



Meetstaat

Datum meetopname	
Op locatie ingemeten	16-01-2025

Object type	Hoekhuis
Adres	Brinklande 13
Plaats	Pijnacker

Opdrachtgever	Smash Makelaars
Adres	Rietvoornvijver 12 / Tulpentuin 26
Plaats	Den Haag / Voorburg

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)		
	Vides/Schalmgat	Bruto vloeroppervlakte incl. buiten/ scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5 m en excl. Vides etc. >4m2
Vliering		40,1
1e verdieping		100,4
1e woonlaag		122,4
Begane grond		124,2
Totaal		387

Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019)			
Wonen	Overige inpandige ruimte(n)	Gebouw-gebonden buiten ruimte(n)	Totaal gebruiks-oppervlak
	7,4		7,4
65,1			65,1
111,0			111,0
112,7			112,7
289	7		296

Externe oppervlakte*	
Externe bergruimte: berging	Tuinhuis
6,6	40,4
7	40

Inhoud
Bruto inhoud circa m3
31,1
125,0
357,4
412,3
926

* externe oppervlakte telt niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning
NB: het tuinhuis telt niet mee in het woonoppervlak