

LEVERING

Op veertien januari tweeduizend een en twintig, verschenen voor mij, mr. Hinderikus Richard Grievink, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Petronella Maartje van Pelt, notaris te Assen:

- I. mevrouw Agnieszka de Bruin-Matusiak, geboren te Łódz op vijf juni negentienhonderd zevenennegentig, werkzaam bij notariskantoor Van Pelt, Oostersingel 5, 9401 JX te Assen,, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 1. de burgemeester van de gemeente Aa en Hunze, ingevolge een door de burgemeester van de gemeente Aa en Hunze verleende volmacht op grond van artikel 171 der Gemeentewet, welke volmacht is gehecht aan deze akte, en als zodanig vertegenwoordigende de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Aa en Hunze**, gevestigd te Gieten, en aldaar kantoorhoudende aan de Spiekersteeg 1 (postcode 9460 AB), correspondentieadres : postbus 93 te 9460 AB Gieten);
 2. a. de heer Wout Marinus van Vilsteren, wonende te Emmen, Brandgans 44 (postcode 7827 SH), geboren te Raalte op een juni negentienhonderdzevenenzeventig, legitimatie: paspoort nummer NTC7R0J74, afgegeven te Emmen op dertien november tweeduizend veertien,
 - b. de heer Bernardus Johannes Maria Poelman, wonende te Delden, Torendijk 9 (postcode 7491 EV), geboren te Stad Delden op twintig november negentienhonderdeenenzeventig, legitimatie: paspoort nummer NM8PJB244, afgegeven te Hof van Twente op negen april tweeduizend veertien,ten deze handelende in hun hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V.**, gevestigd te Rijssen, feitelijk adres: Hereplein 10, 9711 GA Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02010167 en als zodanig deze vennootschap overeenkomstig het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende; genoemde vennootschap: **Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V** hierna te noemen: Rottinghuis en/of verkoopster.
- II. mevrouw Ericka Dijkstra, wonende te Rolde, Riegheide 3, (postcode 9451 EH), geboren te Belém op zesentwintig juli negentienhonderdvijfentachtig, legitimatie: paspoort nummer: NRDJFJ7C7, afgegeven te Aa en Hunze op dertig januari tweeduizend twintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, hierna te noemen: koper.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

FUSIE

De verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat bij akte op zeventien november tweeduizend twintig (17-11-2020) voor mr. Johannes Theodoor Titus Maria Hölcher, notaris te Rijssen-Holten, verleden een fusie in de zin van Titel 7, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek tot stand is gekomen, waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ROTTINGHUIS' AANNEMINGSBEDRIJF B.V.**, statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende te 9711 GA Groningen, Hereplein 10, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02010167, onder algemene titel heeft verkregen het gehele vermogen van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **KOENEN, BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ B.V.**, statutair gevestigd te Rijssen,

kantoorhoudende te 7821 CE Emmen, Nijbracht 150, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 04022877, waardoor laatstgenoemde vennootschap op achttien november tweeduizend twintig (18-11-2020) heeft opgehouden te bestaan.

Mitsdien behoren ondermeer alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit overeenkomsten en het vermogen van laatstgenoemde vennootschap tengevolge van voormelde fusie per achttien november tweeduizend twintig (18-11-2020) toebehoren aan de verkrijgende vennootschap, te weten Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V. voornoemd.

-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

De gemeente Aa en Hunze heeft blijkens een met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Koenen, Bouw- en Aannemingsmaatschappij B.V.**, hierna ook te noemen Koenen Bouw, aangegane overeenkomst van koop en verkoop, zijnde vastgelegd in de aanbiedingsbrief van de gemeente de dato vijf maart tweeduizend negentien, aan Koenen Bouw verkocht, ondermeer na te melden perceel bouwterrein.

De verschenen persoon sub 1, in haar sub 2 gemelde hoedanigheid, verklaarde dat Koenen Bouw met de koper een koop-/aannemingsovereenkomst, getekend op respectievelijk twaalf en dertien november tweeduizend twintig, heeft gesloten met betrekking tot de aankoop van na te melden perceel bouwterrein en de bouw daarop van een woning.

De verschenen persoon sub 1, handelend namens Rottinghuis, draagt ter gedeeltelijke uitvoering van de hiervoor genoemde koop-/aannemings-overeenkomst over aan koper, het recht op levering van het hierna te melden perceel bouwterrein door de gemeente Aa en Hunze aan de koper, terwijl de koper verklaarde dat recht op levering van verkoopster te hebben gekocht en in overdracht te hebben aanvaard.

De verschenen persoon sub 1, in haar sub 2 gemelde hoedanigheid, verklaarde bij deze van gemelde overdracht van het recht op levering mededeling te doen aan de gemeente Aa en Hunze, welke mededeling zij, in haar sub 1 gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben ontvangen, deze te erkennen en op grond daarvan over te dragen aan de koper, die verklaarde van de gemeente Aa en Hunze te aanvaarden:

het recht van eigendom, belast met het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot een perceel bouwterrein, gelegen te 9449 PP Nooitgedacht, Broeder Quirinuslaan 20, kadastraal bekend gemeente Rolde, sectie X, nummer 1068, ter grootte van een are en eenendertig centiare (1 a 31 ca);

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als bouwterrein voor het bouwen van een woning.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoopster het volgende meegedeeld:

- haar is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Gemeld perceel is in de koop-/aannemingsovereenkomst bekend als bouwnummer 9.

Voormeld zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht is gevestigd ten behoeve van Waterschap Hunze en Aa's, statutaire zetel te Veendam, blijkens akte bij afschrift ingeschreven op drie en twintig september tweeduizend twee ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Assen in Register hypotheek 4 deel 7847 nummer 200.

-----VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de gemeente Aa en Hunze verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers in Register hypotheek 4 op veertien maart tweeduizend zeven (14-03-2007) in deel 51834 nummer 146, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom op dertien maart tweeduizend zeven (13-03-2007) verleden voor mr. A.J. van Bekkum, notaris te Assen.

--- **KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**

Aan de gemeente Aa en Hunze is door Rottinghuis voldaan de aan haar verschuldigde koopsom van de grond.

De verschenen persoon sub I, handelend in haar sub 1 gemelde hoedanigheid, verleent Rottinghuis kwitantie bij deze.

Voor de koper bedraagt de koopsom van de grond **vijfzestigduizend euro (€ 65.000,00)**, inclusief omzetbelasting.

De aanneemsom bedraagt éénhonderdtweënzeventigduizend negenhonderd euro (€ 172.900,00), inclusief omzetbelasting en exclusief eventueel overeen te komen meer-/minderwerk.

Koper heeft op een kwaliteitsrekening ten name van Notariskantoor Van Pelt voldaan een bedrag van **vijfzestigduizend euro (€ 65.000,00)**, zijnde de koopsom van de grond, inclusief omzetbelasting alsmede de betaling van de nu vervallen termijnen.

De verschenen persoon sub I, handelend in haar sub 2 gemelde hoedanigheid, verleent koper kwitantie bij deze.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn gesloten onder de volgende:

----- **BEDINGEN**

----- **kosten en belastingen**

----- **Artikel 1**

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van verkoopster.
Wegens de overdracht van het verkochte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd in verband met na te melden beroep op vrijstelling.
2. De wegens de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van koper.

