

Verzekeringnemer

VvE Breezicht te Beverwijk
Lijnbaan 70
1969 NG HEEMSKERK

Uw relatienummer**98236316****Tussenpersoon****In-Staet****Contactgegevens****vve@in-staet.nl****085-0077499****Pakketnummer****98236316**

Premieervaldatum

01-01-2025

Premiebetalingstermijn

per jaar

Contractduur

12 maanden na ingangsdatum

Aanhangselnummer

2

Ingangsdatum

21-10-2021

Wijzigingsdatum

01-01-2024

Reden afgifte

Prolongatie

Incassopremie pakket**€ 3.407,84 per jaar inclusief 21% assurantiebelasting en servicevergoeding****Conditie**

In dit pakket zijn de per verzekering genoemde voorwaarden en clausules van toepassing. Voor zover op het polisblad niet anders is aangegeven, zijn de eigen risico's zoals vermeld in de voorwaarden en clausules van toepassing.

De van toepassing zijnde voorwaarden kunt u bekijken en/of downloaden van de internetsite www.centraalvolmachtbedrijf.nl.

Op aanvraag kunnen wij u de voorwaarden ook toezenden.

POLISBLAD

In-Staet

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	2

Clausules pakket	Clausule maatwerk Premie en Voorwaarden Samenvatting NHT-terrorismedekking Sanctiewet- en regelgeving
Hoedanigheid	Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft
Bestemming	VvE complexen met woningen en/of kantoren, reisbureaus, medische praktijken, detailhandel, supermarkten en Horeca
Risico adressen	Breestraat 116 en 116A-D 1941 EL Beverwijk Breestraat 118 en 118A-D 1941 EL Beverwijk Koningshof 72, 72A, 74 en 74 A 1941 CW Beverwijk
Aantal appartementen	10
Aantal comm. ruimtes	4

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	3

Ongevallen VvE

Polisgegevens	Polisnummer	5410N029577
	Verzekeraar	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.
	Reden afgifte	Prolongatie
	Ingangsdatum	21-10-2021
	Wijzigingsdatum	01-01-2024
	Contractvervaldatum	01-01-2025
Verzekerde sommen	€ 12.500,00 bij overlijden	
	€ 25.000,00 bij invaliditeit	
Verzekerden Begunstiging	Leden/vrijwilligers werkzaam voor de VVE	
	Verzekerde	
Polisvoorwaarden	405-76 Collectieve ongevallen	
Clausule(s)	Clausuleblad Collectieve ongevallen	
Dekking		Incassobedrag per 12 maand(en)
	Ongevallen	€ 40,00

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginnummer	4

Gebouw

Polisgegevens

Polisnummer	5410-46200369
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	21-10-2021
Wijzigingsdatum	01-01-2024
Contractvervaldatum	01-01-2025

Verzekeraars

Allianz Nederland Corporate	47,00000%
Corins B.V.	20,00000%
Baloise Belgium N.V.	10,00000%
Zurich Insurance plc	10,00000%
i4e Assuradeuren B.V.	8,00000%
HDI Global SE	5,00000%

Eigen risico per gebeurtenis

Overall	€ 250,00
Commerciële ruimten	€ 1.000,00

Taxatie

Taxatie uitgevoerd	Ja
Waardebepaling	Nee
Datum taxatie/waardbep.	17-05-2022
Rapport geldig tot	17-05-2028
Getaxeerd door	DCS Taxatie & Advies BV
Taxatienummer	T.2022/05/9404

Fundering

Meeverzekerd

Polisvoorwaarden

BRVV2022

Clausule(s)

Appartementenclausule
 Index
 Hennepteelt/prod.synthetische drugs
 Overstromingen van niet-primaire waterkering
 Vaste taxatie
 All-Risk BRVV2022

Bijzonderheden

Dekking 'Alle van buiten komende onheilen' is alleen van toepassing op de appartementen

Dekking

		Incassobedrag per 12 maand(en)
Alle van buiten komende onheilen		€ 1.413,04
Verzekerde som	€ 2.919.500,00	
Indexcijfer	307	
Premiepromilage	0,40000	

POLISBLAD

In-Staet

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	5

Uitgebreid Commerciële ruimten

Verzekerde som	€ 1.251.200,00
Indexcijfer	307
Premiepromilage	0,50000

€ 756,98

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer 5410-98236316
Aanhangsel 2
Paginanummer 6

