Eelde

Broekstukken 31 | **Vraagprijs € 575.000 k.k.**

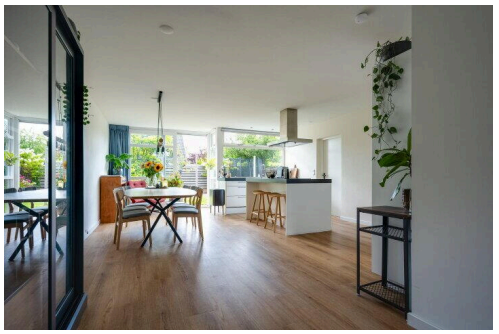


BESCHIKBAAR

WWW.BROEKSTUKKEN31.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	150 m²
Perceeloppervlakte:	279 m²
Inhoud:	598 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/broekstukken31

Omschrijving

Broekstukken 31, 9761 KD Eelde

Uitgebouwde en stijlvolle twee onder één kap woning met moderne afwerking, royale woonkeuken en fraai aangelegde tuin!

Op zoek naar een instapklare woning waar je de komende jaren volop van kunt genieten? Deze uitgebouwde twee onder één kapwoning combineert ruimte, comfort en een moderne afwerking. De woning is gebouwd in 1993 en is uitgebouwd op de begane grond en op de verdieping.

De woning is aan de achterzijde over een diepte van circa 2,40 meter uitgebouwd, waardoor op de begane grond een heerlijk ruime woonkeuken is ontstaan. Vanuit de woonkeuken geeft de schuifpui toegang tot de zonnige, op de zuidoost gelegen tuin. Daarnaast is er een separate loopdeur vanuit de bijkeuken naar het terras. De vele ramen aan zowel achter-, voor als zijkant zorgen voor veel daglicht in de woonkamer en keuken. In de woonkamer zorgt de houtkachel voor extra sfeer en verwarming.

De keuken is v.v. een kookeiland en modern uitgevoerde opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, Quooker, combimagnetron(Siemens), en oven (Bosch),vaatwasser (Bosch) en een koelkast en vriezer.

Ook buiten is de woning helemaal bij de tijd. De tuin is fraai aangelegd en vormt een heerlijke plek om de gehele dag van de zon te genieten.

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet en trapopgang naar de verdieping. Aan de tuinzijde bevindt zich de moderne, open woonkeuken in lichte kleurstelling. Aansluitend de praktische bijkeuken en de berging. Behalve in de bijkeuken en het toilet ligt er op de gehele begane grond een pvc-vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers. Door de dakopbouw en dakkapel, waardoor ook op de verdieping extra daglicht binnenvalt, zijn er grote slaapkamers ontstaan, waarvan één met wastafel. Drie slaapkamers beschikken over een airco. De badkamer is compleet uitgevoerd en modern met een inloopdouche, wastafelmeubel, grote spiegel en tweede toilet. Ook op deze verdieping ligt een pvc-vloer.

Tweede verdieping
De tweede verdieping bestaat momenteel uit een ruime overloop met de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Dankzij een extra dakraam is hier een lichte, vijfde slaapkamer gerealiseerd.

Pluspunten op een rij
• wonen in een groene woonwijk met meerdere recent vernieuwde speeltuinen
• Comfortabele wonen v.v. energielabel A en inmiddels zonnepanelen en airco’s
• Oprit met laadpaal

• Uitbouw van circa 2,40 meter op de begane grond
• Kunststof dakkapel op de verdieping en opbouw op de garage.
• Moderne en verzorgde afwerking
• Royale woonkeuken met kookeiland en schuifpui
• Tuin gelegen op het zuidoosten
• Vier slaapkamers op de eerste verdieping
• Ruime tweede verdieping met extra kamer
• Instapklaar en modern wooncomfort

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	150 m²
Perceeloppervlakte:	279 m²
Inhoud:	598 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