----- **Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat**

----- **Artikel 2**

1. De gemeente Aa en Hunze en/of verkoopster is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en erfdiensbaarheden en niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen noch verkoopster noch koper daaraan rechten.
3. Partijen geven op grond van artikel 104 Kadasterregeling toestemming aan het Kadaster om het nieuwe perceel/de nieuwe percelen te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting. Partijen stellen aan het Kadaster zodanige, door partijen goedgekeurde, gegevens ter beschikking dat over de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.

----- **tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico**

----- **Artikel 3**

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats bij de oplevering van het verkochte, in de staat zoals in genoemde koop-/aannemingsovereenkomst omschreven.

Koper verbindt zich jegens verkoopster om, behoudens schriftelijke toestemming van verkoopster het verkochte niet in gebruik te nemen of te doen nemen alvorens de feitelijke levering - zulks overeenkomstig de bepalingen van genoemde koop-/aannemingsovereenkomst - heeft plaatsgevonden en alvorens koper aan al hun verplichtingen welke voor hen voortvloeien uit die koop/aannemingsovereenkomst hebben voldaan.

Vanaf heden komen de baten koper ten goede en zijn de lasten voor zijn rekening. Het risico van het verkochte gaat over op koper op de datum van feitelijke levering (oplevering).

----- **garanties van verkoopster**

----- **Artikel 4**

De gemeente Aa en Hunze en/of verkoopster garandeert het navolgende:

- a. verkoopster is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk verhuurd, in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan;
- d. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- e. voor verkoopster bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

----- **verontreinigingsbepaling**

----- **Artikel 5**

De verschenen persoon sub I, handelend als gemeld, verklaarde dat verkoopster niet bekend is met verontreinigingen van het verkochte die nadelig zijn voor het hiervoor omschreven gebruik door koper of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, het vergoeden van schade of het nemen van andere maatregelen.

Voor zover aan verkoopster bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig.

Aan verkoopster is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag.

----- **verplichtingen Woningborg N.V.**

----- **Artikel 6**

Verkoopster verbindt zich tegenover koper ter zake van de op het verkochte in aanbouw zijnde opstallen de verplichtingen uit de garantieregeling van de vennootschap Woningborg N.V. (waarbij het onderhavige project is geregistreerd onder nummer W-2020-00894-E005) te zullen nakomen.

----- **aanspraken**

----- **Artikel 7**

Alle aanspraken die verkoopster ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoopster deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze

regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

----- **OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.**

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de hierna te noemen artikelen van de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Aa en Hunze, als zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente Aa en Hunze bij besluit van negenentwintig november tweeduizend één, raadsbesluit 2001/121 en gewijzigd vastgesteld door het college bij besluit van éénentwintig februari tweeduizend zes besluitnummer 08/17, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld;

"DEFINITIES/BEGRIPSBEPALINGEN

De gemeente: de gemeente Aa en Hunze;

De raad: de raad van de gemeente Aa en Hunze;

Burgemeester en wethouders: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Wederpartij: koper;

Uitgifte: aanbod tot koop van één of meer gemeentelijke registergoederen;

Registergoed/grond/zakelijk genotsrecht: de over te dragen (te leveren) grond en/of opstallen, die het object vormen van de koopovereenkomst;

Algemene verkoopvoorwaarden: de voorwaarden die gelden bij gemeentelijke overeenkomsten;

Verkoop: de overeenkomst waarbij de gemeente zich verbindt een registergoed te leveren en de wederpartij zich verplicht om daarvoor een prijs te betalen;

Koopovereenkomst: de schriftelijke overeenkomst tot verkoop en levering waarop de algemene verkoopvoorwaarden van toepassing kunnen worden verklaard;

Ingebruikneming: het moment waarop de wederpartij voor het eerst feitelijk over het registergoed beschikt door deze te betrekken, er feitelijke werkzaamheden in of op uit te voeren of er een afrastering omheen te zetten. Het uitvoeren van een sonderingsonderzoek of een milieukundig bodemonderzoek valt hier echter niet onder en kan gebeuren zonder dat er sprake is van ingebruikneming;

Aflevering: het feitelijk ter beschikking stellen van het registergoed;

Notariële akte: de voor de overdracht vereiste akte van levering.

Levering: inschrijving van de akte van levering in de openbare registers;

HOOFDSTUK 1

BEPALINGEN ALGEMEEN

Artikel 1.1 Geldigheid

a. Deze algemene voorwaarden behoren bij iedere koopovereenkomst tussen de gemeente en haar wederpartij(en) waarin ze uitdrukkelijk van toepassing zijn verklaard en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel. In aanvulling op de algemene voorwaarden kunnen bijzondere voorwaarden worden opgenomen in de koopovereenkomst.

b. Alleen de hoofdstukken en artikelen die in de koopovereenkomst van toepassing zijn verklaard gelden tussen partijen.

Artikel 1.2 Definities

De in de aanhef aangegeven definities zijn van toepassing op de termen: de gemeente, de raad, burgemeester en wethouders, wederpartij, uitgifte, grond/zakelijk genotsrecht/registergoed, algemene verkoopvoorwaarden, verkoop, koopovereenkomst, ingebruikneming, levering en notariële akte.

Artikel 1.3 Tekening

Van elke overeenkomst tot uitgifte van een gemeentelijk registergoed maakt een schetsmatige tekening deel uit, waarop de over te dragen registergoederen staan aangegeven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 1.4 Informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht wederpartij

Afgezien van het bepaalde in deze voorwaarden, staat verkoper er voor in aan wederpartij met betrekking tot het registergoed die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van wederpartij behoort te worden gebracht. Daartoe behoort in ieder geval niet een sonderingsonderzoek waaruit blijkt of voor de bebouwing al dan niet geheid dient te worden.

Wederpartij aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn).

HOOFDSTUK 2

BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN, TENZIJ UITDRUKKELIJK UITGEZONDERD

Artikel 2.1 Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

De artikelen 2.2 tot en met 2.13 gelden bij overeenkomst tot verkoop van gemeentelijke registergoederen.

Artikel 2.2 Staat van aflevering

- a. Het registergoed wordt geleverd in de toestand, waarin het zich bevindt op de datum van levering, vastgelegd in de notariële akte.
- b. Het registergoed wordt vrij van hypotheken en van beslagen geleverd. Alle eventueel aan het goed verbonden erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen blijven er echter op rusten, tenzij anders wordt overeengekomen.
- c. De gemeente staat er voor in dat zij gerechtigd is het eigendom over te dragen of het zakelijk genotsrecht te vestigen.

Artikel 2.3 Overdracht en aanvaarding

- a. De leveringsakte wordt ondertekend binnen twee maanden na het totstandkomen van de koopovereenkomst. Indien de ondertekening later zou plaatsvinden is artikel 2.11 van toepassing, waarbij de gemeente het recht heeft de overeenkomst bij aanschrijving te ontbinden en de grond ter vrije beschikking te houden.
- b. De wederpartij kan het registergoed in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de koopsom, alsmede eventuele omzetbelasting, overdrachtsbelasting en rente volledig is betaald en de notariële akte is ondertekend.
- c. In afwijking van het onder b bepaalde kan de koper met goedvinden van burgemeester en wethouders het registergoed in gebruik nemen voor het tijdstip bedoeld onder a. Burgemeester en wethouders kunnen hierbij voorwaarden stellen.

