

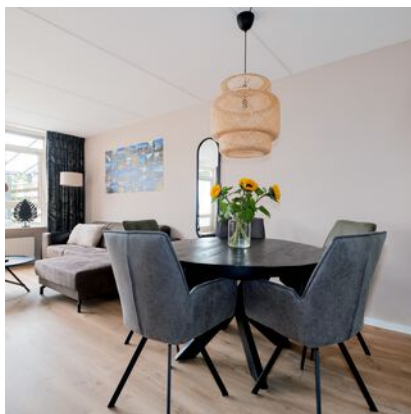
Moderne
tussenwoning



Breeuwer 26
9611 LL Sappemeer
€ 239.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Breeuwer 26

9611 LL Sappemeer

Vraagprijs

€ 239.000,- K.K.

Woonoppervlakte

92m²

Perceeloppervlakte

172m²

Slaapkamers

3

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

WOWWWW dan moet je deze woning zeker bezichtigen. Deze woning is klaar voor jou! Gunstig gelegen tussenwoning in de kindvriendelijke en rustige buurt 'Boswijk'. Deze tussenwoning heeft eventueel een eigen parkeerplaats en een achtertuin met achterom op het zuiden. De woning heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen. De woning is in prima staat en ligt gunstig gelegen van belangrijke basisvoorzieningen, zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer (bus en trein). Maar ook speciaalzaken en de zaterdagmarkt bevinden zich in de directe omgeving. De historische stad Groningen met al zijn voorzieningen en een aantrekkelijk winkelaanbod is in 15 minuten per trein en per auto te bereiken.

INDELING:

BEGANE GROND:

Een entree hal met een afsluitbare ruimte voor de wasmachine en de CV-installatie (2015 en in eigendom), een garderobe, weggewerkt in een nis. Er is een op het zuiden gelegen woonkamer met trapkast/meterkast, PVC vloer (2022) en een buitendeur naar het overdekte terras (2020). Een moderne open keuken (2022), die is voorzien van moderne inbouwapparatuur: combi-magnetron, hete lucht oven, vriezer, koelkast, vaatwasser en een 5-pits inductie kookplaat met afzuigkap. De trap naar boven is van de kamer gescheiden door een deur. Aan de voet van de trap (2022 nieuwe overzet tredes geplaatst) bevindt zich een toiletruimte met een wandcloset en een fontein.

EERSTE VERDIEPING:

Er is een overloop, die toegang geeft tot 3 slaapkamers in grootte variërend van ca. 12, 10 en 8m². In de slaapkamer van 8 m² bevindt zich een grote schuifkastenwand. De overloop geeft ook toegang tot de badkamer met een aparte douche, ligbad, wastafel en een toilet met wandcloset.

TWEEDE VERDIEPING:

Ruime bergzolder die te bereiken is via een vlizo trap.

TUIN:

Er is een voortuin c.q. oprit met parkeermogelijkheid. Tevens staat er een houten schuurtje, die voorzien is van elektra. Achter het huis een goed onderhouden achtertuin gelegen op het zuiden met overkapping (2020). De achtertuin is niet alleen vanuit de woonkamer maar ook achterom bereikbaar.

PARKEREN:

Dit kan aan de voorzijde van je woning of op de openbare parkeerplaatsen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

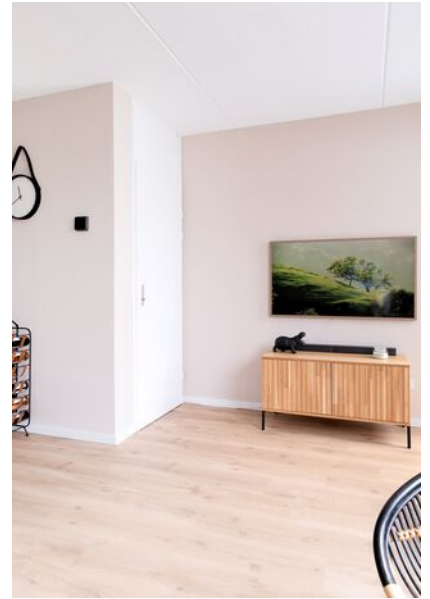
- 12 zonnepanelen;
- Moderne keuken (2022);
- Energietabel A;
- Kunststof kozijnen aan de voorzijde met HR ++ (2023);
- Een kindvriendelijke woonwijk, ruim voorzien van speelgelegenheden;
- Moderne verkapting (2020);
- Lichte woonkamer met PVC vloer (2022)

Nieuwsgierig of dit appartement past in jouw woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! We nemen ruim de tijd om je rond te leiden.



