

Alphen aan den Rijn

Briljantstraat 480 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

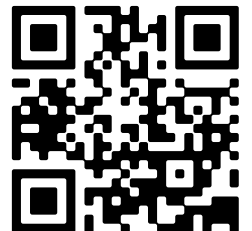


BESCHIKBAAR

WWW.BRILJANTSTRAAT480.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1963
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 288 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.briljantstraat480.nl



Omschrijving

Briljantstraat 480, 2403 AR Alphen aan den Rijn

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

AAN DE VOET VAN FRAAIE ZEGERPLAS GELEGEN 4-KAMERAPPARTEMENT

Dit appartement, gelegen op de 5e verdieping in appartementencomplex MEERZICHT beschikt over 3 slaapkamers, een moderne badkamer en een RUIIM BALKON, gesitueerd op het zonnige zuiden.

De Zegerplas is op steenworp gelegen welke zich uitstekend leent voor recreatie, sport, een heerlijke wandeling of een hapje en een drankje.

Supermarkten en sportfaciliteiten bevinden zich nabij en het centrum van Alphen bereikt u op ca. 5 minuten fietsafstand.

Kortom een HEERLIJKE PLEK OM TE WONEN en wij nodigen u graag uit om te komen kijken!

Liftinstallatie aanwezig en verhoudingsgewijs lage servicekosten.

Bouwjaar 1963. Woonoppervlakte ca. 80m². Inhoud ca. 288m³.

Indeling 5e verdieping:

Entree, meterkast en vaste kast en doorloop naar de hal.

Vanuit de centrale hal met fraaie toiletruimte is feitelijk elk vertrek te bereiken. Ruime slaapkamer (1) van ca. 12.7m² met twee vaste kasten.

Aan de voorzijde is ruime keukenruimte van ca. 8.6m² aanwezig met L-vormige opstelling v.v. koel-/vriescombinatie, combioven met magnetron, wasbak, vaatwasser, afzuiger en diverse laad- en bergruimte. De keuken is v.v. plavuizen vloerafwerking en heeft een ruime proviandkast.

Ruime lichtvriendelijke living van ca. 23.4m² afgewerkt met eikenhouten planken en toegang tot het balkon. Vanuit de living is er vrij zicht over groen, bebouwing en in de verte de Zegerplas.

Balkon van ca. 6.3m² gelegen op de zonnige zuidkant.

Nette recent vernieuwde en betegelde badkamer van ca. 4.4m² met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Ruime slaapkamer (2) van ca. 5m² en slaapkamer (3) van ca. 6.5m² zijn aan de achterzijde gelegen.

Afmetingen:

Slaapkamer (1) ca. 4.10x3.10m.

Keuken ca. 2.59x3.32m.

Badkamer ca. 2.14x2.05m.

Woonkamer ca. 4.05x5.79m.

Slaapkamer (2) ca. 3.06x2.05m.

Slaapkamer (3) ca. 3.08x2.05m.

Balkon ca. 4.06x1.45m.

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren:

De maandelijkse bijdrage betreft € 230,- per maand inclusief voorschot stookkosten.

Algemeen:

- blokverwarming en elektrische boiler;
- liftinstallatie aanwezig;
- eigen fietsenberging in de onderbouw;
- openbaar parkeren;
- speelveldje voor kinderen nabij gelegen;
- voorkeur overdracht verkopers medio 1 december '24;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 230 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1963

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 80 m²

Inhoud: 288 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, lift

Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 230 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart

Briljantstraat 480

Briljantstraat 480, 2403 AR Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)