Glas

Polisgegevens

Polisnummer 5410SG00157
Verzekeraar Samenwerking Glasverzekering N.V.
Reden afgifte Prolongatie
Ingangsdatum 21-10-2021
Wijzigingsdatum 01-01-2024
Contractvervaldatum 01-01-2025

Verzekerd glas

Particuliere bewoning Ja
Commerciële ruimten Ja

In geval van schade

Herstel van schade wordt uitgevoerd door Rivez.
Telefoonnummer: 0800-8893686 (Alarmnummer is dag en nacht bereikbaar)

Polisvoorwaarden

SGV18-1 Voorwaarden glasverzekering

Clausule(s)

Clausuleblad Glas VvE
Samenwerking Glas VVE
Clausuleblad Glas commercieel

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

Glas Particuliere bewoning

€ 176,64

Herbouwwaarde € 2.919.500,00
Indexcijfer 307
Premiepromillage 0,05000

Glas VvE Commercieel

€ 227,09

Verzekerde som € 1.251.200,00
Indexcijfer 307
Premiepromillage 0,15000

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	7

Aansprakelijkheid VvE

Polisgegevens	Polisnummer	5410-46200370
	Reden afgifte	Prolongatie
	Ingangsdatum	21-10-2021
	Wijzigingsdatum	01-01-2024
	Contractvervaldatum	01-01-2025

Verzekeraars

Allianz Nederland Corporate	50,00000%
Corins B.V.	25,00000%
Zurich Insurance plc	20,00000%
N.V. Schadeverzekeringsmaatschappij Maas Lloyd	5,00000%

Verzekerde rubrieken

Rubriek I	Bedrijfsaansprakelijkheid
Rubriek II	Werkgeversaansprakelijkheid
Rubriek III	Milieuaansprakelijkheid

Verzekerde sommen

€ 2.500.000,00 max. per aanspraak per rubriek
 € 5.000.000,00 max. per verzekeringsjaar voor alle rubrieken te samen

Eigen risico € 125,00 bij zaakschade

Polisvoorwaarden

ACM22 Aansprakelijkheid Bedrijven en beroepen

Clausule(s)

Vereniging van appartementseigenare
 Vereniging/stichting incl. leden
 AVB Bijz. vw rubriek II
 Inlooprisico ACM562

Dekking

		Incassobedrag per 12 maand(en)
AVB op basis van herbouwwaarde		€ 201,86
Herbouwwaarde	€ 4.170.700,00	
Indexcijfer	307	
Premiepromillage	0,04000	

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer 5410-98236316
Aanhangsel 2
Paginanummer 8

Bestuurdersaansprakelijkheid

Polisgegevens	Polisnummer	5410MA00691
	Verzekeraar	Markel Insurance S.E.
	Reden afgifte	Prolongatie
	Ingangsdatum	21-10-2021
	Wijzigingsdatum	01-01-2024
	Contractvervaldatum	01-01-2025
	Contractduur	12 maanden, met stilzwijgende verlenging
	KvK-nummer	78243076

Verzekerde bedragen € 250.000,00 Maximaal per aanspraak en per verzekeringsjaar

Polisvoorwaarden ONLINE VVE MISE 2020

Clausule(s) N.v.t.

Dekking Incassobedrag per 12 maand(en)

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE € 223,85
Verzekerde som € 250.000,00 per gebeurtenis

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer 5410-98236316
Aanhangsel 2
Paginanummer 9

Rechtsbijstand

Polisgegevens

Polisnummer 5410S005344
Verzekeraar DAS Rechtsbijstand N.V.
Reden afgifte Prolongatie
Ingangsdatum 21-10-2021
Wijzigingsdatum 01-01-2024
Contractvervaldatum 01-01-2025

Dekkingsgebied

Benelux en Duitsland

Max. externe kosten

€ 50.000,00

Franchise

€ 400,00

Polisvoorwaarden

Alg. voorw. 10-2020 Rechtsbijstandverzekeringen DAS
DAS Vereniging van Eig. 136 (01/22)

Clausule(s)

N.v.t.