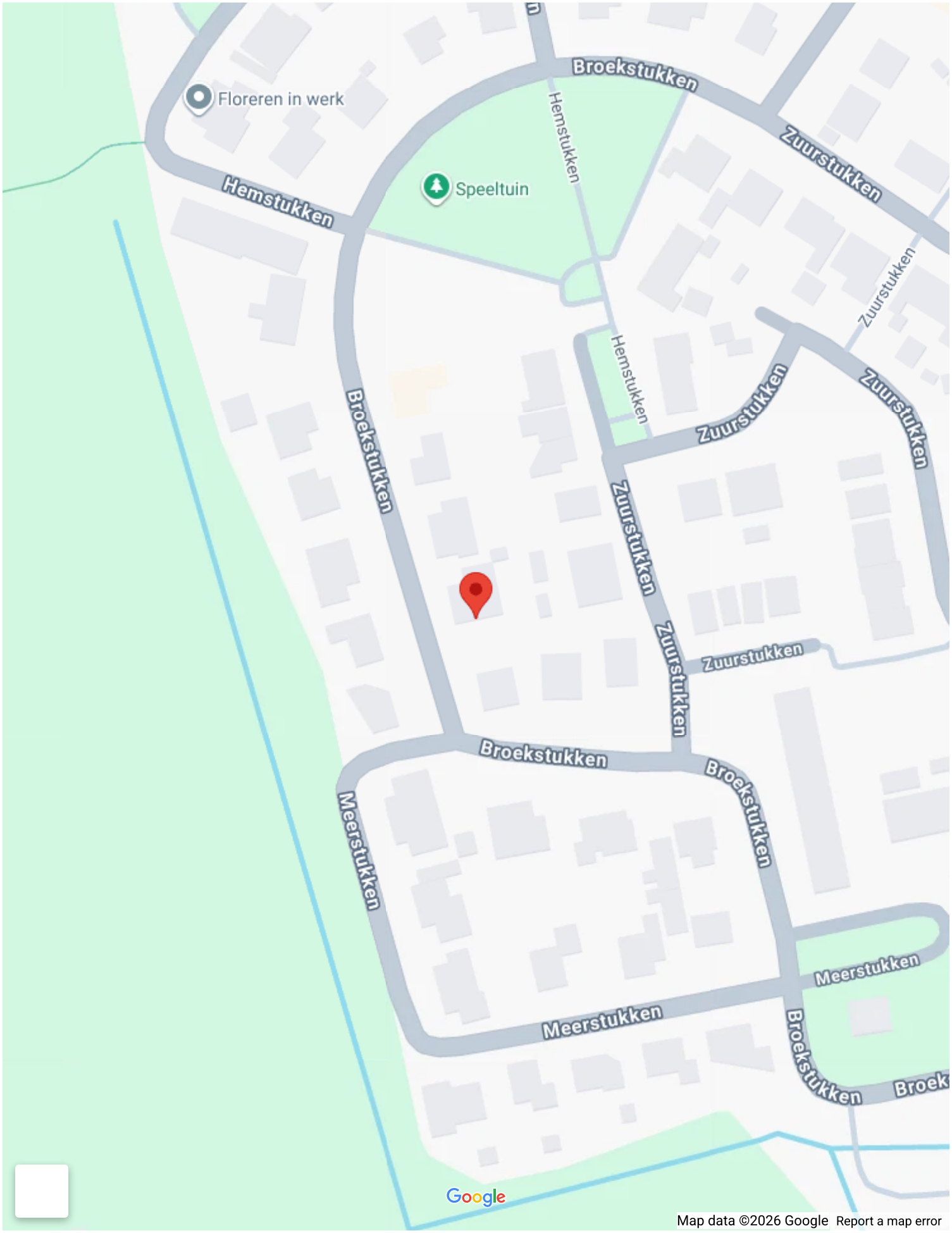
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 112 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