Artikel 2.4 Lasten en belastingen

- a. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop en met betrekking tot de overdracht en de aflevering, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale meting, zijn vanaf datum van ondertekening van de notariële akte voor rekening van de wederpartij.
- b. Alle zakelijke lasten en belastingen, welke worden geheven in verband met op het registergoed gestichte of te stichten gebouwen, komen voor rekening van de wederpartij, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

Artikel 2.5 Perceelsomschrijving, meting, terreingrenzen

- a. In principe voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van het registergoed zullen de grenzen door de gemeente met piketten in het terrein worden aangeduid en aan de wederpartij op diens verzoek worden aangewezen.
- b. De wederpartij verplicht zich bij het plaatsen of doen plaatsen van gebouwen met de ambtenaar die daar het bouwtoezicht heeft overleg te plegen over de juiste plaatsing binnen de grenzen van het registergoed.
- c. Gedurende een jaar na levering is de wederpartij verplicht de door of namens de gemeente aangebrachte afpaling in stand te houden, waarbij de kosten, verbonden

aan of voortvloeiende uit het aanbrengen van eventuele herstellingen daarvan, geheel ten laste van de wederpartij komen.

Artikel 2.6 Over- en ondermaat

Verskil tussen de werkelijke grootte van het registergoed, zoals die blijkt na kadastrale meting en zoals die door de gemeente schetsmatig is aangegeven wordt niet verrekend, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 2.7 Milieukundig onderzoek - verklaring

a. Wanneer het registergoed bestemd is voor bebouwing, is/wordt er recent een verkennend bodemonderzoek verricht naar de aanwezigheid in de te verkopen zaak voor het milieu of de volksgezondheid naar de huidige regelgeving gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen.

b. De resultaten van dit verkennend onderzoek zijn vastgelegd in een rapport waarin de toestand van het registergoed wordt omschreven en waaruit blijkt, dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in het registergoed stoffen bevinden die naar de huidige maatstaven en regelgeving schadelijk zijn en daarom aan het gebruik van het registergoed voor het beoogde doel, bouwen, in de weg staan, mits bij het bouwen gewerkt wordt met een gesloten grondboekhouding. (zie bijlage: "Schone grond? Bodemonderzoek")

c. De gemeente verklaart, dat er gezien het voorafgaande gebruik van de bodem voor zover dat aan de gemeente bekend is, evenmin reden is om aan te nemen, dat dergelijke verontreinigende stoffen zich in de bodem van het registergoed zouden bevinden.

d. Wanneer de resultaten van het onderzoek zodanig zijn dat deze verklaring niet kan worden afgegeven, zal met de wederpartij terzake overleg worden gevoerd en zijn partijen niet verplicht de koopovereenkomst na te komen.

Artikel 2.8 Ontbinding in geval van verontreiniging

a. Indien voor de datum van ondertekening van de notariële akte mocht blijken van aanwezigheid van voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen van zodanige aard dat van de wederpartij in redelijkheid niet kan worden gevergd dat hij, zonder dat wordt gesaneerd, het registergoed aanvaardt, heeft de wederpartij onverminderd het bepaalde in artikel 236 lid a en 237 lid f, Boek 6 BW eenzijdig het recht de overeenkomst te ontbinden en de grond ter vrije beschikking van de gemeente te stellen voor zover mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst.

b. Onder verontreinigende stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard. Evenmin wordt hieronder verstaan de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken. Op deze zaken heeft dit artikel derhalve geen betrekking.

c. Van dit artikel kan in de koopovereenkomst worden afgeweken.

Artikel 2.9 Faillissement en beslag

a. Indien de wederpartij voor de datum van ondertekening van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard, een schuldsaneringsregeling is ingesteld of surséance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor de datum van ondertekening van de notariële akte executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, zal de gemeente de overeenkomst als ontbonden beschouwen, tenzij anders overeengekomen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

b. Reeds betaalde gedeelten van de koopsom zullen worden gerestitueerd voorzover ze het bedrag van de kosten en boeten ingevolge de koopovereenkomst te boven gaan, zonder bijbetaling van rente of kosten.

Artikel 2.10 Hoofdelijkheid

Indien in de koopovereenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan een

natuurlijke- of rechtspersoon als wederpartij van de gemeente staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de koopovereenkomst voortvloeien.

De levering kan plaatsvinden aan één of meer van de in de koopovereenkomst genoemde personen. De gemeente gaat er op voorhand mee akkoord dat de levering ook mede kan plaatsvinden aan echtgenoot/echtgenote/geregistreerd partner en/of kinderen zolang tenminste één van de in de koopovereenkomst genoemde personen (mede)verkrijger is, zonder dat de koopovereenkomst daartoe voorafgaand wordt aangepast en mits van de instemming van die personen voldoende uit de akte van levering blijkt.

Artikel 2.11 Betaling koopsom

a. Binnen twee maanden na het tot stand komen van de koopovereenkomst, doch uiterlijk op de dag van de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde belastingen en rente te zijn voldaan aan de notaris die de akte verlijdt.

b. Indien de koopsom niet binnen de onder lid a gestelde termijn is ontvangen, is de wederpartij in verzuim. In dat geval zal over de koopsom, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 BW zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf de datum waarop het verzuim intreedt tot aan de datum van betaling de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW verschuldigd zijn, waarbij de gemeente eenzijdig het recht heeft de overeenkomst bij aanschrijving te ontbinden en de grond ter vrije beschikking te houden.

Artikel 2.12 Gedogen van voorwerpen

a. De wederpartij en zijn rechtsopvolgers van het registergoed moeten voor het gedeelte van het registergoed, dat binnen een afstand van in principe twee meter van de openbare weg is gelegen, gedogen dat leidingen, kabels, afsluiters, brandkranen, aanduidingbordjes en andere werken voor openbare doeleinden op, in, of boven het registergoed worden aangebracht, onderhouden, vervangen of verwijderd, door of namens verkoper, dan wel door het college van burgemeester en wethouders aangewezen en/of nog aan te wijzen bedrijven. De wederpartij zal zich ter plaatse van het hiervoor bedoelde gedeelte van het registergoed onthouden van het aanbrengen van opstallen, zoals gebouwen, werken waaronder mede begrepen het aanbrengen van gesloten verhardingen en wijzigen van het bodemniveau, diepwortelende bomen en beplantingen, het opslaan van goederen, het plegen van ontgravingen en het in de grond drijven van voorwerpen.

b. Verkoper voor zich en voor de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen en/of nog aan te wijzen bedrijven als bedoeld onder a. van dit artikel, kiest ter uitvoering van het bepaalde in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek woonplaats in de gemeente.

Artikel 2.13 Boetebepaling

a. Behoudens het bepaalde in artikel 3.3 van deze algemene verkoopvoorwaarden, verbeurt de koper, bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de koopovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene voorwaarden, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van tien procent van de koopsom, met een minimum van € 5.000,-, onverminderd het recht tot volledige vordering van de door de gemeente terzake van de wanprestatie te lijden schade.

b. Naast het gestelde in lid a. van dit artikel behouden de gemeente en wederpartij het recht om bij niet-nakoming van enige verplichting nakoming te vorderen.

HOOFDSTUK 3

BEPALINGEN DIE UITDRUKKELIJK VAN KRACHT MOETEN WORDEN VERKLAARD

Artikel 3.1 Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

Elk van de artikelen 3.1 tot en met 3.17 is slechts geldig, indien en voor zover deze in de koopovereenkomst uitdrukkelijk van toepassing is verklaard. **bebouwing**

Artikel 3.2 Bebouwing bij koopovereenkomsten

a. De wederpartij is verplicht de grond te bebouwen met de in het bestemmingsplan voorgeschreven woning(en), bedrijfsgebouw(en) of kanto(o)r(en) of bijzonder of andere nader omschreven bebouwing kan betreffen.

