



Broekstraat 27

Nijmegen



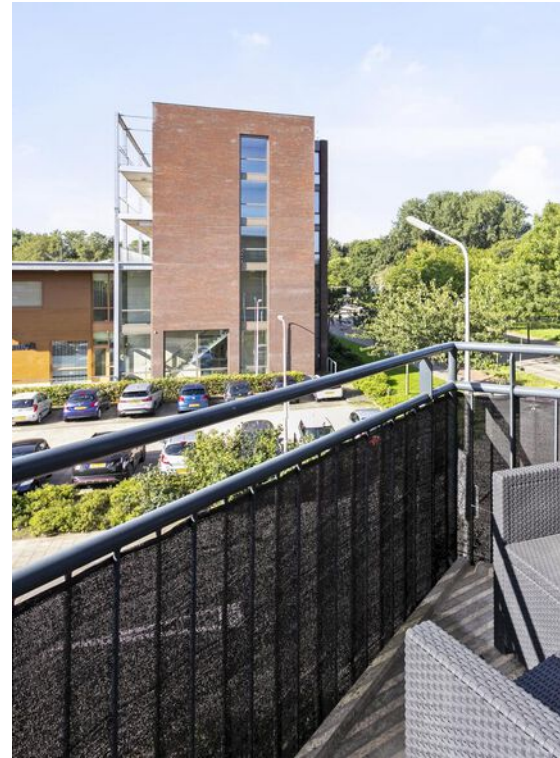
A

Scan mij voor meer info!





Kenmerken en verdere gegevens



Ontdek dit leuke tweekamerappartement, perfect voor starters! Het begrip "instapklaar" wordt vaak gebruikt, maar zelden is het zo waar als hier. Bij dit appartement hoef je echt alleen nog maar je meubels neer te zetten om je thuis te voelen. Dit appartement bevindt zich in een keurig, modern gebouw dat in 2013 is gerealiseerd met hoogwaardige materialen en een aansprekende architectuur. Het appartement, gelegen op de tweede verdieping en op de hoek van het complex, heeft een balkon, een eigen (fietsen)berging en een vaste parkeerplaats. Alle gemakken zijn dus binnen handbereik. Het appartement is smaakvol afgewerkt in lichte kleuren, voorzien van moderne voorzieningen. Het balkon is de perfecte plek om te genieten van de zon, dankzij de ideale ligging (zuid).

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, intercom en belpaneel. Ruime centrale hal met trappenhuis.

Tweede verdieping:

Privé entree. Hal met meterkast. Lichte woonkamer met een schuifpui naar het balkon. Open keuken met een moderne opstelling, inclusief ingebouwde 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Slaapkamer bereikbaar vanuit de hal. Badkamer met licht tegelwerk, douche, wastafel en toilet.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 2013

Woonoppervlakte: 39 m²

Bijzonderheden:

- Verwarming via Intergas combiketel uit 2013.
- Airco aanwezig
- Uitstekend geïsoleerd met spouwmuurisolatie en isolatieglas.
- Glasvezelkabel aanwezig.
- Het appartement heeft een strakke plavuizenvloer.
- Goed beheerde VvE met servicekosten van circa €148,- per maand.
- Alle voorzieningen zijn op korte afstand te vinden, waaronder buurtwinkelcentrum Horstacker en winkelcentrum Dukenburg.
- Tal van recreatiemogelijkheden in de nabijheid, zoals speeltuinen, bossen, waterpartijen en een schaatsbaan.
- Uitstekende bereikbaarheid via het landelijke wegennet, openbaar vervoer en nabij NS-station Dukenburg.

Aarzel niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging. Onze makelaars leiden je graag rond!





