Amstelveen

Brigantijn 3 | **Vraagprijs € 2.295.000 k.k.**



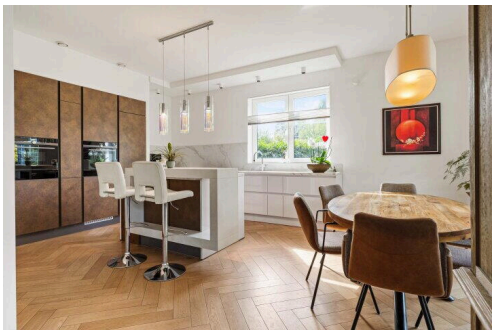
BESCHIKBAAR

WWW.BRIGANTIJN3.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	278 m²
Perceeloppervlakte:	455 m²
Inhoud:	1044 m³
Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.brigantijn3.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Brigantijn 3, 1186 WM Amstelveen

Ruime vrijstaande gezinswoning met veel privacy, een royale tuin en uitstekende verbindingen met Amsterdam

Brigantijn 3 is een moderne vrijstaande gezinswoning in een rustige en groene woonomgeving in Amstelveen. De woning is gebouwd in 2020 en beschikt over circa 278 m² woonoppervlakte op een eigen perceel van 455 m². Royale afmetingen, veel privacy en comfortabel wonen voor het hele gezin worden hier gecombineerd met de nabijheid van Amsterdam.

De woning kenmerkt zich door de ruime indeling en de grote hoeveelheid natuurlijk licht. Grote raampartijen verbinden de belangrijkste leefruimtes met de tuin en zorgen voor een lichte en open sfeer op de gehele begane grond.

De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor afzonderlijke zit-, eet- en familiegedeeltes, waardoor de woning zich uitstekend leent voor zowel het dagelijkse gezinsleven als het ontvangen van gasten. De keuken is ruim opgezet en vormt een natuurlijk onderdeel van de begane grond. Tegelijkertijd biedt de indeling volop flexibiliteit voor kopers die de ruimte naar eigen woonwensen willen aanpassen.

Een bijzonder pluspunt van de woning is de ruime en beschutte tuin, omgeven door volwassen groen en met volop ruimte om buiten te eten, gasten te ontvangen en met het gezin van het buitenleven te genieten. De tuin biedt een rustige omgeving en een hoge mate van privacy.

De verdiepingen bieden bijzonder veel ruimte, met in totaal zeven slaapkamers en drie badkamers. Hierdoor is de woning zeer flexibel in te delen voor een groter gezin, logees, thuiswerkplekken of studeerkamers.

Daarnaast biedt de woning verdere mogelijkheden. De architectonische impressies in de presentatie tonen een mogelijk concept voor het vergroten van de leefruimte op de begane grond richting de tuin, waarmee een nog sterkere verbinding tussen binnen en buiten kan worden gecreëerd. Deze visualisaties dienen uitsluitend ter inspiratie. Eventuele aanpassingen zijn onder voorbehoud van de benodigde toestemmingen en vergunningen.

Locatie

Brigantijn 3 is gelegen in Groenelaan, een gevestigde en groene woonwijk in Amstelveen. De buurt combineert een rustige woonomgeving met een goede bereikbaarheid van dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen.

Amstelveen is bijzonder aantrekkelijk voor internationale gezinnen dankzij de gevestigde internationale gemeenschap en het uitstekende onderwijsaanbod. De International School of Amsterdam (ISA) is gevestigd in Amstelveen. Daarnaast zijn er diverse andere internationale onderwijsinstellingen, waaronder Amity International School en Amstelland International School, evenals een breed aanbod aan Nederlandse basis- en middelbare scholen.

Ook het Stadshart Amstelveen is eenvoudig bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Het Amsterdamse Bos en de vele sport- en recreatievoorzieningen in de omgeving bieden volop mogelijkheden voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Amsterdam, de Zuidas en Schiphol zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Dit maakt de ligging bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen die internationaal werken of werkzaam zijn in de Metropoolregio Amsterdam.

Brigantijn 3 combineert eigenschappen die in de directe omgeving van Amsterdam steeds moeilijker te vinden zijn: een vrijstaande woning, een royaal woonoppervlak, zeven slaapkamers, een eigen tuin en een rustige woonomgeving, terwijl Amsterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar blijven.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte ca. 278 m²
- Bouwjaar ca. 2020
- Carport en oprit
- Energielabel A +++
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels warmtepomp en deels vloerverwarming
- 28 zonnepanelen
- Projectnotaris Bellaar c.s. te Amstelveen
- Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious detached family home with privacy, a generous garden and excellent connections to Amsterdam

Brigantijn 3 is a modern detached family home in a quiet and green residential area of Amstelveen. Built in 2020, the property offers approximately 278 m² of living space on a 455 m² private plot, combining generous proportions, privacy and comfortable family living within easy reach of Amsterdam.

The house is characterised by its spacious layout and abundance of natural light. Large windows connect the main living areas with the garden and create a bright and open atmosphere throughout the ground floor.

The living area provides ample space for separate sitting, dining and family areas, making it equally suitable for everyday life and entertaining. The kitchen is generously sized and forms a natural part of the ground floor, while the layout also offers flexibility for buyers wishing to adapt the space to their own style of living.

A particular feature of the property is the private garden, surrounded by mature greenery and offering plenty of space for outdoor dining, entertaining and family life. The garden provides a peaceful setting and a high degree of privacy.

The upper floors offer generous accommodation, with seven bedrooms and three bathrooms, providing considerable flexibility for a larger family, guests, home offices or study rooms.

The property also offers further potential. The architectural impressions included in the presentation show one possible concept for extending the ground-floor living space towards the garden and creating an even stronger connection between indoor and outdoor living. These visualisations are for inspiration only and any alterations are subject to the necessary approvals and permits.

Location

Brigantijn 3 is located in Groenelaan, an established and green residential area of Amstelveen. The neighbourhood combines a quiet residential setting with convenient access to everyday amenities, schools, sports facilities, public transport and the main road network.

Amstelveen is particularly attractive to international families because of its established international community and excellent choice of education. The International School of Amsterdam (ISA) is located in Amstelveen, together with other international education options including Amity International School and Amstelland International School, as well as a wide range of Dutch primary and secondary schools.

The location also offers easy access to Stadshart Amstelveen, with its extensive selection of shops, restaurants, cafés and cultural facilities. The Amsterdamse Bos and numerous sports and recreational facilities provide plenty of opportunities for outdoor activities.

Amsterdam, the Zuidas business district and Schiphol Airport are all easily accessible by car and public transport, making the location particularly convenient for families working internationally or in the Amsterdam metropolitan area.
Brigantijn 3 combines qualities that are increasingly difficult to find close to Amsterdam: a detached home, substantial living space, seven bedrooms, a private garden and a quiet residential setting, while remaining exceptionally well connected to the city and Schiphol.

A spacious and versatile family home in one of Amstelveen's most convenient residential locations.

Particulars
- Living area approx. 278 m^2
- Year of construction approx. 2020
- Carport and driveway

- Energy label A+++
- Well insulated with double glazing
- Hot water and heating provided by a heat pump and partial underfloor heating
- 28 solar panels
- Project civil-law notary Bellaar c.s. in Amstelveen
- Delivery in consultation

Measurement Instructions

The property has been measured in accordance with the Measurement Instruction, based on the standards set out in NEN 2580. This instruction is intended to provide a more uniform method of measuring for an indication of usable floor area. Differences in measurements may still occur due to interpretation, rounding, or measurement limitations. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer releases the staff of Voorma & Millenaar Real Estate and the seller from any deviations in the stated dimensions. The buyer acknowledges having the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	278 m²
Perceeloppervlakte:	455 m²
Inhoud:	1044 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,bidet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,vloerverwarming ligbad,wastafel,inloopdouche,vloerverwarming wastafel,vloerverwarming,sauna
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,schuifpui,sauna,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Open haard,vloerverwarming gedeeltelijk,warmtepomp
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,beschutte ligging
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

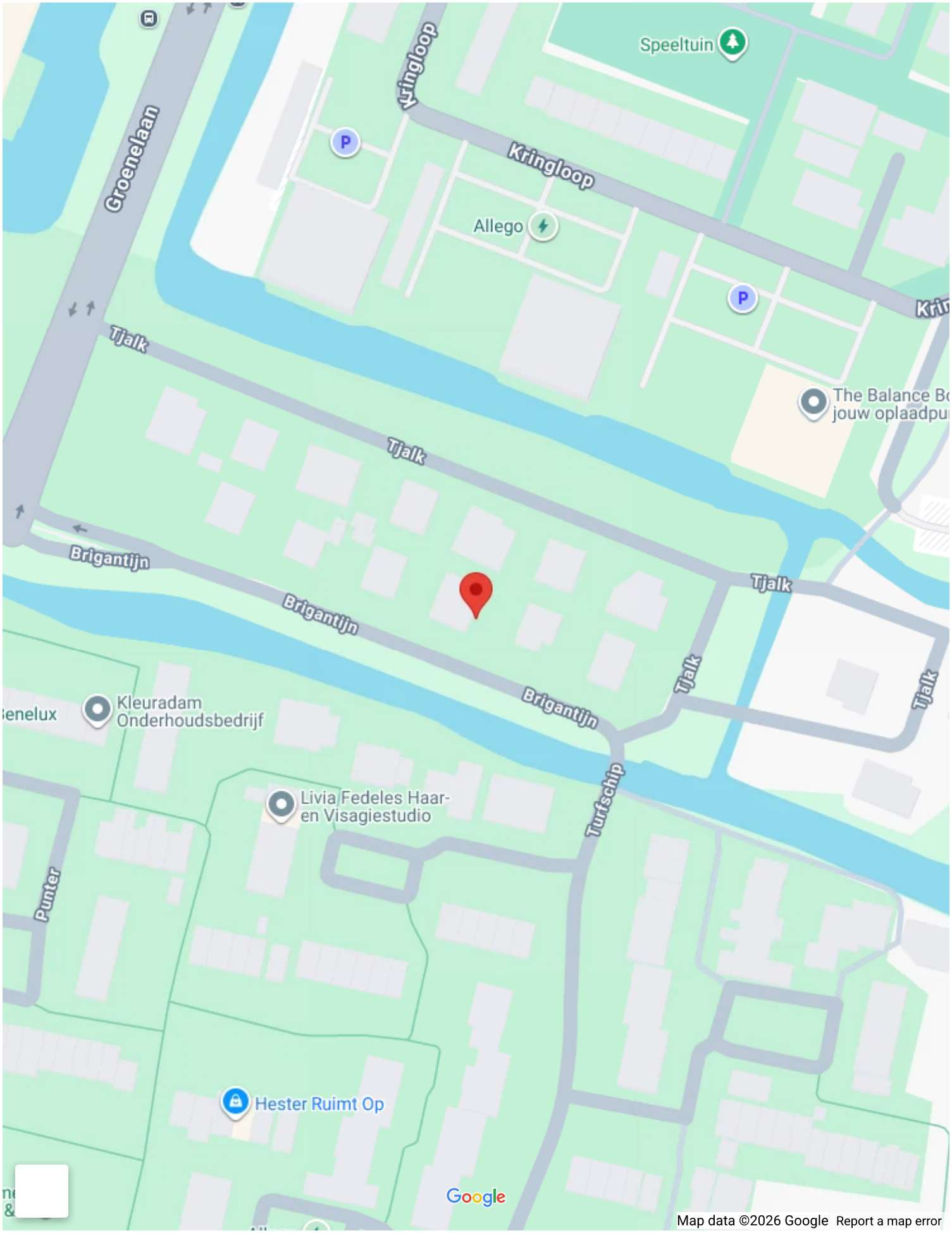
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein,op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Speeltuin
Kringloop
Kringloop
Groenelaan
Allego
P
P
Tjalk
Tjalk
Tjalk
Brigantijn
Brigantijn
Brigantijn
Tjalk
Tjalk
Tjalk
Turfschip
Kleuradam
Onderhoudsbedrijf
Livia Fedeles Haar-
en Visagiestudio
Punter
Hester Ruimt Op
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

