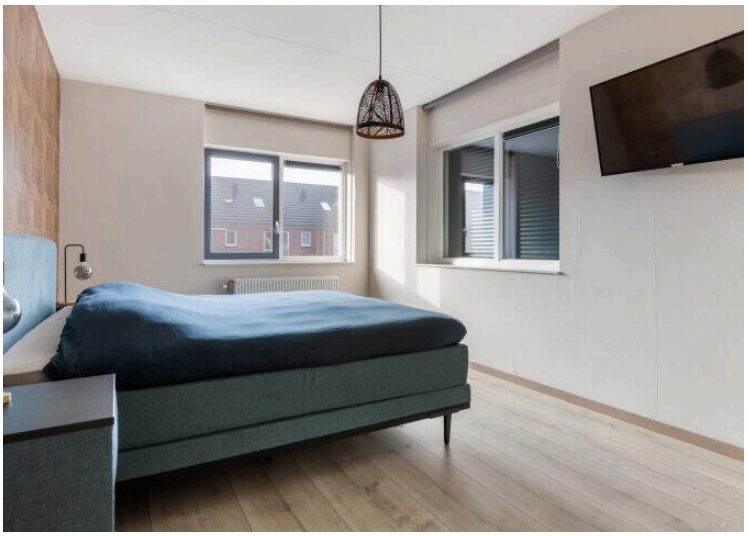









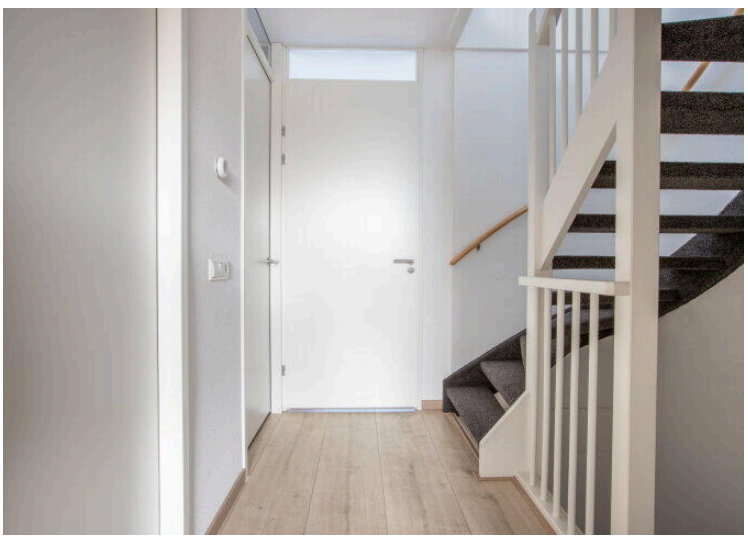


















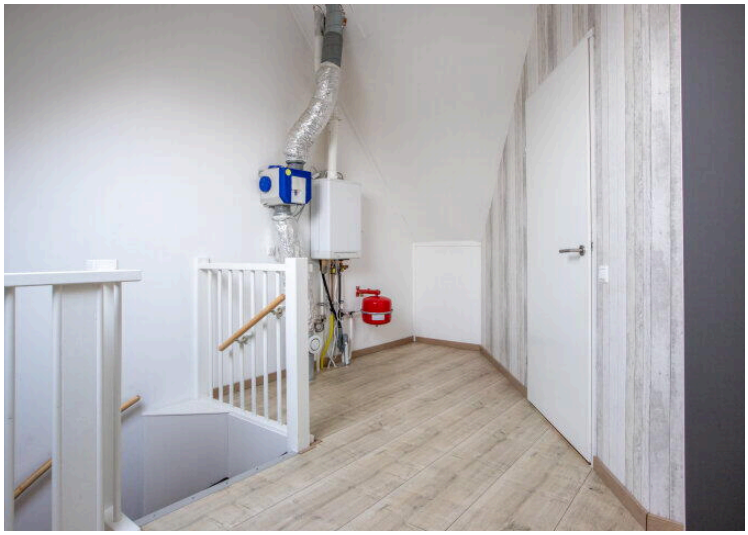








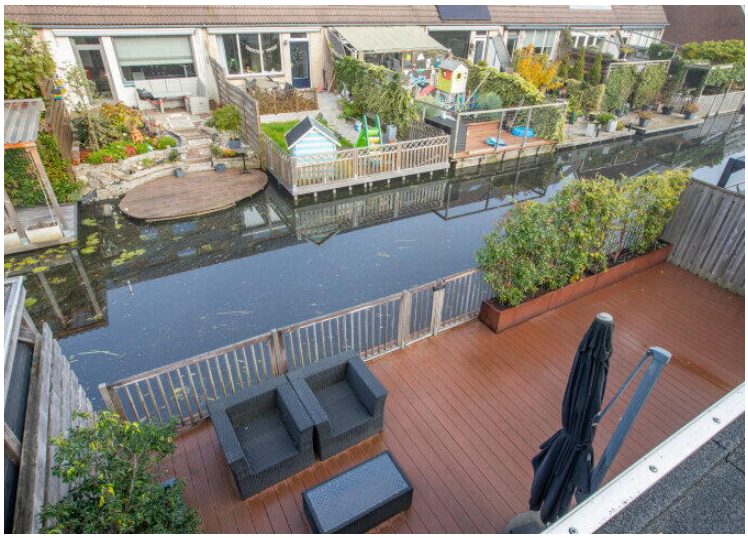