De wederpartij zal binnen drie maanden na de notariële akte een complete aanvraag ter verkrijging van een bouwvergunning bij de gemeente indienen.

b. Binnen 6 maanden na de datum van het passeren van de notariële akte dient met de bouw – waaronder niet is begrepen het grondwerk – te worden aangevangen.

c. Indien na verloop van de in artikel 3.2b genoemde termijn, c.q. op het aanvangstijdstip als bedoeld in art. 3.4a, niet met de bouw is aangevangen, is de koper (hierna ook te noemen: de terugverkoper) verplicht om de gekochte grond op eerste vordering van burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom, vrij van hypotheek en beslagen. Op deze koopsom zal bij wijze van boete door de gemeente een gedeelte, groot 10%, worden ingehouden en aan de gemeente vervallen, onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van eventuele meerschade, terwijl bovendien voor eventueel verrichte werken generlei vergoeding van de gemeente gevorderd kan worden, behoudens ongerechtvaardigde verrijking in de zin der wet. De kosten van en/of in verband met de terugverkoop en wederoverdracht van de gekochte grond komen geheel voor rekening van de terugverkoper. De terugverkoper is verder verplicht binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn na de datum van terugverkoop op zijn kosten zorg te dragen voor het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van de gekochte grond, bij gebreke waarvan een en ander van gemeentewege op kosten van de terugverkoper zal geschieden.

d. In afwijking van de in lid b bedoelde aanvangstijdstip mag de wederpartij het aanvangstijdstip uitsluitend overschrijden indien de bouwvergunning – door omstandigheden die de koper niet kunnen worden aangerekend – nog niet is verleend.

e. Burgemeester en wethouders kunnen wegens bijzondere omstandigheden, op een daartoe schriftelijk en op gemotiveerde gronden ingediend verzoek van de koper, uitstel verlenen van het in aanvang nemen van de bouw.

Artikel 3.3 Verbod doorverkoop onbebouwde grond

a. Zolang niet aan de voormelde bouwverplichting is voldaan, is het wederpartij, niet toegestaan, de grond zonder toestemming van burgemeester en wethouders in eigendom of economisch eigendom overdragen, in erfpacht uitgeven, met zakelijke en/of beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten.

Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Voor vestiging van het recht van hypotheek is geen toestemming nodig.

b. Het bepaalde in lid a. is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW en van verkoop op grond van art. 3:174 BW.

woningen

Artikel 3.4 Verplichting zelfbewoning en verbod doorverkoop

a. De wederpartij is verplicht de op het registergoed, binnen 24 maanden, nadat met de bouw is aangevangen een woning voor bewoning gereed te hebben.

b. De wederpartij is verplicht de op de verkochte grond te bouwen woning onmiddellijk aansluitend aan het tijdstip waarop de woning voor bewoning gereed is metterdaad zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen gedurende een aansluitende termijn van 5 jaar.

c. Het is wederpartij gedurende de onder b genoemde periode van 5 jaar verboden de grond inclusief de daarop gestichte opstallen, respectievelijk het

appartementsrecht te vervreemden (vestiging van zakelijke genotsrechten, verhuur of ingebruikgeving anderszins, onder welke titel dan ook, daarmee gelijkgesteld).

d. Bij niet-nakoming van deze verplichting en overtreding van het verbod tot doorverkoop aan derden, verbeurt de wederpartij ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van twintig procent van de koopsom, met een minimum van € 50.000,00 op welk bedrag de door de gemeente terzake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.

e. Het bepaalde in art. 3.4a en 3.4d is niet van toepassing in geval van:

1. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW;

2. executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW;

3. schriftelijke ontheffing als bedoeld in lid f.

f. Burgemeester en wethouders zullen van de/het in artikel 3.4 bedoelde verplichting en/of verbod ontheffing verlenen op grond van gebleken hardheid, welke buiten verhouding staat tot het algemeen belang dat met de toepassing van de verplichting casu quo dat verbod zou zijn gediend en zou leiden tot, naar de maatstaven van het college, schrijnende onbillijkheid. Deze ontheffing zal in ieder geval worden verleend ingeval van verandering van werkkring van de wederpartij op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;

1. overlijden van de wederpartij of diens echtgeno(o)t(e) of partner;

2. ontbinding van het huwelijk van de wederpartij door echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsverband;

3. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van de wederpartij of van een van zijn gezinsleden.

g. Het bepaalde in lid b. en d. vervalt nadat de wederpartij de desbetreffende woning gedurende vijf achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de wederpartij als bewoner van het desbetreffende adres in het gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens is ingeschreven.

Artikel 3.5 A.B.C.-bepaling

Enzovoort.

Artikel 3.7 Opstalrecht voor kabels en leidingen

a. Ten laste van een daartoe op de bij de koopovereenkomst behorende tekening aangeduid gedeelte van het registergoed en ten behoeve van de in de koopovereenkomst aangegeven wederpartij wordt gevestigd een zakelijk recht, inhoudende het recht om nutsvoorzieningen te leggen, te hebben, te houden, te inspecteren, te onderhouden en te vernieuwen.

b. Bij dit zakelijk recht wordt bepaald dat op, respectievelijk in of boven dat gedeelte

van het verkochte geen bouwwerken mogen worden opgericht, noch een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen worden verricht of bomen, dan wel diepwortelende struiken worden geplant, of aan derden toestemming tot zulk een handeling worden verleend. Voor de vestiging van dit zakelijk recht is door de verkoper geen enkele vergoeding verschuldigd.

c. In de koopovereenkomst wordt bepaald ten laste van wie de kosten van het vestigen van het zakelijk recht komen.

Artikel 3.8 Erfdienstbaarheden over en weer voor opstallen

a. Ten behoeve en ten laste van het (de) in de koopovereenkomst vermelde registergoed en te bouwen gebouw(en) en/of erf (erven) en ten behoeve en ten laste van het (de) in de koopovereenkomst vermelde op het naastgelegen registergoed te bouwen gebouw(en) en/of erf(erven), worden gevestigd en aangenomen, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die percelen zich ten opzichte van elkaar bevinden, gehandhaafd blijft.

b. Onder andere geldt dit voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en

bovengrondse kabels en leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, lichtinval, ankeringen, inbalkingen en overbouwingen. Hieronder kan echter nimmer een verbod tot bouwen of verbouwen worden verstaan.

Artikel 3.9 Overdracht van rechten

Het is partijen verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden; partijen zijn bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 3.10 Bouwverbod (vervallen)

- vervallen -

Artikel 3.11 Ontbindingsmogelijkheid

- a. De wederpartij heeft het recht om deze koopovereenkomst te ontbinden, indien uiterlijk op een in de koopovereenkomst aangegeven datum formeel (nog) geen bouwvergunning kan worden verleend.
- b. Bij vervulling van deze ontbindende voorwaarde dient de wederpartij binnen zeven dagen na de bedoelde datum de ontbinding van de overeenkomst schriftelijk in te roepen en aan de gemeente bekend te maken.