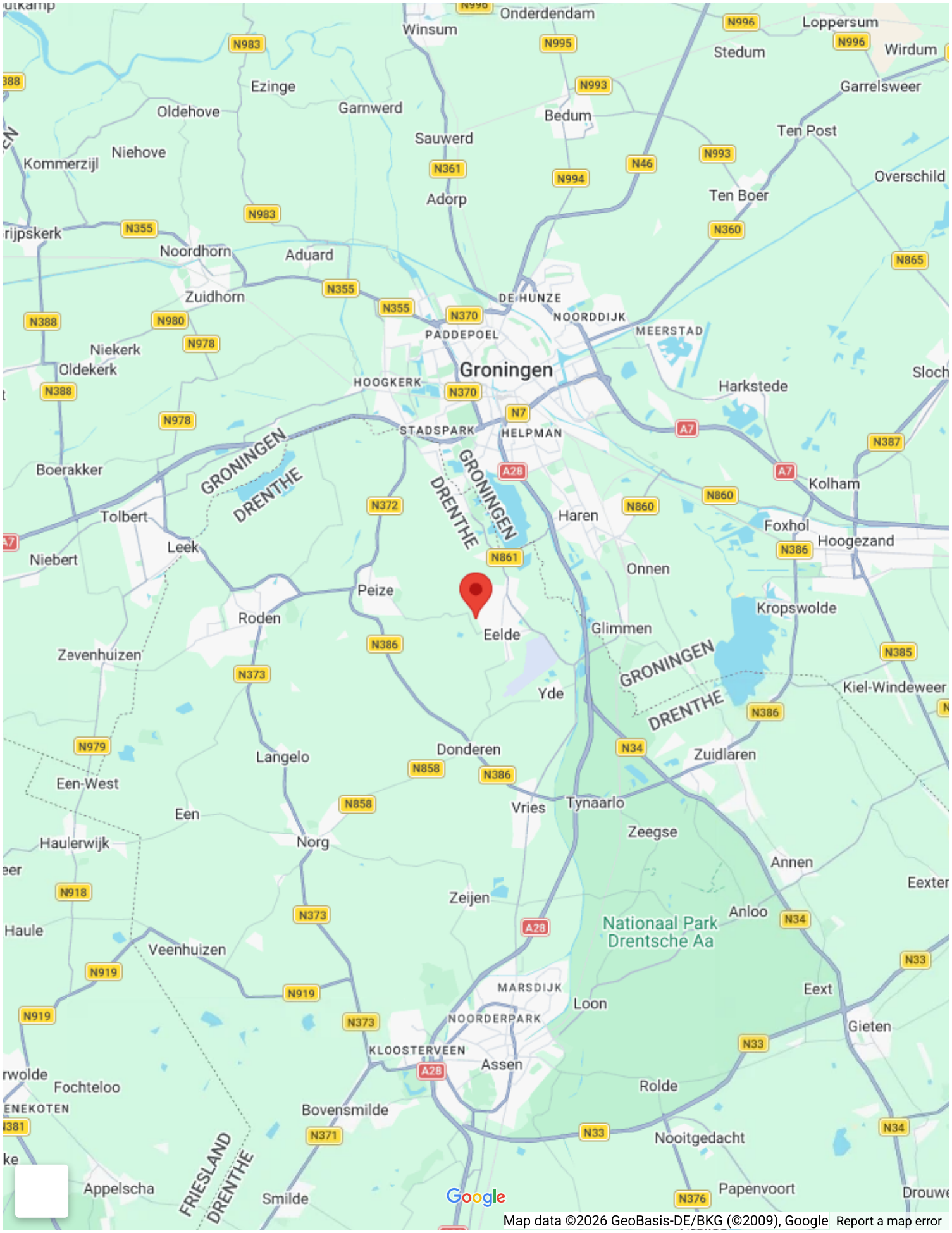
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

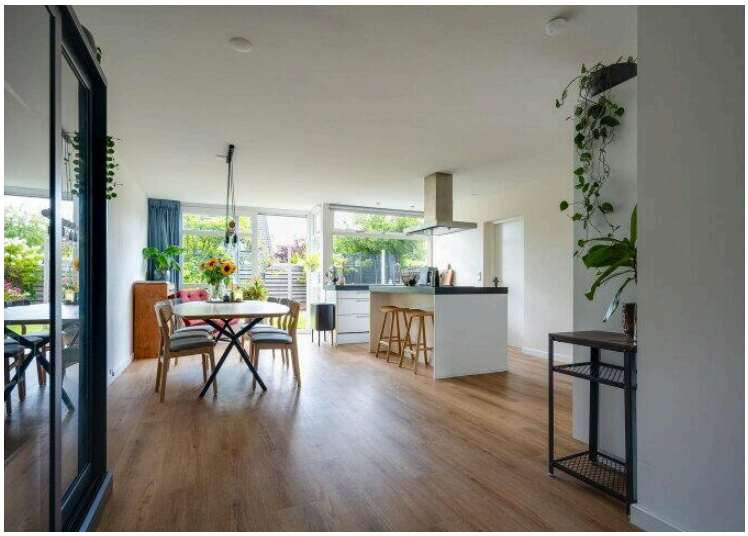

Floreren in werk
Speeltuin
Broekstukken
Hemstukken
Zuurstukken
Meerstukken
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Onderdendam
Winsum
Loppersum
Stedum
Wirdum
Ezinge
Garrelsweer
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Ten Post
Niehove
Kommerzijl
Sauwerd
Overschild
Adorp
Ten Boer
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
PADDEPOEL
Niekerk
Oldekerk
Groningen
HOOGKERK
Harkstede
STADSPARK
HELPMAN
Boerakker
GRONINGEN
DRENTHE
Kolham
Tolbert
Haren
Foxhol
Hoogezand
Leek
Niebert
Onnen
Peize
Kropswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
Yde
Kiel-Windeweer
Langelo
Donderen
Zuidlaren
Een-West
Vries
Tynaarlo
Een
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Annen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Drentsche Aa
Haule
Veenhuizen
MARSDIJK
Eext
Loon
NOORDERPARK
Gieten
KLOOSTERVEEN
Assen
Fochteloo
Rolde
Bovensmilde
Nooitgedacht
Appelscha
FRIESLAND
Smilde
Papenvoort
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





