

Meerjarenonderhoudsplan

95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex

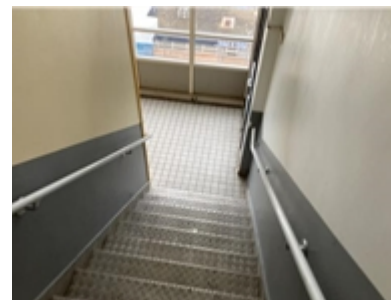
Briljantstraat 54-388

Alphen aan den Rijn



- De bedragen zijn in deze planning 0,8% per jaar geïndexeerd.
- Er is 6% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €2.163,- excl. btw en indexatie.



**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn****Algemene Objectgegevens****Code**

Code	95042 MJOP 2024
------	-----------------

Object

Naam	Appartementencomplex
------	----------------------

Adres	Briljantstraat 54-388
-------	-----------------------

Postcode	2403 AE
----------	---------

Plaats	Alphen aan den Rhijn
--------	----------------------

Inspecteur	R. Atceken
------------	------------

Inspectiedatum	1-5-2024
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Voorgevel locatie	Oost
-------------------	------

Monumentaal	Nee
-------------	-----

Ligging van het object	Stedelijk
------------------------	-----------

Bouwjaar	1969
----------	------

Financieel

Prijspeil	1-1-2024
-----------	----------

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
-----	--

BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%
------------	--

Overige

Specialistisch onderzoek	- Tijdens de inspectie zijn geen ogenschijnlijk asbestverdachte materialen geconstateerd. Echter doet het bouwjaar vermoeden dat het mogelijk is dat er zich asbest in de bouwdelen van het complex kan bevinden. Wij adviseren derhalve een inventarisatie uit te laten voeren alvorens er onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd. Wij hebben dit meegenomen in het onderhoudsplan.
--------------------------	---

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

- Het duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) is opgesteld met behulp van een Maatwerkadviesrapport waarvan de leverancier voldoet aan de BRL9500 deel 2.

- Preventief onderhoud met betrekking tot inwendige HWA's, funderingen, de binnenzijde van meterkasten en kruipruimtes is niet opgenomen in het MJOP omdat dit buiten de scope van de rapportage valt.

- De inspectie is uitgevoerd met behulp van de hoofdsleutel. Tijdens de inspectie zijn er steekproefsgewijs enkele woningen bezocht en zijn de trappenhuizen, galerijen, bergingsruimtes geïnspecteerd. Via de woningen hebben wij toegang gekregen tot enkele balkons. De gevels waren vrij te inspecteren vanaf de straat, galerijen en vanuit enkele woningen. Het dak is betreden middels de luiken in de trappenhuizen. De stookinstallatie van het complex is geïnspecteerd door het naastgelegen complex te betreden (in dit complex bevindt zich de stookinstallatie).

Tijdens de inspectie zijn wij voorzien in de volgende informatie over het onderhoudsverleden van het complex. Tenzij anders vermeld hebben wij de cyclussen in deze planning hierop gebaseerd:

- In de periode 2019-2020 heeft er schilderwerk plaatsgevonden bij de galerij- en balkonconstructies. Destijds zijn de kozijnen niet geschilderd.

- Vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Hier zit geen planmatig onderhoud aan welke valt binnen de planningshorizon.

- Tijdens de inspectie is de kruipruimte geïnspecteerd door één of meerdere kruipluiken te openen en een aantal foto's in de ruimte te maken. Tijdens de inspectie van de kruipruimtes zijn géén ogenschijnlijke bijzonderheden geconstateerd.

- Er is geconstateerd dat het rookgasafvoersysteem collectief is. Dit betekent dat de kosten voor het vervangen van de rookgasafvoer voor rekening van de gezamenlijke eigenaren komen. Deze kosten zijn gebaseerd op basis van kostenkengetallen en/of kosten vanuit vergelijkbare objecten. Deze kosten kunnen in de werkelijkheid sterk variëren omdat deze afhankelijk zijn van uiteenlopende factoren.

N.B. Let op: de kosten voor het vervangen van eventueel aanwezige individuele onderdelen van de rookgasafvoer zijn niet begroot in deze kostenpost, gezien deze kosten voor rekening van de individuele eigenaar komen.

Installaties:

- Lift: voor informatie met betrekking tot het onderhoudsverleden van de liften hebben wij contact opgenomen met de firma Kone. Er was bij Kone geen onderhoudsbegroting van de liftinstallatie aanwezig. Wel gaven zij aan dat er op korte termijn een liftrenovatie dient plaats te vinden, gezien hier offertes voor zijn aangevraagd. Derhalve hebben wij op korte termijn een liftrenovatie ingepland op basis van onze eigen kostenkengetallen.