**Home is
where the
heart is.**

















**Jouw
stekkie?**



























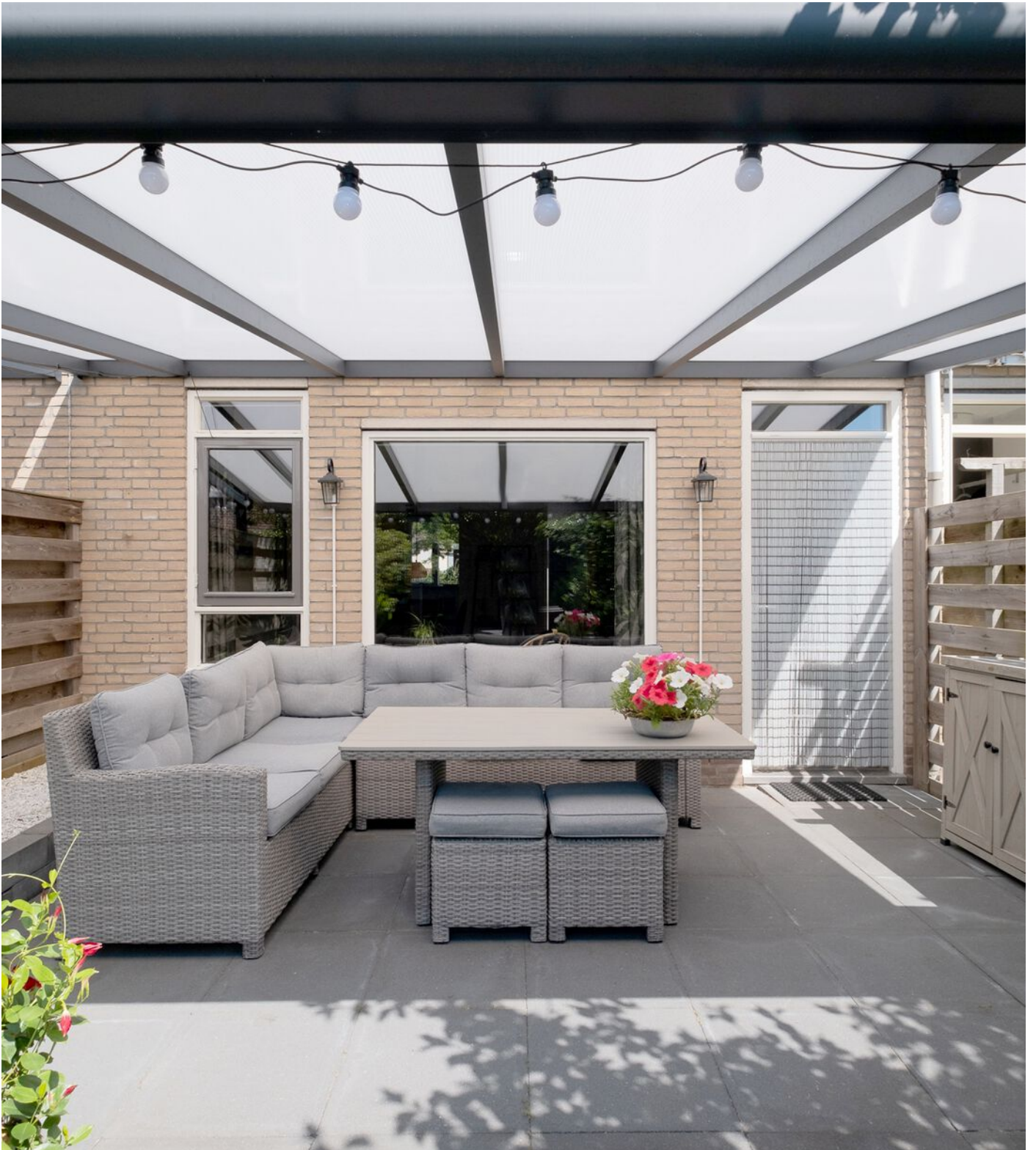
**Kijken,
kijken,
kopen!**













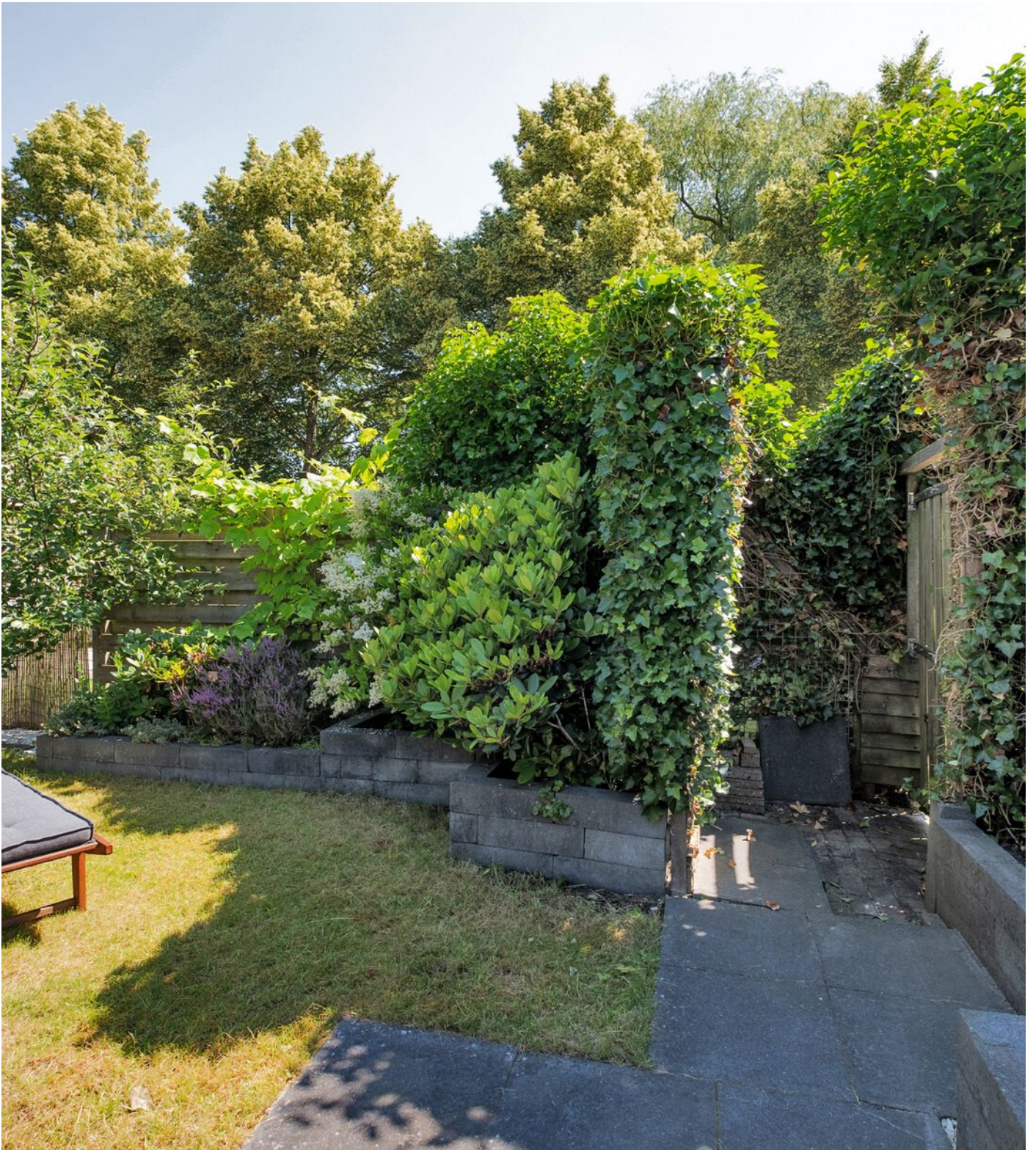