Artikel 3.12 Voorwaarde van financiering

- a. Deze koopovereenkomst is ontbonden, indien de wederpartij voor de in de koopovereenkomst genoemde datum geen financiering naar de situatie op de geldmarkt redelijk te achten condities heeft kunnen verkrijgen, nodig voor de financiering van het aan hem verkochte registergoed, en de daarop in eerste instantie te stichten bebouwing.
- b. Bij vervulling van deze ontbindende voorwaarde dient de wederpartij binnen zeven dagen na de bedoelde datum de ontbinding van de overeenkomst bij aangetekend schrijven aan burgemeester en wethouders in te roepen en aan de gemeente bekend te maken. Van het niet kunnen verkrijgen van deze financiering dient hierbij een schriftelijk bewijs te worden toegevoegd.

Artikel 3.13 Kettingbeding

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de koopovereenkomst aangewezen artikelen bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het registergoed, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte van levering woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 25.000,00 ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder lid a. bepaald, verbindt de wederpartij zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a bedoelde artikelen, als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 3.14 Kwalitatieve verplichting

De in de koopovereenkomst aangewezen artikelen blijven rusten op het registergoed en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere of algemene titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot zakelijk gebruik van het goed zullen verkrijgen.

Artikel 3.15 Gedogen bomen gemeentelijke grond

De wederpartij en zijn rechtsopvolgers van het registergoed moeten gedogen dat op minder dan twee meter vanuit de perceelsgrenzen opgaande boombeplanting

aanwezig is, dan wel door de gemeente wordt aangebracht.

Artikel 3.16 Recht van eerste koop

a. De wederpartij is gehouden gedurende de eerste vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van de akte van feitelijke levering, elke voorgenomen vervreemding of bezwaring met een zakelijk recht van het uitgegeven registergoed per aangetekend schrijven aan burgemeester en wethouders te melden, om de gemeente als eerste in de gelegenheid te stellen tot verkrijging over te gaan, dan wel in een zakelijk genotsrecht aan te nemen.

b. Elke melding van voorgenomen verkoop of uitgifte in zakelijk genotsrecht dient vergezeld te gaan van een vraagprijs. De gemeente bevestigt de ontvangst van het aangetekend schrijven schriftelijk onder vermelding van de datum daarvan. Binnen een maand na ontvangst van de melding verzendt de gemeente een schriftelijk principebesluit omtrent acceptatie van het aanbod, eventueel met een tegenbod. Een principebesluit tot verkrijging, dan wel tot aanneming van een zakelijk genotsrecht door de gemeente zal onder voorbehoud van goedkeuring door burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad geschieden. Omtrent deze goedkeuring zal (in geval van een tegenbod:

nadat onderling overeenstemming is bereikt) in de eerst mogelijke vergadering van het college van burgemeester en wethouders of de gemeenteraad een besluit worden genomen. Indien de wederpartij binnen zes weken na ter post bezorging van het aangetekend schrijven waarbij de melding verzonden is, geen bericht ontvangen heeft van de gemeente, of er geen overeenstemming over de tegenprestatie is bereikt, is hij vrij om met derden een overeenkomst te sluiten.

Artikel 3.17 Bedrijfswoning enzovoort."

B. de hierna te noemen bijzondere verkoopvoorwaarden van de gemeente Aa en Hunze, woordelijk luidende:

"Bestemmingsplan Nooitgedacht te Rolde

1. Koper is bekend met het **Bestemmingsplan** 'Rolde Zuid Herziening ex artikel 30 WRO, vastgesteld d.d. acht en twintig maart twee duizend zeven, inwerking getreden d.d. zestien augustus 2007 en heeft van de inhoud daarvan kennisgenomen.

2. Koper is tevens bekend met het bestemmingsplan 'Partiële herziening Rolde Zuid 2009', vastgesteld d.d. zeven april 2010, inwerking getreden d.d. dertig juli 2010. Dit plan geldt voor een deel van het plangebied van het bestaande bestemmingsplan 'Rolde Zuid Herziening artikel 30 WRO'. Voor alle woningbouw in de nieuwe woonwijk Nooitgedacht is deze partiële herziening van belang.

3. Koper is voorts bekend met het "Ontwerp en beeldkwaliteitsplan Nooitgedacht, Rolde Zuid" van Copijn Tuin en Landschapsarchitecten (projectnummer 27.007, één en twintig mei 2008).

4. De koper is verplicht, in voorkomend geval mede te werken aan de vestiging van een opstalrecht, inhoudende het recht tot het leggen, hebben, onderhouden, vernieuwen en opruimen van rioleringen en openbare nutsleidingen, zonder enige vergoeding, zulks ten laste van het verkochte en ten behoeve van de Gemeente Aa en Hunze en/of openbare nutsbedrijven, alles op verbeurte ener boete groot Negentig Euro en Zes en Zeventig eurocent (€ 90,76) voor elke dag dat de vereiste medewerking niet wordt verleend en onder bepalingen ondermeer dat:

- op, respectievelijk in of boven dat gedeelte van het verkochte waarop het recht wordt gevestigd, geen bouwwerken mogen worden opgericht, noch een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen worden verricht of bomen, danwel diepwortelende struiken worden geplant of aan derden toestemming tot zulk een handeling worden verleend;
- de kosten van vestiging van het opstalrecht ten laste van de opstalhouder komen;
- de eigenaar het recht zal hebben om bij uitvoering van de werken of werkzaamheden te verlangen, dat aangebrachte beschadigingen worden hersteld.

5. De koper verleent bij deze aan de Gemeente Aa en Hunze onherroepelijk volmacht voor de vestiging van het in sub 4 vermelde opstalrecht.
6. Koper is gehouden, in voorkomend geval, tot duurzame instandhouding van de reeds op het gekochte aanwezige houtopstand.
7. Bepalingen aansluiten rioolsysteem Bestemmingsplan "Rolde Zuid ex artikel 30 WRO" (Nooitgedacht):
- Op het gemeentelijk riool mag alleen vuilwater afkomstig van het verkochte geloosd worden;
 - Het schone hemelwater van de verharde oppervlakte van het verkochte (daken/terreinverharding) dient op eigen erf geïnfiltreerd te worden, waarvoor voorzieningen dienen te worden aangebracht. (minimale berging van twintig millimeter);
 1. De dakbedekking en afvoergoten mogen niet worden uitgevoerd in zink, koper, lood en Pak-houdende materialen;
 2. De bepaling 5.c.1. is opgenomen om te voorkomen dat deze materialen uitlogen en daarmee het hemelwater vervuilen.
 - Indien door middel van een keuringscertificaat of attest kan worden aangetoond dat het toe te passen materiaal zodanig is behandeld, dat het niet zal uitlogen, kunnen deze materialen alsnog worden toegestaan.
 - Bij het onderhoud van de verhardingen op opritten, terrassen enzovoort, mogen geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
 - in de verticale regenwaterbuizen (dakafvoer) dienen bladafscheiders geplaatst te worden.

8. Afsluiten terrein

Voor zover het aan de verkochte onroerende zaak grenzende terrein eigendom is van de gemeente Aa en Hunze, doet de koper afstand van de bevoegdheid om van de gemeente Aa en Hunze medewerking te vorderen tot het oprichten van een gemeenschappelijke erfafscheiding.

9. Behouden kavelpunten

Kopers dienen de door verkoper aangewezen kavelpunten in stand te houden tijdens de bouw. De kosten voor een nieuwe aanwijs indien de aangewezen kavelpunten zijn verdwenen zijn voor rekening van de koper.