- Stookinstallatie: voor informatie met betrekking tot het onderhoudsverleden van de stookinstallaties en de te verwachten kosten is contact opgenomen met AVM-service. Zij hebben géén gegevens aangeleverd. Derhalve hebben wij contact gezocht met Remeha. Zij hebben aangegeven dat de installatie is geplaatst in 2019. Op basis van deze gegevens en met behulp van onze eigen kostendatabase hebben wij het te verwachten onderhoud uiteengezet.

N.B. Gezien de kosten voor onderhoud van deze installatie erg afhankelijk zijn van het gebruik en type installatie, kunnen deze afwijken van ons onderhoudsplan. Ons advies is bij de bovengenoemde een gedetailleerde onderhoudsbegroting voor de installaties op te vragen, zodat deze verwerkt kan worden in het onderhoudsplan.

- In combinatie met het EPA-W-advies wordt geadviseerd om in 2024 dakisolatie toe te passen en om in 2024 HR++ beglazing te plaatsen. Dit in combinatie met het overige onderhoud bij de gevels en daken.

In dit onderhoudsplan is gewerkt met verschillende reserveringsfondsen. Dit betekent dat de onderhoudskosten zijn gecategoriseerd op basis van de kostenverdeling uit de splitsingsakte of conform wens van de opdrachtgever. In dit geval was er geen wens vanuit de opdrachtgever bekend en geeft de splitsingsakte niet in alle gevallen duidelijk uitsluitsel. De volgende reserveringsfondsen zijn toegepast in dit onderhoudsplan:

- VvE Algemeen: algemene onderhoudskosten welke ter rekening komen voor alle eindgebruikers van het complex zijn verwerkt onder VvE Algemeen;

- VvE Flatgebouw: alle kosten met betrekking tot het flatgebouw (niet zijnde kosten voor bergingen of het trappenhuis) zijn opgenomen onder dit fonds;

Algemene Objectgegevens

- VvE Trappenhuis: onderhoudskosten van het trappenhuis zijn verwerkt onder VvE Trappenhuis;
- VvE Bergingen: onderhoudskosten met betrekking tot de bergingen zijn verwerkt onder VvE Bergingen;
- VvE Garageboxen: onderhoudskosten met betrekking tot de buitenzijde van de garageboxen (dakafwerking, schilderwerk, etc.) zijn verwerkt onder dit fonds;
- Investeringsfonds: de verduurzamingsmaatregelen zijn opgenomen onder het investeringsfonds.

Jaarplan 2024

95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex

Briljantstraat 54-388
2403 AE Alphen aan den Rhijn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 20-5-2024

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rijn**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
41 Buitenwandafwerkingen				
4112	Gevelbekleding tegelwerk	Vervangen tegelwerk entree	2,00 pst	€ 27.766
46 Schilderwerk				
4621	Buitschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut) Achtergevel	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	49,44 m2	€ 2.574
52 Afvoeren				
5211	Stadsuitloop zink Garageboxen	Vervangen stadsuitloop zink	4,00 st	€ 627
5240	Binnenriolering ijzer	Relinen standleidingen	21,00 st	€ 216.568
56 Warmtedistributie				
5611	Radiatormeters	Vervangen radiatormeters	785,00 st	€ 34.113
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
611110	Noodstroomaggregaten Installaties	Vervangen noodstroomaggregaat op accu	1,00 st	€ 1.565
65 Beveiliging				
6513	Droge blusleiding Algemeen	Druktest droge blusleiding	2,00 pst	€ 3.011
Totaal object				€ 286.225

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex

Briljantstraat 54-388
2403 AE Alphen aan den Rhijn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 20-5-2024

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden		€ 648	€ 6.888				€ 59.301									€ 66.836
27	Daken		€ 1.385						€ 1.703						€ 2.093		€ 5.182
31	Buitenwandopeningen		€ 60.750		€ 18.486				€ 2.722.596						€ 91.797		€ 2.893.629
32	Binnenwandopeningen							€ 54.343									€ 54.343
34	Balustrades en leuningen		€ 8.177						€ 6.068						€ 7.459		€ 21.705
41	Buitenwandafwerkingen	€ 27.766	€ 8.478						€ 10.421						€ 12.811		€ 59.476
42	Binnenwandafwerkingen		€ 1.037		€ 3.798			€ 18.370									€ 23.205
43	Vloerafwerkingen									€ 643.097							€ 643.097
45	Plafondafwerkingen				€ 1.986												€ 1.986
46	Schilderwerk	€ 2.574	€ 372.627	€ 2.207	€ 97.740			€ 91.268	€ 10.058	€ 335.645				€ 926.982	€ 115.007	€ 3.335	€ 1.957.444
47	Dakafwerkingen			€ 400.419				€ 6.201		€ 329				€ 17.832		€ 405	€ 425.186
51	Warmteopwekking			€ 47.059													€ 47.059
52	Afvoeren	€ 217.196		€ 10.829				€ 140.104									€ 368.129
53	Water				€ 14.926							€ 6.183					€ 21.109
56	Warmtedistributie	€ 34.113						€ 1.923.707				€ 58.720					€ 2.016.540
57	Luchtbehandeling		€ 42.129		€ 1.185												€ 43.314
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.565	€ 2.852			€ 3.162			€ 3.505			€ 6.095			€ 4.309		€ 21.488
63	Verlichting																€ 0
64	Communicatie																€ 0
65	Beveiliging	€ 3.011		€ 169	€ 2.993		€ 3.576		€ 542			€ 4.247		€ 238			€ 14.776
66	Transport															€ 23.515	€ 23.515
81	Losse verkeersinventarisatie																€ 0
90	Terrein							€ 7.320									€ 7.320

