

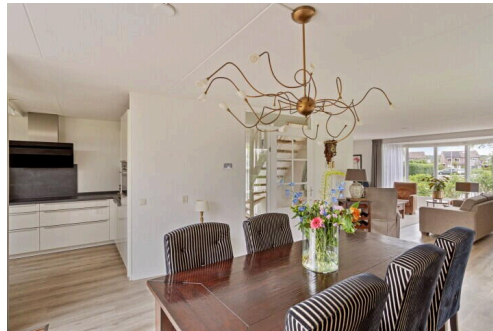
Driel

Broeksingel 57 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



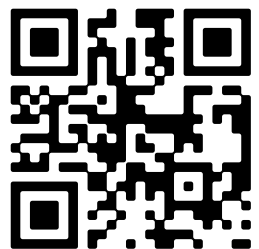
BESCHIKBAAR

WWW.BROEKSINGEL57.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	169 m ²
Perceeloppervlakte:	594 m ²
Inhoud:	625 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.broeksingel57.nl

moniekkcoenders
makelaardij



Omschrijving

Broeksingel 57, 6665 GW Driel

Broeksingel 57 te Driel

Prachtige en VRIJSTAANDE villa is gelegen aan Broeksingel 57 te Driel met aangebouwde stenen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein en een riante, zonnige tuin rondom. De woning is in 1995 gebouwd, heeft een energielabel B, 10 zonnepanelen, een vrijstaande berging met puntstuk, een oprit voor meerdere auto's en een fraai aangelegde achtertuin met maximale privacy en aan de voorzijde vrij uitzicht op een perceel van maar liefst 594 m².

Het perceel heeft een mooie (breedte)maat waarbij de woning gunstig op de kavel staat. De tuin is goed gesitueerd, waarbij de achtertuin vanaf de achtergevel ca. 15 meter diep is en bijna 25 meter breed. Er zijn dan ook meerdere terrassen aangelegd. Achter op het perceel is nog een riante berging en uitgang aan de zijkant.

Binnenshuis beschik je over een ruime woonkamer, moderne hoekkeuken uit 2023, 4 royale slaapkamers op de eerste verdieping en een royale badkamer. Buitenshuis biedt de woning een heerlijke tuin met een beregeningsinstallatie en puntstuk aanwezig, riante houten berging en een prachtige bloemenzee aan de rand van de tuin. Je kunt parkeren op eigen terrein en ben je voorzien van een inpandig te bereiken grote garage. Als klap op de vuurpijl is de woning goed geïsoleerd en duurzaam dankzij de 10 zonnepanelen.

Enthousiast geworden?

Plan snel een bezichtiging in bij ons kantoor en wie weet ben jij straks wel de trotse nieuwe eigenaar!

Indeling:

Begane grond:

entree/hal, toilet (hangend), meterkast, L-vormige living met veel lichtinval door de riante erker en de vele raampartijen, schouw met gashaard en de schuifpui aan de achterzijde naar de tuin, de begane grondvloer is voorzien van een lichte pvc vloer (2023), open keuken in L-vormige opstelling (2023) voorzien van veel ladekorven en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken de doorloop naar de bijkeuken met deur naar de tuin en toegang tot de aangebouwde garage. De garage is geïsoleerd en momenteel opgedeeld in 2 delen met een stuk berging en het voorste gedeelte als betegelde bijkeuken.

1e verdieping:

riante overloop, 4 goed bemeten slaapkamers met fraaie raampartijen en waarvan 2 kamers met toegang tot het balkon, lichte badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	169 m ²
Perceeloppervlakte:	594 m ²
Inhoud:	625 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui, TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin: Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur: Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage: 1 auto
Voorzieningen garage: Elektra, verwarming en stromend stromend water