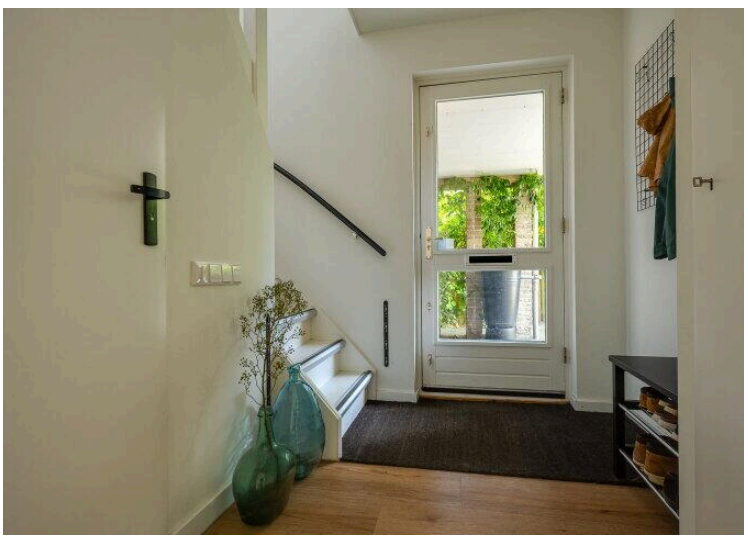
















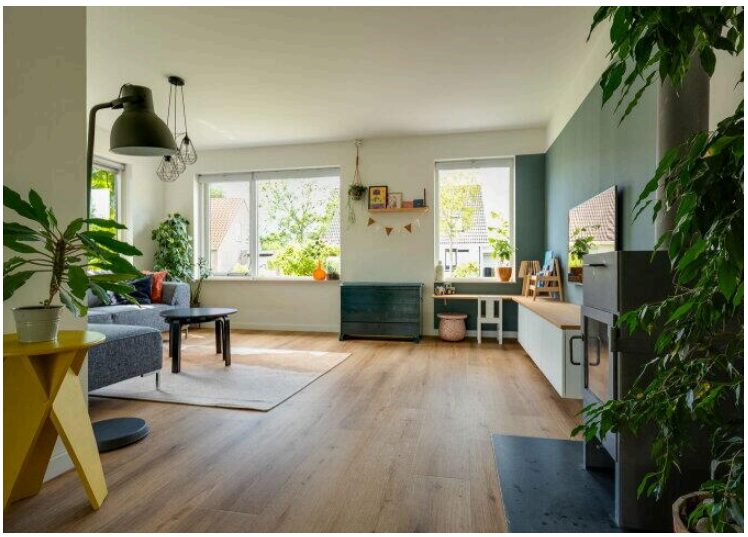










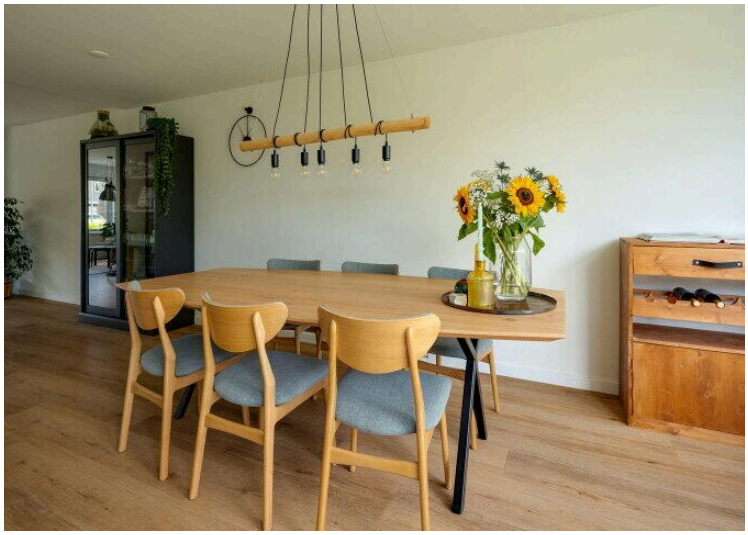


