

SPLITSING

*Brujantstraat*

25490/JK

Heden achttien december tweeduizend één, -----  
verscheen voor mij Mi John Kloes, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn -----  
mevrouw Johanna Alida Gerarda Fransen, werkzaam ten kantore van mij notaris kantooradres Pius -----  
Beinhardlaan 4 te 2405 VZ Alphen aan den Rijn, geboren te Ter Aar op vierentwintig augustus -----  
negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met rijbewijs nummer 3179853911, ongehuwd -----  
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van -----  
de heer Theodoor Kuné, directeur, wonende te 1106 HB Amsterdam Zuidoost gemeente Amsterdam, -----  
Mijhof 59, geboren te Velsen op dezig oktober negentienhonderd vijftig, houder van rijbewijs nummer ---  
3168950264, gehuwd, -----  
die bij het geven der volmacht handelde als enig bestuurder van de stichting wonenCentraal, gevestigd te  
Alphen aan den Rijn, feitelijk adres Conceitweg 33 te 2402 JG Alphen aan den Rijn, (postadres Postbus ---  
2001 2400 CA Alphen aan den Rijn), ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel en  
Fabrieken voor Rijnland onder nummer 28023102 en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegen- ----  
woordigende -----  
Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht -----  
Van het bestaan en de inhoud der volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken -----  
De comparante, handelende als gemeld verklaarde -----  
dat de stichting eigenaar is van een flatgebouw met onder en omliggende grond te Alphen aan den ---  
Rijn aan de Brujantstraat 20 tot en met 388 (even nummers) te Alphen aan den Rijn, kadastraal -----  
bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 5975, groot vijf en veertig are vijftig centiare, -----  
dat de vereniging "Woningbouwvereniging Alphen aan den Rijn", gevestigd te Alphen aan den Rijn, --  
de eigendom voorzover het de ondergrond betreft heeft verkregen blijktens akte op drie maart -----  
negentienhonderd eenenzeventig voor J G Beigsmas, destijds notaris te Aarlanderveen gemeente -----  
Alphen aan den Rijn, verleiden bij afschrift overgeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster  
en de openbare registers (destijds genaamd hypotheekkantoor) destijds te Leiden op vier maart -----  
negentienhonderd eenenzeventig in Register Hypotheken 4 deel 2185 nummer 41, -----  
dat blijktens akte van omzetting en statutewijziging op acht april negentienhonderd acht negentig voor  
een plaatsvervanger van Mi F E van Beek destijds notaris te Alphen aan den Rijn de vereniging --  
Woningbouwvereniging Alphen aan den Rijn is omgezet in de stichting Woningstichting Alphen aan

den Rijn, in verband waarmee een verklaring is afgegeven door genoemde notaris Mr. F.E. van Beek, voornoemd, op zeventien april negentienhonderd acht en negentig, welke verklaring is ingeschreven in Register Hypotheken 4 ten kantore van voormelde Dienst op twintig april negentienhonderd acht en negentig in deel 14639 nummer 3; -----

dat blijkens akte van fusie en statutenwijziging op een en dertig december negentienhonderd negen en negentig voor Mr. J. Wolterink, notaris te Alphen aan den Rijn verleden, de naam van laatstgenoemde stichting thans luidt: Stichting wonenCentraal; -----

dat de stichting bij deze akte wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van bedoeld gebouw en de daarbij behorende grond als bedoeld in artikel 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d. van dat Wetboek; -----

dat gemeld registergoed is uitgelegd voor alle bouwlagen in een plan, als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, welk plan aan deze akte wordt gehecht en op welk plan de gedeelten van het gebouwde en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn aangegeven met arabische cijfers en op welk plan door de Bewaarder van het Kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op zes en twintig november tweeduizend één de verklaring is gesteld dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is 9231-A. -----

Op vorenbedoeld plan zijn de gedeelten van gemeld complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 184 (doorlopend). -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde voormeld registergoed bij deze te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 388, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 1, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 386, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 2, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 384, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 3, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

2  
H  
3

4. negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 382, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
4, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 380, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
5, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 378, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
6, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 376, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
7, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 374, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
8, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 372, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
9, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantsstraat plaatselijk -----  
genummerd 370, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
10, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 220, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
11, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 218, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
12, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 216, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
13, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 214, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
14, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 212, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
15, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 210, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
16, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 208, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
17, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

3  
H  
8

18. negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 206, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
18, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 204, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
19, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 202, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
20, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 200, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
21, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 368, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
22, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 366, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
23, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 364, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
24, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 362, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 25, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 360, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 26, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk genummerd 358, kadastraal-  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 27, uitmakende het -----  
 vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste -----  
 (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 356, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 28, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk genummerd 354, kadastraal-  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 29, uitmakende het -----  
 vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste -----  
 (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk genummerd 352, kadastraal-  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 30, uitmakende het -----  
 vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste -----  
 (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 350, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 31, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

