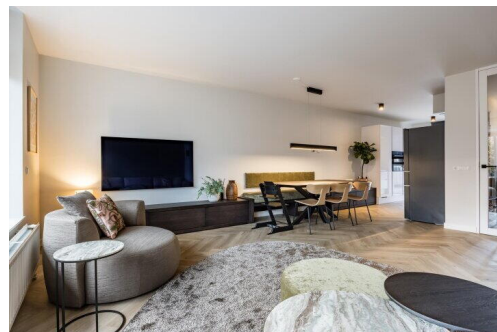
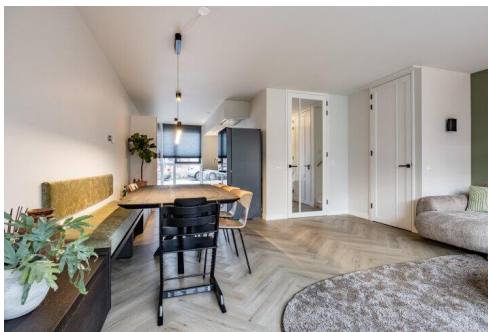


Boskoop

Brederodepeer 60 | Vraagprijs € 600.000 k.k.

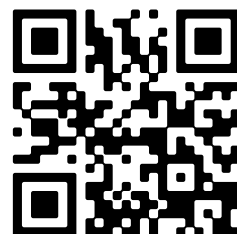


BESCHIKBAAR



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 2017
Woonoppervlakte: 146 m²
Perceeloppervlakte: 183 m²
Inhoud: 505 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.brederodepeer60.nl

**Houtman & de Vogel**
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Brederodepeer 60, 2771 NX Boskoop

Deze prachtige volledig in- stapklare woning is een pareltje! De woning is voorzien van een eigen oprit, mooie en zeer sfeervolle achtertuin met terras aan het water, prachtige moderne keuken, mooie badkamer en 4 slaapkamers. De ligging is gunstig, op loopafstand het gezellige centrum van Boskoop en het station. Daarnaast is de woonwijk rustig en zeer kindvriendelijk met in de directe omgeving een speeltuin, scholen en uitvalswegen.

Indeling:

begane grond:

Entree met toegang tot de meterkast, het toilet, trapopgang naar de eerste verdieping, berging en woonkamer. Ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. De prachtige moderne keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: inductie kookplaat, ingebouwde afzuigkap, combi- oven, vaatwasser en inbouw stoomoven. Onder de trap is er nog een afgesloten diepe bergruimte. De gehele begane grond is voorzien van een pvc visgraat vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De ruime ouderslaapkamer is voorzien van een frans balkon. De prachtige volledig betegelde badkamer is voorzien van grote grijzen wand- en vloertegels. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel met meubel, handdoekradiator en 2e toilet. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komt u op de voorzolder met c.v.-opstelling, wasmachine/ drogeraansluiting en toegang tot de vierde riante slaapkamer. De slaapkamer is voorzien van twee Velux dakramen en een kunststof dakkapel. Het is eventueel mogelijk om de slaapkamer te splitsen in twee kamers. Tevens is er op deze verdieping veel bergruimte achter de knieschotten aan beide zijden over de gehele breedte van de woning.

Buitenruimte:

De voortuin is bestraat en voorzien van een extra fietsenberging en een parkeerplaats voor één auto. (De fietsenberging kan verwijderd worden zodat er ruimte ontstaat voor nog een extra parkeerplek.)

De fraai aangelegde achtertuin (zuiden) straalt rust uit en is ook nog eens heerlijk gelegen aan het water.

Bijzonderheden:

- 11 zonnepanelen
- instapklaar
- alle binnendeuren op de begane grond zijn recent vernieuwd
- 4 ruime slaapkamers
- mogelijkheid om de slaapkamer op de tweede verdieping te splitsen in twee kamers
- terras aan het water
- ruime woonkamer en moderne keuken
- kindvriendelijke woonwijk
- nabij alle voorzieningen waaronder NS station en het sfeervolle centrum

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Inhoud:	505 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	66 m ² (11 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