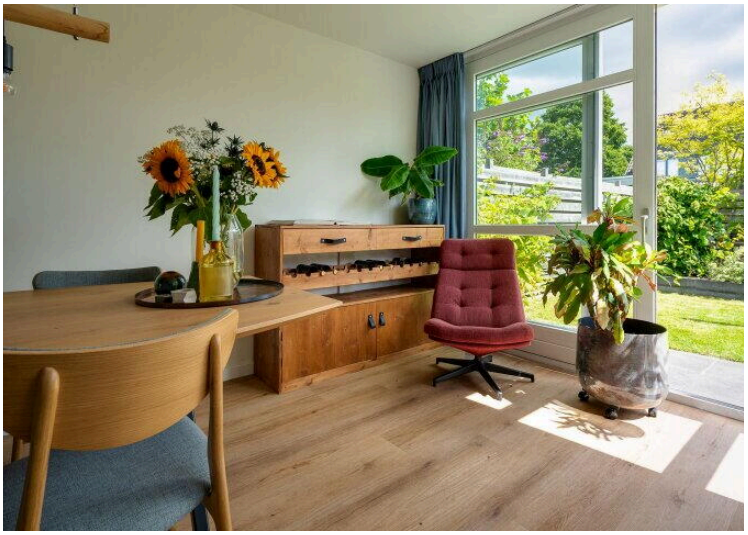
















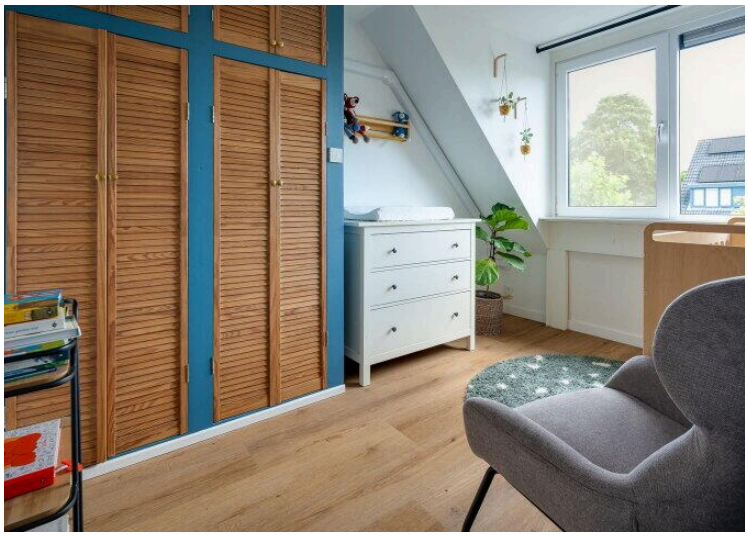




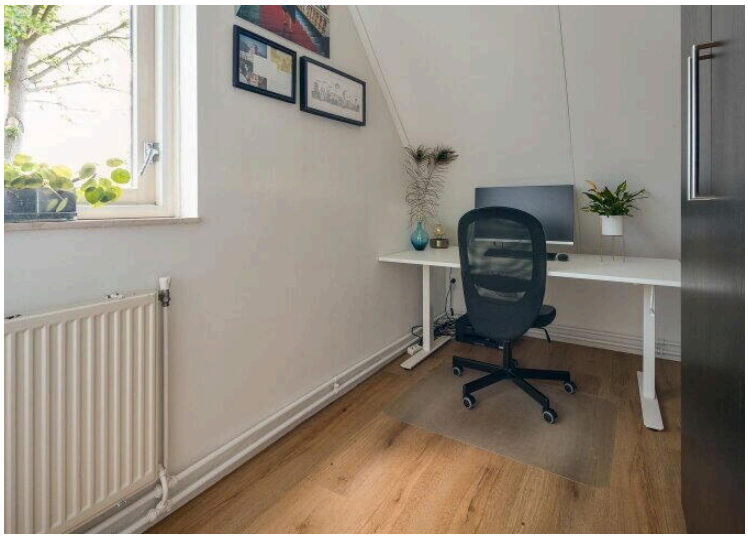








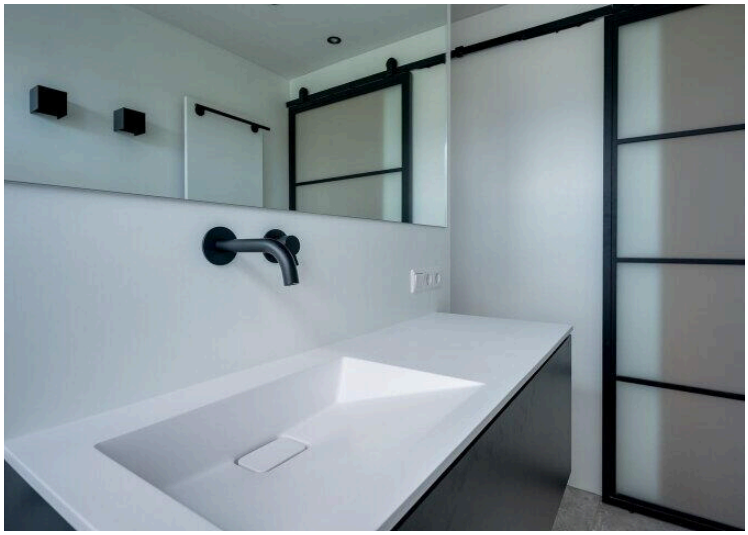