*u  
b  
/*

- 32. negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 198, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 32, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 196, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 33, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 194, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 34, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 192, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 35, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 190, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 36, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 188, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 37, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (3 516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 186, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 38, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

index

index

straat

index

st

straat

index

- negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 184, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
39, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 182, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
40, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 180, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
41, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 178, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
42, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 348, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
43, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 346, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
44, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 344, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
45, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----



5  
B

-----  
evende ---  
tselijk ---  
ntementsindex  
nd -----  
-----  
evende -----  
tselijk -----  
ntementsindex  
-----  
evende -----  
tselijk -----  
ntementsindex  
nd -----  
-----  
evende -----  
tselijk -----  
ntementsindex  
nd -----  
-----  
sde -----  
-----  
ementsindex  
nd -----  
-----  
sde -----  
-----  
tselijk -----  
ementsindex  
nd -----  
-----  
sde -----  
-----  
tselijk -----  
mentsindex  
-----

46 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 342, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
46, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
47 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 340, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
47, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3 516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
48 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 338, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
48, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
49 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 336, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
49, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
50 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 334, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
50, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----  
51 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 332, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
51 uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
52 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 330, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
52, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 176, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
53, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 174, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
54, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 172, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
55, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 170, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
56, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 168, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
57, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 166, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
58, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 164, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
59, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

6  
H

-----  
-----  
-----  
nindex  
-----  
-----  
-----  
-----  
itsindex  
-----  
-----  
-----  
tsindex  
-----  
-----  
-----  
sindex  
-----  
-----  
-----  
index  
-----  
-----  
-----  
dex  
-----  
-----  
-----  
ex  
-----

- -----  
-----
- 60. negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 162, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
60, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 160, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
61, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 158, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
62, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 156, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
63, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 328, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
64, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 326, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
65, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 324, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
66, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- 1
- 67 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 322, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
67, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440 894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 68 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 320, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn sectie C nummer 9231 appartementsindex  
68, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3 516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 69 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 318, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
69, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 70 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 316, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
70, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 71 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 314, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn sectie C nummer 9231 appartementsindex  
71, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 72 het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 312, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
72, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 73 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 310, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
73, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 154, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
74, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 152, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
75, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 150, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
76, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 148, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
77, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 146, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
78, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 144, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
79, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 142, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
80, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

81. negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 140, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 81, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 138, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 82, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 136, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 83, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap: -----
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 134, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 84, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap: -----
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 308, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 85, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 306, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 86, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 304, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 87, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

7  
B

14  
-----  
-----  
jk -----  
entsindex  
-----  
-----  
-----  
-----  
k -----  
entsindex  
-----  
-----  
-----  
k -----  
entsindex  
-----  
-----  
-----  
k -----  
entsindex  
-----  
-----  
-----  
entsindex  
-----  
-----  
-----  
entsindex  
-----  
-----  
-----  
entsindex  
-----  
-----  
-----  
entsindex

- 88 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 302, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
88, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
89 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 300, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
89, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 298, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
90, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 296, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
91, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
92 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 294, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
92, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
93 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 292, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
93, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----  
94 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 290, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
94, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- 95 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde ----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk ----  
 genummerd 288, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsinde  
 95, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 96 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 132, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsinde  
 96, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend ----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 97 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk - ----  
 genummerd 130, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsinde  
 97, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend - - - - -  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 98 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 128, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsinde  
 98, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----  
 99 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk - - -  
 genummerd 126, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn sectie C nummer 9231 appartementsinde  
 99, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend ----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, - - - - -  
 100 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde - - - - -  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk - ----  
 genummerd 124, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsinde  
 100, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend - - ----  
 negenhonderd zestigste (3 516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 101 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 122, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsinde  
 101, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend - ----



le  
de  
lijk  
nentsindex  
le  
ijk  
nentsindex  
e  
jk  
nentsindex  
k  
ontsindex  
nentsindex  
index  
index

- 102. negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 120, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 102, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
- 103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 118, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 103, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
- 104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 116, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 104, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
- 105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 114, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 105, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
- 106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 286, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 106, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
- 107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 284, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 107, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
- 108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 282, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 108, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend

- negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 109 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 280, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
109, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend ---  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 110 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 278, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
110, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend ----  
negenhonderd zestigste (3 516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 111 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk ----  
genummerd 276, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
111, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 112 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 274, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
112, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 113 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk ----  
genummerd 272, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
113, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 114 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 270, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
114, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 115 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de beiging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 268, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
115, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

10  
19

15  
-----  
-----  
jk -----  
entsinde  
-----  
-----  
-----  
-----  
jk -----  
entsinde  
-----  
-----  
jk -----  
entsinde  
-----  
-----  
jk -----  
entsinde  
-----  
-----  
k -----  
entsinde  
-----  
-----  
entsinde  
-----  
-----  
entsinde  
-----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 116 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 266, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
116, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 112, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
117, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 118 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 110, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
118, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 108, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
119, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 120 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 106, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
120, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 121 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 104, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
121, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zesigste (3 516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 122 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 102, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
122, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----



- negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 100, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
123, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 98, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
124, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 96, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
125, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 94, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
126, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 264, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
127, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 262, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
128, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 260, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
129, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 258, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
130, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 256, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
131, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 254, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
132, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 252, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
133, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 250, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
134, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 248, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
135, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 246, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
136, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 244, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
137, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 92, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
138, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 90, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
139, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 88, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
140, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 86, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
141, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 84, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
142, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
genummerd 82, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
143, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

e  
 k  
 entsinde  
 tsindex  
 sindex  
 index  
 ndex  
 iex

- 144 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap: -----  
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 80, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 144, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap: -----
- 145 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 78, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 145, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 76, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 146, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 147 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 74, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 147, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 242, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 148, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 240, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 149, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
- 150 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 238, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex  
 150, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 236, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsin -----  
151, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 234, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsin -----  
152, uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (3.516/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 232, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsin -----  
153, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 230, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsin -----  
154, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 228, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsin -----  
155, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 226, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsin -----  
156, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap; -----
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk -----  
genummerd 224, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsin -----  
157, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----



- 158 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 222, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn sectie C nummer 9231 appartementsindex -----  
 158, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 159 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 72, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 159, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -- -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 160 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 70, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 160, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 161 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 68, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 161, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 162 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 66, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 162, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (5 440/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 163 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -- -----  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 64, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex --  
 163 uitmakende het drieduizend vijfhonderd zestien/achthonderd vier en negentig duizend -----  
 negenhonderd zestigste (3 516/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -- -----
- 164 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste ----- --  
 verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat plaatselijk -----  
 genummerd 62 kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex -  
 164, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend -----

jk  
 entsinde  
 jk  
 entsinde  
 k  
 entsinde  
 entsinde  
 entsinde  
 entsinde

- negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 60, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 165, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 58, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 166, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 56, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 167, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede de berging op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat plaatselijk genummerd 54, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 168, uitmakende het vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (5.440/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 52, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 169, uitmakende het zevenhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 50, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 170, uitmakende het zevenhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;
171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Briljantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 48, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 171, uitmakende het zevenhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894.960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap;

- 172    aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----  
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane -----  
 grond gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 46, kadastraal ---  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 172 uitmakende het -----  
 zeventhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960e) -- --  
 aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 173    het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane -----  
 grond gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 44, kadastraal ---  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 173 uitmakende het ---  
 zeventhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702 894 960e) - ---  
 aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 174    het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane -----  
 grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn plaatselijk genummerd 42, kadastraal ---  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 174, uitmakende het --- - --  
 zeventhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960e) -----  
 aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 175    het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane - -----  
 grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 40 kadastraal ---  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 175, uitmakende het -----  
 zeventhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702 894 960e) --- -  
 aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 176    het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane -----  
 grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 38 kadastraal -  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 176, uitmakende het --- - - -  
 zeventhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960e)  
 aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 177    het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane -----  
 grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 36 kadastraal --  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 177, uitmakende het -----  
 zeventhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960e) -----  
 aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 178    het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane -----  
 grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 34, kadastraal -  
 bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 178, uitmakende het -----  
 zeventhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960e) - -

te  
lyk  
entsinde  
l  
a  
jk  
ntsindex  
tsindex  
index  
na  
l

- aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 179 het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 32, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 179, uitmakende het zevenhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 180 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 30 kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 180 uitmakende het zevenhonderd twee achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----
- 181 het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 28, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 181, uitmakende het zevenhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 182 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 26 kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 182, uitmakende het zevenhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702/894 960) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, -----
- 183 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 24 kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 183, uitmakende het zevenhonderd twee/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (702 894 960) aandeel in de vooromschreven gemeenschap, en -----
- 184 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van kantoorruimte op de begane grond, gelegen aan de Brillantstraat te Alphen aan den Rijn, plaatselijk genummerd 20 kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 9231 appartementsindex 184, uitmakende het eenduizend tweehonderd vier en negentig/achthonderd vier en negentig duizend negenhonderd zestigste (1 294/894 960e) aandeel in de vooromschreven gemeenschap -----

----- REGLEMENT VAN SPLITSING -----

Voorits verklaarde de comparante, handelende in haar gemelde hoedanigheid over te gaan tot gemelde splitsing en tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het modelreglement van splitsing van de Koninklijke Notariële

- bestemming resultaat  
- schuiven  
- 10:  
- verdeelstuk

Broederschap zoals dit is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor notaris nu J W Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op tien januari daarna in deel 9763 nummer 1,

A Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder

- a "akte" de akte van splitsing,
- b "gebouw" het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken
- c "eigenaar" de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5 106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek,
- d "gemeenschappelijke gedeelten" die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruik
- e "gemeenschappelijke zaken" alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d,
- f "prive gedeelte" het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt,
- g "gebruiker" degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5 120 van het Burgerlijk Wetboek,
- h "vereniging" de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5 112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek,
- i "vergadering" de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5 112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek,
- j "bestuur" het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5 131 van het Burgerlijk Wetboek gevormd door een of meer bestuurders,
- k "ondersplitsing" de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5 106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar"

B Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

- 1 Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het in deze akte bepaalde breukdeel
- 2 De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten
- 3 De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, één en ander voorzover uit eventuele

met inachtneming van het reglement gesloten en/of af te sluiten (onderhouds- en beheer-  
)overeenkomsten niet anders blijkt.