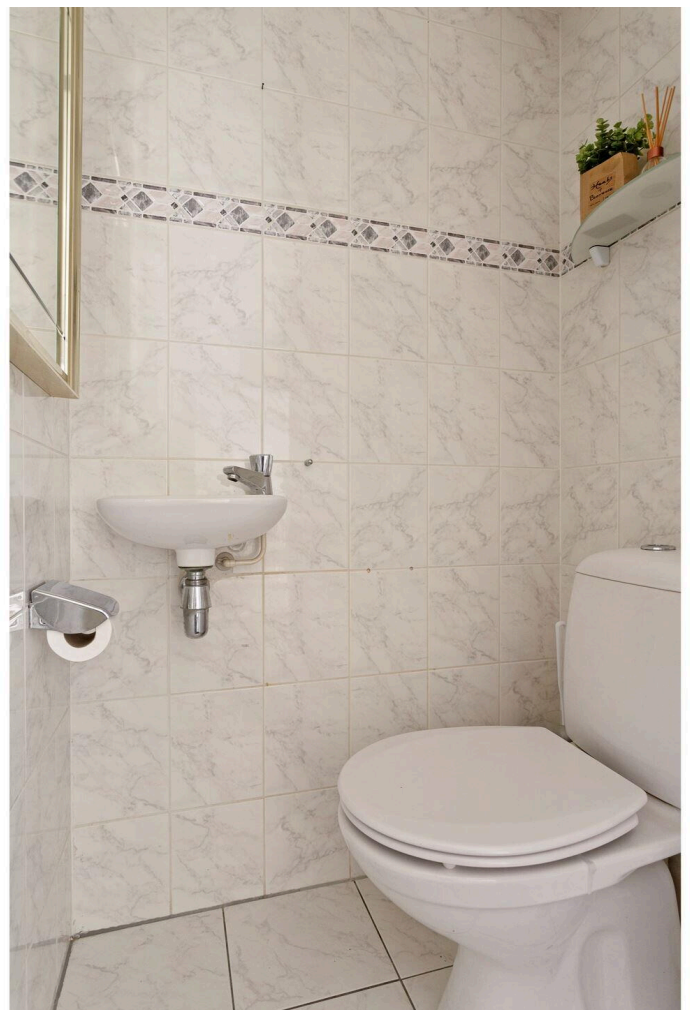
Op de kaart

Op de kaart