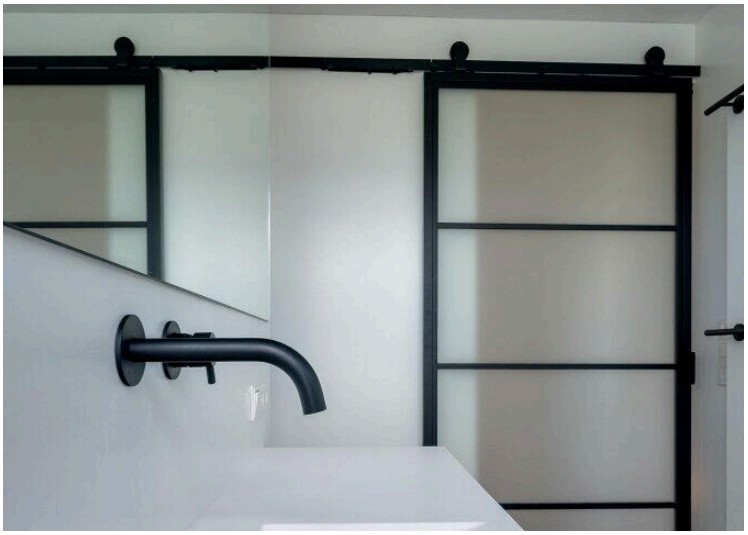
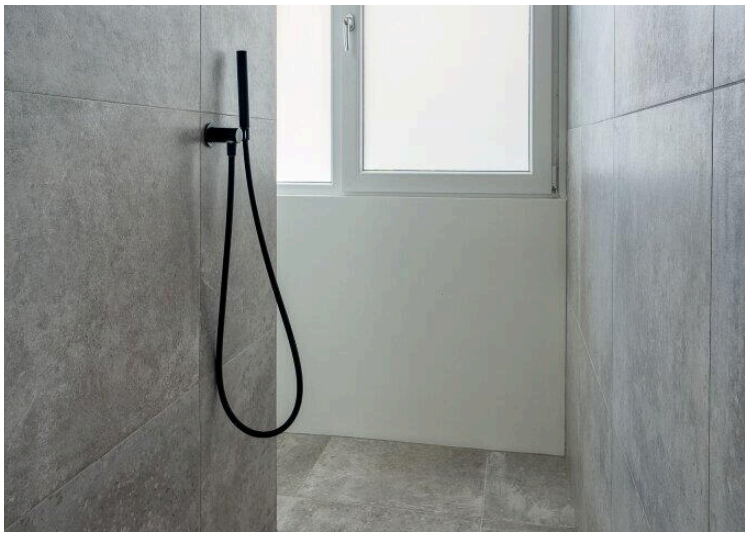
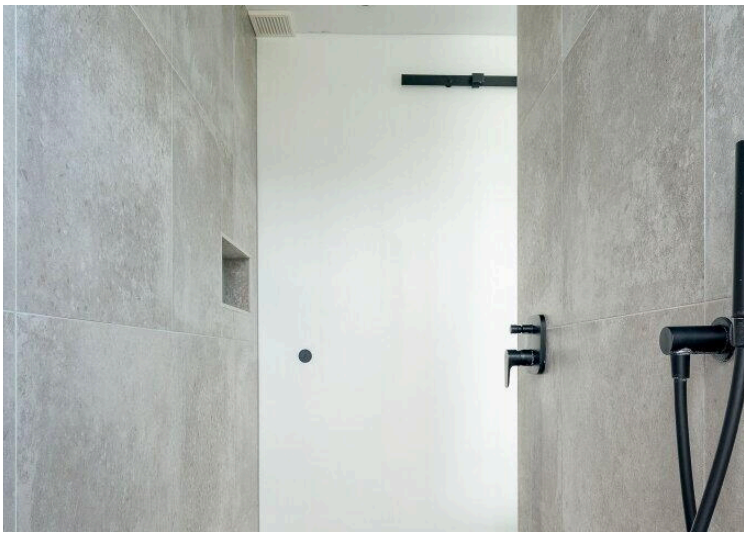
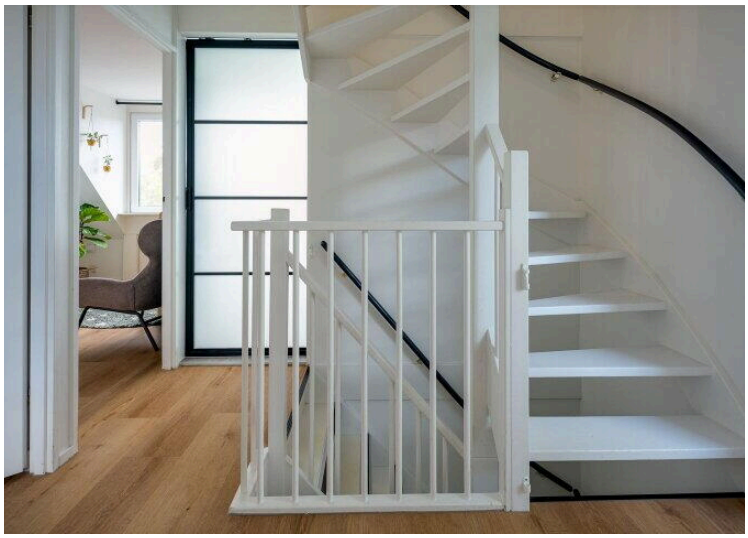