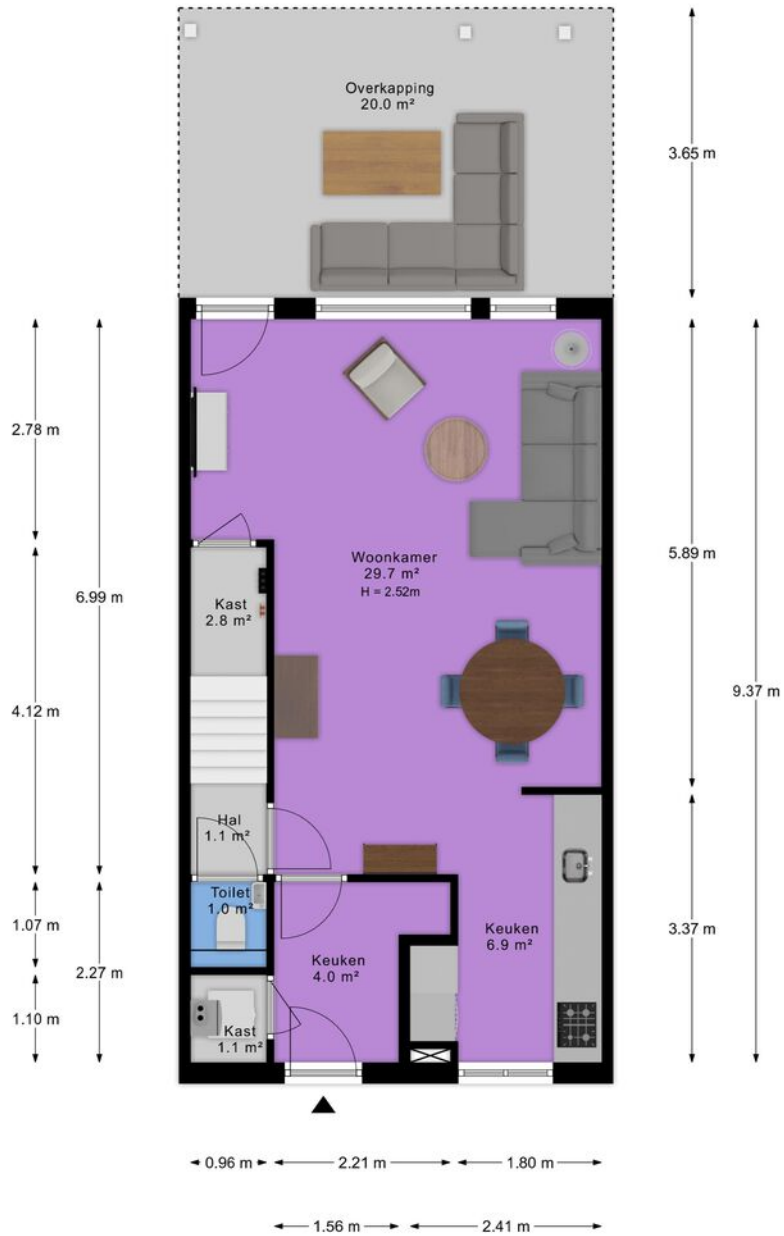
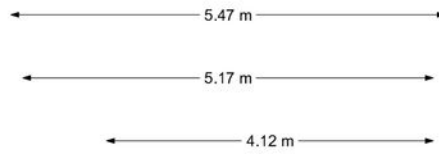