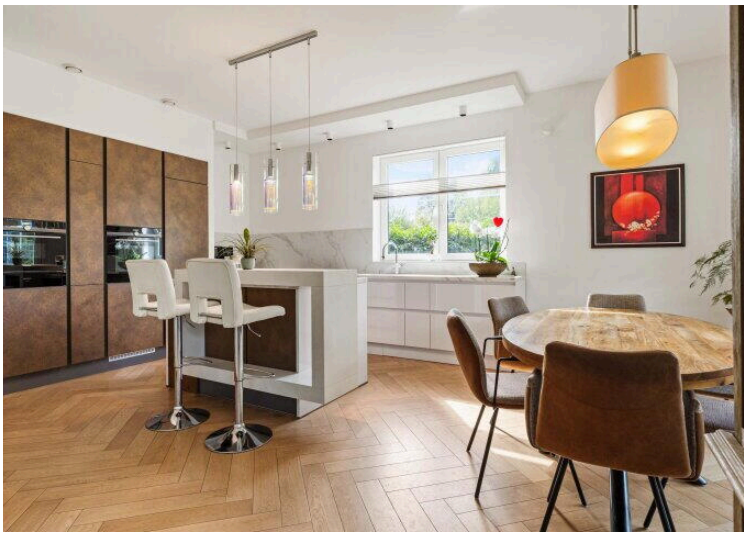
Op de kaart

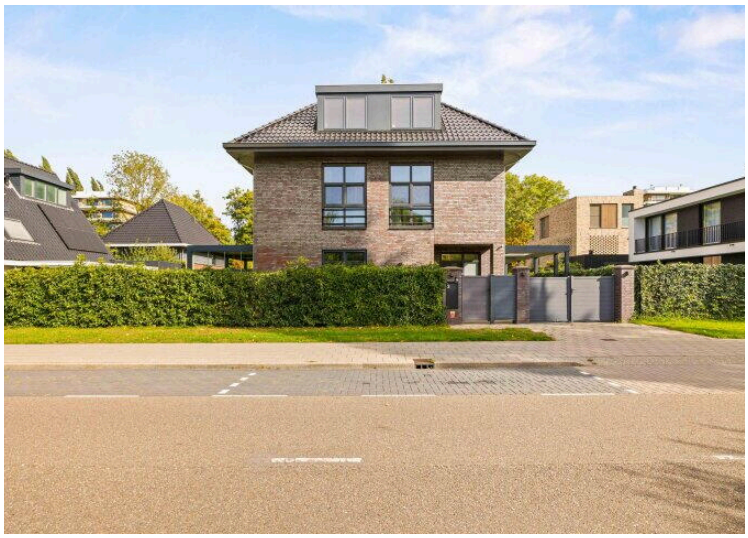

Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Katwoude
Monnickendam
Marken
Landsmeer
Velserbroek
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
IJmeer
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Weesp
Hoofddorp
Schiphol
Abcoude
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Kasteel de Haar
Maarssen
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
VLEUTEN
ZUILEN
LEIDSCHE RIJN
Harmelen
Bodegraven
Woerden
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