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





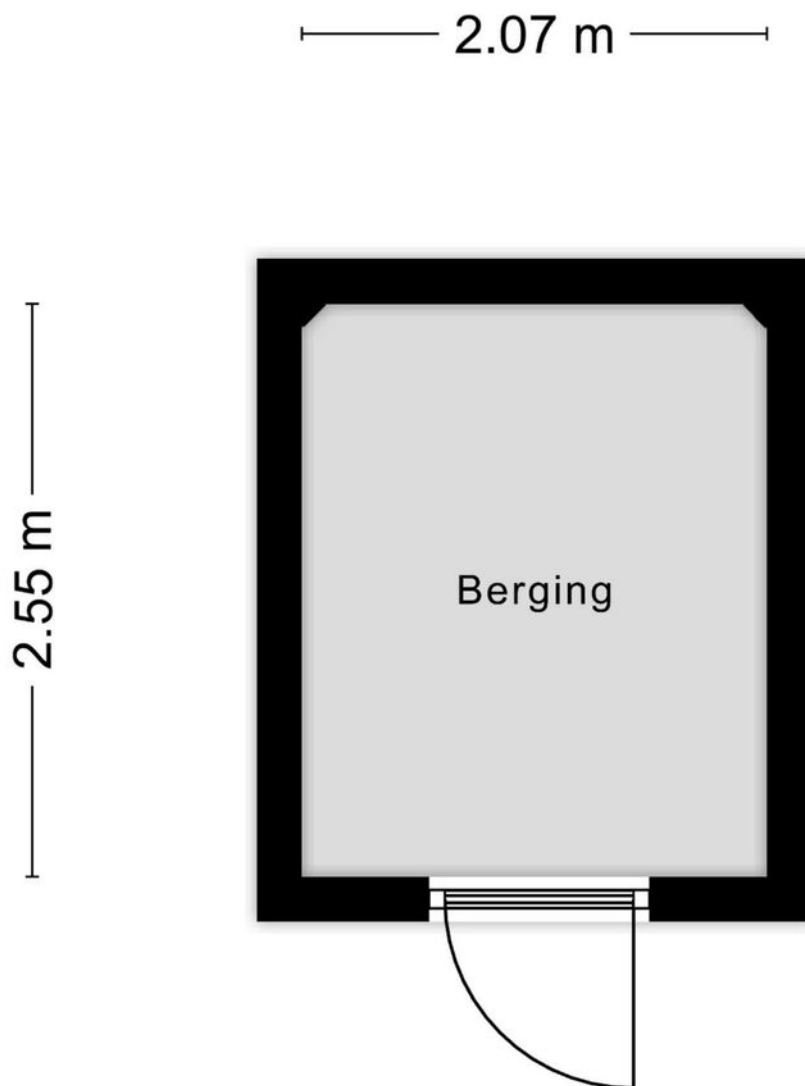
Foto's





Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Kadastrale kaart

Neerbosch



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

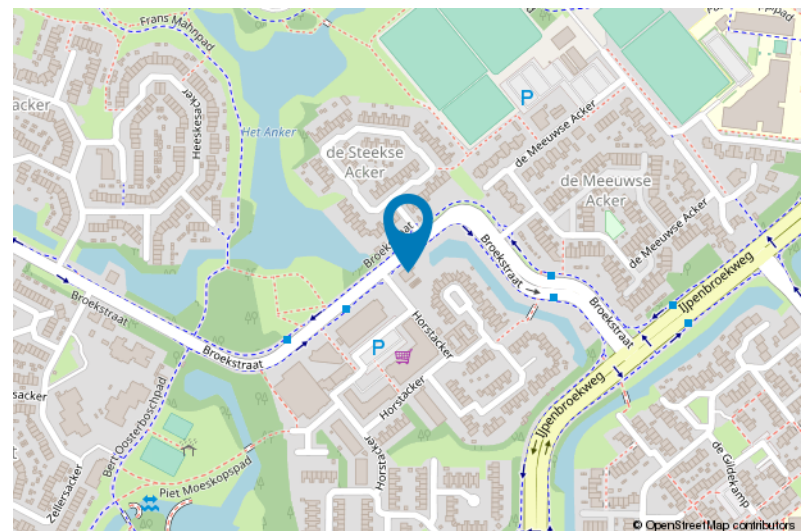
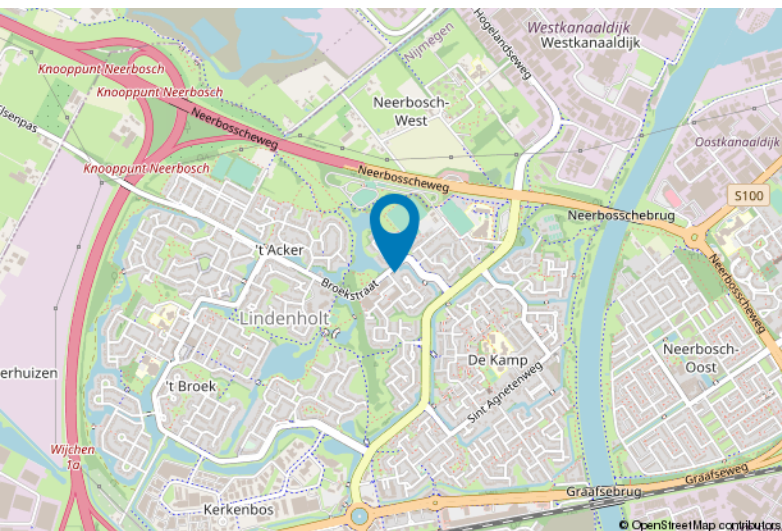
Kadastrale gemeente: Neerbosch
Sectie: K
Perceelnummer: 4010
Indexnummer: A6

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Washok (legplanken)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- keukentafel/bar incl. 4 krukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!