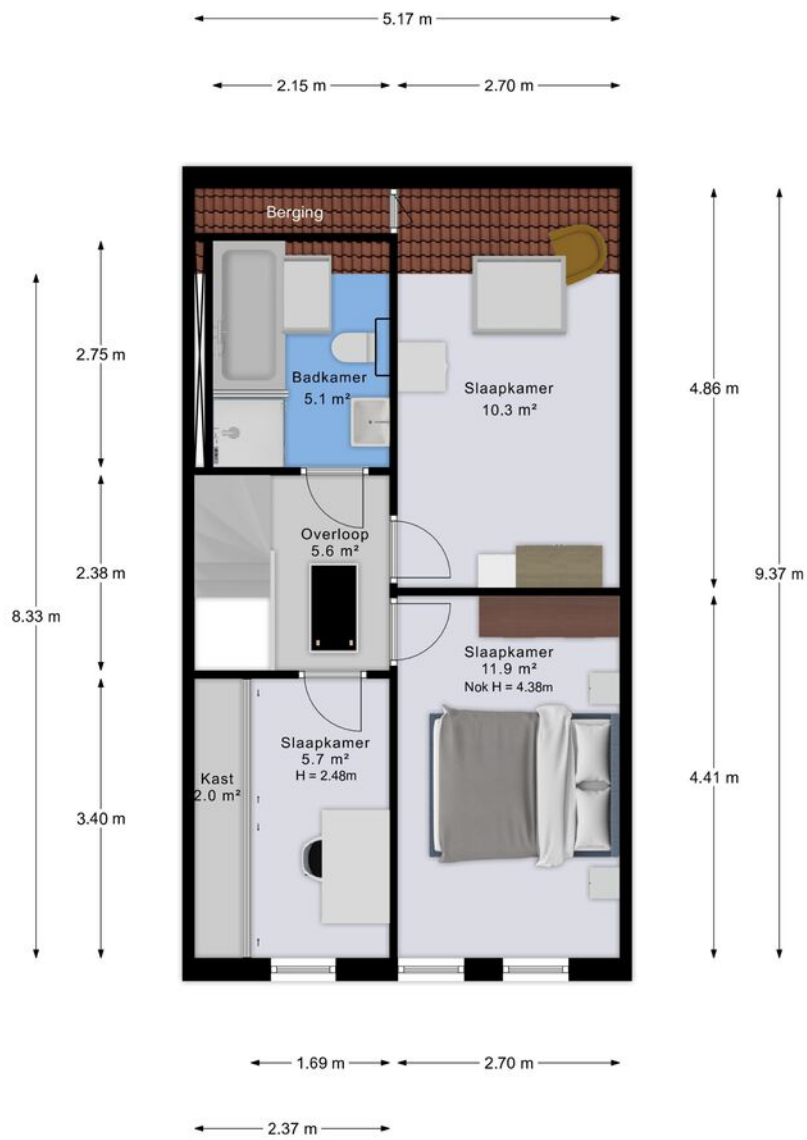




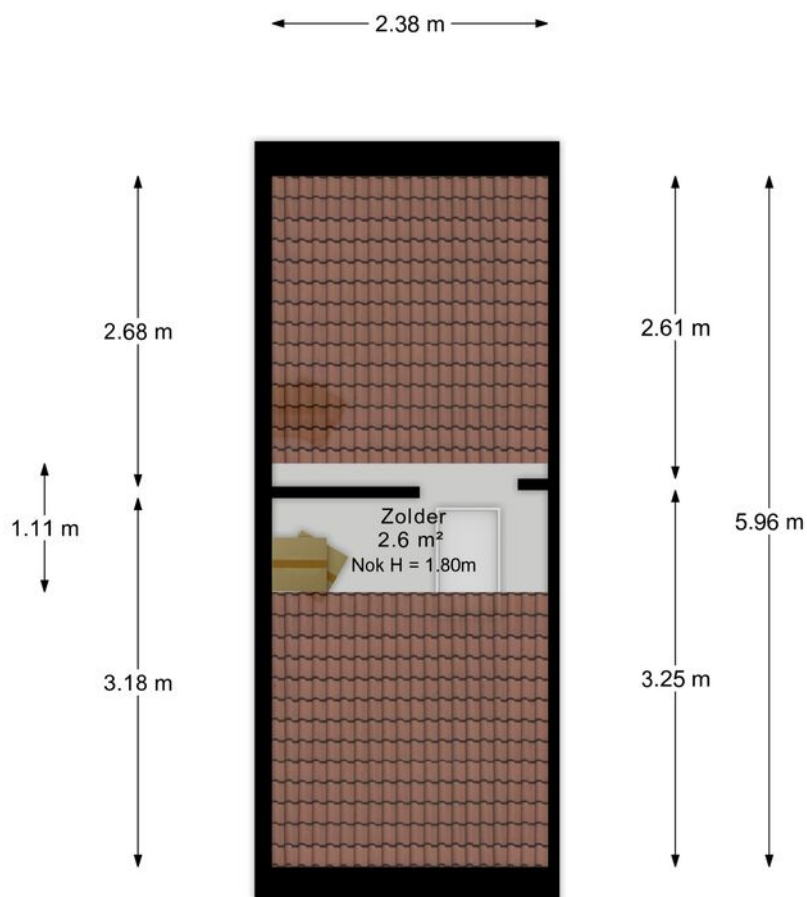
Plattegrond