Dekking

Rechtsbijstand Vereniging(en)

Herbouwwaarde € 4.170.700,00
Indexcijfer 307
Premiepromillage 0,07000

Incassobedrag
per 12 maand(en)

€ 353,26

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginnummer	10

Premieoverzicht

Soort verzekering	Premie per jaar	
Ongevallen	€	40,00
Gebouwen	€	2.185,14
Glas	€	403,73
Eigenarenbelang	€	***
Aansprakelijkheid	€	201,86
Bestuurdersaansprakelijkh.	€	223,85
Milieuschade	€	***
Rechtsbijstand	€	353,26
Totaal premie	€	3.407,84
Dit bedrag is inclusief:		
Pakketkorting	€	0,00
Servicevergoeding	€	12,50
Assurantiebelasting	€	584,50

ten behoeve van de Gevolmachtigd Agent

*** Deze verzekering(en) zijn niet in het pakket opgenomen.

Dit polisblad is afgegeven door **Centraal Volmachtbedrijf B.V. / Zuidassuradeuren BV**

Namens de op het polisblad vermelde verzekeraar(s)



Helmond, 12-01-2024

Dit polisblad vormt één geheel met het aanvraagformulier en vervangt (eventueel) eerder afgegeven polisbladen. Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten kunt u zich wenden tot de directie van Centraal Volmachtbedrijf B.V./ Zuidassuradeuren BV of het KIFID, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	11

De volgende clausules zijn van toepassing op uw verzekering(en).

Worden er géén clausules weergegeven? Dan zijn er geen aanvullende clausules van toepassing.

XX014 Maatwerk

Dit contract is tot stand gekomen door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s) over de premie en/of voorwaarden. Hierdoor is de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars niet op deze verzekering(en) van toepassing. De contractduur van deze verzekering is 12 maanden doorlopend met een opzegtermijn van minimaal 2 maanden. Bij een opzegging zal de polis per de eerst komende hoofdvervaldatum worden beëindigd

XX999 Premie en Voorwaarden

Wij kunnen uw premie en/of voorwaarden jaarlijks aanpassen. Dit kunnen wij pas doen vanaf de eerste contractvervaldatum. U mag uw verzekering opzeggen als u het niet eens bent met de aanpassing van de premie of voorwaarden. Dit kunt u op 2 momenten doen:

- 1) voordat de aanpassing van de premie of voorwaarden in gaat.
- 2) binnen 30 dagen nadat wij u een brief stuurden over de aanpassing.

Na opzegging bent u niet meer verzekerd vanaf 12 uur 's middags op de contractvervaldatum.

XX080 NHT Terrorisme

Het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna "NHT-dekking") is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting geldt de tekst van het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V."

1. Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden en clausules, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de artikelen 2 en 3.

2. Begripsomschrijvingen**2.1 Terrorisme**

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	12

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade**3.1 Beperkte schadevergoeding**

De uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Op verzoek verstrekt de makelaar een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst hiervan kan ook worden geraadpleegd via de website www.terrorisneverzekerd.nl.

XX081 Sanctiewet- en Regelgeving

Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

XX255 Collectieve ongevallenverzekering

De verzekering is uitsluitend van kracht tijdens:

het verrichten van werkzaamheden op plaatsen en uren welke door de verzekeringnemer zijn vastgesteld.

het rechtstreeks gaan naar en komen van de plaats waar die werkzaamheden worden verricht.

Vaststelling blijvende invaliditeit

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	13

De vaststelling van de blijvende invaliditeit dient in Nederland te geschieden naar Nederlandse maatstaven en begrippen.

Bij de vaststelling van de graad van blijvende invaliditeit wordt het bepaalde in artikel 2B 11 sub b van de Algemene Voorwaarden geacht te zijn doorgehaald.

Leeftijd

Artikel 10 punt 3a van de polisvoorwaarden is niet van toepassing op deze verzekering.

Bewijslast

Indien de maatschappij dit verlangt zal door de verzekeringnemer resp. de getroffene of diens rechtverkrijgende(n) moeten worden aangetoond dat het ongeval de verzekerde is overkomen onder omstandigheden, als waarvoor deze verzekering dekking biedt.

XX319 Appartementenclausule

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 11.345,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

XX300 Index

De verzekerde bedragen waarbij een indexcijfer is vermeld, zullen jaarlijks worden aangepast aan het dan geldende indexcijfer.