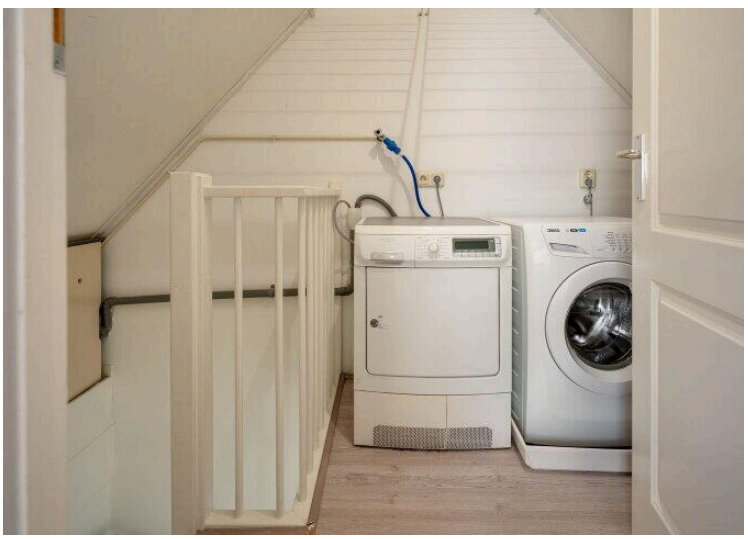




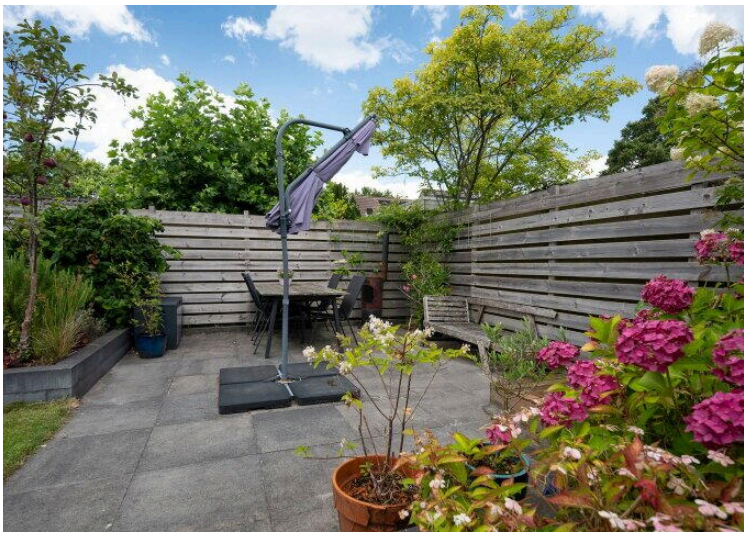




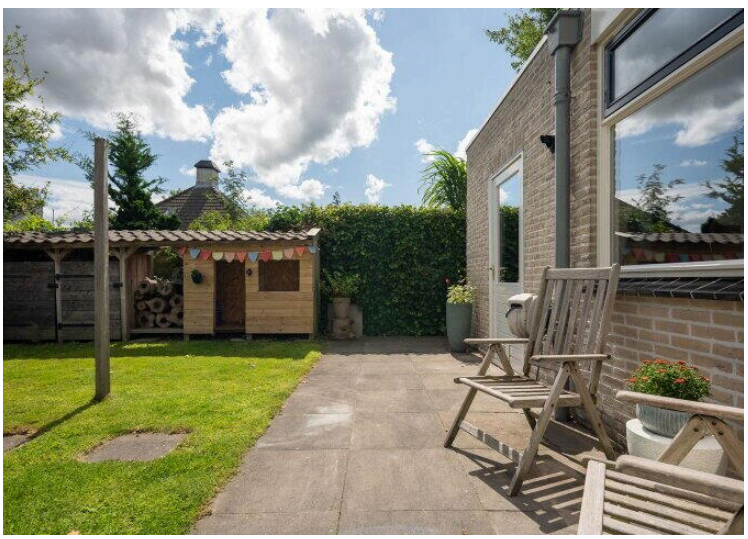
















Broekstukken 31 - Eelde
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



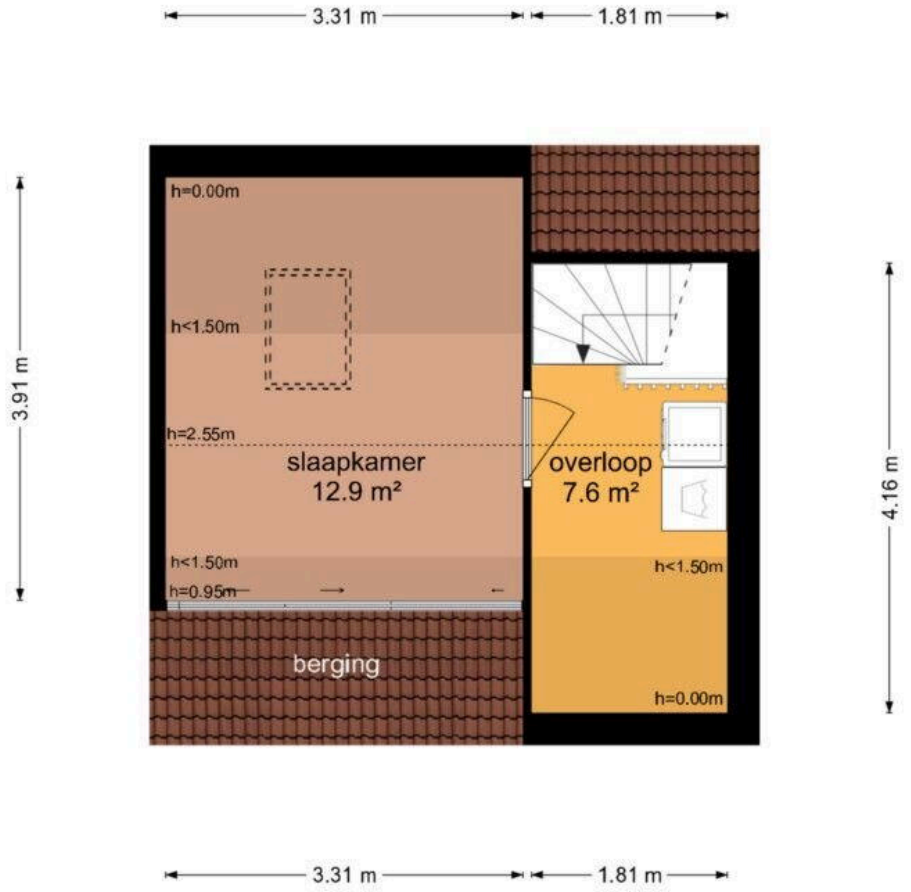
Broekstukken 31 - Eelde
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Broekstukken 31 - Eelde
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Broekstukken 31

owb.nu/broekstukken31



Mijn Makelaar Paterswolde

Hoofdweg 148
9765 CD, Paterswolde

www.mijnmakelaarjanzwartenkot.nl
050- 30 91 175

Scan Mij!