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
99	Algemeen		€ 65.635						€ 76.191	€ 143.299					€ 99.180		€ 384.306
Totaal object		€ 286.225	€ 563.718	€ 467.571	€ 141.115	€ 3.162	€ 3.576	€ 2.300.612	€ 2.831.085	€ 1.122.370	€ 0	€ 75.244	€ 0	€ 945.053	€ 332.657	€ 27.255	€ 9.099.644

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex

Briljantstraat 54-388
2403 AE Alphen aan den Rhijn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 20-5-2024

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
21 Buitenwanden																						
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel																				
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		543,00	m1	2030	12						€ 29.650									€ 29.650	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Garageboxen																				
	Vervangen metselwerk (5%)		3,98	m2	2054	48															€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Dak																				
	Herstellen metsel- en voegwerk (5%)		8,66	m2	2022	48															€ 0	
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak																				
	Vervangen loodslabben opgaand werk	Scheuren niet constructief	45,60	m1	2026			€ 6.888													€ 6.888	
	Vervangen loodslabben opgaand werk		45,60	m1	2072	48															€ 0	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel																				
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		543,00	m1	2030	12						€ 29.650									€ 29.650	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																				
	Herstellen scheurvorming	Scheuren	1,00	pst	2025		€ 648														€ 648	
	Vervangen metselwerk (5%)		64,83	m2	2054	48															€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																				
	Vervangen metselwerk (5%)		83,64	m2	2054	48															€ 0	
							€ 0	€ 648	€ 6.888	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.301	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.836
27 Daken																						
2716	Boeiboord-kunststof	Voorgevel																				
	Vervangen boeiboord kunststof		48,30	m2	2054	48															€ 0	
	Reinigen boeiboord kunststof		48,30	m2	2025	6		€ 610				€ 750							€ 921		€ 2.281	
2716	Boeiboord-kunststof	Achtergevel																				
	Vervangen boeiboord kunststof		48,30	m2	2048	48															€ 0	
	Reinigen boeiboord kunststof		48,30	m2	2025	6		€ 610				€ 750							€ 921		€ 2.281	
2716	Boeiboord volkern	Garageboxen																				
	Vervangen boeiboord volkern		18,00	m2	2054	48															€ 0	
	Reinigen boeiboord volkern		18,00	m2	2025	6		€ 166				€ 204							€ 251		€ 620	
							€ 0	€ 1.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.703	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.093	€ 0	€ 5.182	
31 Buitenwandopeningen																						
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																				
	Stelpost houtrotherstel (0,5% vervangingswaarde i.v.m. beschutte ligging kozijnen)		1,00	pst	2025	6		€ 10.369				€ 12.747							€ 15.669		€ 38.785	
	Vervangen kozijn hardhout		2485,42	m2	2054	48															€ 0	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel																				
	Terugplaatsen raamdorpel	Beschadiging	1,00	pst	2022																€ 0	
	Vervangen voegwerk raamdorpel		931,92	m1	2054	24															€ 0	
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel																				
	Vervangen kozijn kunststof incl. beglazing		213,56	m2	2042	48															€ 0	
	Polijsten en waxen kozijn kunststof		213,56	m2	2025	6		€ 4.105				€ 5.046							€ 6.203		€ 15.355	