10. Verkavelingstekening

De koper gaat akkoord met de bijgevoegde verkavelingstekening.

11. Parkeerplaats(en)

Koper is verplicht op eigen grond en voor eigen rekening minimaal één parkeervoorziening voor een auto aan te leggen en deze in stand te houden.

12. Aansprakelijkheid

Verkoper is niet aansprakelijk voor funderingsrestanten, puin, kabels, en leidingen en stobben van bomen welke zich nog in de grond bevinden. Evenmin is verkoper aansprakelijk voor de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden.

13. kwalitatieve verplichting

Op de bepalingen hiervoor vermeld onder artikel 15, de leden 1 tot en met 11 is van toepassing artikel 3.14 van gemelde Algemene Verkoopvoorwaarden van de Gemeente Aa en Hunze."

KWALITATIEVE VERPLICHTING

- De verschenen personen verklaarden de hiervoor bedoelde **kwalitatieve verplichtingen** zoals vermeld in voormelde verkoopvoorwaarden met betrekking tot het verkochte te zijn overeengekomen en voorzover nodig deze aan te nemen en te aanvaarden en de verschenen persoon sub I, handelend in haar sub 1 gemelde hoedanigheid, verklaarde de ten behoeve van de gemeente Aa en Hunze gemaakte bedingen aan te nemen.

2. Deze verplichting zal conform het bepaalde in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de verkochte kavel overgaan op al degenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.
3. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven verplichtingen gebonden.

DE BIJZONDERE PROJECTVOORWAARDEN, VERSTERKT MET KWALITATIEVE WERKING EN/OF MET EEN KETTINGBEDING.

1. Permanente erfafscheiding / (Beuken)haag

- a. De kopers verplichten zich aan te laten brengen en/of te laten planten, in stand te houden en te (doen) onderhouden de door of namens de verkoper aangebrachte (beuken)hagen. De beukenhaag zal een hoogte hebben van honderdtachtig centimeter (180 centimeter).
- b. Tevens verplicht koper zich op het verkochte perceel geen andere erfafscheidingen aan te brengen op die plaatsen waar de haag door of namens de verkoper is aangebracht.
- c. Bij niet nakoming van hetgeen hiervoor in sub a. is bepaald en van de hiervoor in sub b. genoemde aanbreng-, instandhoudings- casu quo onderhoudsplicht door koper voor zover het betreft de voorzieningen aangebracht- of aan te brengen in-, op- of boven de grond van koper verbeurt hij jegens de gemeente Aa en Hunze een onmiddellijk zonder nadere ingebrekestelling opeisbare boete van twee honderd zeven en twintig euro (€ 227,00) voor elke dag of deel van een dag dat de niet-nakoming voortduurt.

2. Kettingbeding permanente erfafscheiding / (Beuken)haag

De koper verplicht zich jegens de gemeente Aa en Hunze en de verkoper het hiervoor in onder 1 sub a., b. en c. en het onderhavige lid ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht, verdeling mede daaronder begrepen, van het verkochte perceel alsmede bij de verlening van een zakelijk genotsrecht hierop aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen, te bedingen en aan te nemen, en in verband hiermee, om het in hiervoor onder 1 sub a., b., en c. en het onderhavige lid in de betreffende notariële akte woordelijk op te nemen. Bij niet of niet tijdige nakoming van hetgeen hiervoor in dit lid is vermeld verbeurt koper en ieder(e) opvolgende eigenaar/eigenaren of zakelijk gerechtigde(n) jegens de gemeente Aa en Hunze een onmiddellijk zonder nadere ingebrekestelling opeisbare boete van twee en twintig duizend zeven honderd euro (€ 22.700,00).

BESTAANDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar:

voormelde titel van aankomst, waarin onder meer staat vermeld:

"A. voor wat betreft het perceel Rolde sectie X nummer 400 naar een akte van transport overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Assen op vijftien juni negentienhonderd zes en zestig (15-06-1966) in deel 2296 nummer 96, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

Ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten laste en ten behoeve van het aan verkoper verblijvend gedeelte van de percelen kadastraal bekend Gemeente Rolde, sectie L nummers 2495 en 2237, wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg uit te oefenen over de westzijde der percelen, zulks op de bestaande wijze."

B. voor wat betreft het perceel Rolde sectie X nummer 400 naar een akte van transport overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Assen op een oktober negentienhonderd drie en zestig (01-10-1963) in deel 2179 nummer 8, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

Ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten laste en ten behoeve van het aan verkoper verblijvend gedeelte van de percelen kadastraal bekend

gemeente Rolde, sectie L nummers 2495 en 2237, wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid van weg uit te oefenen over de westzijde der percelen, zulks op de bestaande wijze.””

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

Ten deze wordt verwezen naar een akte van levering op zeven oktober tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris, waarin de buurkavel Broeder Quirinuslaan 18 te 9449 PP Nooitgedacht, in eigendom werd overgedragen en waarin woordelijk staat vermeld:

“VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden te zijn overeengekomen om over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte en de hierna te melden naastgelegen buurkavels, de hierna te vermelden erfdiensbaarheden te vestigen, voor zover deze niet reeds bij een eerdere akte zijn gevestigd.

Ter uitvoering van de overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheden als hiervoor bedoeld worden bij deze verleend en aanvaard ten behoeve en ten laste van het thans verkochte (Broeder Quirinuslaan 18 te 9449 PP Nooitgedacht, kadastraal bekend gemeente Rolde, sectie X, nummer 1069) en de naastgelegen buurkavel Broeder Quirinuslaan 20 te 9449 PP Nooitgedacht, kadastraal bekend gemeente Rolde sectie X nummer 1068, en de daarop te bouwen opstallen - allen behorende tot hetzelfde te bouwen huizenblok - te vestigen respectievelijk aan te nemen de erfdiensbaarheden waardoor de toestand gehandhaafd blijft waarin die kavels zich na de stichting van de opstallen ten opzichte van elkaar bevinden, respectievelijk eventuele strijdigheden met het burendrecht te legaliseren, speciaal voor wat betreft:

1. de erfdiensbaarheid van overbouw

over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de bebouwing van een bouwterrein op de grens van dat bouwterrein is of zal worden gesticht, dan wel voorzover de op de bouwpercelen te realiseren opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, dan wel indien door de eigenaar van het naastgelegen bouwterrein wordt gekozen voor de optie, opgenomen in de kopers-keuzelijst, zoals bij de verkoop van de te bouwen woningen met aan- en toebehoren aangeboden en deze tijdens de bouwfase wordt gerealiseerd en ook na de bouwfase doch alsdan alleen conform de goedgekeurde tekeningen van de benoemde bouwdelen ten tijde van de bouwfase, welke optie een kleine grensoverschrijding met zich meebrengt, de erfdiensbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting van het dienend erf te dulden, dat bij de uitvoering van het huidige bouwplan, eventueel een op een naastgelegen bouwterrein te bouwen woning met aan- en toebehoren en of de gekozen opties als opgenomen in gemelde kopers-keuzelijst, gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienend erf zijn gelegen of de bij de op het heersend erf gebouwde of nog te bouwen woning met toebehoren behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht;

2. de erfdiensbaarheid van afvoer van regenwater en drop

over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de bebouwing van een bouwterrein op de grens van dat bouwterrein is of zal worden gerealiseerd, dan wel voorzover de op de bouwpercelen gestichte opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdiensbaarheid van afvoer van regenwater en drop, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om het overlopende water

van de volgens het ten tijde van het passeren van deze akte bestaande bouwplan te bouwen opstallen op het heersend erf overeenkomstig de aan te brengen daken, goten, leidingen en putten te ontvangen;