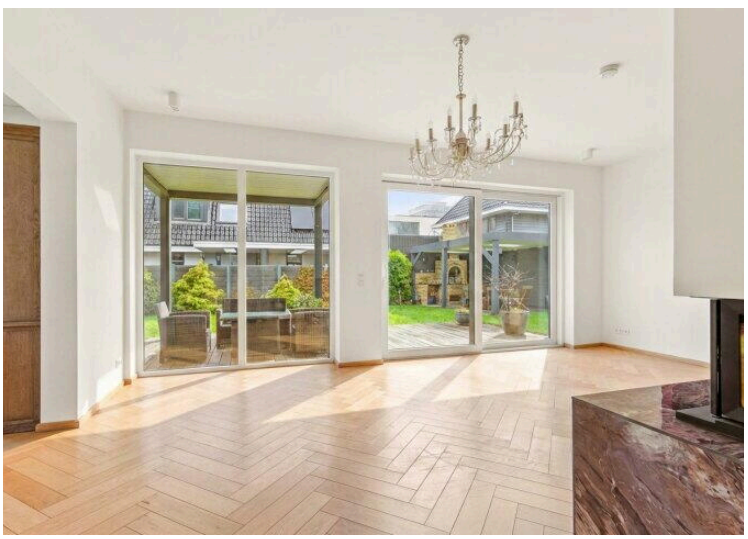






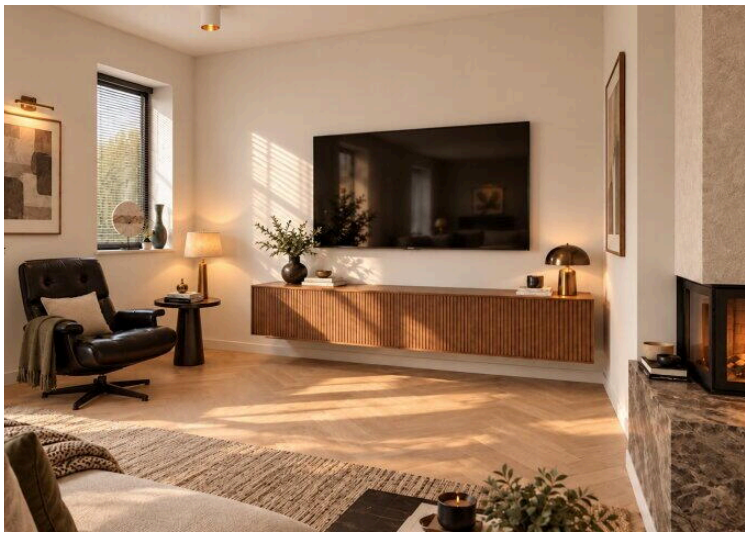






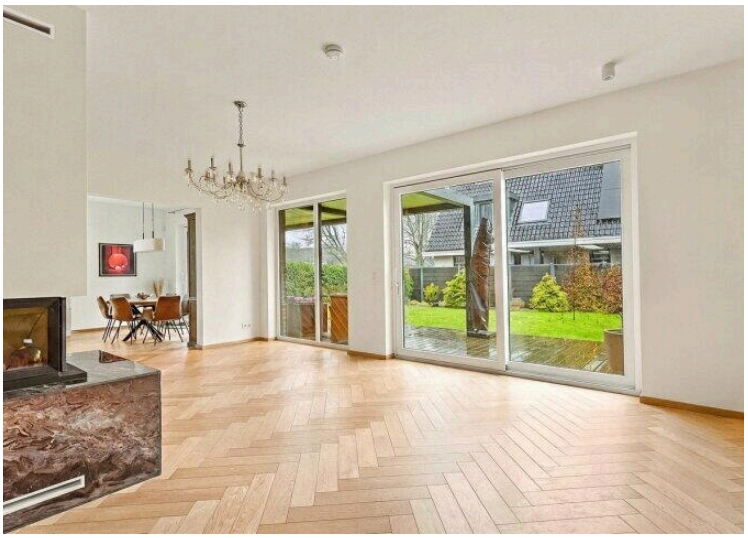


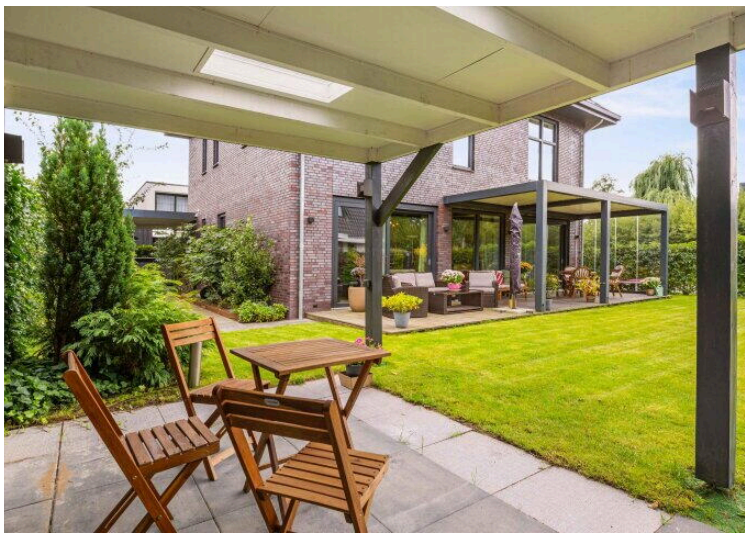






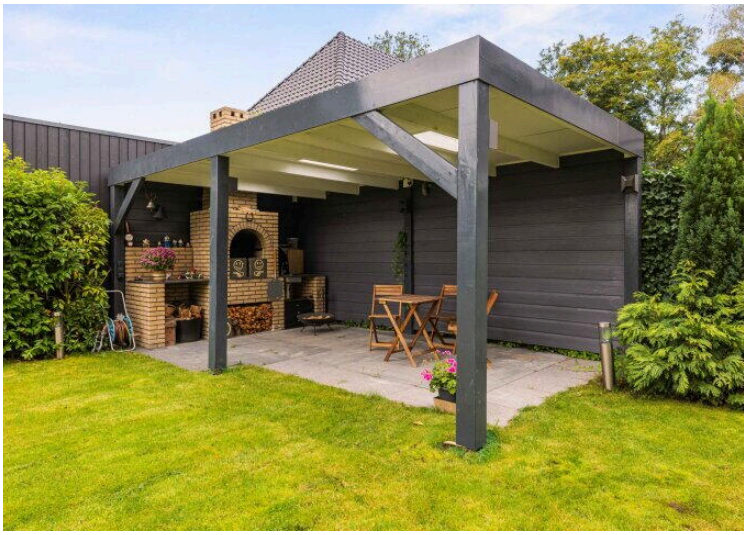

artist impression













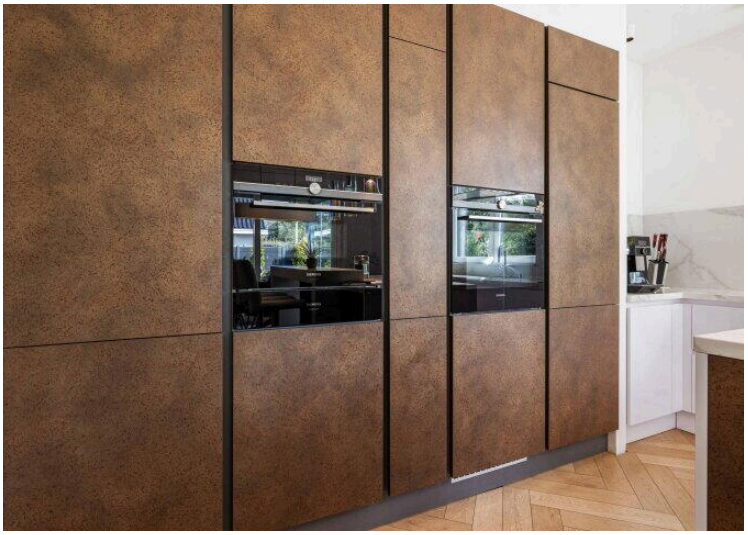
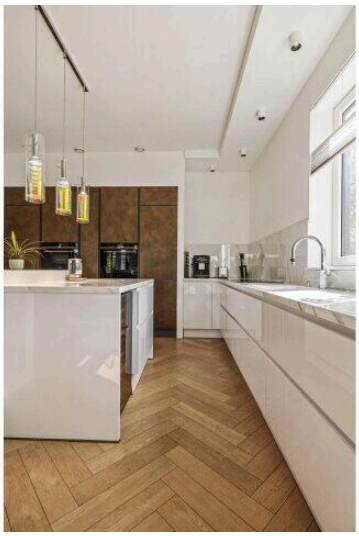


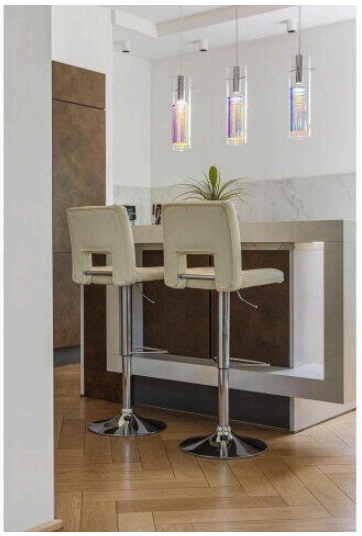
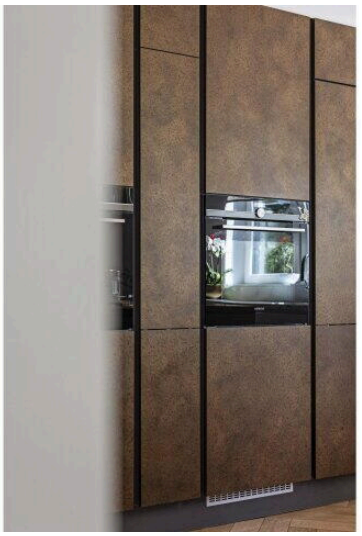
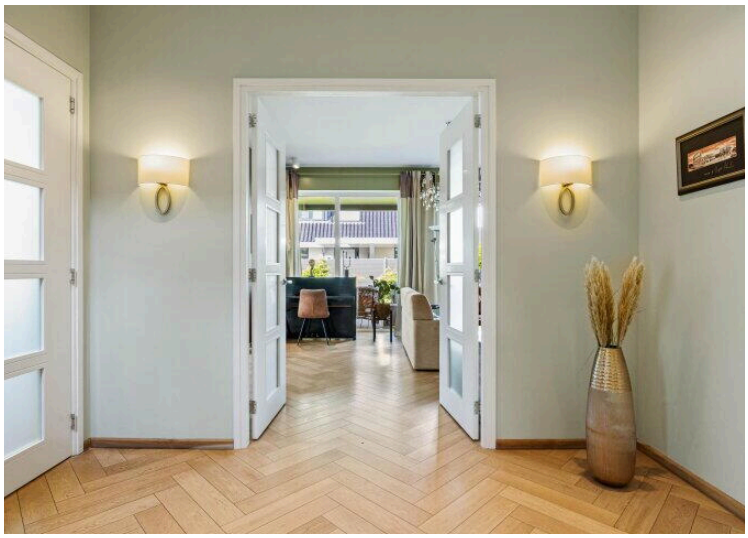