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal		
3120	Kozijn buiten zachthout --> hardhout	Dak																					
■	Vervangen kozijn zachthout --> hardhout (incl. schilderwerk)	Houtrot	4,28	m2	2022																	€ 0	
	Vervangen kozijn hardhout		4,28	m2	2070	48																€ 0	
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel																					
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)		54,07	m2	2025	6	€ 46.275						€ 56.884						€ 69.925			€ 173.084	
	Vervangen kozijn hardhout		2703,48	m2	2054	48																€ 0	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel																					
	Vervangen voegwerk raamdorpel		902,80	m1	2054	24																€ 0	
3120	Kozijn buiten staal	Garageboxen																					
	Vervangen kozijn staal		61,00	m2	2054	48																€ 0	
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuizen																					
	Vervangen deurdranger		32,00	st	2045	24																€ 0	
3120	Blankglas dubbel HR++ (5+ 4mm)																						
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++ tot 0,50m²		7800,00	m2	2031	24							€ 2.647.919									€ 2.647.919	
313210	Schuifdeur elektrisch	Trappenhuizen																					
	Vervangen schuifdeur elektrisch, buiten automatische aluminium schuifpui		2,00	st	2027	15			€ 18.486													€ 18.486	
							€ 0	€ 60.750	€ 0	€ 18.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.722.596	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.797	€ 0	€ 2.893.629
32	Binnenwandopeningen																						
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren (elektronisch systeem)	Installaties																					
	Vervangen druppels		400,00	st	2030	18							€ 12.316									€ 12.316	
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (elektronische cilinders)		39,00	st	2030	18							€ 42.027									€ 42.027	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.343	
34	Balustrades en leuningen																						
3410	Balustrade (verz.) staal	Voorgevel																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		1294,40	m1	2048	48																€ 0	
3410	Scheren gehard glas	Voorgevel																					
	Reinigen schermen glas (dubbelz.)		172,80	m2	2025	6	€ 4.937						€ 6.068						€ 7.459			€ 18.464	
	Vervangen scherm glas		172,80	m2	2054	42																€ 0	
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal		1369,76	m1	2048	48																€ 0	
3410	Balkonscherm staal	Achtergevel																					
■	Nalopen bevestigingsmaterialen balkonschermen	Subelementen manco	1,00	pst	2025		€ 3.240															€ 3.240	
■	Ter kennisgeving	Verwering	1,00	pst	2022																	€ 0	
	Vervangen balkonscherm staal		160,00	st	2070	48																€ 0	
							€ 0	€ 8.177	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.459	€ 0	€ 21.705
41	Buitenwandafwerkingen																						
4112	Gevelbekleding tegelwerk																						
	Vervangen tegelwerk entree		2,00	pst	2024	48	€ 27.766															€ 27.766	

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4113	Voorzetwand aluminium + isolatie	Kopgevels																			
■	Herstellen losgekomen/beschadigde onderdelen	Beschadiging	1,00	pst	2022																€ 0
	Vervangen gevelbekleding aluminium + herstellen achterliggende constructie		660,00	m2	2054 48																€ 0
	Reinigen gevelbekleding aluminium		660,00	m2	2025 6		€ 8.478						€ 10.421						€ 12.811		€ 31.710
	Vervangen isolatie		660,00	m2	2054 48																€ 0
						€ 27.766	€ 8.478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.421	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.811	€ 0	€ 59.476
42	Binnenwandafwerkingen																				
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen																			
	Vervangen stucwerk (5%)		60,77	m2	2027 12				€ 3.798												€ 3.798
4212	Gevelafwerking tegelwerk	Garageboxen																			
	Vervangen tegelwerk		18,00	m2	2042 48																€ 0
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuizen																			
	Vervangen wandafwerking wandtegels		106,40	m2	2039 48																€ 0
4212	Gevelafwerking tegelwerk	Voorgevel																			
■	Reinigen tegelwerk + herstellen waar nodig	Vocht, voegen verzadigd	1,00	Pst	2025		€ 1.037														€ 1.037
	Vervangen tegelwerk		88,00	m2	2030 48							€ 18.370									€ 18.370
						€ 0	€ 1.037	€ 0	€ 3.798	€ 0	€ 0	€ 18.370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.205
43	Vloerafwerkingen																				
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 25+ app.	Achtergevel																			
	Vervangen coating		1423,05	m2	2020 12									€ 321.459							€ 321.459
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 25+ app.	Voorgevel																			
	Vervangen coating		1423,84	m2	2020 12									€ 321.638							€ 321.638
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuizen																			
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		543,88	m2	2039 48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 643.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 643.097
45	Plafondafwerkingen																				
4510	Plafond volkern	Voorgevel																			
	Vervangen plafond volkern		24,00	m2	2054 48																€ 0
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuizen																			
	Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)		20,00	m2	2027 12				€ 1.986												€ 1.986
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.986
46	Schilderwerk																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Voorgevel																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		71,00	st	2036 36														€ 17.550		€ 17.550
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		71,00	st	2025 12		€ 7.869												€ 11.891		€ 19.760
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Voorgevel																			
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		106,80	m2	2036 36														€ 13.440		€ 13.440