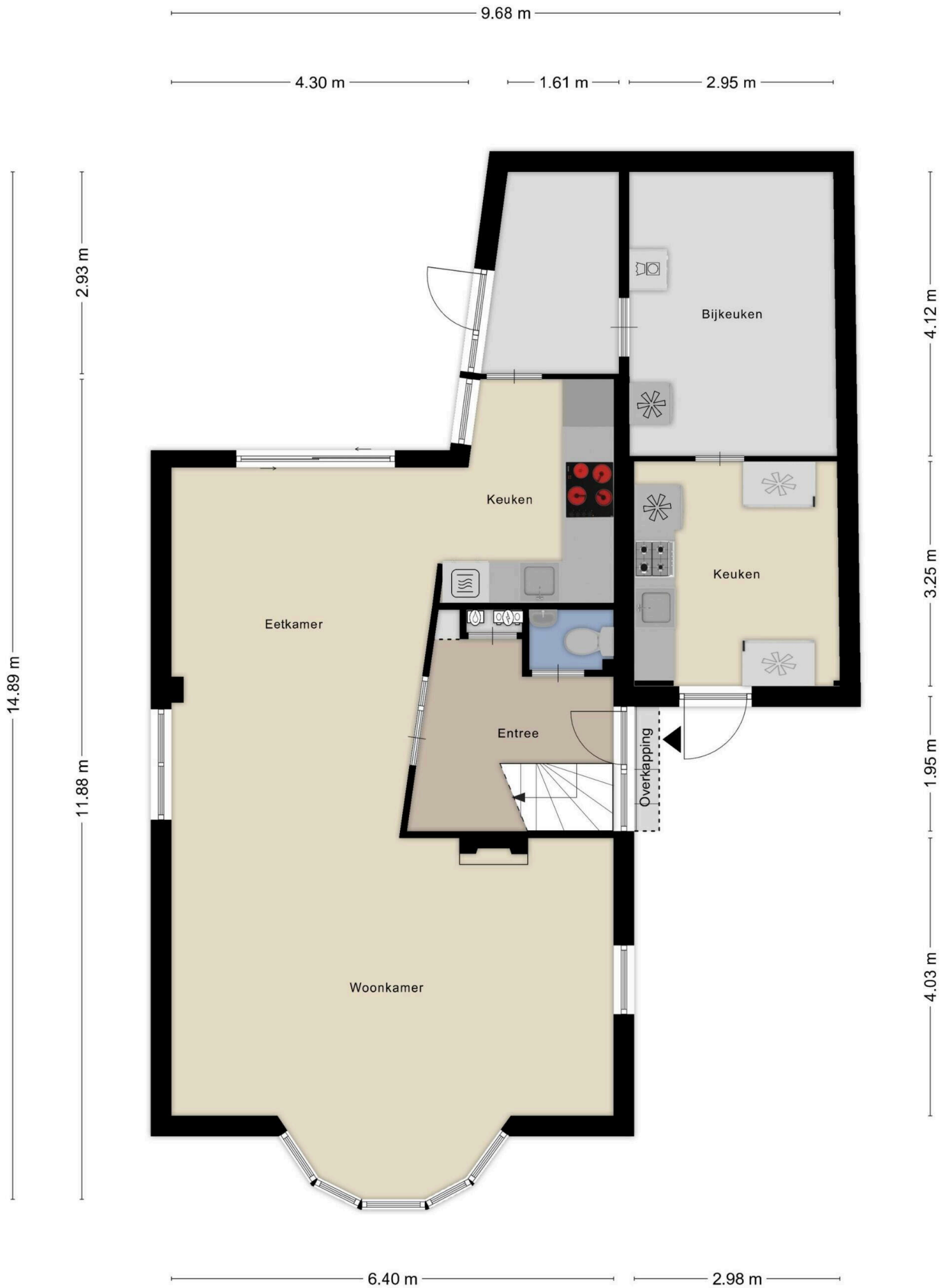






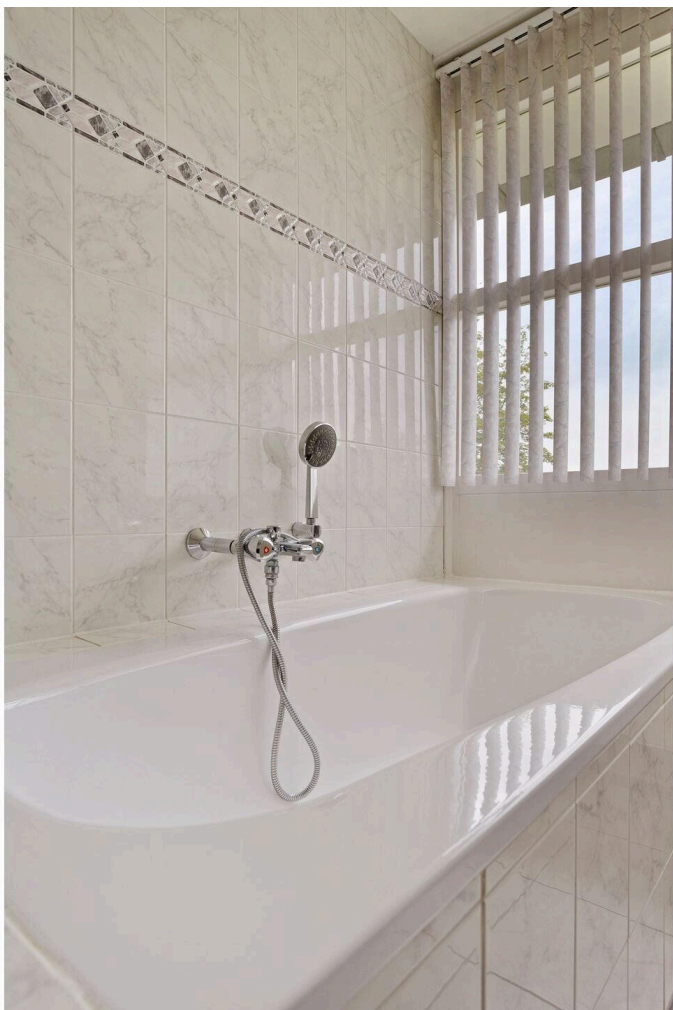