artist impressio

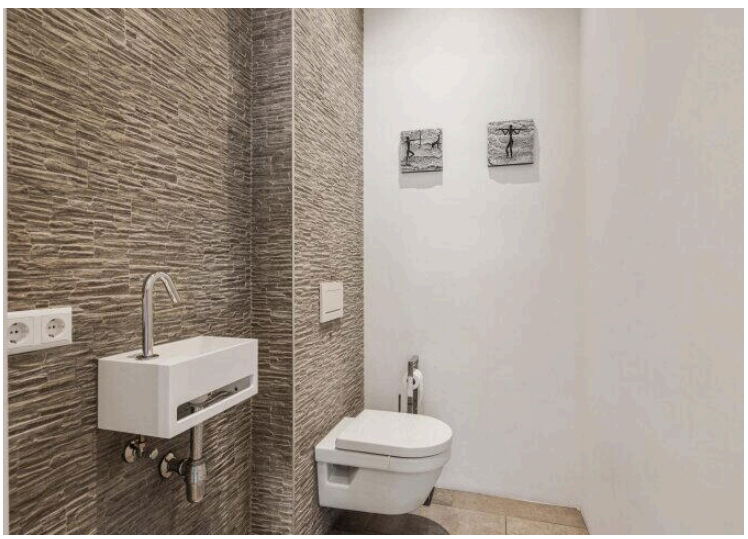




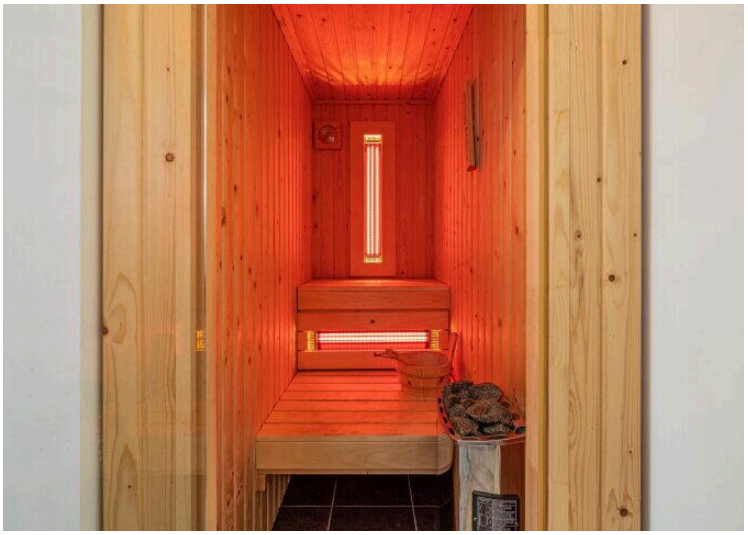


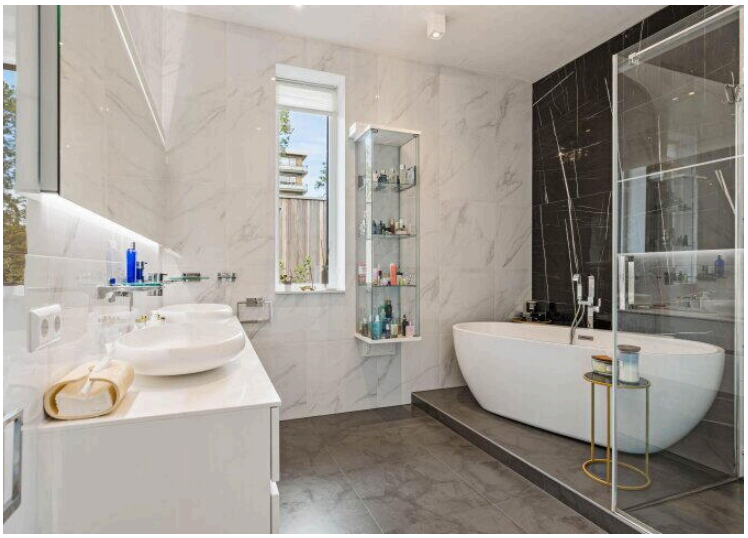


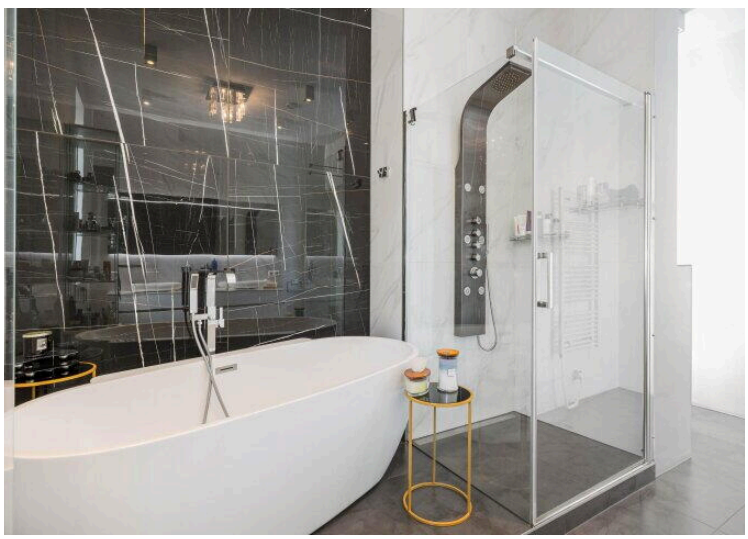


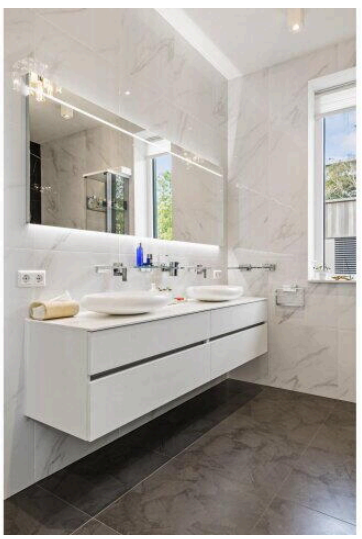






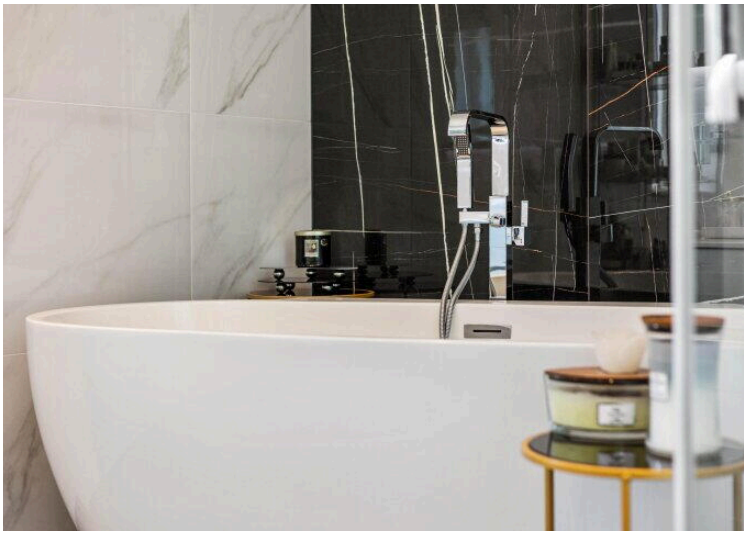








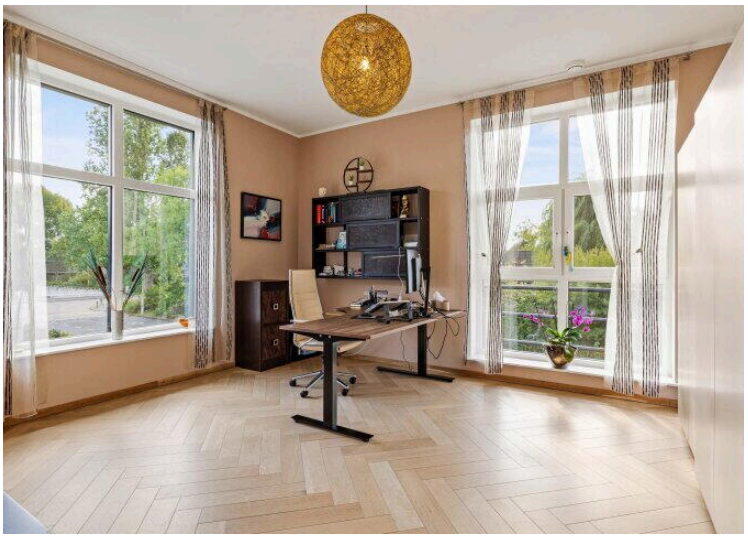


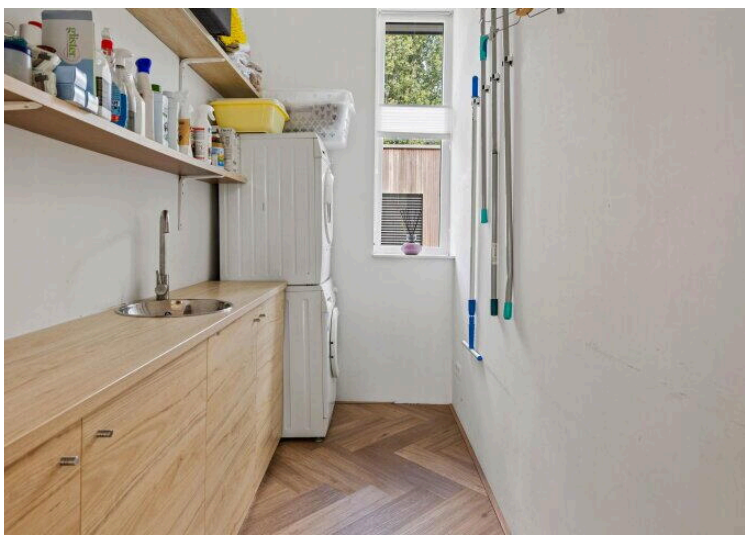




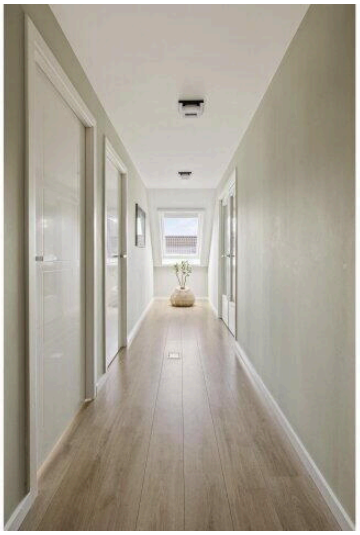
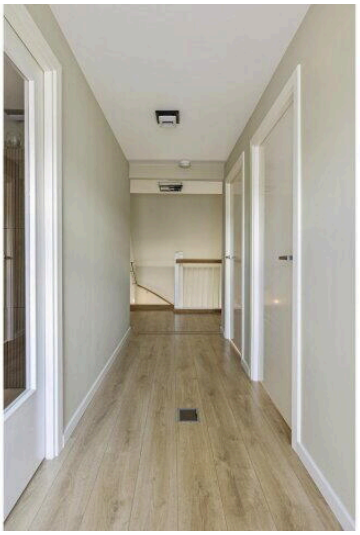


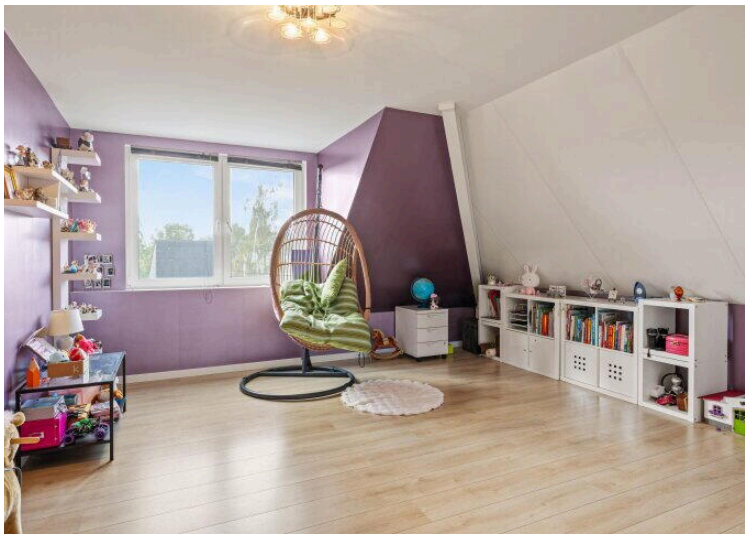


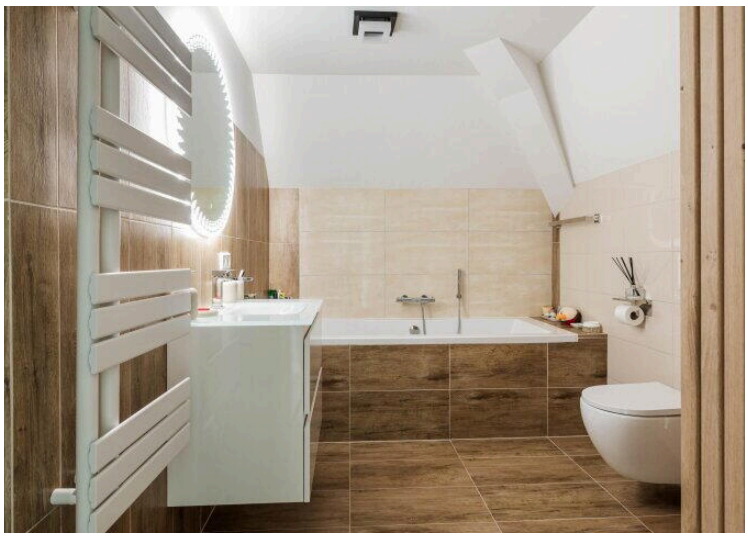
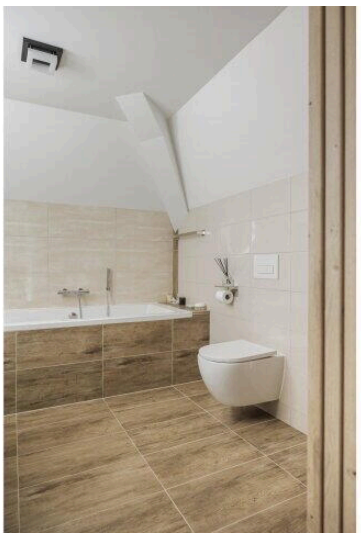
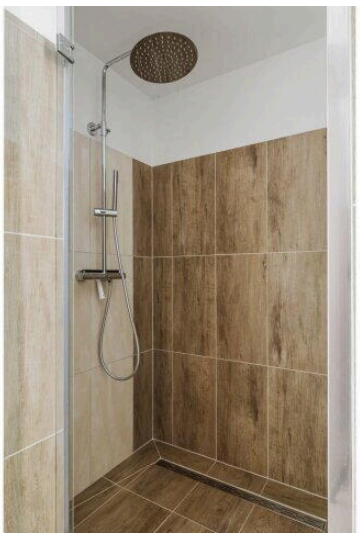