Plattegrond

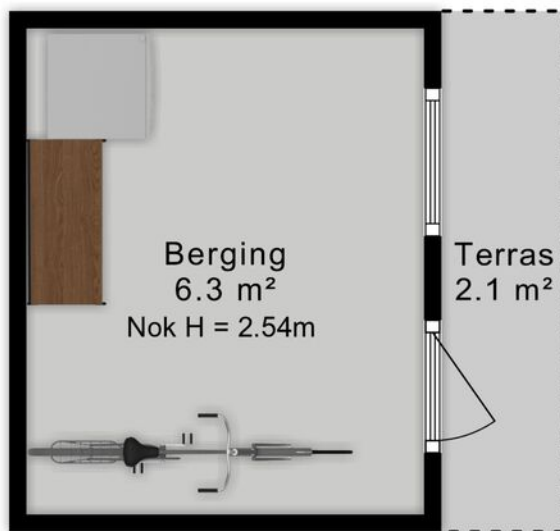


Plattegrond

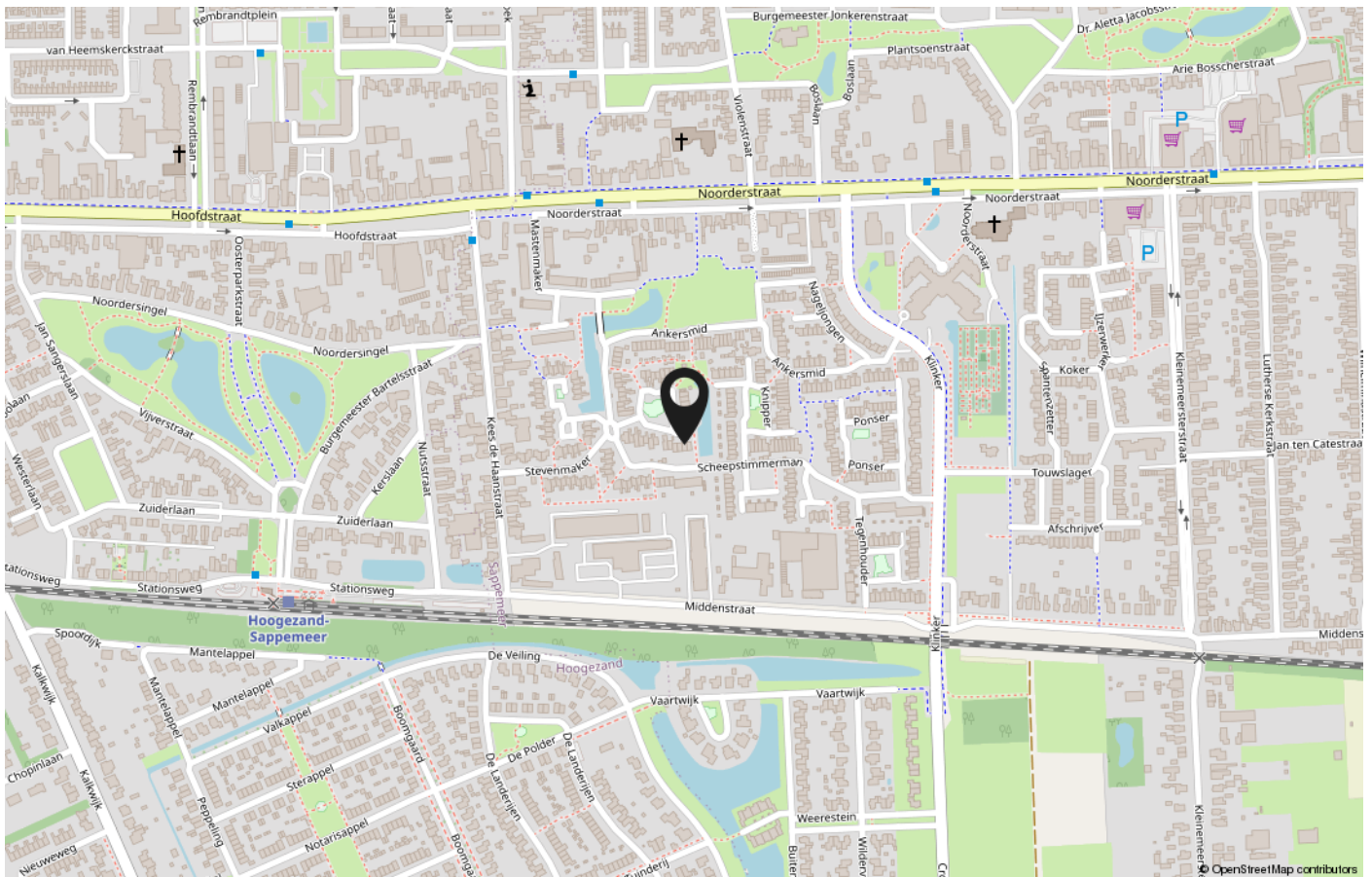