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







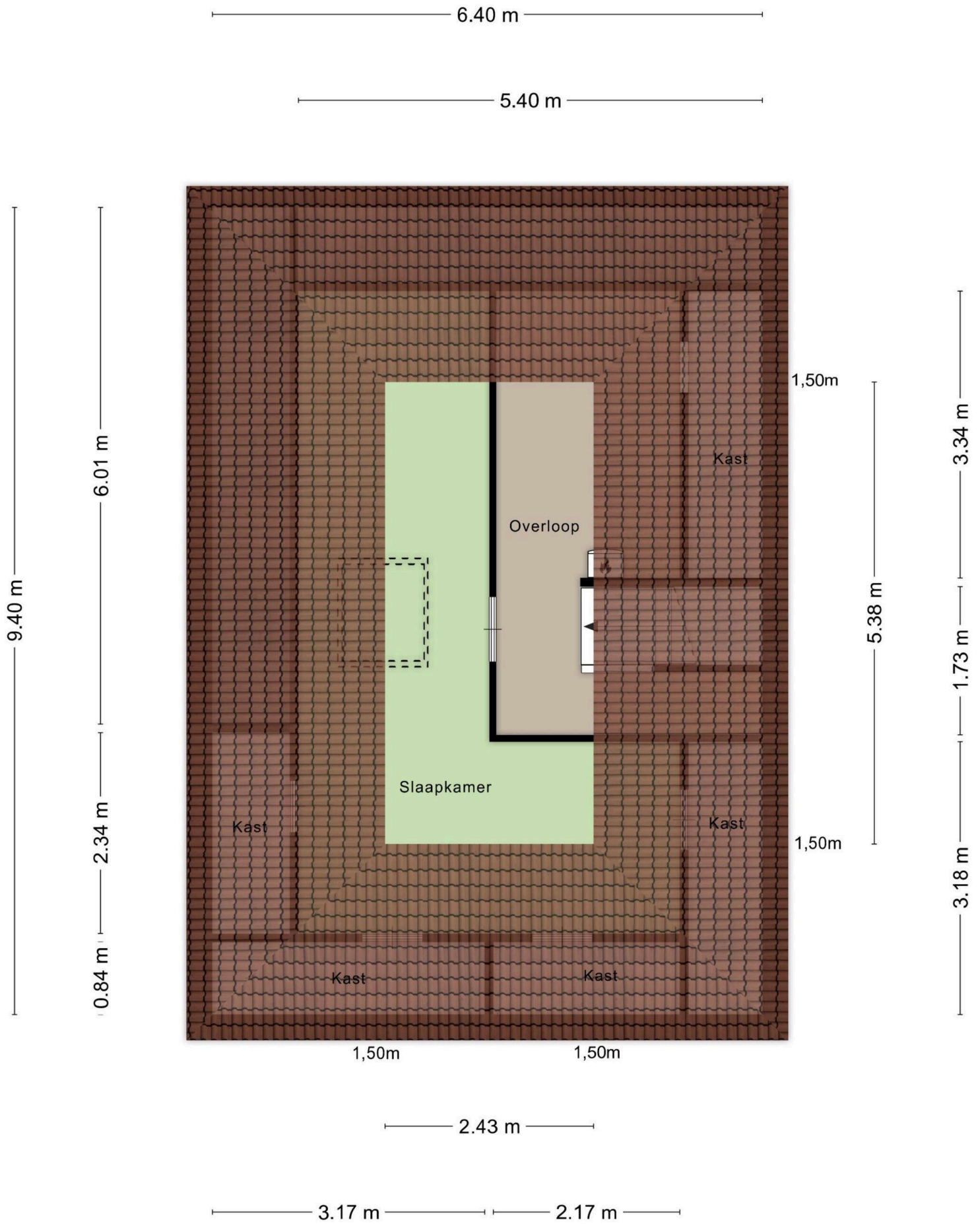