XX337 Hennepteelt en productie van synthetische drugs

Verzekeraar zal geen beroep doen op de uitsluiting met betrekking tot hennepeteelt en de productie van synthetische drugs, indien verzekeringnemer als beleid heeft dat hij alle maatregelen treft, inclusief de juridische, om hennepkwekerijen en het produceren van synthetische drugs uit zijn eigendommen te (laten) verwijderen zodra hij op de hoogte is van de aanwezigheid van een dergelijke kwekerij of productie-unit of hij het vermoeden heeft van de aanwezigheid van een dergelijke kwekerij of productie-unit.

XX759 Overstroming van niet-primaire waterkering**1. UITBREIDING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 2 VERZEKERDE GEVAREN/GEBEURTENISSEN**

Module - Zaakschade, art. 2 Verzekerde gevaren/gebeurtenissen wordt uitgebreid met:

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	14

2.32 OVERSTROMING VAN NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN VOOR LOCATIES BINNEN NEDERLAND

De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot € 2.000.00,00 premier risque per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren. De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

2. AANPASSING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 7 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module - Zaakschade, art. 2.32 is het volgende van toepassing:

ZAAKSCHADE, ART. 7A Vergoedingen binnen het premier risque bedrag en niet boven het verzekerde bedrag

Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt binnen het genoemde premier risque bedrag voor overstroming van niet-primaire waterkeringen en niet boven het verzekerde bedrag vergoed:

7A.1 Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;

7A.2 Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie;

7A.3 Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

3. VERVANGING UITSLUITING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 4.4 OVERSTROMING

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module - Zaakschade, art. 2.32 wordt Module - Zaakschade, art. 4.4 vervangen door de volgende uitsluiting:

4.4 OVERSTROMING

Van de verzekering is uitgesloten:

4.4.1 Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:

- overstroming van primaire waterkeringen;
- een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
- overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

4.4.2 Module - Zaakschade, art. 7.6 Huurderving

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

4. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN**OVERSTROMING**

Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	15

NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clauseule.

WATERWET

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl

XX050 Vaste taxatie

De verzekerde zaken zijn nader omschreven in het door verzekeraar(s) voor gezien en getekende taxatierapport, inclusief eventueel bijbehorende supplementen. Dit is overeenkomstig artikel 7:960 BW door partijen als deskundig benoemd. Het taxatierapport maakt een geheel uit met deze polis.

Getaxeerd door : DCS Taxatie & Advies BV

Taxatiedatum : 17-05-2022

Taxatienummer : T.2022/05/9404

XX744 All-Risk BRVV2022

In aanvulling op de BRVV2022 condities, wordt de dekking uitgebreid tot All Risks condities in onderstaand Artikel 1. Gezien het aanvullende karakter, zullen deze All Risks condities de overige bepalingen en voorwaarden in de BRVV2022 condities op geen enkele wijze beperken.

Artikel 1. Omvang en de dekking

1. Plotselinge en onvoorziene directe materiële schade of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten.
2. Schade of verlies veroorzaakt door:
 - diefstal voorafgegaan door braak van buitenaf, gepleegd ten opzichte van het gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.
 - afpersing en beroving, vergezeld van geweld of bedreiging daarmee ten opzichte van personen.
3. Inventaris en goederen, welke zich in de openlucht bevinden, zijn uitsluitend verzekerd tegen de gevaren van brand, ontploffing en bliksemingslag, alsmede tegen vliegtuigschade.
4. Schades welke vallen onder de dekking van deze clauseule worden beperkt tot een maximum van € 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 2. Uitsluitingen

- 2.1 Uitsluitend is zaakschade veroorzaakt door of ontstaan uit:
 - 2.1.1 Ontwerpfouten, productiefouten, uitvoeringsfouten, bedieningsfouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen;
 - 2.1.2 Overspanning, overbelasting of storing aan elektrische en elektronische machines en apparaten, installaties of bedrading door kunstmatige oorzaken;
 - 2.1.3 Schade aan machines en apparaten ten gevolge van gebruik van deze machines en apparaten;
 - 2.1.4 Bewerken of testen van verzekerde zaken, enige reparatie-, aanpassings-, service- of onderhoudswerkzaamheden;
 - 2.1.5 Wegvallen van enige energie en watervoorziening;
 - 2.1.6 Fermentatie, broei, enig gebrek, eigen bederf, ongedierte, insecten, slijtage, corrosie, vochtige of droge atmosfeer, extreme temperaturen, verandering van temperatuur, luchtvervuiling, krimp, lekkage of verspilling, verdamping, gewichtsverlies, roest, verandering van smaak, kleur, of samenstelling;