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de  
ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars  
gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van  
ondersplitsing.

5. Alle kosten betrekking hebbend op een privé-gedeelte komen voor rekening van de betreffende  
eigenaar.

6. In geval er sprake is van collectieve verwarming- en of warmwatervoorziening, zullen de daarmee  
samenhangende kosten, voorzover het betreft de energie en die van de individuele  
warmtekostenverdelers, ten laste komen van de individuele eigenaar.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek  
worden gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke  
gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;

b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van  
de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het  
reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek  
niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;

c. de schulden en kosten van de vereniging;

d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan  
één van hen of een derde;

e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als  
verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6  
derde lid;

f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn  
voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de  
afzonderlijke eigenaars;

h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de  
brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de  
desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de  
kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles indien en voor zover het

*MJOP /  
opbouw bijdrage*

gemeenschappelijke installaties betreft, onder deze gemeenschappelijke installaties is tevens begrepen de Centrale-Verwarmingsketel zich thans bevindend op het dak van het flatgebouw aan de Diamantstraat 2 tot en met 140 te Alphen aan den Rijn, voorzover deze ketel de warmtevoorziening regelt voor het onderhavig te splitsen appartementencomplex aan de Brillantstraat 20 tot en met 388;

- 1. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig

2. Ten laste van de afzonderlijke appartementseigenaren komen de kosten verband houdende met het herstel, onderhoud en vernieuwing van die gemeenschappelijke gedeelten welke een voor een afzonderlijk gebruik bestemd gedeelte omsluiten of daarin uitsluitend ten behoeve van dat afzonderlijke deel zijn aangebracht, met uitzondering van de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing met betrekking tot de in het na te melden artikel 9 bedoelde onderdelen van het gebouw, zoals funderingen, dragende muren, kolommen enzovoorts, een en ander voor zover in of aan het gebouw aanwezig of aangebracht.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen.

Artikel 4

- 1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
- 2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met machtgeving van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
- 3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
- 4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de

*Notulen*

boek  
elijke  
van  
het  
boek

eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren  
5 Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van onder eigenaars gelijk te zijn  
het boekjaar als bedoeld in het eerste lid

#### Artikel 5

1 Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte  
van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een  
begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering  
voorgelegd

Deze vergadering stelt de begroting vast

2 Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van  
voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarvan  
vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid  
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks  
één/twaaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen

3 Zolang door de vergadering met de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld zullen de  
eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen,  
deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde  
lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd en  
tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd

#### Artikel 6

1 Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldige  
bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft  
voldaan is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag  
van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente  
tijdens de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee procent punten met een minimum van  
vijfentwintig gulden (f 25 --) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen Het  
bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen Artikel 29 is niet van toepassing

2 Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van  
de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de  
andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid ongeacht de  
maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van  
verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde

3 Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand  
daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde  
zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden



Artikel 7 -----

- 1 Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
- 2 Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E Verzekeringen -----

Artikel 8 -----

- 1 Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
- 2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. Onder herbouwkosten dienen tevens begrepen te zijn de sloop- en opruimkosten.
- 3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
- 4 De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

ren.  
zijn aas  
gedeelte  
een  
radering  
n  
daar  
le  
aalder  
een  
igde  
va  
ten  
in

5 Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste lid van het eerste lid de volgende clausule bevatten -----

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten geldt de volgende aanvullende voorwaarden Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de voorwaarden de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onaangetast. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering wils daartoe te kennen hebben gegeven een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met hun aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5 136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden -----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2 500 --) te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering -----

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten " -----

6 In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5 117 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5 138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben -----

7 Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is -----

8 Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten -----  
In het geval bedoeld in artikel 5 119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht -----

9 Leidt het gebruik van een prive gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9 -----

1 Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend voornamelijk de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de

ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen (voor zover zij niet behoren tot de privé gedeelten) en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuisen en de hellingbanen, het hek en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;

b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming, voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

3 De kosten van vernieuwing, onderhoud en het energieverbruik - waaronder begrepen die inzake verlichting -, schoonhouden, eventuele glasbreuk en mogelijke overige kosten terzake van de liftinstallaties, alsmede de kosten van onderhoud, schoonhouden, eventuele glasbreuk en energieverbruik betreffende de trappenhuisen zijn uitsluitend voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van de appartementsrechten ten nutte waarvan die installaties zijn aangebracht, welke eigenaren tevens een hoofdingang met een trappenhuis dienen te gebruiken om hun woning te kunnen bereiken,

derhalve voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met de indices een (1) tot en met eenhonderd acht en zestig (168) een en ander naar rato van de betreffende grootte van het aandeel in de eigendom, waarbij het totaal van de tellers van de breukdelen inzake de aandelen van de betreffende appartementsrechten in de gemeenschap de noemer vormt van de nieuwe breukdelen of achthonderd drie en tachtig duizend eenhonderd zes en dertig (883.136), en de tellers van de nieuwe breukdelen gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen van de betreffende appartementsrechten in de gemeenschap, zodat bijvoorbeeld inzake het appartementsrecht met index één voor vijfduizend vierhonderd veertig/achthonderd drie en tachtig duizend eenhonderd zes en dertig (5 440/883 136e) gedeelte in de kosten van de liftinstallaties en de trappenhuisen zoals in dit artikel bedoeld dient te worden bijgedragen

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

#### Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijven in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen; een reeds verleende toestemming intrekken.

#### Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, scholtelantennes en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. Het in dit artikel bepaalde geldt voorzover een en ander tijdens de splitsing niet reeds bestaat casu quo aanwezig is.

#### Artikel 14

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

appelyk  
chappe  
regels  
van  
blijf  
zijn  
het  
en

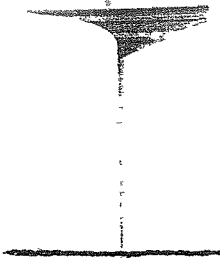
- 2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direkt horizontaal en/of vertikaal aan elkaar grenzende privé-gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur bevoegd die tussen die privé-gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en) respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden casu quo vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, met dien verstande dat ingeval deze scheidingswand(en) casu quo vloer(en) een dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw, de technische uitvoering de toestemming van de vergadering behoeft. Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar of diens rechtsopvolger geen eigenaar meer is van de desbetreffende aan elkaar grenzende privé-gedeelten, in welk geval de eigenaar of diens rechtsopvolger gehouden is de begrenzing van het/de desbetreffende privé-gedeelten te brengen in een toestand conform de aan deze akte gehechte tekening door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en), casu quo vloer(en) in een zo mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden casu quo vloer(en) van genoemde privé-gedeelten. Van het verwijderen van dergelijke scheidingswand(en) casu quo vloer(en) en in geval van (her-)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld. Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en), casu quo vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. Zowel de betreffende eigenaar als diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.
- 3. Voor zover de in het vorige lid bedoelde aan elkaar grenzende privé-gedeelten bij één gebruiker in gebruik zijn, maar aan twee of meer verschillende eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing tot de in het vorige lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) casu quo vloer(en) verlenen. Een reeds verleende ontheffing kan - tenzij anders is bepaald - worden ingetrokken.

Artikel 15 -----  
 De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

Artikel 16 -----  
 Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

G Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten -----

Artikel 17 -----

- 
1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----  
Het ingebruiknemen/geven van een privé-gedeelte is niet afhankelijk van de toestemming van de vergadering van eigenaars, met dien verstande dat ten aanzien van het in gebruik geven, het in hoofdstuk H. van dit reglement bepaalde in acht dient te worden genomen. -----  
Indien als gevolg van onvoldoende onderhoud of de inrichting en/of het gebruik van de bij een privé gedeelte behorende terrassen of balkons, schade mocht ontstaan aan de gemeenschappelijke gedeeltes en zaken of aan het onder- of bovenliggende privé-gedeelte, zijn de aan het herstel van die schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van het schade veroorzakende appartementsrecht. De bestemmingen zoals bedoeld bij lid 4 van dit artikel van voormelde bij deze akte ontstane appartementsrechten zijn de bestemmingen die voortvloeien uit de hiervoren onder 1. tot en met 183 vermelde omschrijvingen van die appartementsrechten; -----  
conform welke bestemmingen die appartementsrechten dienen te worden gebruikt en welke bestemmingen uitsluitend kunnen worden gewijzigd door de vergadering van na te melden vereniging van eigenaars en voor zover niet in strijd met de vigerende bepalingen van de gemeente Alphen aan den Rijn, terwijl evenmin zonder die toestemming veranderingen aan het gebouw mogen worden aangebracht die de hechtheid ervan in gevaar zou kunnen brengen of het architectonisch uiterlijk zouden kunnen wijzigen. -----
  2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. -----
  3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen -----
  4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----  
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. Het is niet geoorloofd in de privé gedeelten brandgevaarlijke, verontreinigende, danwel verontreinigde stoffen en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan. -----
  5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contact geluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers en tenzij een en ander ten tijde van de splitsing reeds bestaat casu quo aanwezig is. -----
  6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan -----

alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

7 In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

8 Zonder toestemming van de vergadering van na te melden vereniging van eigenaars mogen geen veranderingen aan het gebouw worden aangebracht die de hechtheid ervan in gevaar zou kunnen brengen of het architectonisch uiterlijk zouden kunnen wijzigen.

9 Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die niet daartoe bestemd zijn.

De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer(motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft

Artikel 18

1 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelten behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaars in acht te nemen.

Tot dat onderhoud behoort met name:

het binnenschilder-, behang-, voeg- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van balkons, de afwerkklagen van vloeren en muren dienende tot afscheiding van privé-gedeelten, van deuren, glas en ramen met kozijnen ook die welke zich in de buitengevels bevinden of de scheidingvormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen (met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b) alsmede het schilderwerk van de radiatoren

2 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.