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	106,80	m2	2025	12		€ 5.755												€ 8.696		€ 14.451
4621	Buitenschilderwerk balustradebekleding metaal (dubbelz.)																				
	Groot schilderwerk metaal	638,40	m2	2030	12							€ 48.693									€ 48.693
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																				
	Groot schilderwerk metselwerk	79,53	m2	2020	12									€ 3.738							€ 3.738
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout (beschut)																				
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	174,40	m2	2036	36														€ 21.947		€ 21.947
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	174,40	m2	2025	12		€ 9.665												€ 14.604		€ 24.268
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																				
	Groot schilderwerk metselwerk	39,20	m2	2020	12									€ 1.843							€ 1.843
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																				
	Groot schilderwerk metselwerk	173,28	m2	2022																	€ 0
	Groot schilderwerk metselwerk	173,28	m2	2020	12									€ 8.145							€ 8.145
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																				
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	2,00	st	2060	36																€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2,00	st	2030	6							€ 263							€ 324		€ 587
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (verkeersdeuren)																				
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	32,00	st	2036	36														€ 7.910		€ 7.910
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	32,00	st	2025	6		€ 3.547					€ 4.360							€ 5.359		€ 13.266
4621	Buitenschilderwerk balustradebekleding en balkonschermen metaal (dubbelz.)																				
	Groot schilderwerk metaal	536,88	m2	2030	12							€ 40.950									€ 40.950
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																				
	Groot schilderwerk metselwerk	331,99	m2	2020	12									€ 15.605							€ 15.605
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)																				
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend	49,44	m2	2036	36														€ 6.222		€ 6.222
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	49,44	m2	2024	12		€ 2.574														€ 2.574
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout (beschut)																				
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	127,53	m2	2036	36														€ 16.049		€ 16.049
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	127,53	m2	2025	12		€ 7.067												€ 10.679		€ 17.746
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)																				
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)	339,00	st	2036	36														€ 83.795		€ 83.795
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)	339,00	st	2025	12		€ 37.572												€ 56.774		€ 94.346
4621	Buitenschilderwerk metselwerk																				
	Groot schilderwerk metselwerk	239,88	m2	2020	12									€ 11.275							€ 11.275
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal																				
	Vervangen schilderwerk garagedeur staal	11,00	st	2036	36														€ 4.905		€ 4.905
	Groot schilderwerk garagedeur staal	11,00	st	2020	6			€ 2.207						€ 2.713						€ 3.335	€ 8.255

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Berging																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		226,00	st	2027	12				€ 23.231												€ 23.231
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		32,00	st	2027	12				€ 3.289												€ 3.289
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuizen																				
Groot schilderwerk stucwerk	Beschadiging	1615,36	m2	2027					€ 35.258												€ 35.258
Groot schilderwerk stucwerk		1615,36	m2	2039	12																€ 0
4622 Binnenschilderwerk liftdeuren	Trappenhuizen																				
Groot schilderwerk liftdeuren		142,56	m2	2036	12													€ 12.151			€ 12.151
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Fietsenstalling																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2027	12				€ 103												€ 103
4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating	Fietsenstalling																				
Vervangen coating beton		15,00	m2	2027	12				€ 1.691												€ 1.691
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (console)	Voorgevel																				
Groot schilderwerk betonconsole		362,00	st	2020	12									€ 27.394							€ 27.394
4628 Buitenschilderwerk betondikte kant	Voorgevel																				
Groot schilderwerk betondikte kant		1456,20	m1	2020	12									€ 37.749							€ 37.749
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (console)	Achtergevel																				
Groot schilderwerk betonconsole		362,00	st	2020	12									€ 27.394							€ 27.394
4628 Buitenschilderwerk betondikte kant	Achtergevel																				
Groot schilderwerk betondikte kant		1369,76	m1	2020	12									€ 35.508							€ 35.508
4628 Binnenschilderwerk wanden	Fietsenstalling																				
Groot schilderwerk steenachtig		1,00	pst	2027	12				€ 938												€ 938
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Voorgevel																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Verpoederen	10077,26	m1	2025			€ 148.259														€ 148.259
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		10077,26	m1	2036	36													€ 343.061			€ 343.061
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		10077,26	m1	2048	12																€ 0
4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Berging																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1140,14	m1	2027	12				€ 16.742												€ 16.742
4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen																				
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		356,72	m1	2027	12				€ 5.238												€ 5.238
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Dak																				
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,31	m1	2060	36																€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,31	m1	2030	6							€ 180						€ 221			€ 402
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (verkeersdeuren)	Voorgevel																				
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		315,08	m1	2036	36													€ 10.726			€ 10.726
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		315,08	m1	2025	6		€ 4.636					€ 5.698							€ 7.005		€ 17.338