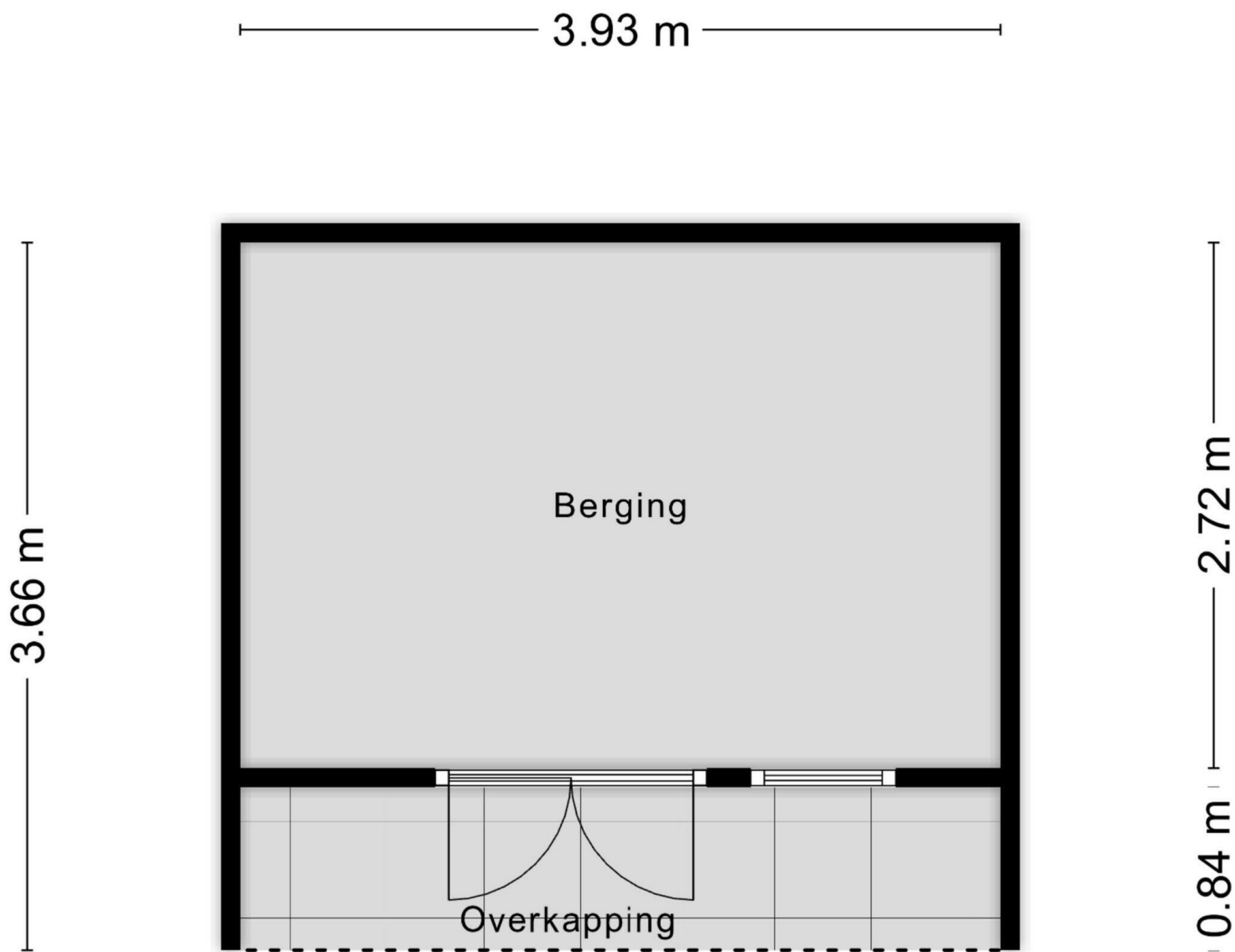
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