3 Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed

4 Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.

mits hij ze  
n de  
in  
en privé-  
gedeelten.  
hade  
acht.  
et 183.  
ning  
aan  
1  
et  
n  
el

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

#### Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b. ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

#### Artikel 20

Het zoveel mogelijk voorkomen van geluidshinder, hinder door verlichting en/of hinder door geuren kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

#### Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
4. Alle zich in een privé-gedeelte bevindende voorzieningen welke zijn bestemd ten behoeve van (een) ander(e) privé-gedeelte(n) zijn en blijven voor rekening en risico van de eigenaar(s) van laatstbedoeld(e) privé-gedeelte(n).

#### Artikel 22

1. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
2. Het is zonder toestemming van de vergadering niet geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
4. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

#### Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.



H Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker -----

Artikel 24 -----

1 Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven. mits hij ervoor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement. alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5 128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het de privé-gedeelte(n) met inbegrip van het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en rechten aan (een) ander(en) in gebruik wordt/worden gegeven

Aan lid 2 van artikel 24 wordt in verband met voormelde toevoeging aan lid 1 van dat artikel nog het volgende toegevoegd luidende

Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie van de overeenkomst tot in gebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen

2 Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar

3 De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid

4 Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5 128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen

5 Niettegenstaande de in gebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan De verplichtingen als voortvloeiende uit dit artikel gelden niet voor de voormelde Stichting wonenCentraal

Artikel 25 -----

1 Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden

2 Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die

zevaar  
nker  
gebru.  
paratie  
n artike  
zijn  
kan  
lten  
nten  
ene

opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

3. De verplichtingen als voortvloeiend uit dit artikel gelden niet voor de gebruiker die zijn gebruik heeft verkregen van de voormelde Stichting wonenCentraal.

#### Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangehouden.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

De verplichtingen voortvloeiend uit dit artikel gelden niet voor de voormelde Stichting wonenCentraal en/of de gebruiker die van haar dit recht tot gebruik heeft verkregen als hiervoor gemeld.

#### I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten

#### Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal

uiker is -  
te -----  
mer mee-  
van het  
-----  
ik heeft  
-----  
door --  
-----  
ar-  
e-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
en  
-----  
al  
-----  
-----

- gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste -- veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de - gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste ---- twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het ---- totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen gel- dig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde - lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de - belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht De ---- besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen ----- worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de ----- tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of ---- indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde ----- borgtocht. -----
8. Indien een onder-eigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld - in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van onder-eigenaars ---- tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van onder-eigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde -----
- J Vervreemding van een appartementsrecht -----
- Artikel 28 -----
1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede ----- vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. ----
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen ---

- worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. De vervreemder en de verkrijger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van de besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde en zesde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk de vervreemder eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
  4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
  5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
  6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
  7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
  8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----

#### K. Overtredingen -----

##### Artikel 29 -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
  2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----  
De in dit lid bedoelde boete bedraagt eenduizend gulden (f 1.000,00) of vierhonderd drie en vijftig euro acht en zeventig eurocent (EUR 453,78) per dag zolang door de vergadering niet een ander bedrag wordt vastgesteld. -----
  3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten zullen de verbeurde boeten aan bedoeld reservefonds worden toegevoegd. -----
  4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----
  5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----
- L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars -----

## I. Algemene bepalingen

### Artikel 30

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging en de gemeente waar zij haar zetel heeft worden in de akte bepaald.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

### Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

### Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeed op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging op solide wijze dient te geschieden.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

## II. Vergadering van eigenaars

### Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een ..  
zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek ..  
wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming ..  
van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal ..  
kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald ..  
wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ..  
ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering ..  
zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur ..  
en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in ..  
dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de ..  
voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van ..  
oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke ..  
of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de ..  
eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de ..  
vergadering. -----
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende ..  
presentielijst. -----

#### Artikel 34 -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het ..  
Burgerlijk Wetboek. -----
  2. Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen zijn in deze ..  
akte bepaald. -----
  3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken ..  
appartementrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ..  
ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht ..  
verbonden aan het ondergesplitste appartementrecht en de andere appartementrechten niet gewijzigd ..  
wordt. -----
- De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te ..  
verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars ..  
als in de akte is bepaald. De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementrecht ..  
behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter ..

p een ...  
 rzoek ...  
 eming ...  
 maal ...  
 bepaald  
 orden ...  
 idering

estu...  
 n in --  
 or de

van --  
 jke -  
 de --

vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

#### Artikel 35 -----

- 1 Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt ----- zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner -- of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als verte- ----- genwoordiger. -----

#### Artikel 36 -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid - van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid ----  
 Ieder der eigenaars mag slechts één andere eigenaar schriftelijk vertegenwoordigen als hiervoor bedoeld ---

#### Artikel 37 -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is ----- voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt ----- herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----  
 Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, - welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----  
 Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste -- aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden be- slist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de ----- stemmen staken het lot beslist. -----
- 3 Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. -----
- 4 Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun - instemming hebben betuigd -----
- 5 In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 - - tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien ---- procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is -----

gevormd. -----  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een -----  
nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----  
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