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	16

-
- 2.1.7 Fraudeleus handelen, verduistering, diefstal, vermissing, enig onverklaarbaar verlies of tekorten tijd van inventarisatie vastgesteld;
- 2.1.8 Feitelijke, vermeende of dreigende vrijkoming, lozing, ontsnapping of verspreiding van besmettende, verontreinigende of vervuilende stoffen, met inbegrip van bacteriën, schimmels, virussen of gevaarlijke substanties; 2.1.9 Wissen of vervorming van informatie in elektronische systemen of op informatiedragers;
- 2.1.10 Instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van gebouwen met inbegrip van funderingen;
- 2.1.11 Aan- en verbouw;
- 2.1.12 Overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
- 2.1.13 Molest (zie artikel 4.1 BRVV2022);
- 2.1.14 Atoomkernreactie (zie artikel 4.2 BRVV2022);
- 2.1.15 Aardbeving, vulkanische uitbarsting (zie artikel 4.3 BRVV2022);
- 2.1.16 Overstroming (zie artikel 4.4 BRVV2022).
- 2.2 Met betrekking tot de hiervoor onder
- 2.1.1 tot en met 2.1.14 genoemde gevaren blijft de dekking onverminderd van kracht indien deze het gevolg zijn van een voorval dat niet is uitgesloten. Indien als gevolg van de onder
- 2.1.1 tot en met 2.1.14 genoemde gevaren een gevaar ontstaat dat niet is uitgesloten, blijft de dekking eveneens onverminderd van kracht voor schade veroorzaakt door dat niet uitgesloten gevaar.

Artikel 3. Uitgesloten zaken**3.1 Van de verzekering is uitgesloten:****3.1.1 levende have**

- 3.1.2 geld, waardepapieren, edele metalen, edelgesteenten, juwelen, kunst en kunstvoorwerpen, gekentekende motorvoertuigen, caravans, aanhangwagens, vaartuigen, locomotieven, vliegtuigen en satellieten, bomen, gewassen en andere vegetatie tenzij uitdrukkelijk is medeverzekerd.

Artikel 4. Uitsluiting besmettelijke ziektes. Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interessen, of het staken van de bedrijfsvoering.

Artikel 5. Uitsluiting schade door aantasting van elektronische gegevens ("CYBER")

- 5.1 Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.

Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:

- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- hacken;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;
- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn. Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	17

XX343 Clausuleblad Glas Particulier**007 Risico-omschrijving Woonhuis enkel- en dubbelwandig**

De verzekering omvat alle thans aanwezige vaste glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, bestaande uit enkel-, dubbelwandige en triple beglazing alsmede kunststof lichtkoepels en dakramen, ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheiding, zich bevindende in de particuliere woonhuizen in het verzekerde risicoadres.

00109 NEN-Norm 3569

In tegenstelling tot artikel 1 uit de polisvoorwaarden SGV18-1, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering.

Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

024 Jaarlijkse indexerings:

Op basis van de CED gebouwenindex wordt de premie jaarlijks geïndexeerd.

030 Noodvoorziening:

De kosten voor het aanbrengen van een noodzakelijk gebleken noodvoorziening ingeval van glasbreuk zijn mede onder de dekking van deze verzekering begrepen tot een maximum van € 250,= per gebeurtenis. Indien gemeld via 0800-8893686 is dit bedrag onbeperkt.

057 Reparateur:

Ten aanzien van de eventuele glasschaden is nader bepaald dat deze uitsluitend gemeld dienen te worden aan het schade-alarmnummer zoals vermeld op de polis

Hierbij is uitdrukkelijk bepaald dat glasschaden welke via derden en derhalve niet via het glasherstelbedrijf van onze maatschappij zijn verzorgd, worden vergoed op basis van die kosten welke onze glashersteldienst hiervoor berekent.

064 Uitsluitingen glas:

- Alle overige glassoorten, voor zover niet vermeld onder het kopje "risico-omschrijving".
- In tegenstelling tot wat in de polisvoorwaarden staat, wordt triple glas niet beschouwd als een bijzondere glassoort en is derhalve meeverzekerd.
- Tevens valt het risico van lek-blindslag van isolerende beglazing niet onder de dekking tenzij deze dekking separaat is opgenomen.