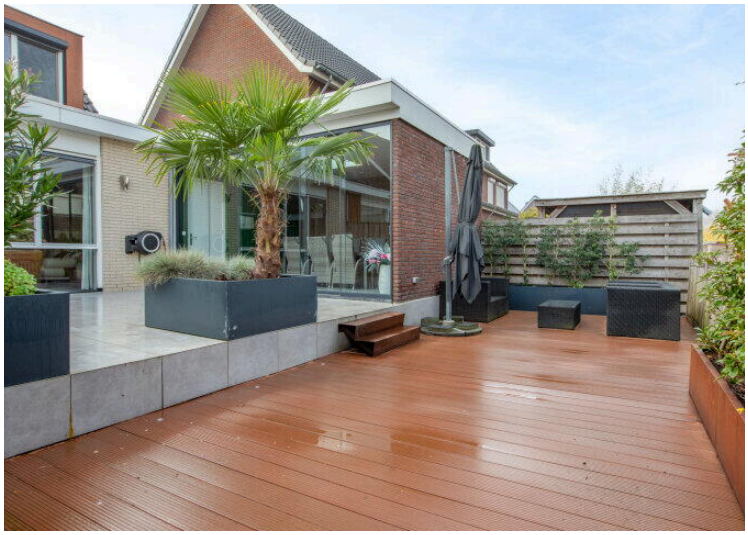








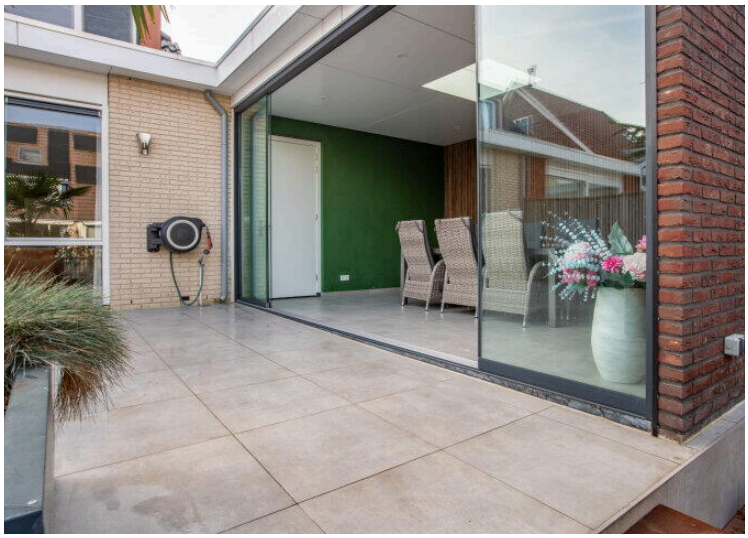




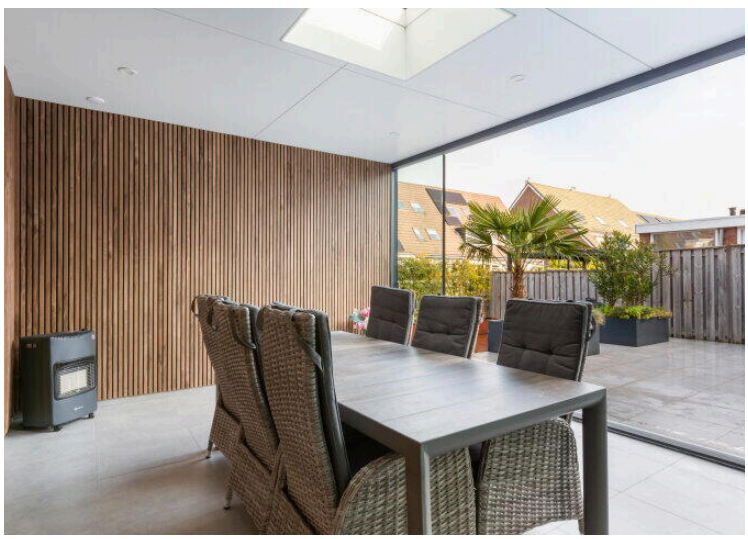




















Brederodepeer 41

owb.nu/brederodepeer41



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!