

LEVERING

Heden, twaalf september tweeduizend achttien, verschenen voor mij,
mr. Andries Jan Willem Kuiper, notaris te Oudewater:

1. mevrouw **Marcella Maria VERKLEIJ**, geboren te Haastrecht op zesentwintig september negentienhonderddrieënzeventig, wonende te Grote Haven 28, 2851 BM Haastrecht, gemeente Krimpenerwaard, (rijbewijs met nummer 4931134018, afgegeven te Vlist op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf), gehuwd met de heer Eric Verlaan,

De comparante sub 1 te dezen handelend:

- I. voor zich, en
- II. als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer **Cornelis Gerrit VERKLEIJ**, geboren te Haastrecht op eenendertig maart negentienhonderdzeventig, wonende te Roerdompstraat 7, 2851 VR Haastrecht, gemeente Krimpenerwaard, (rijbewijs met nummer 4898240504, afgegeven te Vlist op acht mei tweeduizend negen), ongehuwd en niet geregistreerd als partner,
 - b. mevrouw **Maria Joanna VERKLEIJ**, geboren te Haastrecht op vijf december negentienhonderdvijfenzestig, wonende te Heemraadsingel 1, 3421 VG Oudewater, (Nederlands Rijbewijs met nummer 4194799301, afgegeven te Oudewater op drieëntwintig oktober tweeduizend acht), ongehuwd en niet geregistreerd als partner,

hierna tezamen te noemen "verkoper"; en

hierna te noemen "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op drie september tweeduizend achttien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het woonhuis met ondergrond, erf en tuin, gelegen te 2851 VB Haastrecht, Bredeweg 27a, kadastraal bekend gemeente Haastrecht, sectie B nummer 4533, ter grootte van een are en vijfenzestig centiare (1 a 65 ca), hierna aangeduid met "het verkochte".

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte en bedraagt twee procent (2%) over gemelde koopprijs van het verkochte ofwel vijfduizend negenhonderd euro (€ 5.900,00).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Notariskantoor Oudewater te Oudewater, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is oorspronkelijk door de heer Cornelis Martinus Verkleij, geboren te Reeuwijk op één juni negentienhonderdzesendertig, tezamen met mevrouw Margaretha Maria Verdel, geboren te Oudewater op vijf mei negentienhonderd veertig, in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negentien januari negentienhonderdvijfennegentig in het Register Hypotheken 4, deel 14315 nummer 24, van het afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, op achttien januari negentienhonderdvijfennegentig verleden voor mr. M.G. Biemans-van Donkelaar, destijds notaris gevestigd te Oudewater.

Mevrouw Margaretha Maria Verdel voornoemd, is blijktens een verklaring van erfrecht, opgemaakt door voornoemde notaris Biemans-Van Donkelaar, waarvan een afschrift werd ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee juni tweeduizend negen, in het Register Hypotheken 4, deel 56727 nummer 75, krachtens welke inschrijving het verkochte op naam van de heer Cornelis Martinus Verkleij is gesteld, overleden te Gouda op twee maart tweeduizend negen, hierna te noemen: "erflaatster".

In gemelde verklaring staat voorts woordelijk ondermeer vermeld:

- " *Erflaatster was in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd met de heer **CORNELIS MARTINUS VERKLEIJ**, wonende Bredeweg 27 a te 2851 VB, Haastrecht, gemeente Vlist geboren op een juni negentienhonderd zesendertig (01-06-1936) te Reeuwijk (Nederlandse Identiteitskaart nummer IUH983P66), uit welk huwelijk geboren en in leven zijn drie kinderen, te weten:*
- 1. mevrouw **MARIA JOANNA VERKLEIJ**, wonende Heemraadsingel 1 te 3421 VG, Oudewater geboren op vijf december negentienhonderd vijfenzestig (05-12-1965) te Haastrecht (Nederlands rijbewijs nummer 4194799301), ongehuwd en niet geregistreerd partner;*

2. de heer **CORNELIS GERRIT VERKLEIJ**, wonende Roerdompstraat 7 te 2851 VR, Haastrecht, gemeente Vlist geboren op eenendertig maart negentienhonderd zeventig (31-03-1970) te Haastrecht (Nederlandse Identiteitskaart nummer IK8R5RP00), ongehuwd en niet geregistreerd partner;
3. mevrouw **MARCELLA MARIA VERKLEIJ**, wonende Grote Haven 28 te 2851 BM, Haastrecht, gemeente Vlist geboren op zesentwintig september negentienhonderd drieënzeventig (26-09-1973) te Haastrecht (paspoort nummer NPDLB8FH3), gehuwd met de heer Eric Verlaan.