3. **erfdienstbaarheid van afvoer van huishoudwater en fecaliën**
over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de bebouwing van een bouwterrein op de grens van dat bouwterrein is of zal worden gerealiseerd, dan wel voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdienstbaarheid van afvoer van huishoudwater en fecaliën, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat huishoudwater en fecaliën van het heersend erf over het dienend erf worden afgevoerd naar de daarvoor bestemde openbare riolen door leidingen en via putten, die aangebracht zijn of worden overeenkomstig het bestaande bouwplan. De erfdienstbaarheid houdt mede in de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf, om het verrichten van de nodige onderhouds-, hersteld- en vernieuwingswerkzaamheden op zijn erf toe te laten en het daarmee belaste personeel toegang tot zijn erf te verschaffen. Het verrichten van deze werkzaamheden, waaronder mede begrepen het weer in de oorspronkelijke staat brengen van het dienend erf, geschiedt op kosten van de eigenaar van het heersend erf.
Vanaf het punt waarop op de leidingen ook de leidingen van het dienend erf zijn aangesloten geschieden de voormelde werkzaamheden voor gezamenlijke kosten.
4. **de erfdienstbaarheid van inbalking**
over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, dan wel indien door de eigenaar van het naastgelegen bouwterrein wordt gekozen voor de optie, opgenomen in de kopers-keuzelijst, zoals bij de verkoop van de te bouwen woningen met aan- en toebehoren aangeboden en deze tijdens de bouwfase wordt gerealiseerd en ook na de bouwfase doch alsdan alleen conform de goedgekeurde tekeningen van de benoemde bouwdelen ten tijde van de bouwfase, welke optie een kleine grensoverschrijding met zich meebrengt, de erfdienstbaarheid van inbalking, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf, om te dulden, dat bij de voorgenomen bouw van de woning en bijbehorende opstallen balken van de aan te brengen balklaag, van de dakconstructies en ankers en balken van andere werken aan te brengen of aangebracht op het heersend erf worden aangebracht in de muren van de aan de eigenaar van het dienend erf toebehoren woning en bijbehorende opstallen;
5. **de erfdienstbaarheid van gemene muren, rook- en luchtkanalen en dergelijke**
over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdienstbaarheid van gemene muren, rook- en luchtkanalen en dergelijke, voor zover geen sprake is van mandeligheid krachtens de wet, bestaande in de verplichting om te dulden het aanbrengen van gemeenschappelijke muren, rookkanalen en/of luchtkanalen en/of andere niet hiervoor omschreven gemeenschappelijke werken, en het hebben, houden, onderhouden en zonodig vernieuwen daarvan met de bepaling dat het onderhoud van deze werken ten laste komt van de eigenaren van bedoelde woningen, ieder voor een gelijk deel;

6. **de erfdienstbaarheid van instandhouding van kleuren**
over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdienstbaarheid van instandhouding van kleuren, inhoudende het verbod de kleurenstaat zoals deze is/wordt aangebracht op de op de dienende erven te stichten woningen, dan wel wordt aangebracht op een door de eigenaar van het perceel gekozen optie(s), en zoals dit kleurenschema voor het plan is opgenomen in de technische omschrijving, welke bij de verkoop van de tot het plan behorende woningen worden aangeboden, (over) te schilderen in een andere kleurenstaat dan waarin zij bij de uitvoering van het bouwplan geschilderd worden, tenzij de eigenaren van de heersende en dienende erven tezamen in overleg met de huidige projectarchitect een nieuw kleurenschema vaststellen, welke past binnen de gestelde kaders van de voor het bouwplan verleende bouwvergunning.
7. **de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf**
Om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf gebruik maakt van het dienend erf om noodzakelijke werkzaamheden van reparatie en/of onderhoud te verrichten aan het gebouwde gelegen op het heersend erf, zulks op een voor het dienend erf minst bezwarende wijze. De erfdienstbaarheid houdt mede in de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf, om het verrichten van de nodige onderhouds-, hersteld- en vernieuwingswerkzaamheden op zijn erf toe te laten en het daarmee belaste personeel toegang tot zijn erf te verschaffen. Het verrichten van deze werkzaamheden, waaronder mede begrepen het weer in de oorspronkelijke staat brengen van het dienend erf, geschiedt op kosten van de eigenaar van het heersend erf.

BEPALINGEN ERFDIENSTBAARHEDEN

De erfdienstbaarheden als hiervoor vermeld zijn elk verleend en aanvaard onder de volgende bepalingen:

- a. Voor de verlening van de erfdienstbaarheid is geen tegenprestatie verschuldigd.
- b. De gerechtigde tot het heersend erf is aan de gerechtigde tot het dienend erf geen (andere) eenmalige dan wel periodieke vergoeding verschuldigd.
- c. De erfdienstbaarheid is eeuwigdurend."

Ten deze wordt verwezen naar een akte van levering op zeven januari tweeduizend énéntwintig verleden voor mij, notaris, waarin de buurkavel Broeder Quirinuslaan 22 te 9449 PP Nooitgedacht, in eigendom werd overgedragen en waarin woordelijk staat vermeld:

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden te zijn overeengekomen om over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte en de hierna te melden naastgelegen buurkavel, de hierna te vermelden erfdienstbaarheden te vestigen, voor zover deze niet reeds bij een eerdere akte zijn gevestigd.

Ter uitvoering van de overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden als hiervoor bedoeld worden bij deze verleend en aanvaard ten behoeve en ten laste van het thans verkochte (Broeder Quirinuslaan 22 te 9449 PP Nooitgedacht, kadastraal bekend gemeente Rolde, sectie X, nummer 1067) en de naastgelegen buurkavels Broeder Quirinuslaan 20 te 9449 PP Nooitgedacht, kadastraal bekend gemeente Rolde sectie X nummer 1068 en de daarop te bouwen opstallen - allen behorende tot hetzelfde te bouwen huizenblok - te vestigen respectievelijk aan te

nemen de erfdienstbaarheden waardoor de toestand gehandhaafd blijft waarin die kavels zich na de stichting van de opstallen ten opzichte van elkaar bevinden, respectievelijk eventuele strijdigheden met het burendrecht te legaliseren, speciaal voor wat betreft:

1. **de erfdienstbaarheid van overbouw**

over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de bebouwing van een bouwterrein op de grens van dat bouwterrein is of zal worden gesticht, dan wel voorzover de op de bouwpercelen te realiseren opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, dan wel indien door de eigenaar van het naastgelegen bouwterrein wordt gekozen voor de optie, opgenomen in de kopers-keuzelijst, zoals bij de verkoop van de te bouwen woningen met aan- en toebehoren aangeboden en deze tijdens de bouwfase wordt gerealiseerd en ook na de bouwfase doch alsdan alleen conform de goedgekeurde tekeningen van de benoemde bouwdelen ten tijde van de bouwfase, welke optie een kleine grensoverschrijding met zich meebrengt, de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting van het dienend erf te dulden, dat bij de uitvoering van het huidige bouwplan, eventueel een op een naastgelegen bouwterrein te bouwen woning met aan- en toebehoren en of de gekozen opties als opgenomen in gemelde kopers-keuzelijst, gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienend erf zijn gelegen of de bij de op het heersend erf gebouwde of nog te bouwen woning met toebehoren behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht;