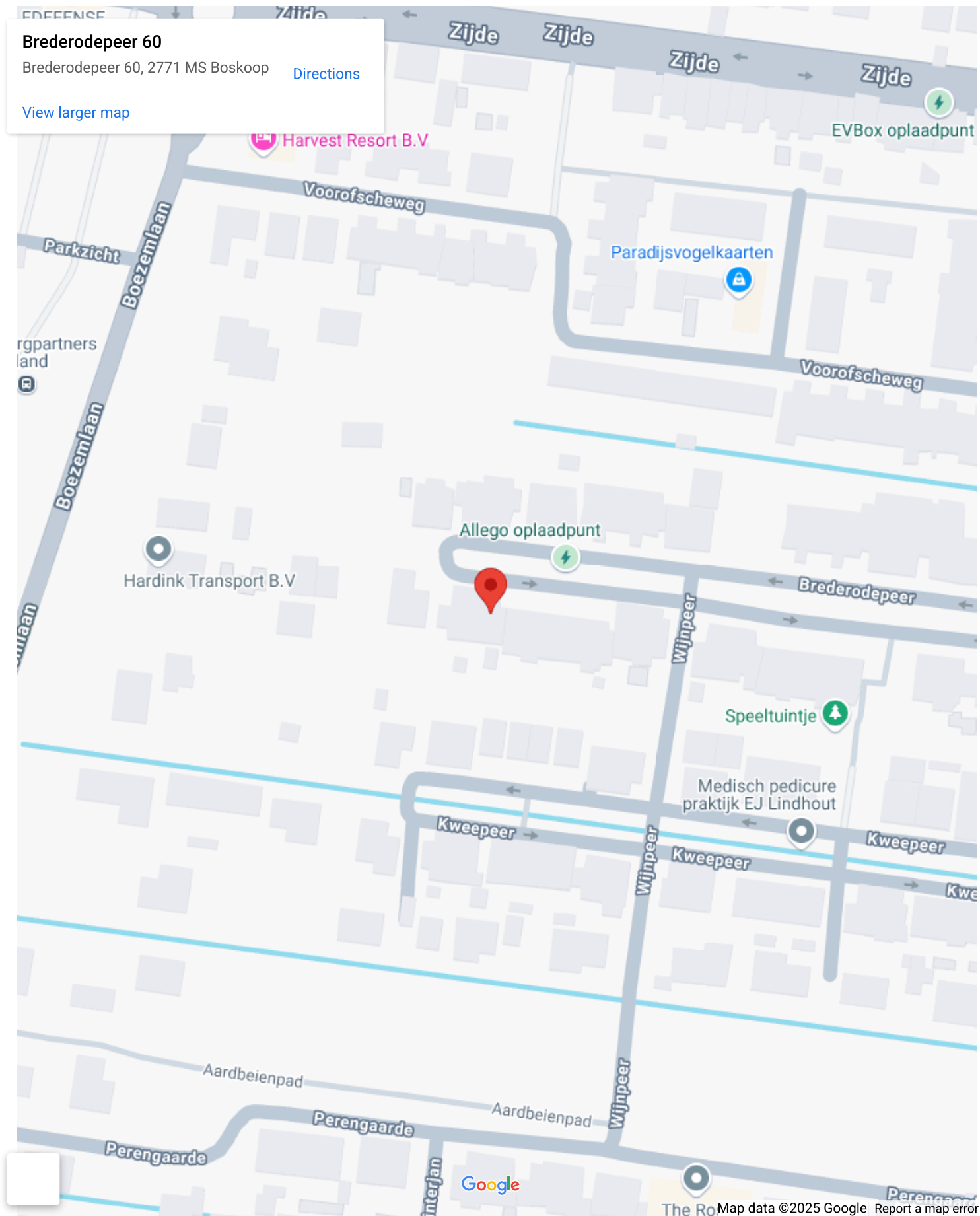
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