Bestratingsbedrijf Hakan Agca

AWTG Kennedylaan

Stichting Help Anders

Buurtbedrijf

Shantymoor De Kreunende Sluisdeuren

Buurtcentrum Mozaïek

Allego Charging Station

Juwelstraat

Robijnstraat

Juwelstraat

Len van Leeuwen Sportprijzen VOF Trophy shop

schoonheidssalon antonia

Edelsteensingel

Edelsteensingel

Edelsteensingel

Edelsteensingel

President Kennedylaan

Katjesbos

AWZI Alphen-Noord

Google

Map data ©2024 Report a map error

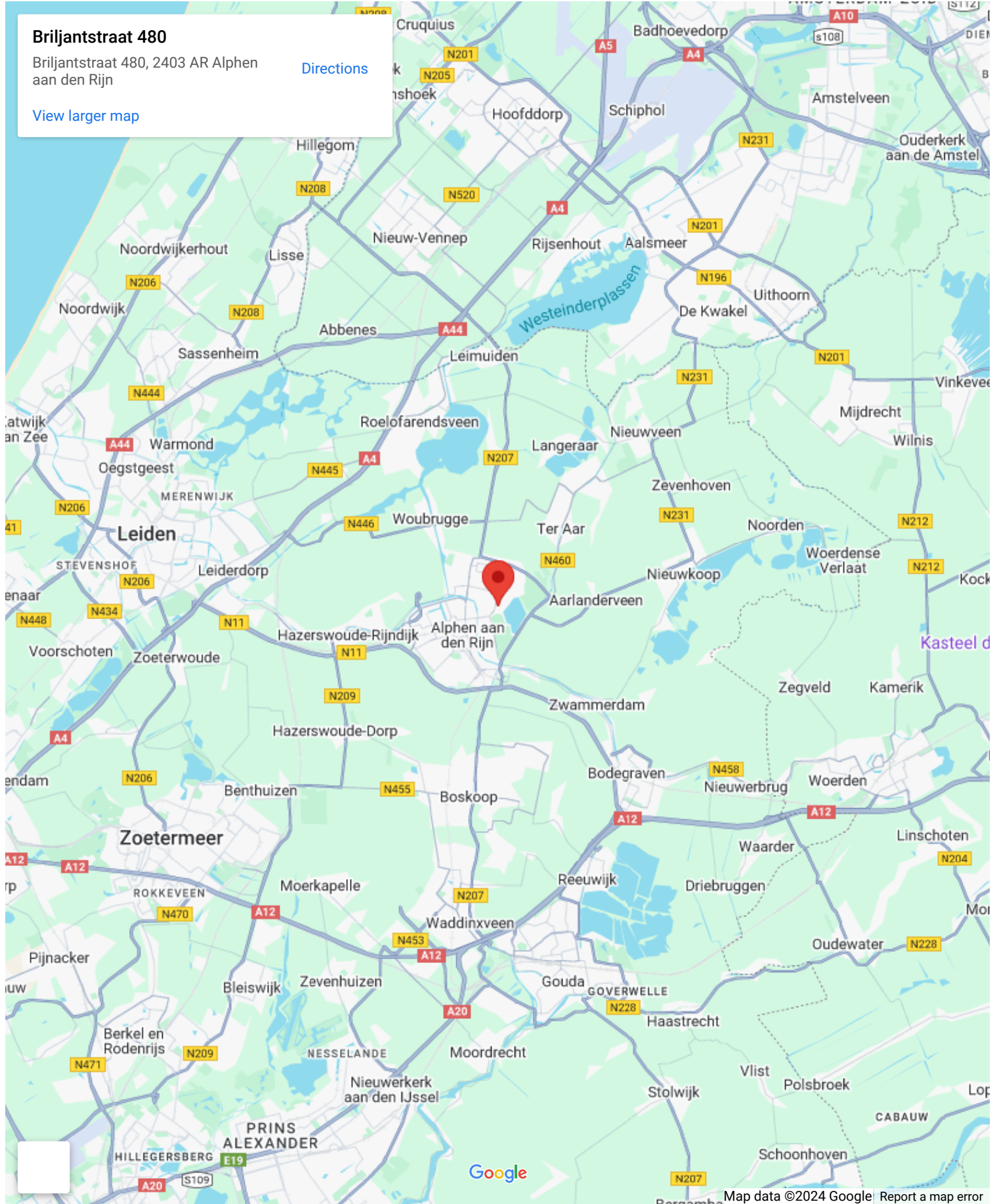
Op de kaart

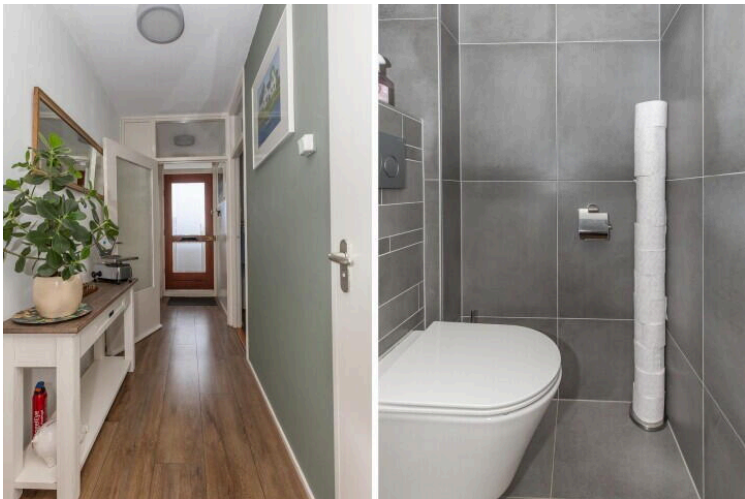
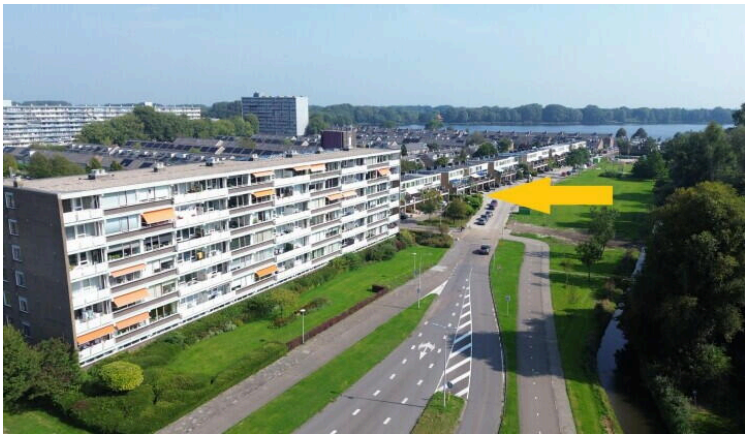
Briljantstraat 480

Briljantstraat 480, 2403 AR Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

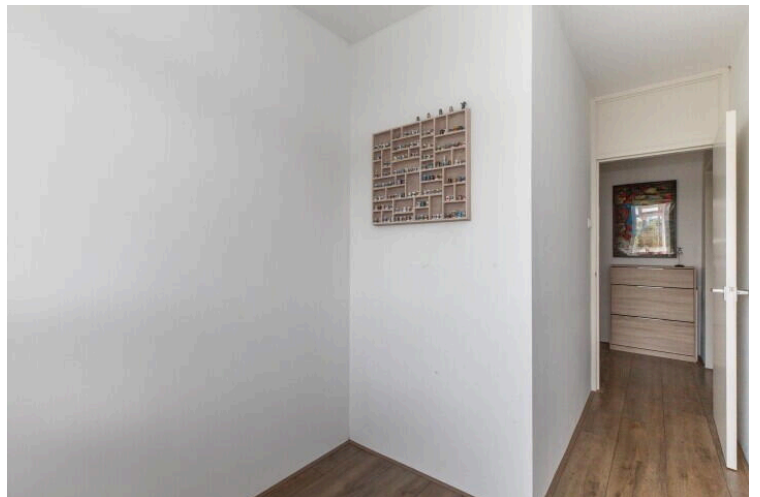
[View larger map](#)















Briljantstraat 480

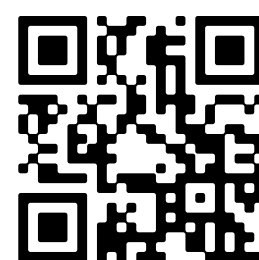
www.briljantstraat480.nl



Van Rijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!