Andere afstammelingen zijn niet bekend.

Erflaatster heeft, blijkens inlichtingen verstrekt door het Centraal Testamentenregister, het laatst over haar nalatenschap beschikt bij testament, op tweeëntwintig februari negentienhonderd vijfennegentig voor mij, notaris verleden. In welk testament onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

G. Uitsluitingsclausule.

Ik bepaal, dat zowel het kapitaal alsmede de vruchten daarvan, hetwelk mijn erfgenamen en/of legatarissen uit mijn nalatenschap verkrijgen, niet zal vallen in enige gemeenschap van goederen waarin zij zijn gehuwd of mochten huwen of in aanmerking komen bij enig deelgenootschap, (wijziging van reeds gemaakte huwelijksvoorwaarden en verrekeningsbedingen, welke er toe leiden dat afgerekend wordt als ware men in enige gemeenschap van goederen gehuwd, daaronder begrepen).

Zowel krachtens gemeld testament als krachtens de bepalingen der wet heeft erflaatster als haar enige erfgenamen achtergelaten: haar echtgenoot en haar kinderen, allen voornoemd en wel ieder voor één/vierde gedeelte van haar nalatenschap.

Voorts heeft erflaatster bij gemeld testament een ouderlijke boedelverdeling, als bedoeld in artikel 1167 van het Burgerlijk Wetboek, gemaakt tussen haar genoemde echtgenoot en haar genoemde kinderen, waarbij alle activa harer nalatenschap werden toebedeeld aan haar genoemde echtgenoot, zulks onder de verplichting voor hem om de passiva harer nalatenschap voor zijn rekening te nemen en voorts om wegens overbedeling de erfdelen van de kinderen aan hen schuldig te erkennen.

Blijkens vier aan deze akte gehechte getekende onderhandse verklaringen van zuivere aanvaarding hebben de heer Cornelis Martinus Verkley en de onder 1 tot en met 3 genoemde kinderen verklaard van de inhoud van gemeld testament te hebben kennisgenomen en de nalatenschap zuiver te aanvaarden.

*Op grond van het vorenstaande is genoemde heer **Cornelis Martinus Verkley** derhalve alleen en met uitsluiting van anderen, bevoegd en gerechtigd alles op te eisen en in ontvangst te nemen hetgeen tot de onderwerpelijke ontbonden huwelijksgoederengemeenschap en de nalatenschap van erflaatster behoort en voor ontvangsten kwijting en décharge te verlenen.*

Dat ten tijde van het overlijden van erflaatster onroerende zaken behoorden tot haar nalatenschap.

*Dat de ondergetekende notaris de heer bewaarder van de dienst voor het kadaster en de openbare registers verzoekt de onroerende zaken staande ten name van erflaatster ten name te doen stellen van genoemde heer **Cornelis Martinus Verkley**.*

Vervolgens is de heer Cornelis Martinus Verkley, voornoemd, blijkens een verklaring van
van
erfrecht, op tien september tweeduizend achttien opgemaakt door, mij notaris, overleden
op
twee juni tweeduizend achttien te Krimpenerwaard, hierna te noemen: "erflater".
In gemelde verklaring van erfrecht staat voorts woordelijk ondermeer vermeld.

" **HUWELIJK**

De erflaatster is in beider enige huwelijk gehuwd geweest met mevrouw Margaretha Maria Verdel, welk huwelijk is ontbonden door het overlijden van de vrouw op twee maart tweeduizend negen.

TESTAMENT

Blijkens opgave van het Centraal Testamenten Register te 's-Gravenhage dedato eenendertig augustus tweeduizend achttien heeft erflater bij testament op tweeëntwintig februari negentienhonderdvijfennegentig verleden voor mr. M.G. Biemans-van Donkelaar, destijds notaris te Oudewater over zijn nalatenschap beschikt, inhoudende een ouderlijke boedelverdeling als bedoeld in artikel 4:1167 van het Burgerlijk Wetboek (oud), welke door het vooroverlijden van mevrouw Margaretha Maria Verdel geen effect sorteert.