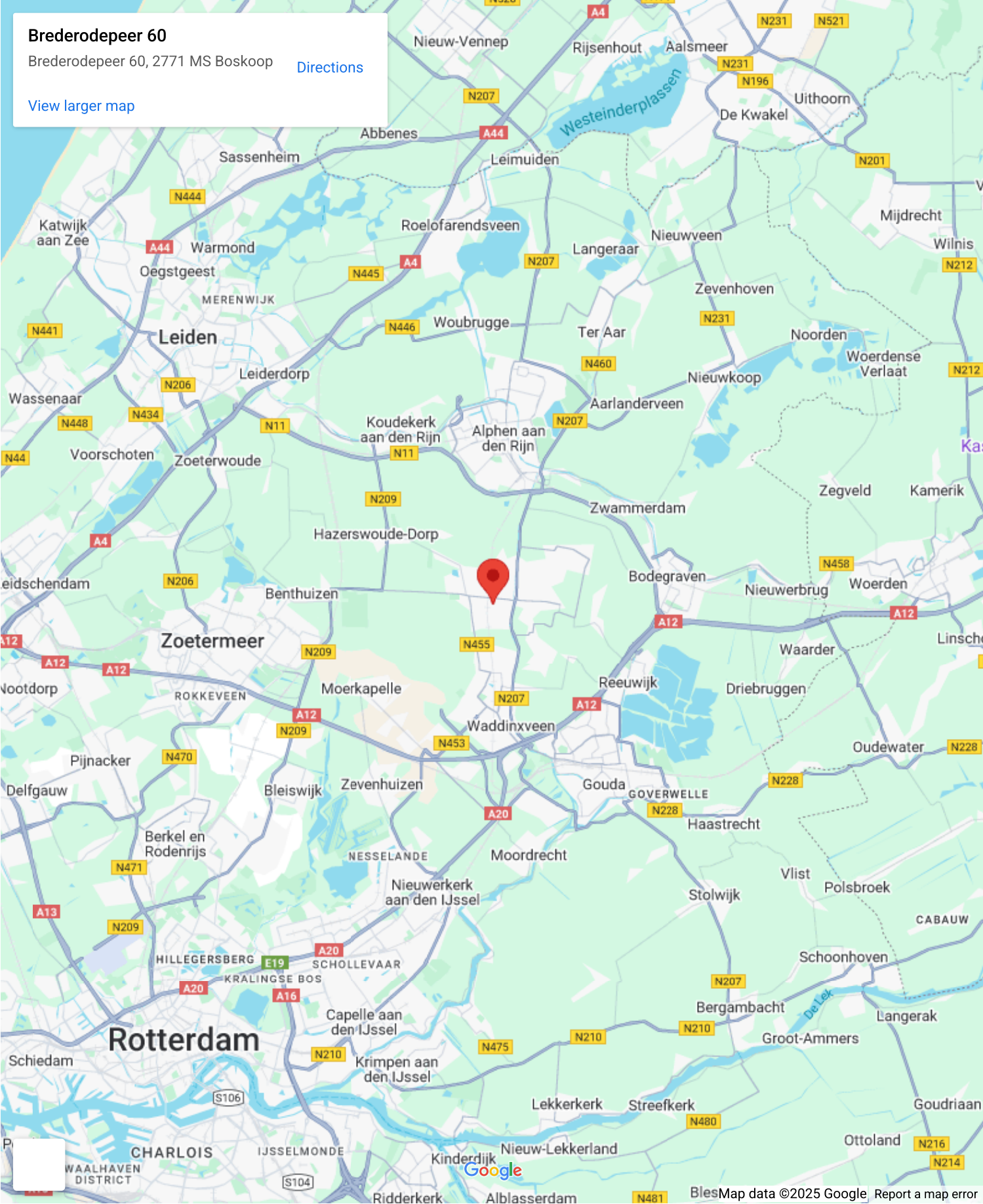


Op de kaart

Brederodepeer 60

Brederodepeer 60, 2771 MS Boskoop [Directions](#)

[View larger map](#)