**Artikel 38** -----

- 1 a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de -----  
gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur -----  
toekomt. -----
- 1 b. De vergadering kan besluiten dat besluiten betreffende zaken welke slechts voorzieningen -----  
betreffen die dienstbaar zijn aan een of meer doch niet alle privé-gedeelten, respectievelijk -----  
waarvan de daarmee verband houdende kosten voor rekening komen van één eigenaar-of een -----  
bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat/die --  
appartementrecht(en). Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de vergadering tevens in het --  
huishoudelijk reglement dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met ----  
name te vermelden besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende eigenaar(s) bevoegd -----  
zal/zullen zijn en welke bepalingen van dit reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige  
toepassing zullen zijn. -----  
Een aldus door de desbetreffende eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de  
vergadering. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke ----  
zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een  
bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door --  
de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte --  
van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeen-  
schappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de -----  
besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als --  
gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal --  
door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een ----  
meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin  
een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal ----  
aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de ----  
vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden



LS  
H

- genomen. -----
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden -----  
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----  
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een ---  
tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onder- ---  
werpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan ---  
worden uitgebracht. -----
  7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van  
een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te  
dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst ----  
geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd  
zijn -----
  8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor -----  
besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, ---  
voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van ---  
zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----
  9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Bur- ---  
gerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

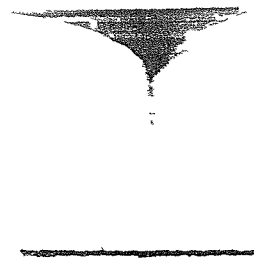
**Artikel 39** -----  
Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een  
langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan door de vergadering worden besloten. -----

- Artikel 40** -----
1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt -----  
opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende -  
vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
  2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

**III. Bestuur van de vereniging** -----

- Artikel 41** -----
1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering ---  
worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter ----  
van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide ----  
functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
  2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
  3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor -  
het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, - -----

48  
een  
r  
l  
e  
et  
ge



1

onverminderd het bepaalde in artikel 32 De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot  
beheer van middelen van de vereniging -----

De vergadering kan besluiten de administratie -----

- waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle  
uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de  
specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden  
in de desbetreffende overeenkomst -----

- op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden  
door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen -----

4 Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in  
rechtsvoeringen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen,  
het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te be-  
gaande -----

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van con-  
servatoire maatregelen -----

5 Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een  
normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is is het bestuur zonder opdracht van de verga-  
dering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van  
een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van  
de voorzitter van de vergadering -----

6 Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de admi-  
nistratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op  
zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende  
boeken, registers en bescheiden het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het  
telefoonnummer van het bestuur -----

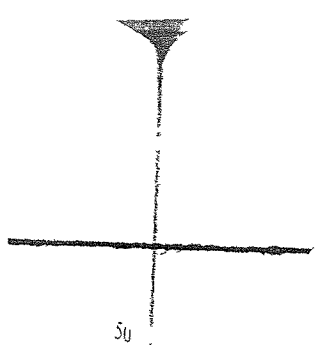
7 Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen Indien het bestuur uit meer dan een  
bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een  
bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn  
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering  
niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden -----

Artikel 42 -----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers -----

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk  
Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het  
bestuur bijgewerkt -----

1



50  
kking tot het  
alle  
n de nodige  
en geregeld  
arden als  
ingen en  
g te boven  
van con-  
e uit een  
ga-  
ang van  
t van  
m op  
le  
en -  
ng

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging

M Huishoudelijk Reglement

Artikel 44

- 1 De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen
  - a het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken,
  - b het gebruik van prive gedeelten,
  - c de orde van de vergadering
  - d de instructie aan het bestuur,
  - e al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft,
  - f besluiten als bedoeld in artikel 38 eerste lid onder b en de uitwerking daarvan welke bepaling onder b aan lid 1 van dat artikel 38 is toegevoegd zoals hiervoor onder artikel 38 vermeld

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden niet-geschreven gehouden
- 2 Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen-geldig besluit worden genomen dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing

- 3 Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het prive gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven

Artikel 45

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende de bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage hierna te noemen CBS te publiceren consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens) op basis tweeduizend een is honderd (2001=100)

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn te vermenvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door het prijsindexcijfer van het

kalenderjaar voor de aanpassing en de noemer door het prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande kalenderjaar

Mocht het C B S inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C B S

Slotbepaling

Artikel 46

A Op grond van de bepalingen van artikel 30 leden 1 en 2 wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars genaamd "VERENIGING VAN EIGENAARS BRILJANTSTRAAT"

De vereniging is gevestigd te Alphen aan den Rijn

B Als voorzitter wordt op grond van artikel 33 lid 5 voor de eerste maal benoemd door de vergadering van eigenaars tevens thans de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vastgoedland B V", gevestigd te Alphen aan den Rijn, als beheerder zal fungeren

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 dat in een vergadering kan worden uitgebracht bedraagt vijfhonderd twintig (520) te weten

- voor elk der appartementsindices 1 tot en met 168 kunnen drie (3) stemmen worden uitgebracht en