2. **de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop**

over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de bebouwing van een bouwterrein op de grens van dat bouwterrein is of zal worden gerealiseerd, dan wel voorzover de op de bouwpercelen gestichte opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om het overlopende water van de volgens het ten tijde van het passeren van deze akte bestaande bouwplan te bouwen opstallen op het heersend erf overeenkomstig de aan te brengen daken, goten, leidingen en putten te ontvangen;

3. **erfdienstbaarheid van afvoer van huishoudwater en fecaliën**

over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de bebouwing van een bouwterrein op de grens van dat bouwterrein is of zal worden gerealiseerd, dan wel voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdienstbaarheid van afvoer van huishoudwater en fecaliën, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat huishoudwater en fecaliën van het heersend erf over het dienend erf worden afgevoerd naar de daarvoor bestemde openbare riolen door leidingen en via putten, die aangebracht zijn of worden overeenkomstig het bestaande bouwplan. De erfdienstbaarheid houdt mede in de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf, om het verrichten van de nodige onderhouds-, hersteld- en vernieuwingswerkzaamheden op zijn erf toe te laten en het daarmee belaste personeel toegang tot zijn erf te verschaffen. Het verrichten van deze werkzaamheden, waaronder mede begrepen het weer in de oorspronkelijke staat brengen van het dienend erf, geschiedt op kosten van de eigenaar van het heersend erf.

Vanaf het punt waarop op de leidingen ook de leidingen van het dienend erf zijn aangesloten geschieden de voormelde werkzaamheden voor gezamenlijke kosten.

4. **de erfdiensbaarheid van inbalking**
over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, dan wel indien door de eigenaar van het naastgelegen bouwterrein wordt gekozen voor de optie, opgenomen in de kopers-keuzelijst, zoals bij de verkoop van de te bouwen woningen met aan- en toebehoren aangeboden en deze tijdens de bouwfase wordt gerealiseerd en ook na de bouwfase doch alsdan alleen conform de goedgekeurde tekeningen van de benoemde bouwdelen ten tijde van de bouwfase, welke optie een kleine grensoverschrijding met zich meebrengt, de erfdiensbaarheid van inbalking, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf, om te dulden, dat bij de voorgenomen bouw van de woning en bijbehorende opstallen balken van de aan te brengen balklaag, van de dakconstructies en ankers en balken van andere werken aan te brengen of aangebracht op het heersend erf worden aangebracht in de muren van de aan de eigenaar van het dienend erf toebehoren woning en bijbehorende opstallen;
5. **de erfdiensbaarheid van gemene muren, rook- en luchtkanalen en dergelijke**
over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdiensbaarheid van gemene muren, rook- en luchtkanalen en dergelijke, voor zover geen sprake is van mandeligheid krachtens de wet, bestaande in de verplichting om te dulden het aanbrengen van gemeenschappelijke muren, rookkanalen en/of luchtkanalen en/of andere niet hiervoor omschreven gemeenschappelijke werken, en het hebben, houden, onderhouden en zonodig vernieuwen daarvan met de bepaling dat het onderhoud van deze werken ten laste komt van de eigenaren van bedoelde woningen, ieder voor een gelijk deel;
6. **de erfdiensbaarheid van instandhouding van kleuren**
over en weer ten nutte en ten laste van de voormelde aan elkaar grenzende percelen bouwterrein, hierna ook aan te duiden met respectievelijk "heersend"- en "dienend erf", voorzover de op de bouwpercelen gerealiseerde opstallen onder één kap zijn of worden gebouwd, de erfdiensbaarheid van instandhouding van kleuren, inhoudende het verbod de kleurenstaat zoals deze is/wordt aangebracht op de op de dienende erven te stichten woningen, dan wel wordt aangebracht op een door de eigenaar van het perceel gekozen optie(s), en zoals dit kleurenschema voor het plan is opgenomen in de technische omschrijving, welke bij de verkoop van de tot het plan behorende woningen worden aangeboden, (over) te schilderen in een andere kleurenstaat dan waarin zij bij de uitvoering van het bouwplan geschilderd worden, tenzij de eigenaren van de heersende en dienende erven tezamen in overleg met de huidige projectarchitect een nieuw kleurenschema vaststellen, welke past binnen de gestelde kaders van de voor het bouwplan verleende bouwvergunning.
7. **de erfdiensbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf**
Om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf gebruik maakt van het dienend erf om noodzakelijke werkzaamheden van reparatie en/of onderhoud te verrichten aan het gebouwde gelegen op het heersend erf, zulks op een

voor het dienend erf minst bezwarende wijze. De erfdiensbaarheid houdt mede in de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf, om het verrichten van de nodige onderhouds-, hersteld- en vernieuwingswerkzaamheden op zijn erf toe te laten en het daarmee belaste personeel toegang tot zijn erf te verschaffen. Het verrichten van deze werkzaamheden, waaronder mede begrepen het weer in de oorspronkelijke staat brengen van het dienend erf, geschiedt op kosten van de eigenaar van het heersend erf.

BEPALINGEN ERFDIENSTBAARHEDEN

De erfdiensbaarheden als hiervoor vermeld zijn elk verleend en aanvaard onder de volgende bepalingen:

- a. Voor de verlening van de erfdiensbaarheid is geen tegenprestatie verschuldigd.*
- b. De gerechtigde tot het heersend erf is aan de gerechtigde tot het dienend erf geen (andere) eenmalige dan wel periodieke vergoeding verschuldigd.*
- c. De erfdiensbaarheid is eeuwigdurend.”*

-----OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

De verschenen personen, handelend als gemeld verklaarden dat ter zake van de onderhavige overdracht omzetbelasting is verschuldigd, dat het verkochte niet als bedrijfsmiddel in gebruik is geweest, zodat ter zake van deze verkrijging een beroep wordt gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE

-----OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koop-/aannemingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkooptster noch koper kunnen zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

-----KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Partijen verklaarden nog dat indien het in deze akte bepaalde mocht afwijken van hetgeen in voormelde tussen partijen gesloten koop-/aannemingsovereenkomst is overeengekomen casu quo in de koop-/aannemingsovereenkomst niet was overeengekomen, deze afwijkingen dan wel aanvullingen geacht worden nader tussen partijen te zijn overeengekomen.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het ondertekenen van deze akte schriftelijk tussen hen is overeengekomen.

-----WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer akte.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten van verkooptster blijkt uit twee (2) onderhandse akten van volmacht, die zijn gehecht aan een akte van levering op dertig september jongstleden gepasseerd, waarbij Broeder Quirinuslaan 16 te 9449 PP Nooitgedacht werd overgedragen.

Van voormelde volmacht van de burgermeester blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die eveneens aan vorenbedoelde akte is gehecht.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Assen op de datum in het hoofd van de akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen meegedeeld en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en in te stemmen met beperkte voorlezing en de inhoud van de akte.

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur en vijf minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr. H.R. Grievink

Ondergetekende, mr. Hinderikus Richard Grievink, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Petronella Maartje van Pelt, notaris te Assen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. H.R. Grievink

Ondergetekende, mr. Hinderikus Richard Grievink, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Petronella Maartje van Pelt, notaris te Assen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 14-01-2021 om 12:18 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 80375 nummer 134.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 74BC51BF30C09F77556699EAD468EF5D8E53FBFF toebehoort aan Hinderikus Richard Grievink.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.