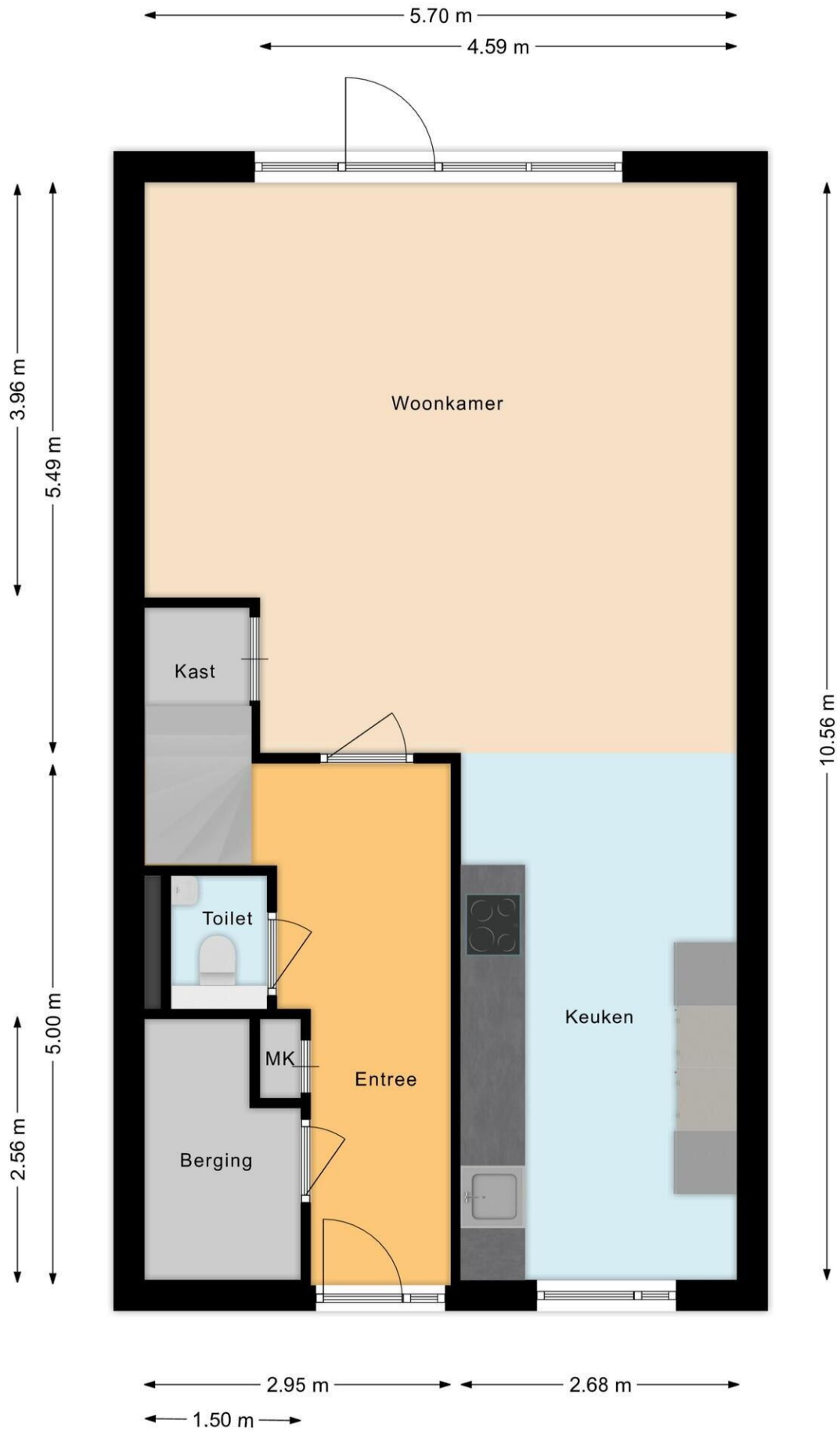


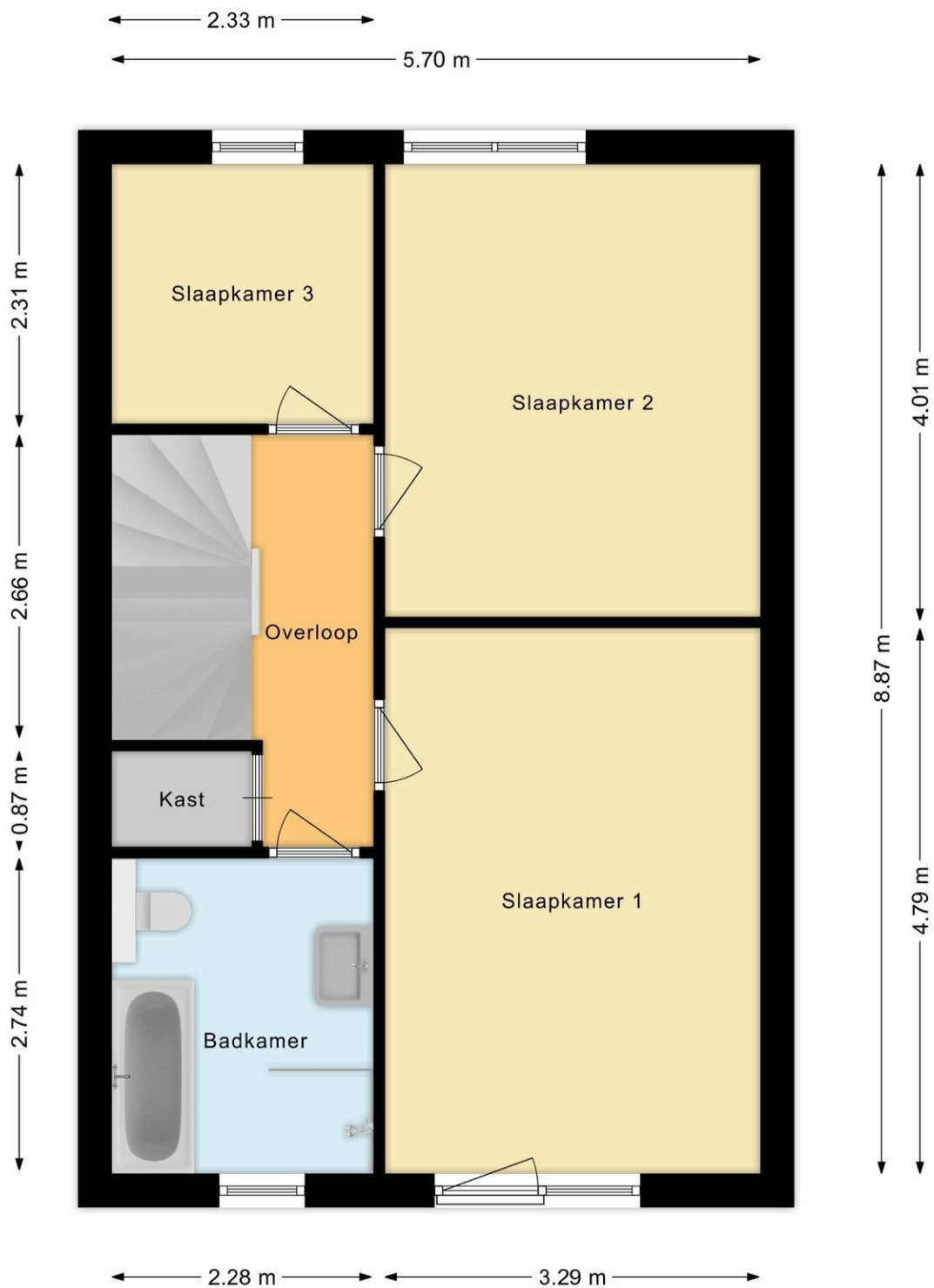




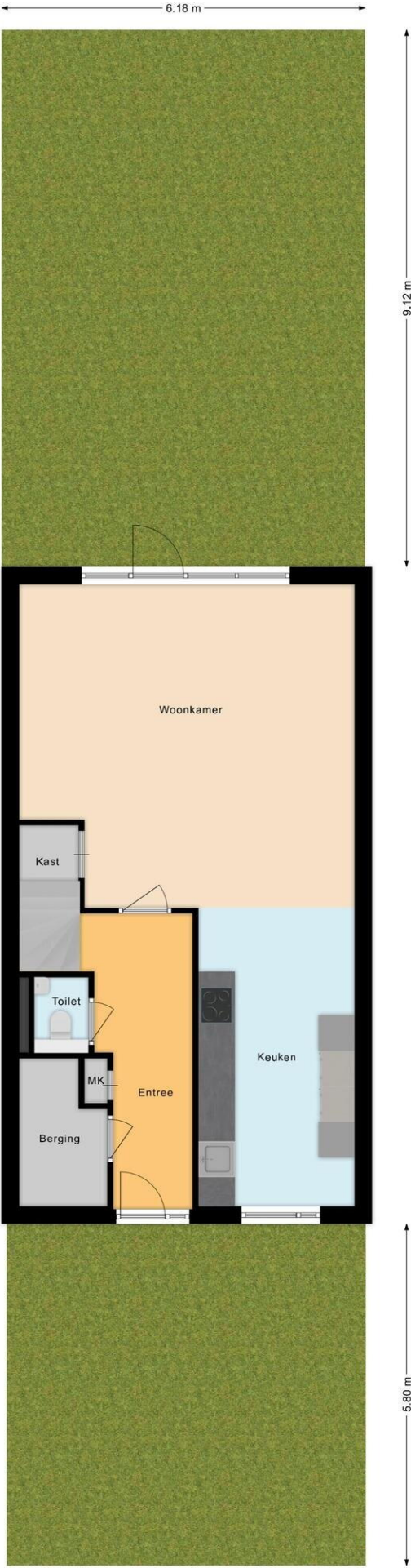












Brederodepeer 60

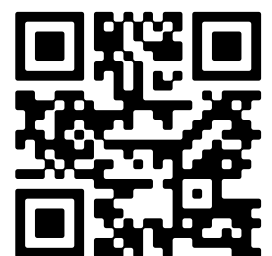
www.brederodepeer60.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!