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel																			
■	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Verpoederen	10077,26	m1	2025		€ 148.259														€ 148.259
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		11374,66	m1	2036 36													€ 387.229			€ 387.229
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		11374,66	m1	2048 12																€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal strekkend	Garageboxen																			
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal		72,60	m1	2030 6							€ 1.182						€ 1.453			€ 2.635
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Fietsenstalling																			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5,26	m1	2027 12				€ 77												€ 77
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuizen																			
	Groot schilderwerk hek staal		5,20	m2	2027 12				€ 240												€ 240
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Voorgevel																			
	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		1893,06	m2	2054 48																€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1893,06	m2	2020 12									€ 88.980							€ 88.980
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Trappenhuizen																			
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		93,00	m2	2027 12				€ 4.292												€ 4.292
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel																			
	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		1602,05	m2	2054 48																€ 0
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1602,05	m2	2020 12									€ 75.301							€ 75.301
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Trappenhuizen																			
■	Herstellen schilderwerk + plafond	Beschadiging	1,00	pst	2022																€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		143,88	m2	2027 12				€ 6.641												€ 6.641
						€ 2.574	€ 372.627	€ 2.207	€ 97.740	€ 0	€ 0	€ 91.268	€ 10.058	€ 335.645	€ 0	€ 0	€ 0	€ 926.982	€ 115.007	€ 3.335	€ 1.957.444

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking APP	Garageboxen																			
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	Craquelé bitumineuze daken (dakoppervlak)	176,08	m2	2026				€ 14.794												€ 14.794
■	Reinigen dak garageboxen	Vervuiling	1,00	pst	2022																€ 0
	Vervangen dakbedekking APP		176,08	m2	2042 36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		176,08	m2	2060 18																€ 0
4711	Dakrandafwerking staal	Voorgevel																			
	Vervangen dakrandafwerking metaal		46,00	m1	2030 48									€ 5.261							€ 5.261
	Loshalen, tijdelijk opslaan en weer terugzetten dakrandafwerking metaal (i.c.m. overlagen dakafwerking)		46,00	m1	2054 24																€ 0
4711	Daktrim aluminium	Garageboxen																			
	Vervangen daktrim aluminium		64,98	m1	2026 18				€ 2.941												€ 2.941
4711	Dakbedekking APP + tegels	Voorgevel																			
■	Reinigen daken nabij entrees	Vervuiling	1,00	pst	2022																€ 0
	Vervangen dakbedekking APP		64,40	m2	2036 48																€ 13.567

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		64,40	m2	2060	24																€ 0	
Vervangen drainagetegels		64,40	m2	2036	24													€ 4.265			€ 4.265	
4711 Dakrandafwerking staal	Dak																					
Vervangen dakrandafwerking metaal		27,28	m1	2026	36			€ 2.719													€ 2.719	
Loshalen, tijdelijk opslaan en weer terugzetten dakrandafwerking metaal (i.c.m. overlagen dakafwerking)		27,28	m1	2042	18																€ 0	
4711 Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Voorgevel																					
Vervangen knelprofiel		18,00	m1	2030	18							€ 940									€ 940	
Vervangen afkitrand		18,00	m1	2026	6			€ 268						€ 329						€ 405	€ 1.003	
4711 Daktrim aluminium	Dak																					
Vervangen daktrim aluminium		390,32	m1	2026	18			€ 17.667														€ 17.667
4711 Dakbedekking bitumen	Dak																					
Ter kennisgeving	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2022																		€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken (dakoppervlak)	2300,00	m2	2026				€ 343.485														€ 343.485
Vervangen dakbedekking bitumen		2300,00	m2	2060	36																	€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		2300,00	m2	2042	18																	€ 0
4711 Randstrook bitumineus	Dak																					
Vervangen randstrook bitumineus		418,00	m1	2026	18			€ 18.545														€ 18.545
						€ 0	€ 0	€ 400.419	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.201	€ 0	€ 329	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.832	€ 0	€ 405	€ 425.186	
51 Warmteopwekking																						
512114	Atmosferische gasketels, HR <Remeha GAS 220 ACE 250 KW>	Installaties																				
Vervangen ketels 250KW		2,00	st	2039	20																	€ 0
5124	Schoorsteen aluminium (groot)	Dak																				
Ter kennisgeving	Verwering	1,00	pst	2022																		€ 0
Vervangen schoorsteen aluminium		21,00	st	2026	24			€ 42.967														€ 42.967
5124	Schoorsteen aluminium	Dak																				
Vervangen schoorsteen aluminium		2,00	st	2026	24			€ 4.092														€ 4.092
						€ 0	€ 0	€ 47.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.059	
52 Afvoeren																						
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																				
Herstellen lekkages nabij entrees	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2022																		€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	472,50	m1	2030								€ 35.308										€ 35.308
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		472,50	m1	2054	24																	€ 0
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc en staal	Voorgevel																				
Ter kennisgeving	Corrosie	1,00	pst	2022																		€ 0
Vervangen balkon/galerij doorvoer (PVC en staal)		168,00	st	2030	24							€ 51.726										€ 51.726
5211	Doorvoer lood	Dak																				
Vervangen doorvoer lood		42,00	st	2026	36			€ 10.157														€ 10.157