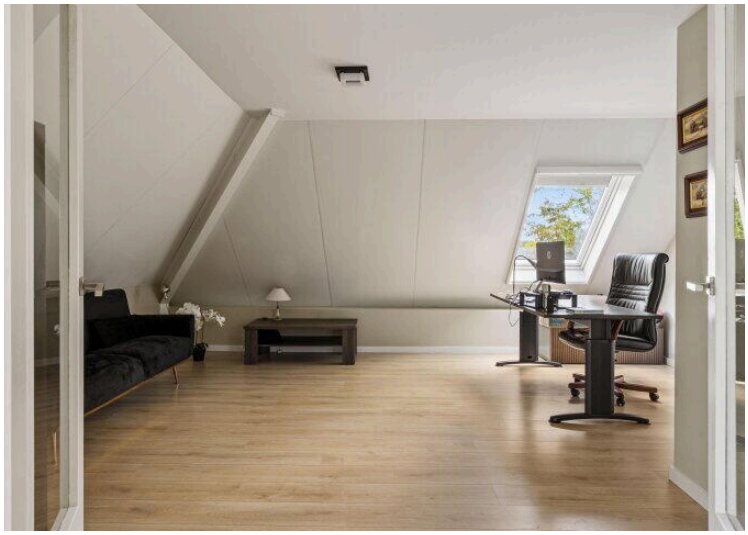


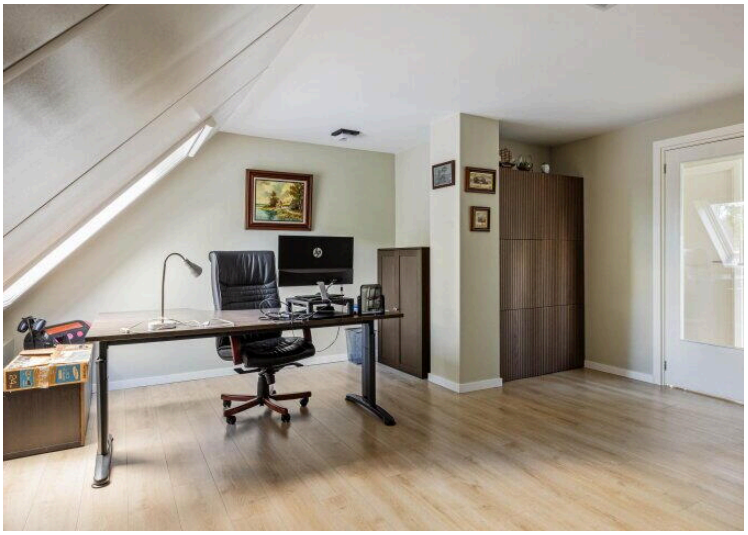


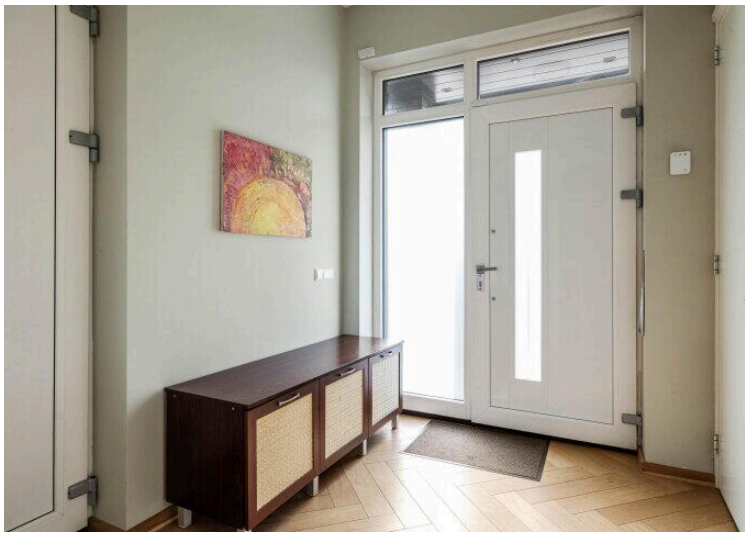




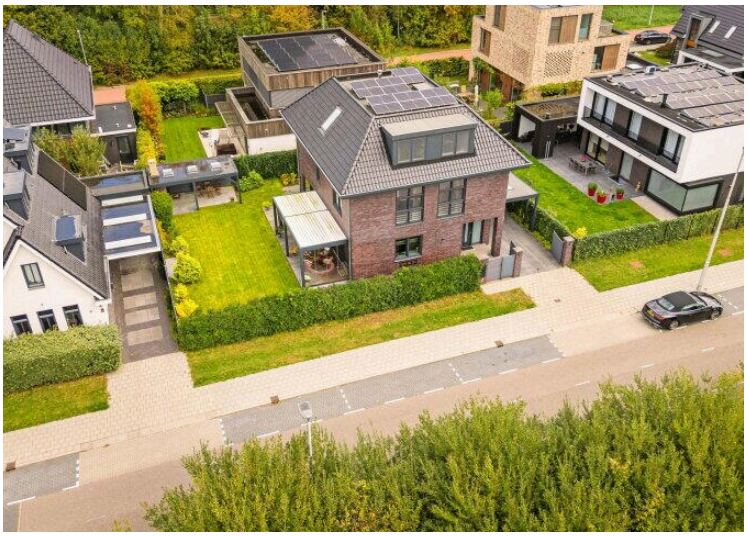



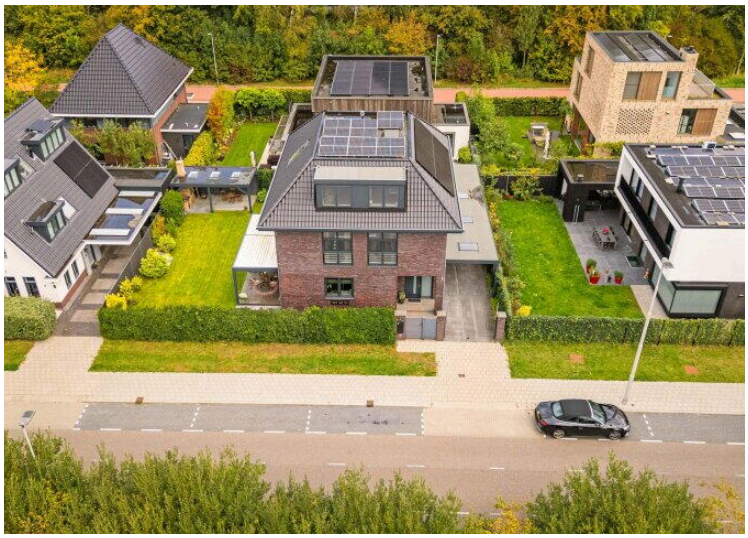










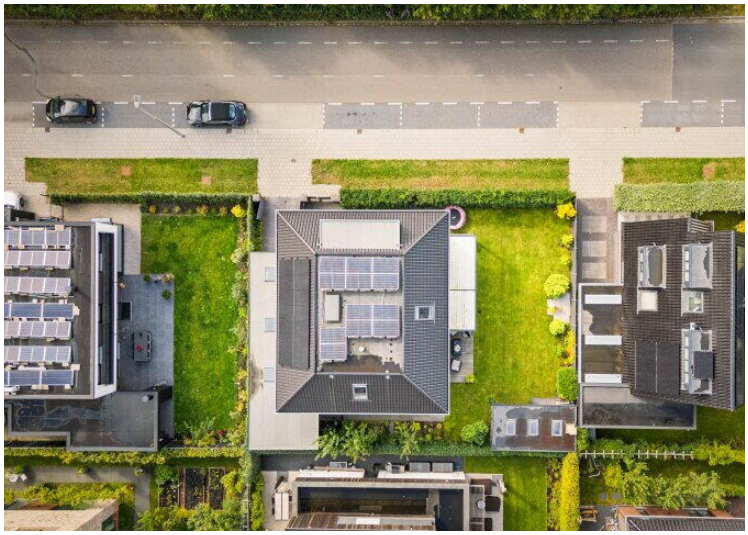










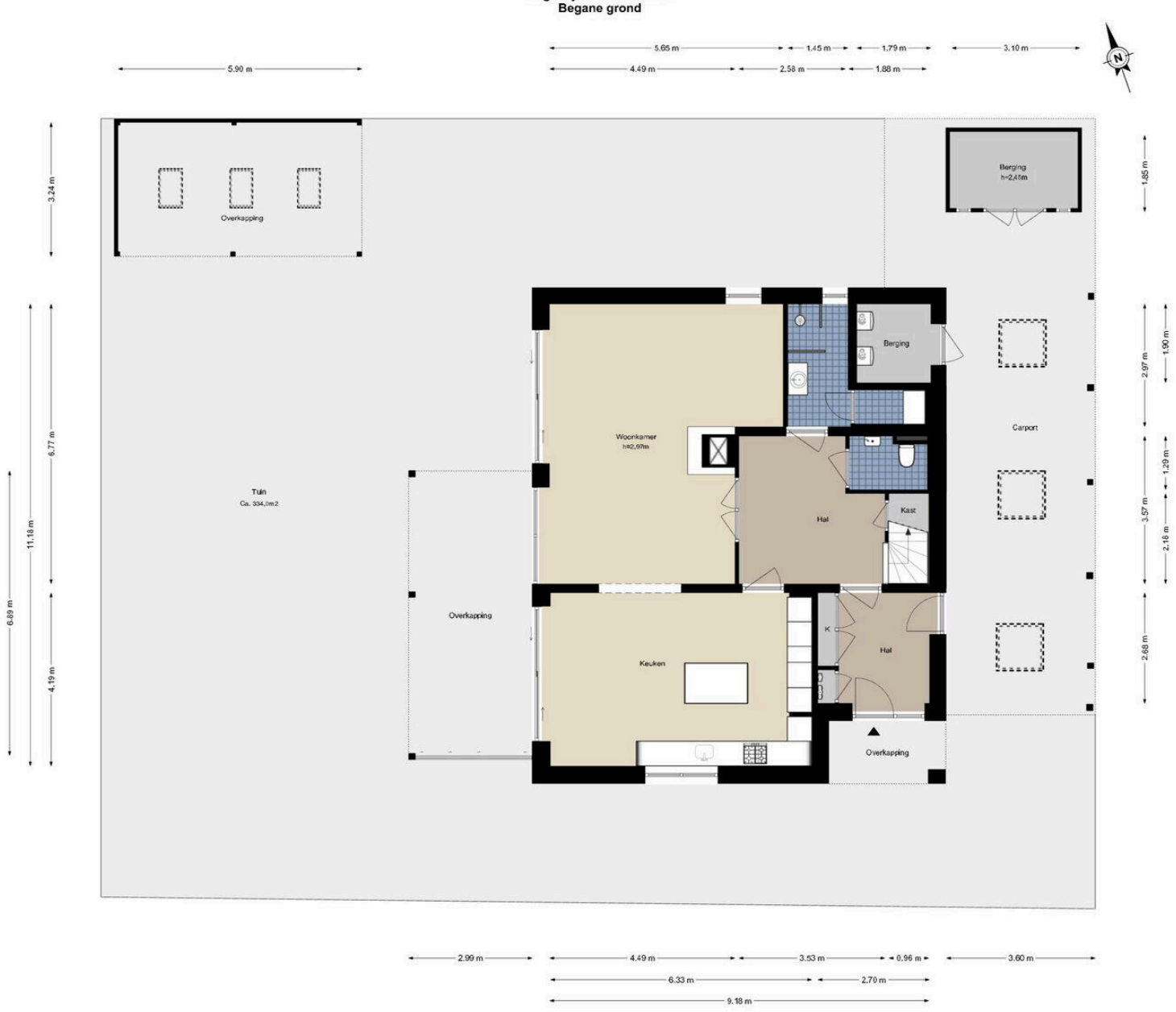




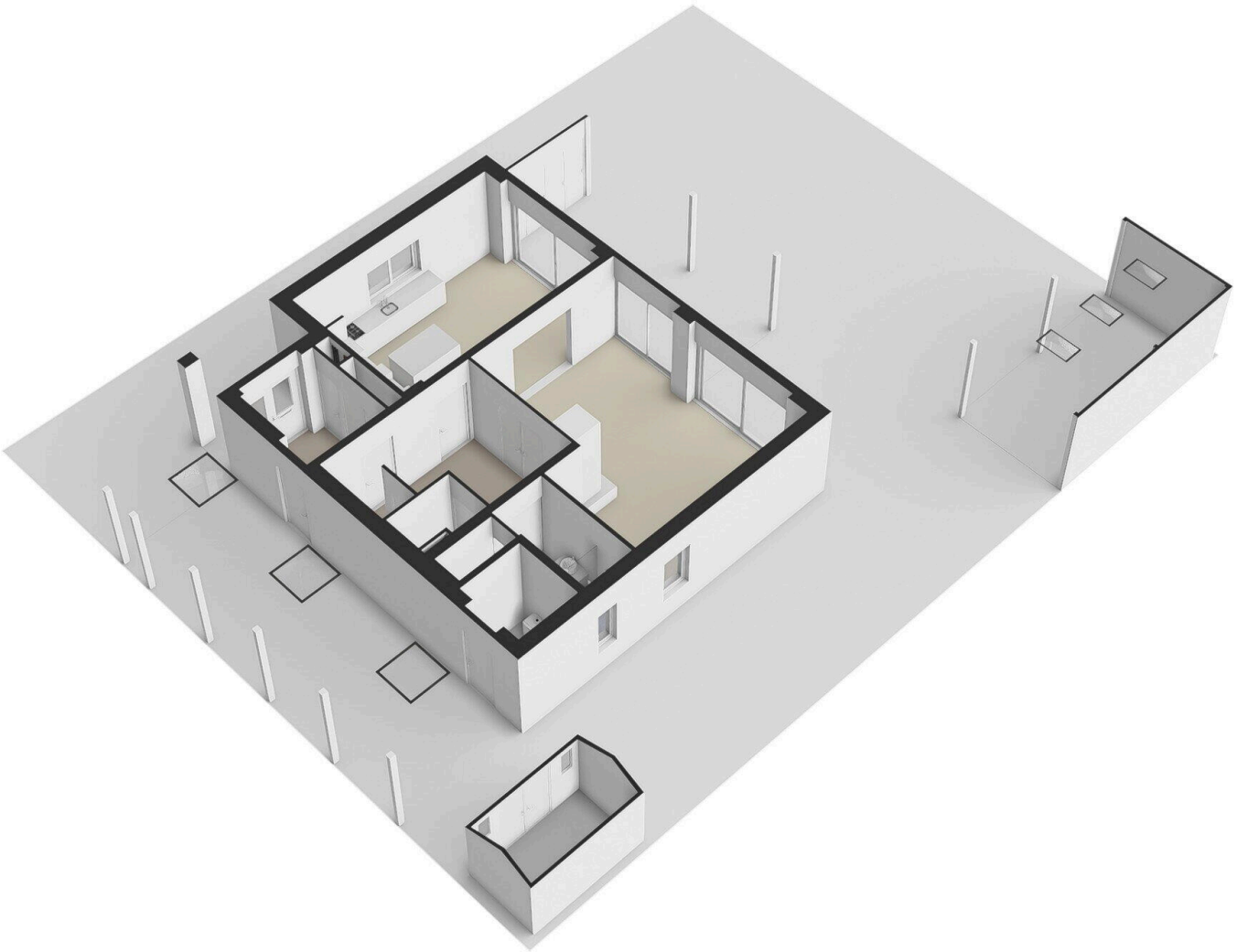


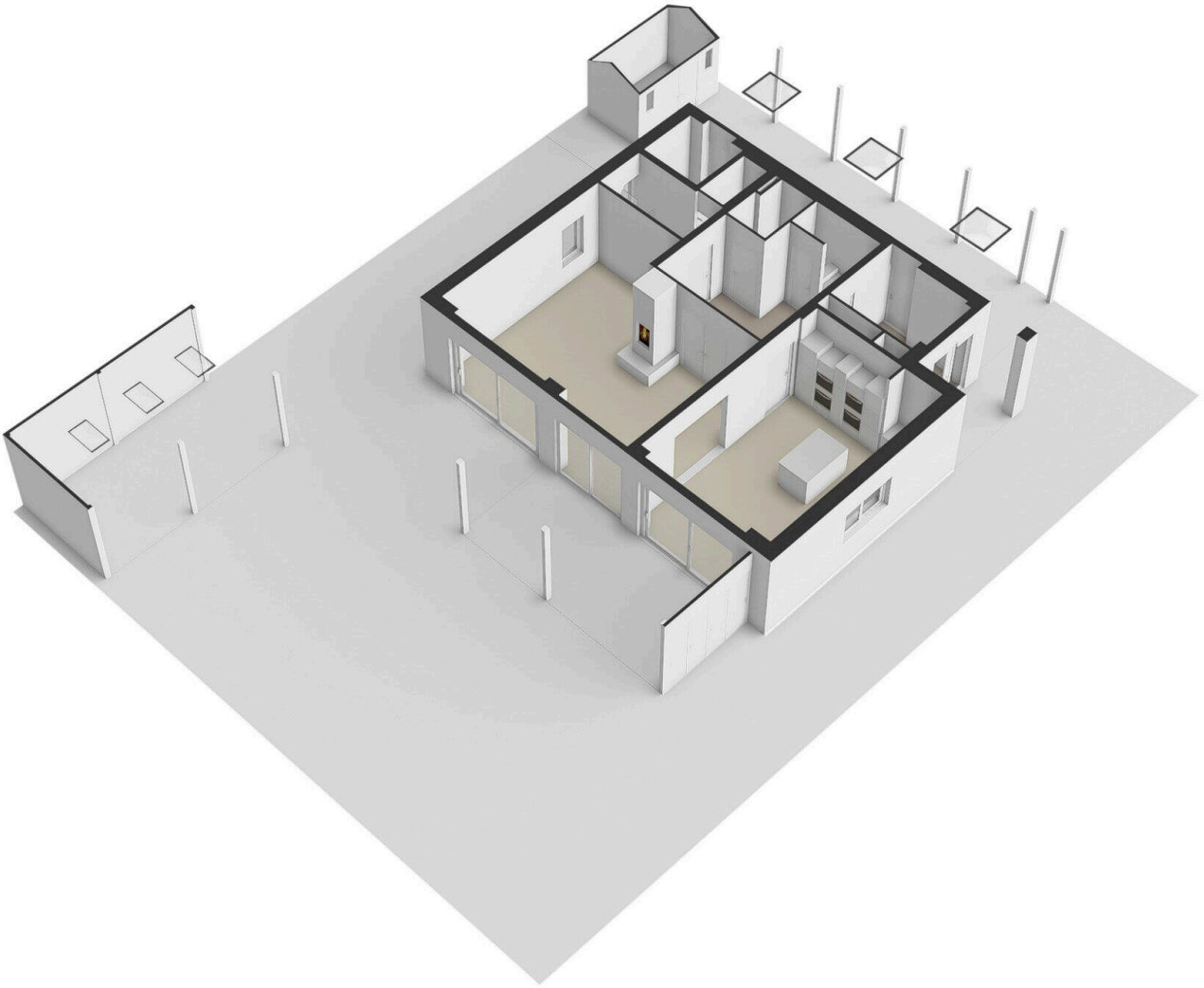


Brigantijn 3 - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

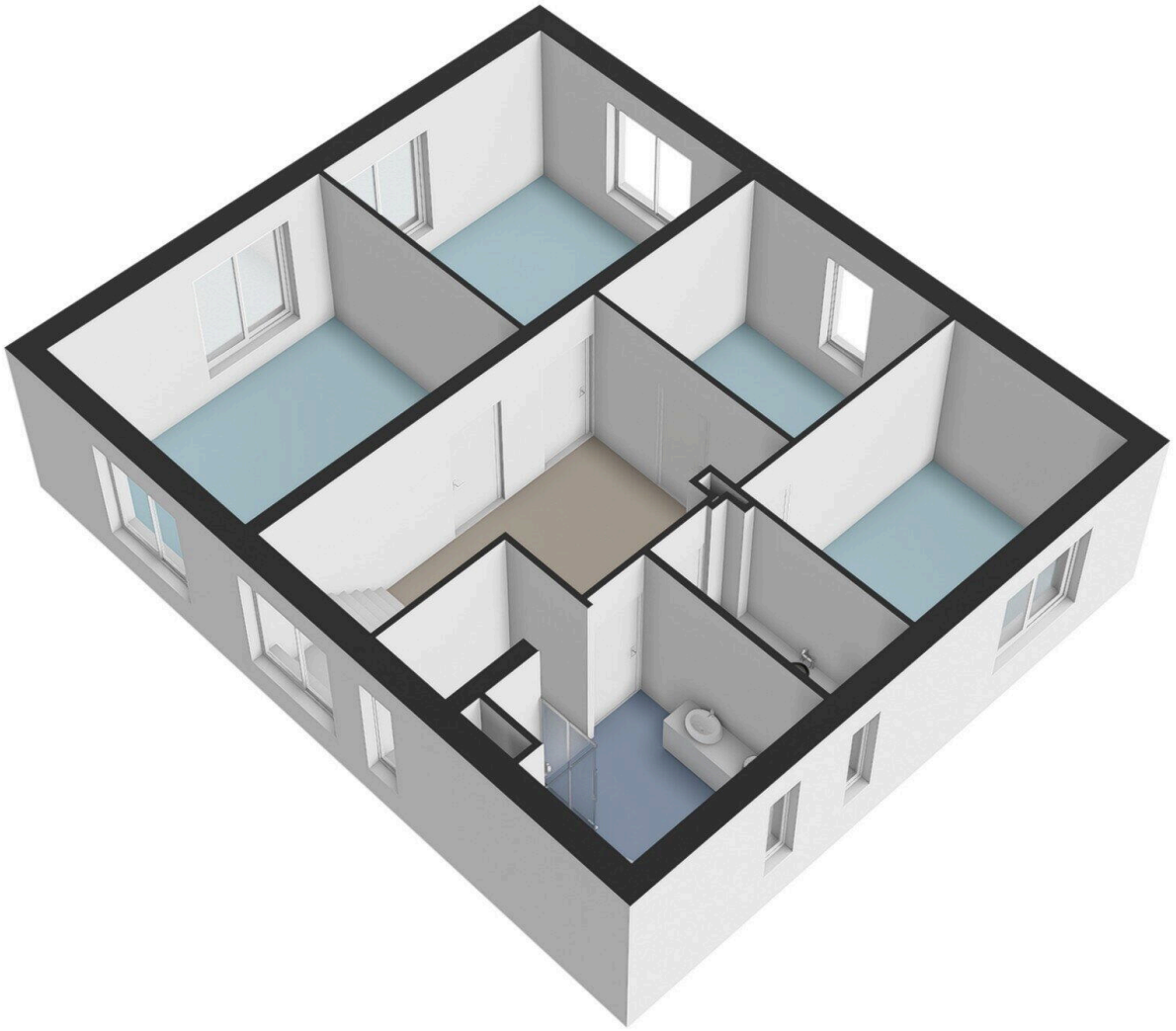


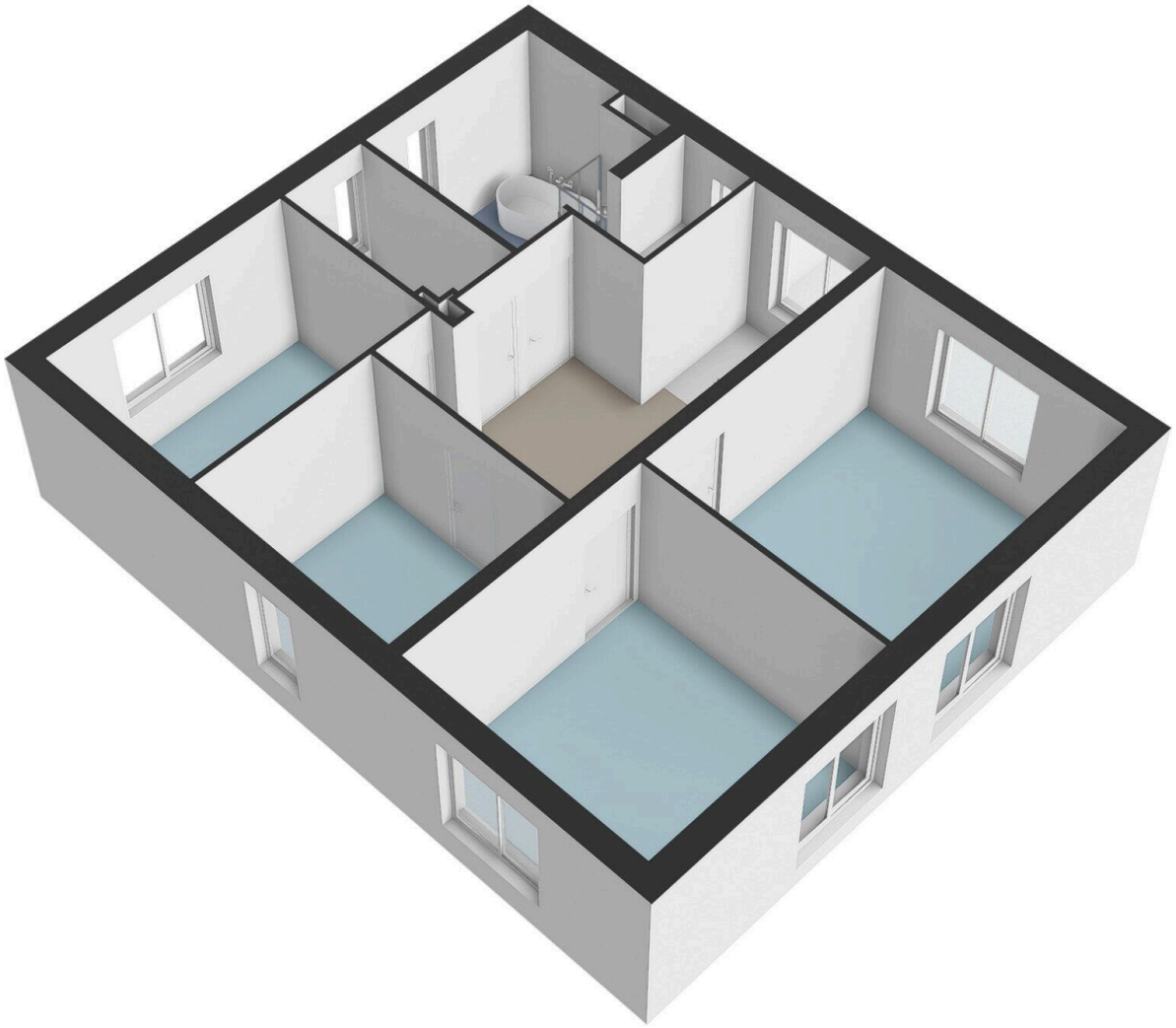


Brigantijn 3 - Amstelveen
Eerste verdieping

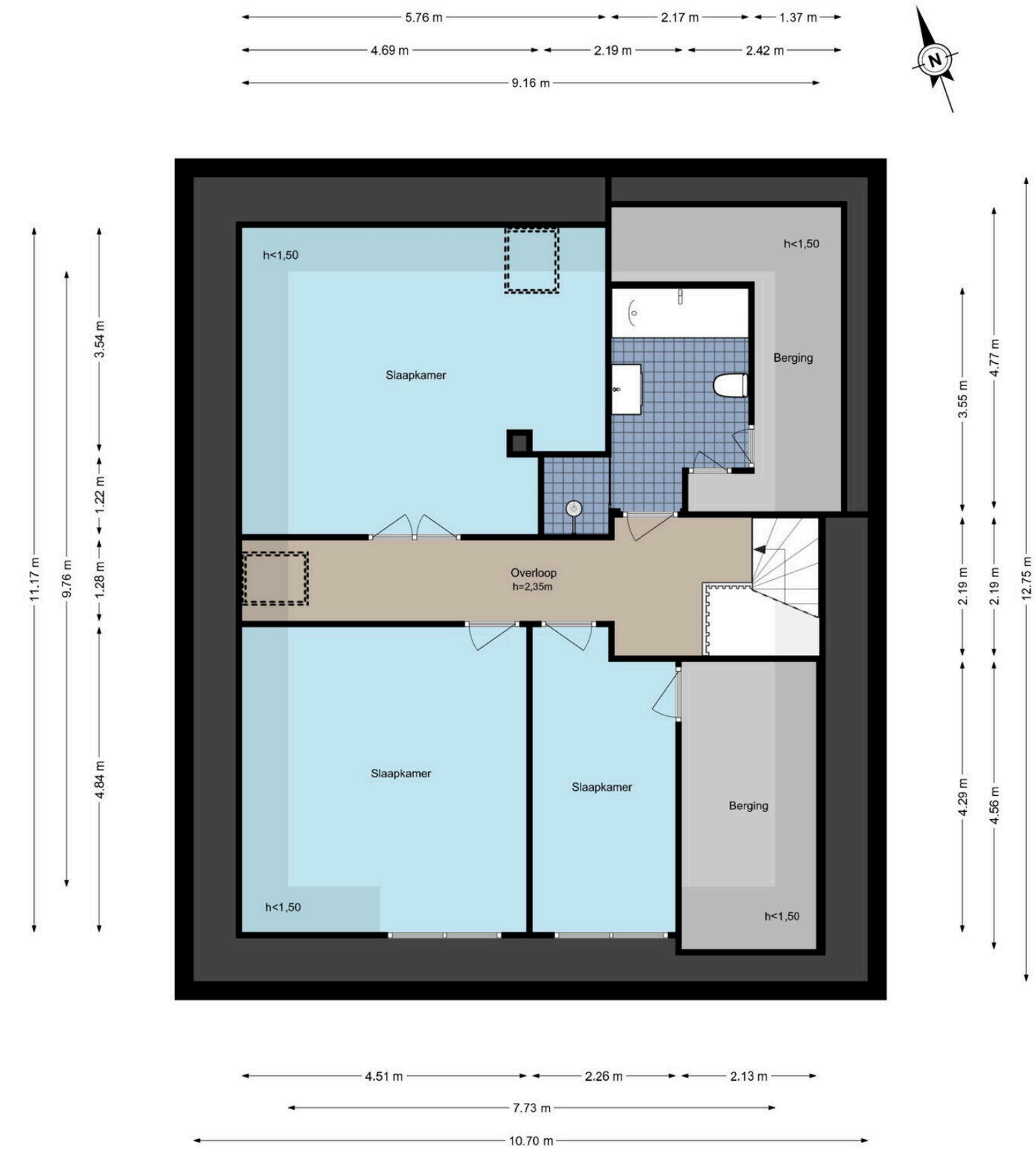


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

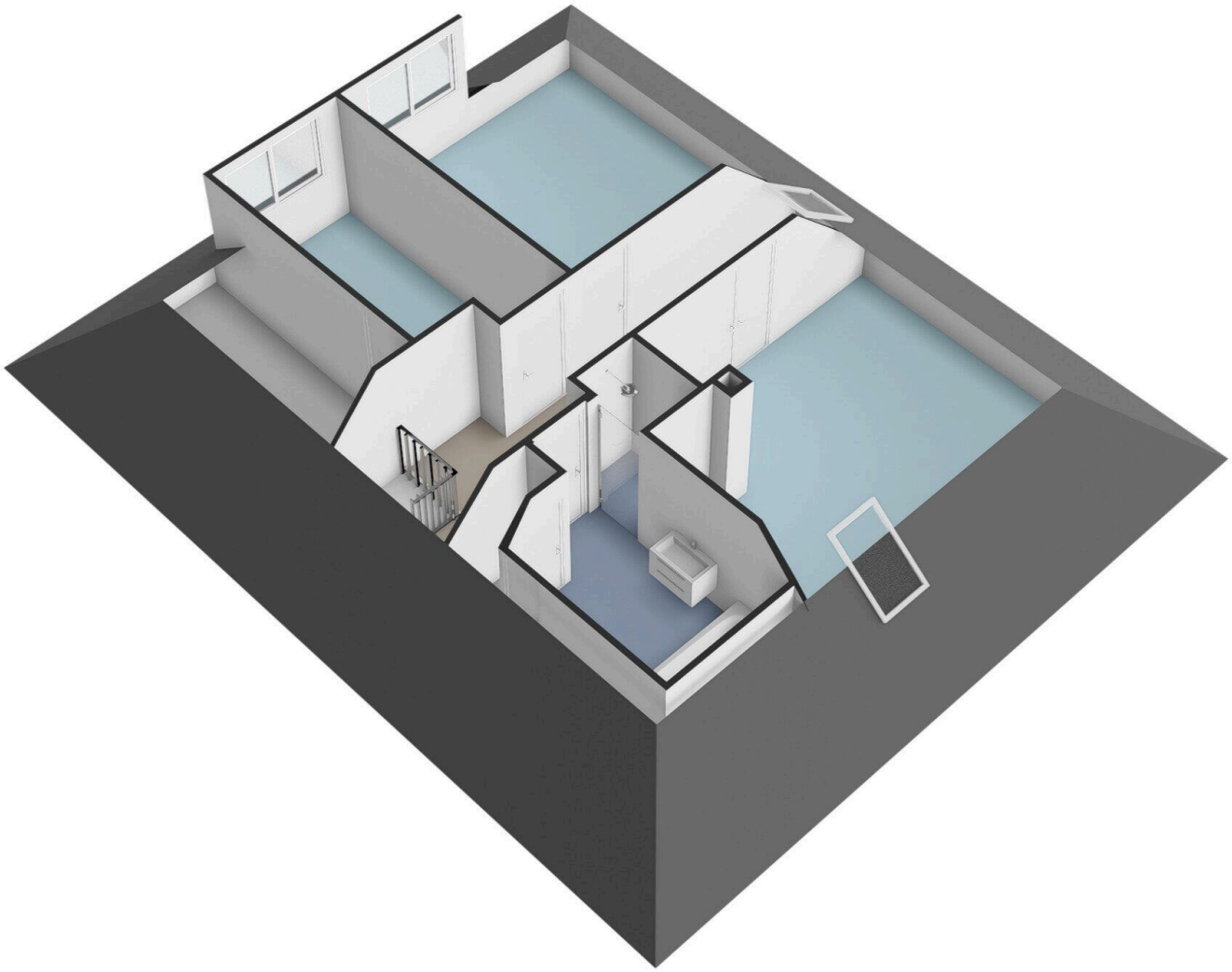


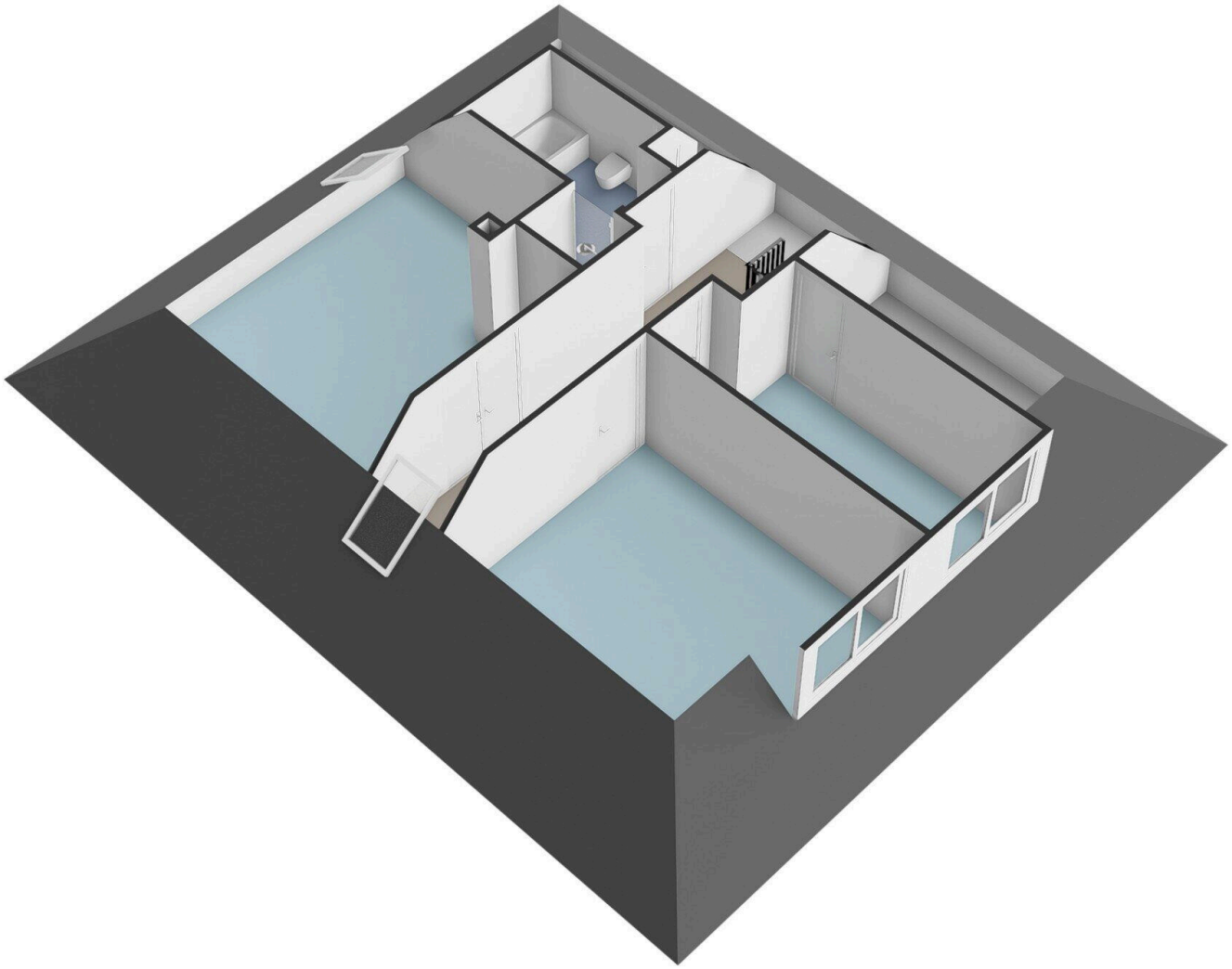


Brigantijn 3 - Amstelveen
Tweede verdieping



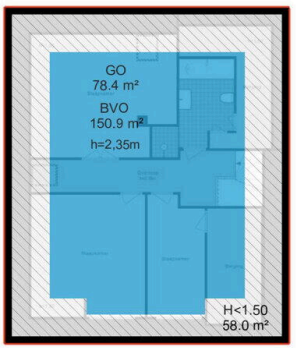
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl






GOEB
5.7 m²
BVO
6.8 m²
h=2,48m
GOOI
4.0 m²
BVO
5.5 m²
GO
97.0 m²
BVO
110.8 m²
h=2,97m
GOGB
20.6 m²
BVO
20.9 m²


GO
102.1 m²
BVO
120.0 m²
h=2,99m


GO
78.4 m²
BVO
150.9 m²
h=2,35m
H<1.50
58.0 m²

Brigantijn 3

www.brigantijn3.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!