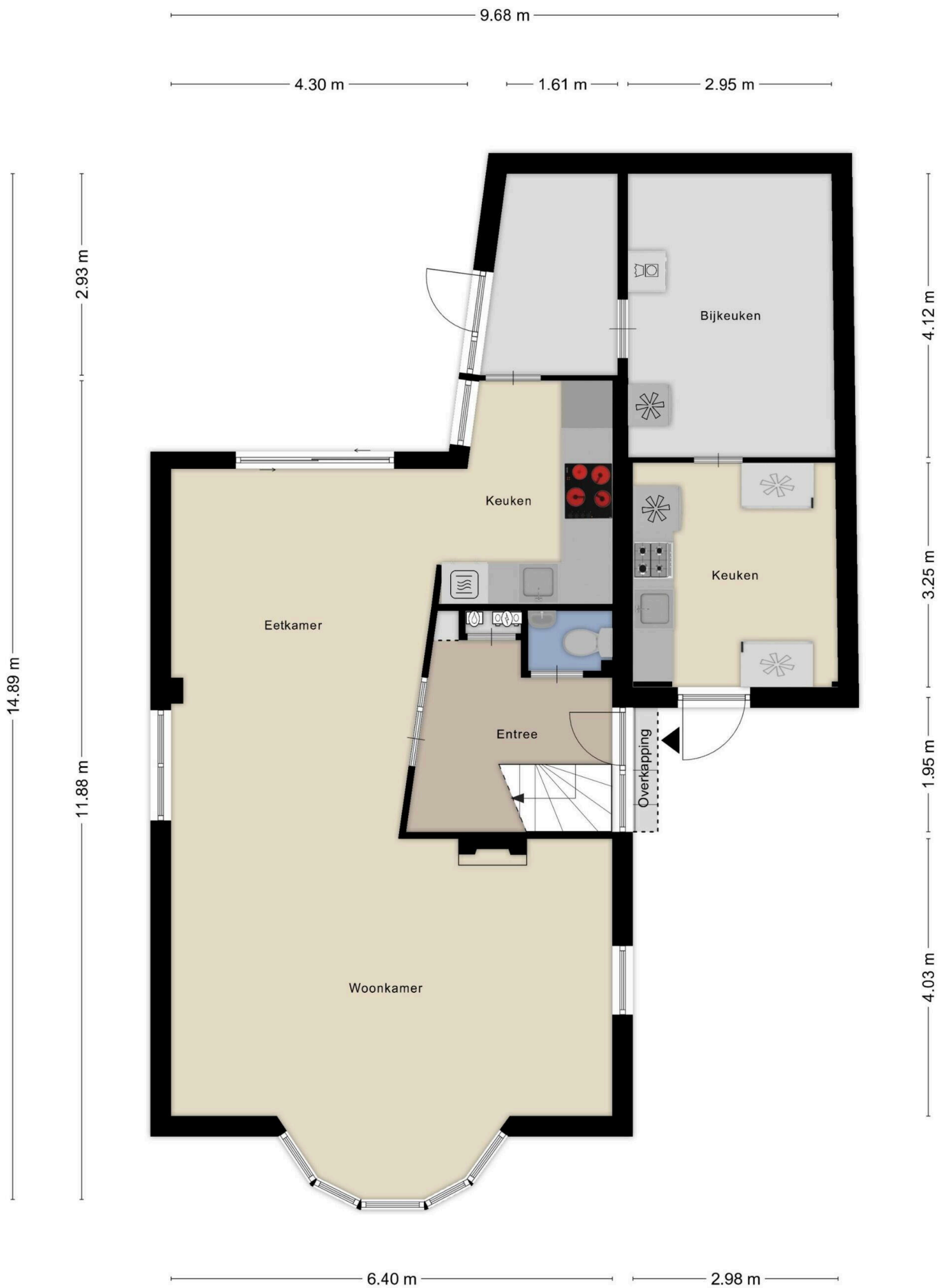
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