092 Kleurverschil na ruitbreuk:

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

XX356 VVE

Indien deze polis betrekking heeft op een VvE of een woningcorporatie, dan wordt het glas in de gemeenschappelijke ruimten niet als bijzondere locatie gezien en is daarom meeverzekerd. De overige bijzondere locaties moeten op het polisblad vermeld zijn indien dit meeverzekerd moet zijn.

XX445 Clausuleblad Glas Commercieel

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	18

007a Risico-omschrijving Commerciële ruimtes

De verzekering omvat alle thans aanwezige vaste glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, bestaande uit enkel-, dubbelwandige en triple beglazing alsmede kunststof lichtkoepels en dakramen, ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheiding, zich bevindende in de commerciële ruimtes in het verzekerde risicoadres.

00109 NEN-Norm 3569

In tegenstelling tot artikel 3.2 uit de Polisvoorwaarden SGV 18-1, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering.

Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

024 Jaarlijkse indexerings:

Op basis van de CED gebouwenindex wordt de premie jaarlijks geïndexeerd.

030 Noodvoorziening:

De kosten voor het aanbrengen van een noodzakelijk gebleken noodvoorziening ingeval van glasbreuk zijn mede onder de dekking van deze verzekering begrepen tot een maximum van € 250,= per gebeurtenis. Indien gemeld via 0800-8893686 is dit bedrag onbeperkt.

057 Reparateur:

Ten aanzien van de eventuele glasschaden is nader bepaald dat deze uitsluitend gemeld dienen te worden aan het schade-alarmnummer zoals vermeld op de polis

Hierbij is uitdrukkelijk bepaald dat glasschaden welke via derden en derhalve niet via het glasherstelbedrijf van onze maatschappij zijn verzorgd, worden vergoed op basis van die kosten welke onze glashersteldienst hiervoor berekent.

064 Uitsluitingen glas:

- Alle overige glassoorten, voor zover niet vermeld onder het kopje "risico-omschrijving".
- In tegenstelling tot wat in de polisvoorwaarden staat, wordt triple glas niet beschouwd als een bijzondere glassoort en is derhalve meeverzekerd.
- Tevens valt het risico van lek-blindslag van isolerende beglazing niet onder de dekking tenzij deze dekking separaat is opgenomen.

092 Kleurverschil na ruitbreuk:

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

J0196 - Vereniging van appartementseigenaren

Extra insluitingen aansprakelijkheidsverzekering

1. In aanvulling op het bepaalde in de polisvoorwaarden bij "Verzekerden" dekt deze verzekering mede de aansprakelijkheid van de leden van de V.V.E. in hun hoedanigheid van appartementseigenaar.
2. De aansprakelijkheid van de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	19

3. De aansprakelijkheid van de V.V.E. en de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

L6006 Vereniging/stichting

Aan de verzekerden als genoemd in artikel 2.3 worden als verzekerden toegevoegd:

- de leden en de vrijwilligers van de in artikel 2.1 en 2.2 genoemde verzekerden, mits handelende in verenigingsverband.

Niet verzekerd zijn aanspraken in verband met diefstal, verduistering of vermissing van zaken toebehorende aan de bestuurders, leden, de vrijwilligers en/of de bezoekers.

AL521 Bijzondere voorwaarden rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid(ACM521):**1 Aanvullende begripsomschrijvingen**

In onderhavige Bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;

1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de Algemene voorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;

1.3 Ongeval:

1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;

1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.

2 Dekkingsomschrijving

In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de Algemene voorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

3 Aanvullende uitsluitingen

3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze Bijzondere voorwaarden geldt niet:

3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;

3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;

3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;

3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deel neemt aan het verkeer;

3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98236316
Aanhangsel	2
Paginanummer	20

3.2 De uitsluitingen als vermeld in de Algemene en Specifieke voorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

L6003 Inlooprisico (ACM562)

In aanvulling op hetgeen is bepaald in artikel 4 zijn niet verzekerd aanspraken tengevolge van een handelen of nalaten, dat heeft plaatsgevonden ouder dan 3 jaar vóór de ingangsdatum van de verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is voor de toepasselijkheid van deze uitsluiting bepalend de datum van aanvang van deze reeks.