ERFSTELLING

Ingevolge voormeld testament en krachtens de bepalingen der wet heeft erflater tot zijn enige erfgenamen achtergelaten:

zijn uit gemeld huwelijk geboren en thans nog in leven zijnde kinderen:

*1. mevrouw **Maria Joanna VERKLEIJ**, geboren te Haastrecht op vijf december negentienhonderdvijfenzestig, wonende te Heemraadsingel 1, 3421 VG Oudewater, (Nederlands Rijbewijs met nummer 4194799301, afgegeven te Oudewater op drieëntwintig oktober tweeduizend acht), ongehuwd en niet geregistreerd als partner;*

*2. de heer **Cornelis Gerrit VERKLEIJ**, geboren te Haastrecht op eenendertig maart negentienhonderdzeventig, wonende te Roerdompstraat 7, 2851 VR Haastrecht, gemeente Krimpenerwaard, (rijbewijs met nummer 4898240504, afgegeven te Vlist op acht mei tweeduizend negen), ongehuwd en niet geregistreerd als partner;*

*3. mevrouw **Marcella Maria VERKLEIJ**, geboren te Haastrecht op zesentwintig september negentienhonderddrieënzeventig, wonende te Grote Haven 28, 2851 BM Haastrecht, gemeente Krimpenerwaard, (rijbewijs met nummer 4931134018, afgegeven te Vlist op zevenentwintig juli tweeduizend twaalf), gehuwd met de heer Eric Verlaan.*

Andere kinderen heeft erflater niet gehad.

AANVAARDING EN VOLMACHTEN

Blijkens drie onderhandse akten van aanvaarding en boedelvolsmacht, welke aan

deze minuut zullen worden gehecht, hebben gemelde erfgenamen verklaard de nalatenschap van erflaatster zuiver te aanvaarden.

Op grond daarvan zijn gemelde kinderen van erflater alleen gerechtigd tot de nalatenschap van erflater, ieder voor één/derde gedeelte van de nalatenschap.

Blijkens gemelde volmachten hebben de sub 1 en 2. genoemde erfgenamen verklaard volmacht te geven aan:

mevrouw Marcella Maria Verkleij, de erfgenaam sub 3.,

speciaal om de ondergetekende te vertegenwoordigen terzake van de nalatenschap van de erflaatster, in alle hoedanigheden die nodig zijn (als erfgenaam of mede-vereffenaar);

te dien einde vorderingen, alsmede uitkeringen, zoals van levensverzekering of pensioen, door het overlijden van de erflaatster opeisbaar geworden en aan de nalatenschap of aan één of meer van de erfgenamen toekomende te innen, rekeningen bij banken en spaarbanken op te heffen en te doen overboeken, roerende en onroerende zaken te verkopen en te leveren op de wijze, onder de voorwaarden en tegen de prijzen welke de gevolmachtigde raadzaam zal achten, safes te openen, belastingaangiften te doen (waaronder Inkomstenbelasting en Erfbelasting) mede te werken tot verdeling en voorts al datgene verder of meer te doen hetgeen ter zake van een juiste afwikkeling door de gevolmachtigde raadzaam wordt geacht, alles met de macht van substitutie.

De opsomming dezer speciale handelingen heeft niet tot strekking enige andere handeling, welke dan ook, waarvoor een boedelvolmacht in onderhandse vorm kan worden gegeven, uit te sluiten.

CONCLUSIE

Mitsdien is genoemde mevrouw Marcella Maria VERKLEIJ, volledig bevoegd en gerechtigd tot de ontvangst van al hetgeen tot erflaters nalatenschap behoort en om daarvoor kwijting en décharge te verlenen."