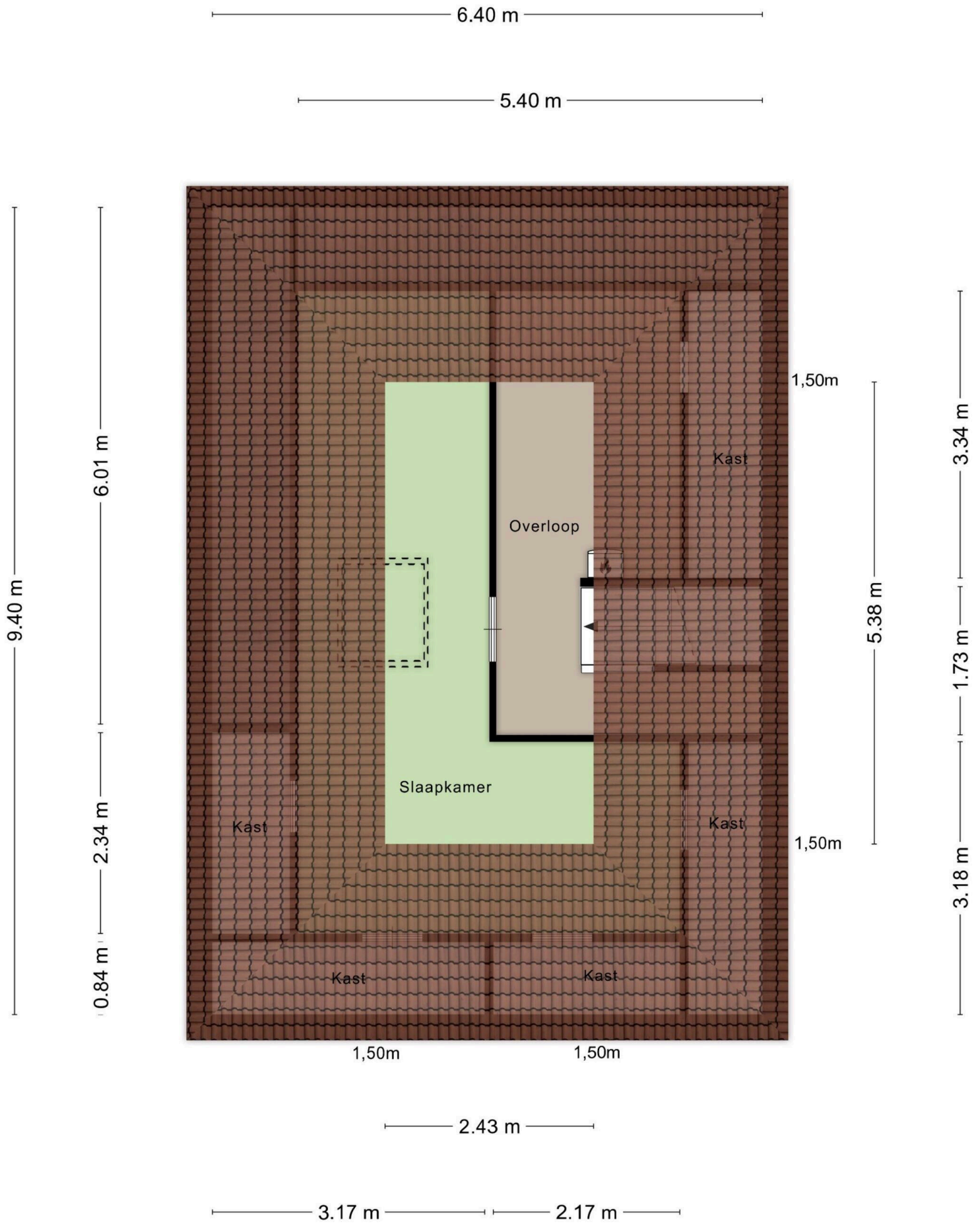




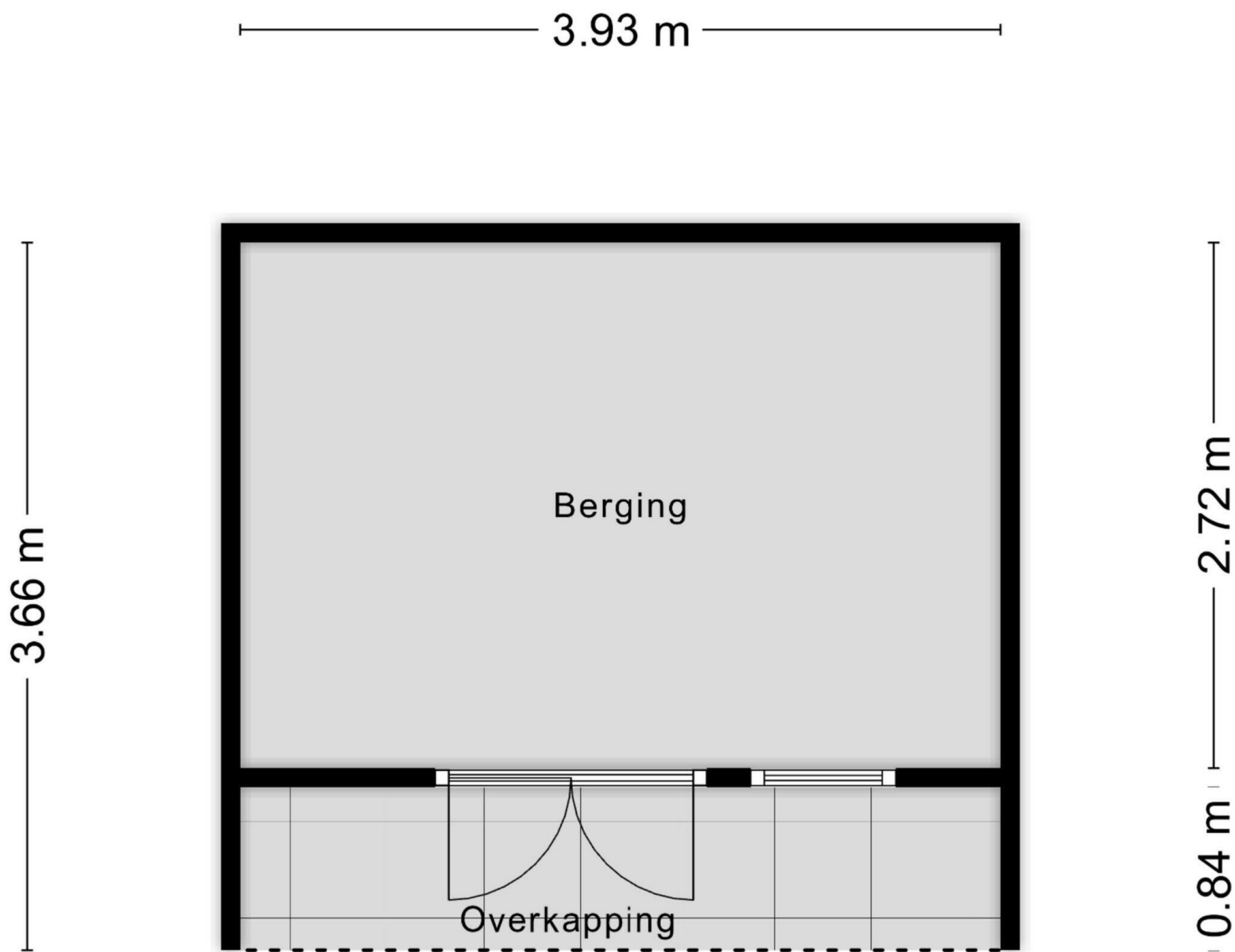
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Broeksingel 57

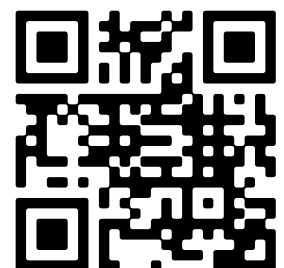
www.broeksingel57.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!