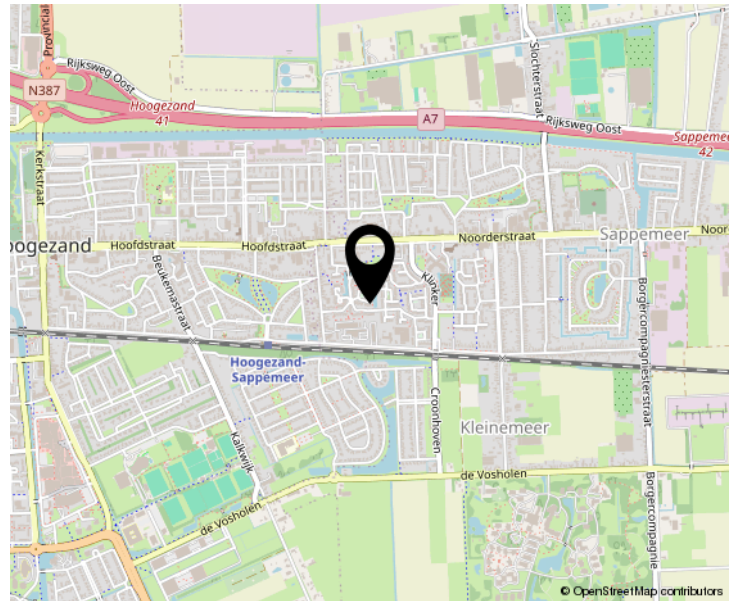
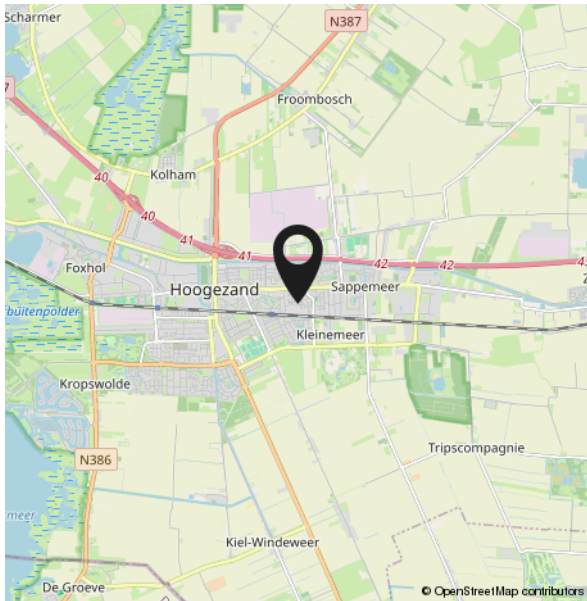