Mitsdien mag de verschenen persoon onder 1 de in deze akte vervatte rechtshandelingen verrichten.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met andere beperkte rechten;

- d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - e. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract

of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar:

- a. bovengenoemde akte van levering op achttien januari negentienhonderdvijfennegentig verleden voor voornoemde notaris Biemans-Van Donkelaar, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negentien januari negentienhonderdvijfennegentig, in het register hypotheek nummer 4, deel 14315 nummer 24, waarin woordelijk onder meer staat vermeld:

" *Voorts verklaarden partijen te vestigen een erfdienstbaarheid van weg ten laste van het perceel poort, deel uitmakende van het door partij Jansen overgedragen perceelsgedeelte en ten behoeve van het gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haastrecht, sectie B, nummer 2994, dat eigendom blijft van partij Jansen, gevende deze erfdienstbaarheid het recht om te voet te gaan door de bovengemelde poort van- en naar de Bredeweg.*"
- b. een akte van levering op één december negentienhonderdvierennegentig verleden voor voornoemde notaris Biemans-Van Donkelaar als plaatsvervanger van notaris A. Pak voornoemd, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twee december daarna, in het register hypotheek nummer 4, deel 14179 nummer 46, waarin woordelijk onder meer staat vermeld:

" *Vestiging erfdienstbaarheden*
voorts zijn partijen nog overeengekomen de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen:
de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen:
die van pad, om te voet, al dan niet met kruiwagen of ander klein voertuig aan de hand te komen van- en te gaan naar de Bredeweg te Haastrecht, gemeente Vlist, vanaf het door koper in deze op zijn eigendom aan te leggen pad, via de bestaande "poort", zulks en nutte van het bij de koper in eigendom zijnde kadastrale perceel gemeente Haastrecht, sectie B, nummer 3166 en ten nutte van de bij deze akte geleverde onroerende zaak en ten laste van het kadastrale perceel gemeente Haastrecht, sectie B, nummer 3165, welke erfdienstbaarheid uitsluitend zal mogen worden uitgeoefend op de eerste zaterdag in de maand maart en op de laatste zaterdag in de maand oktober van ieder jaar, terwijl deze erfdienstbaarheid uitsluitend dient voor de aan- en/of afvoer van rond, graszoden, compost en dergelijke zaken;
zullende de hiervoor gemelde erfdienstbaarheid alleen rusten op die strook grond welke nodig is om de betreffende erfdienstbaarheid voorts moet worden uitgeoefend op de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze; welke erfdienstbaarheid is gevestigd onder bepaling dat splitsing van het heersend erf niet als een verzwaring van de hiervoor gemelde erfdienstbaarheid zal

*worden aangemerkt;
die van pad, om te voet, al dan niet met een kruitwagen of ander klein voertuig
aan de hand te komen van- en te gaan naar de Bredeweg te Haastrecht,
gemeente Vlist, vanaf dat gedeelte van gemeld kadastrale perceel gemeente
Haastrecht, sectie B, nummer 3166 waarop door koper in deze in aanbouw is
het pand plaatselijk aan te duiden als Bredeweg nummer 27a., te Haastrecht,
gemeente Vlist en welk perceel grenst aan de na te noemen "poort", via de
bestaande "poort" zulks ten nutte van dat gedeelte van het kadastrale perceel
waarop in aanbouw gemeld pand Bredeweg 27a., te Haastrecht, gemeente
Vlist, kadastraal bekend gemeente Haastrecht, sectie B, nummer 3166
(gedeeltelijk) en ten laste van het kadastrale perceel gemeente Haastrecht,
sectie B, nummer 3165; zullende de hiervoor gemelde erfdiensbaarheid alleen
rusten op die strook grond welke nodig is om de betreffende erfdiensbaarheid
uit te oefenen, terwijl de erfdiensbaarheid voorts moet worden uitgeoefend op
de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze. Het onderhoud van die strook
grond, welke nodig is om de hiervoor bedoelde erfdiensbaarheden uit te
oefenen komt voor rekening van de daarvan gebruik makende percelen naar
evenredigheid."*

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper heeft een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen zijn door mij vastgesteld aan de hand van de daartoe bestemde documenten. WAARVAN AKTE is verleden te Oudewater op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijk inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van

de akte en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor de verschenen persoon uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om veertien uur vijf minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend:) mr. A.J.W. Kuiper.

De ondergetekende, mr. Andries Jan Willem Kuiper, notaris te Oudewater, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) mr. A.J.W. Kuiper.

De ondergetekende, mr. Andries Jan Willem Kuiper, notaris te Oudewater, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-09-2018 om 14:17 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73970 nummer 120.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 101F06D968A370B3FE6B26B6297A6840 toebehoort aan Andries Jan Willem Kuiper.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.