- voor elk der appartementsindices 169 tot en met 184 kan één (1) stem worden uitgebracht

C Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging zoals bedoeld bij artikel 38 lid 2 van het reglement bedraagt vijfduizend gulden (f 5 000,-) of tweeduizend tweehonderd acht en zestig euro negentig eurocent (EUR 2 268,90)

Het maximum bedrag voor het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen is vereist zoals bedoeld bij artikel 38 lid 5 van het reglement bedraagt vijfduizend gulden (f 5 000,-) of tweeduizend tweehonderd acht en zestig euro negentig eurocent (EUR 2 268,90)

Door de vergadering van eigenaars wordt voor de eerste maal de bestuurder benoemd

De bij artikel 41 lid 4 van het reglement bedoelde machtiging van de vergadering van eigenaars behoeft het bestuur slechts indien het belang de som van vijfduizend gulden (f 5 000 --) of tweeduizend tweehonderd acht en zestig euro negentig eurocent (EUR 2 268,90) te boven gaat

Het in artikel 41 lid 5 van het reglement bedoelde maximum bedrag waarvoor geen machtiging van de voorzitter van de vergadering van eigenaars nodig is bedraagt vijfduizend gulden (f 5 000,-) of tweeduizend tweehonderd acht en zestig euro negentig eurocent (EUR 2 268,90)

Indien overeenkomstig het bepaalde in artikel 44 lid 1 van het reglement door de vergadering van de bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars een voor de eigenaars bindend huishoudelijk

reglement zal worden vastgesteld is de verkrijger die een privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen overeenkomstig artikel 44 lid 3 van het reglement verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van dat huishoudelijk reglement zal naleven.

De bepalingen van Annex 1 zijn niet van toepassing.

Bestaande erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen, kettingbedingen en andere bijzondere lasten

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden en of kettingbedingen en/of andere bijzondere lasten te verwijzen naar gemelde titel deel 2185 nummer 41, waarin het navolgende woordelijk staat vermeld:

"De comparanten, in kwaliteiten gemeld, verklaarden voorts omtrent voormelde koopovereenkomsten te hebben vastgesteld de navolgende voorwaarden en bepalingen:

"1 Deze overeenkomsten van verkoop en koop geschieden onder de algemene voorwaarden en bedingen, waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht, vastgesteld bij besluit van de raad van gemelde gemeente van zeven november negentienhonderd acht en dertig, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland bij besluit van zes/vijftien december daaropvolgende nummer 352.

"Deze algemene voorwaarden en bedingen zijn opgenomen in een akte drie en twintig december negentienhonderd acht en dertig verleden voor de destijds te Alphen, gemeente Alphen aan den Rijn, gevestigde notaris Jonkheer G.J. Stoop, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden negen en twintig december daaropvolgende in deel 1338 nummer 123, welke algemene voorwaarden en bedingen partijen verklaarden volkomen te kennen en te beschouwen als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

"2. Het bij de artikelen 15 en 16 van de voornoemde algemene voorwaarden en bedingen bepaalde is ten aanzien van de voormelde onroerende goederen van toepassing op alle na de voltooiing van de bouw van de op de grond te stichten opstallen nog onbebouwde grond.

"3. Bij overdracht in eigendom van- of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is de koopster verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen sub 11 tot en met 20, voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen alsmede de onderhavige bepaling en de bepaling sub 3 dezer akte, met dien verstande, dat de woorden "de koper" en "de eigenaar van het verkochte" zonodig door een andere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan de Gemeente Alphen aan den Rijn een boete verbeurt van vijfduizend gulden, onverminderd het recht dier gemeente om te eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn verhpchtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie.

"4 De bepalingen sub 15 tot en met 18 voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen  
"alsmede het sub 2 in deze akte bepaalde worden als eifdienstbaarheden voorbehouden ten behoeve van de  
"aan de gemeente Alphen aan den Rijn toebehorende niet te verkopen grond, deel uitmakende van het  
"gemeld kadastraal perceel nummer 4882, voorzover bestemd voor openbare straat (Biljantstraat) en te  
"laste van het bij deze akte verkochte " -----

Deze eifdienstbaarheden blijven evenals de kwalitatieve rechten en verplichtingen, uit hun aard van kracht  
Tot nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de kettingbedingen blijven de eigenaars van de  
appartementenrechten gehouden -----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet  
geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest  
De comparante is mij, notaris bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door  
mij, notaris aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld -----

Waarvan akte in minuut is verleden in de gemeente Alphen aan den Rijn op de datum als in het hoofd van  
deze akte is vermeld -----

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparante heeft deze verklaard  
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen  
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, notaris ondertekend -----  
om negen uur -----

REP NO 1729 GEREgistREERD IN  
ENKEL-VOUD  
TE UTRECHT D D 28-12-2001  
IN REG 3 ONDEP NUMMER 3 130161 1  
RENVOOI (EN) GEEN  
ANNEX (EN) TWEE  
KOSTEN VAN REGISTRATIE € \*\*\*\*\*2 72  
DE INSPECTEUR,  
H EL KHATOUTI