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Dak																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		12,00	m1	2030	24							€ 897									€ 897	
5211 Stadsuitloop zink	Dak																					
Vervangen stadsuitloop zink		4,00	st	2026	36			€ 672													€ 672	
5211 Balkon/galerij doorvoer pvc en staal	Achtergevel																					
Vervangen balkon/galerij doorvoer (PVC en staal)		168,00	st	2030	24							€ 51.726									€ 51.726	
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		436,80	m1	2054	24																€ 0	
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Garageboxen																					
Terugplaatsen ontbrekende afvoer en vastzetten afvoer	Aansluiting onvoldoende	1,00	pst	2022																	€ 0	
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	2030	24							€ 448									€ 448	
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Garageboxen																					
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		12,00	m1	2042	36																€ 0	
5211 Stadsuitloop zink	Garageboxen																					
Vervangen stadsuitloop zink		4,00	st	2024	36	€ 627															€ 627	
5211 Hemelwaterafvoer gietijzer	Trappenhuizen																					
Herstellen lekkage	Lekkage	1,00	pst	2022																	€ 0	
5240 Binnenriolering ijzer																						
Relinen standleidingen		21,00	st	2024	48	€ 216.568															€ 216.568	
						€ 217.196	€ 0	€ 10.829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 140.104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 368.129

53 Water

5314 Hydrofoor	Installaties																					
Vervangen hydrofoor (3 pomps) (bouwjaar 2012)		1,00	st	2027	15				€ 14.926												€ 14.926	
531400 Drukbehoudstation <Reflex Control Basic>	Installaties																					
Vervangen drukbehoudstation		1,00	st	2034	15											€ 6.183					€ 6.183	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.109

56 Warmtedistributie

5610 CV-leidingen																					
Vervangen cv-leidingen		352,00	m1	2030	36							€ 406.417									€ 406.417
561020 Flowmeter	Installaties																				
Vervangen Flowmeter		1,00	st	2034	15											€ 4.416					€ 4.416
561030 Expansievaten warmtedistributie	Installaties																				
Vervangen expansievaten warmtedistributie 600-800 l		1,00	st	2039	20																€ 0
561035 Expansieautomaat cv-installatie	Installaties																				
Vervangen Pneumatex vaten		1,00	st	2039	20																€ 0
561040 Circulatiepomp warmtedistributie	Installaties																				
Vervangen circulatiepomp CV		1,00	st	2034	15											€ 6.183					€ 6.183
5611 Radiatoren																					
Vervangen radiatoren en bijhorende appendages		352,00	st	2030	36							€ 1.517.290									€ 1.517.290
5611 Radiatormeters																					

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen radiatormeters		785,00	st	2024	10	€ 34.113										€ 48.120					€ 82.234
						€ 34.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.923.707	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.016.540
57 Luchtbehandeling																					
5710 Dakdoorvoer metaal	Dak																				
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		6,00	st	2025	18		€ 1.299														€ 1.299
5731 Mechanische ventilatie collect. 5-10 won	Installaties																				
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	21,00	st	2025			€ 40.830														€ 40.830
Vervangen ventilatie-unit collectief 5-10 woningen		21,00	st	2044	20																€ 0
5731 Mechanische ventilatie-unit	Fietsenstalling																				
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2027	12				€ 1.185												€ 1.185
						€ 0	€ 42.129	€ 0	€ 1.185	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.314
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6100 Scope 10	Algemeen																				
Scope 10 herkeuren		1,00	pst	2023																	€ 0
Scope 10 inspectie en herkeuren		1,00	m2	2022	3		€ 2.852			€ 3.162			€ 3.505			€ 3.886			€ 4.309		€ 17.714
6100 herstelpunten n.a.v. scope 10 inspectie																					
Conform offerte Hogenes		1,00	pst	2023																	€ 0
61110 Noodstroomaggregaten	Installaties																				
Vervangen noodstroomaggregaat op accu		1,00	st	2024	10	€ 1.565										€ 2.208					€ 3.774
						€ 1.565	€ 2.852	€ 0	€ 0	€ 3.162	€ 0	€ 0	€ 3.505	€ 0	€ 0	€ 6.095	€ 0	€ 0	€ 4.309	€ 0	€ 21.488
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel																				
Vervangen armaturen buitenlamp		187,00	st	2048	36																€ 0
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Berging																				
Vervangen armaturen binnenlamp		152,00	st	2045	36																€ 0
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen																				
Vervangen armaturen binnenlamp		118,00	st	2045	36																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64 Communicatie																					
6411 Intercom-installatie	Trappenhuizen																				
Vervangen unit entree		2,00	st	2022	20																€ 0
Vervangen unit in woning		171,00	st	2022	20																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging																					
6513 Droge blusleiding	Algemeen																				
Druktest droge blusleiding		2,00	pst	2024	5	€ 3.011					€ 3.576					€ 4.247					€ 10.834
6513 Schuimblusser	Algemeen																				
Vervangen schuimblusser (6 liter)		2,00	st	2031	20								€ 542								€ 542