Plattegrond

2.26 m



Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SECNARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.

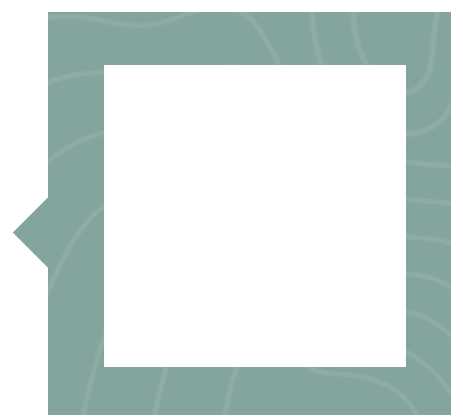
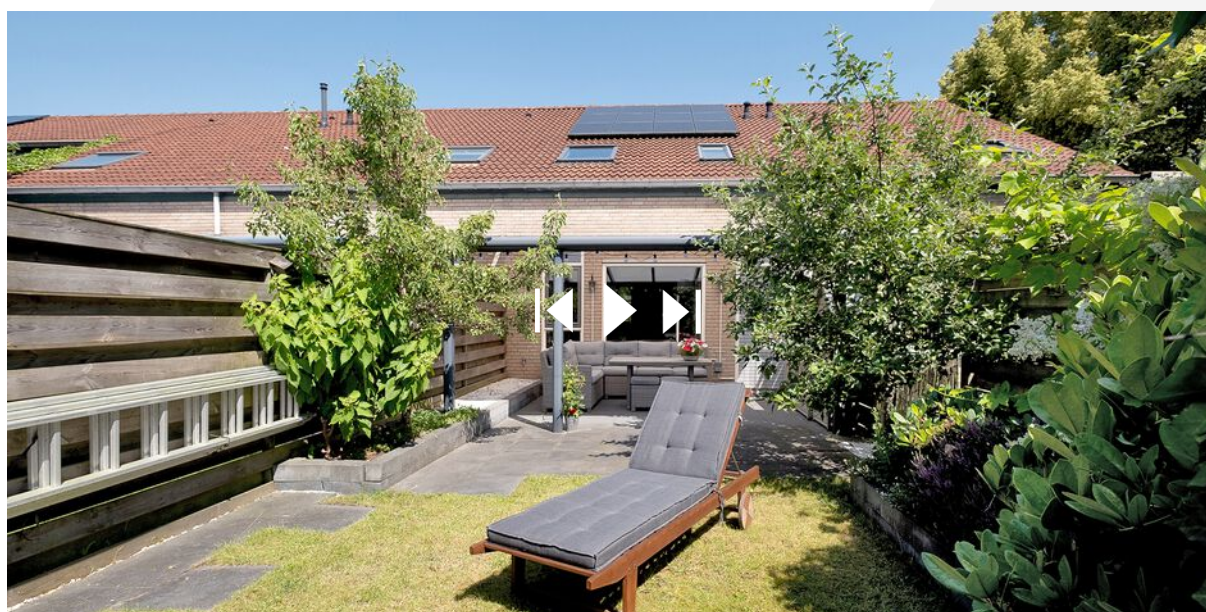


Bekijk
deze woning
online!

www.breeuwer26.nl

plan.
makelaars

Breeuwer 26, Sappemeer



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl