

NULMETING

Opgesteld door Marco Tillekens van CED



Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager R.J.B.M.C. den Doop

Zaaknummer SV-157036

Datum opname 10-06-2022

Datum rapport 13-06-2022



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. Werkwijze nulmeting	3
2. Het gebouw	4
2.1. Beschrijving gebouw	4
2.2. Overzichtsfoto(s)	4
2.3. Gebouwkenmerken	4
3. Opmerkingen	5
3.1. Aanvrager	5
3.2. Opnemer	5
4. Opname schades	6
4.1. Samenvatting	6
4.2. Opname per schade	7
Schade 1	7
Schade 2	8
Schade 3	9
Schade 4	10
Schade 5	11
Schade 6	12

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 16-05-2022 heeft u een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-157036. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	R.J.B.M.C. den Doop
Adres:	Briljantstraat 167 9743NG Groningen
Kadastraal object:	Groningen L 4674: - Brillantstraat 167, 9743NG Groningen

Het IMG heeft een opnemer gevraagd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport. Onder schaden moeten in dit verband ook worden verstaan gebreken en onvolkomenheden. De opnemer die door het IMG is ingeschakeld, is Marco Tillekens. De opnemer is werkzaam voor CED.

1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname heeft de opnemer de schade opgenomen die door u is gemeld. Ook heeft de opnemer tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Elke schade die hij daarbij is tegengekomen heeft de opnemer opgenomen in dit adviesrapport.

2. Het gebouw

2.1. Beschrijving gebouw

U heeft een aanvraag tot vaste vergoeding gedaan voor het gebouw aan de Briljantstraat 167 te Groningen (9743NG). Dit gebouw is in gebruik als tussenwoning. Het is gebouwd in 1970 en u bent sinds 2020 de eigenaar.

2.2. Overzichtsfoto(s)



2.3. Gebouwkenmerken

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw:

Belangrijkste gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Kelder:	Nee
Vorm dak:	Hellend
Gevel:	Spouwmuur
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig:	1

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen aanvullende opmerkingen.

3.2. Opnemer

De exacte schadedatum is niet bekend. Ons advies is de meldingsdatum als schadedatum te hanteren.

4. Opname schades

4.1. Samenvatting

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van alle geconstateerde schade(s) uit hoofdstuk 4.2. Onder schade(s) moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

Per schade wordt in de samenvatting de soort schade en de locatie weergegeven.

Het complete overzicht van de informatie per schade en de foto's van de desbetreffende schade vindt u onder hoofdstuk 4.2.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

#	Schade
1	Scheur in Gevel 1
2	Scheur in overloop vloer (Bouwlaag 2, Ruimte 1)
3	Scheur in overloop vloer (Bouwlaag 2, Ruimte 1)
4	Scheur in overloop plafond (Bouwlaag 1, Ruimte 1)
5	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 3)
6	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 3)

4.2. Opname per schade

Schade 1

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4

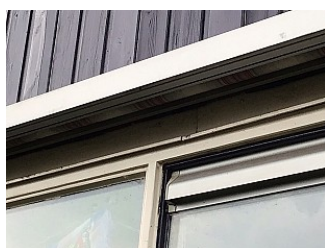


Foto 5



Algemene gegevens

Locatie	Buitenkant gebouw
Bouwdeel	Gevel 1
Materiaal:	Beton
Afwerking:	Sauswerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0.1 m.

Schade 2

Overzichtfoto



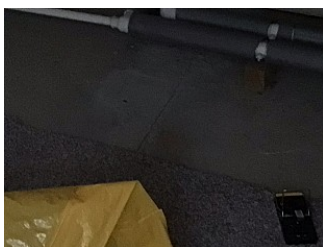
Foto 4



Overzichtfoto schade



Foto 5



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 2
Vertrek	Overloop (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Vloer
Materiaal:	Beton
Afwerking:	Geen afwerkvloer

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, rechte scheur zichtbaar in de vloer. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0.3 m1.

Schade 3

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Foto 5



Algemene gegevens

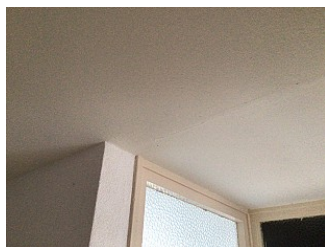
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 2
Vertrek	Overloop (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Vloer
Materiaal:	Beton
Afwerking:	Geen afwerkvloer

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, rechte scheur zichtbaar in de vloer. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0.4 m1.

Schade 4

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Foto 5



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 1
Vertrek	Overloop (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Plafond
Materiaal:	Beton
Afwerking:	Sauswerk

Schade classificatie

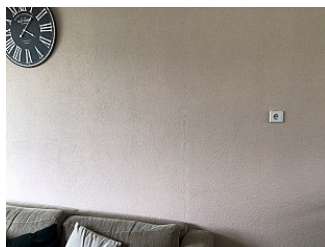
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een meervoudige, rechte scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1.1 m1.

Schade 5

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

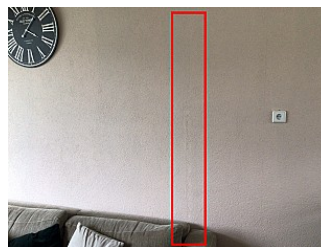


Foto 4

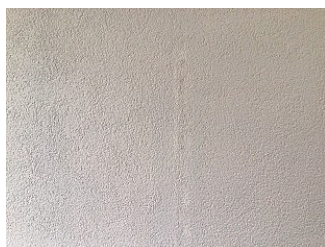
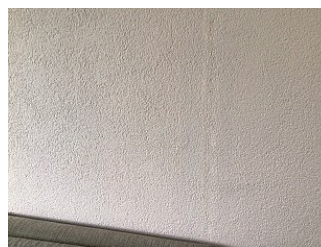


Foto 5



Foto 6



Algemene gegevens

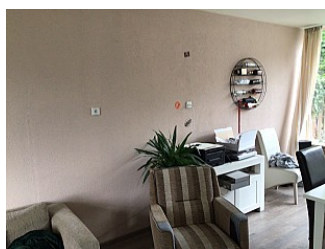
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 3)
Schadelocatie:	Wand 3 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sierpleister

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1.6 m1.

Schade 6

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

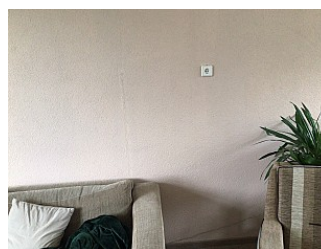


Foto 4



Foto 5

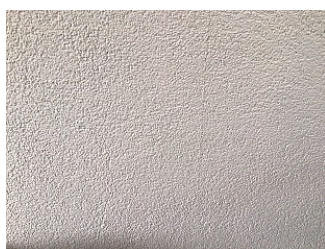


Foto 6



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 3)
Schadelocatie:	Wand 3 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sierpleister

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 2.5 m1.