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
	Hervullen schuimblusser	2,00	st	2026	5			€ 169										€ 238			€ 407	
6522	Deurdranger (elektrisch)																					
	Vervangen deurdranger	1,00	st	2027	12				€ 2.660												€ 2.660	
	Vervangen druksensor	1,00	st	2027	12				€ 333												€ 333	
						€ 3.011	€ 0	€ 169	€ 2.993	€ 0	€ 3.576	€ 0	€ 542	€ 0	€ 0	€ 4.247	€ 0	€ 238	€ 0	€ 0	€ 14.776	
66 Transport																						
6611	Personenlift																					
	Installaties																					
	Vervangen schachtverlichting	2,00	pst	2023	15															€ 3.041	€ 3.041	
	Vervangen snelheidsbegrenzer	2,00	pst	2023	15															€ 7.906	€ 7.906	
	Vervangen van de besturing	2,00	pst	2023	20																€ 0	
	Vervangen van de cabinedeuren	2,00	pst	2023	20																€ 0	
	Vervangen van de cabineslofvoeringen	2,00	pst	2023	20																€ 0	
	Vervangen van de schachtdeuren	2,00	pst	2023	20																€ 0	
	Vervangen van de Schachttableau's	2,00	pst	2023	20																€ 0	
	Vervangen van de slofvoeringen van het tegengewicht	2,00	pst	2023	20																€ 0	
	Vervangen van het cabinetableau	2,00	pst	2023	20																€ 0	
6611	Personenlift																					
	Installaties																					
	Vervangen schachtverlichting	2,00	pst	2023	15																€ 3.446	€ 3.446
	Vervangen snelheidsbegrenzer	2,00	pst	2023	15																€ 9.122	€ 9.122
	Vervangen van de besturing	2,00	pst	2023	20																	€ 0
	Vervangen van de cabinedeuren	2,00	pst	2023	20																	€ 0
	Vervangen van de cabineslofvoeringen	2,00	pst	2023	20																	€ 0
	Vervangen van de schachtdeuren	2,00	pst	2023	20																	€ 0
	Vervangen van de Schachttableau's	2,00	pst	2023	20																	€ 0
	Vervangen van de slofvoeringen van het tegengewicht	2,00	pst	2023	20																	€ 0
	Vervangen van het cabinetableau	2,00	pst	2023	20																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.515	€ 23.515
81 Losse verkeersinventarisatie																						
8111	Postkasten																					
	Trappenhuizen																					
	Vervangen postkasten	171,00	st	2022	24																€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
90 Terrein																						
9041	Stoepen dubbel hard gebakentegels																					
	Voorgevel																					
	Vervangen stoepafwerking tegelwerk	23,64	m2	2030	48							€ 7.320									€ 7.320	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.320	
99 Algemeen																						
9999	Bereikbaarheid (overig)																					
	Voorgevel																					
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)	4500,00	m2	2020	12																€ 143.299	€ 143.299

**95042 MJOP 2024 • Appartementencomplex
Briljantstraat 54-388 • Alphen aan den Rhijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Hoogwerker tot 27 meter hoog per week	1,00	pst	2025	12		€ 3.654												€ 5.521		€ 9.174
9999	Bereikbaarheid (overig)																				
	Hoogwerker tot 27 meter hoog per week	1,00	pst	2025	6		€ 3.654						€ 4.491						€ 5.521		€ 13.666
9999	Bereikbaarheid (overig)																				
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)	4500,00	m2	2054	12																€ 0
	Hangbak met uitstapvoorziening	1,00	pst	2025	6		€ 58.328						€ 71.700						€ 88.138		€ 218.166
9999	Stelpost																				
	Stelpost t.b.v moderniseren lift	1,00	pst	2023																	€ 0
9999	Digitaliseren bouwtekeningen																				
	Conform offerte Kosture	1,00	pst	2023																	€ 0
						€ 0	€ 65.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.191	€ 143.299	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.180	€ 0	€ 384.306
Totaal object						€ 286.225	€ 563.718	€ 467.571	€ 141.115	€ 3.162	€ 3.576	€ 2.300.612	€ 2.831.085	€ 1.122.370	€ 0	€ 75.244	€ 0	€ 945.053	€ 332.657	€ 27.255	€ 9.099.644