

Te koop in Domburg

BROUWERSBUURT 15

Vraagprijs € 419.000 k.k.



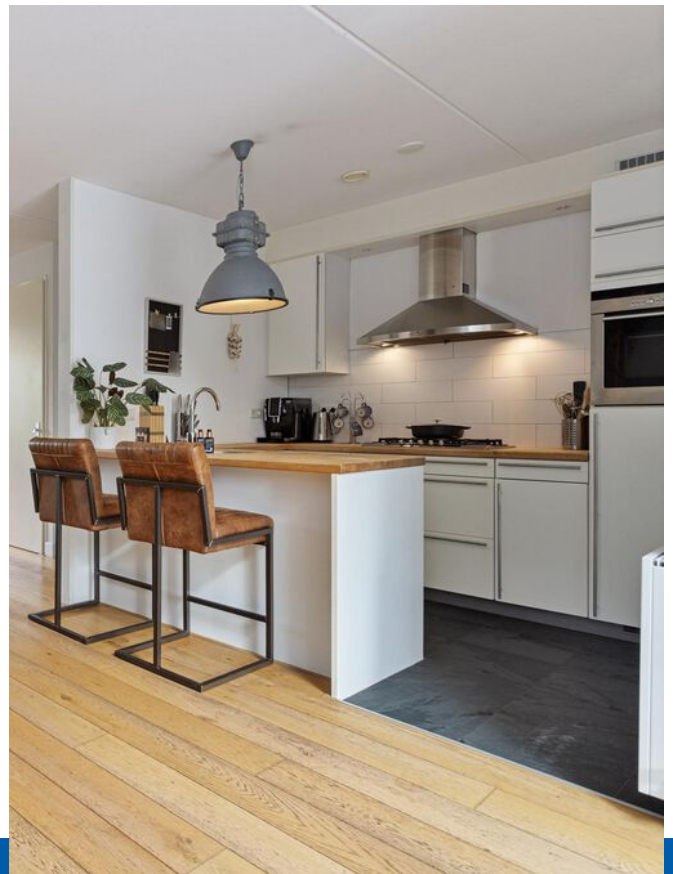
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

158 m²

Inhoud woning

432 m³

Energie label

A



Omschrijving

In een relatief nieuwe woonwijk aan de rand van het schilderachtige Domburg staat deze instapklare tussenwoning op een perceel van 158 m² eigen grond. Met o.a. 4 slaapkamers en een met serre uitgebouwde woonkamer is dit een ruime eengezinswoning. Het energielabel A zorgt voor een duurzame levensstijl.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

De woning is gelegen in de luwte van het centrum maar desondanks wel op loopafstand van alle voorzieningen zoals de Albert Heijn, restaurants en winkels. Maar ook de basisschool en sportvelden liggen op korte afstand van de woning.

WONING

Bij binnenkomst in de hal tref je het toilet en de meterkast. Vanuit de hal toegang naar de woonkamer met uitgebouwde serre. Het zitgedeelte aan de voorzijde, de open keuken in het midden en het eetgedeelte in de serre. De serre is voorzien van een gashaard. Een heerlijke plek om lange avonden te genieten met vrienden en familie.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot de bijk keuken met o.a. wasmachine aansluiting.

De woonkamer is voorzien van een lichte parketvloer en in de keuken en de serre liggen plavuizen met vloerverwarming.

Middels een trapopgang vanuit de woonkamer is de 1e verdieping bereikbaar. Onder deze trap bevindt zich nog een provisieruimte.

1e verdieping

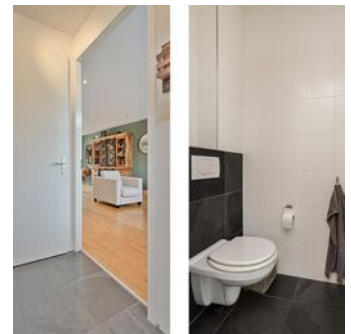
Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel. Door de brede dakkapel aan de achterzijde zijn zowel de badkamer als de slaapkamer vergroot.

De masterbedroom is voorzien van een inbouwkast en is gelegen aan de voorzijde van de woning.

2e verdieping

Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping waar zich de 4e slaapkamer bevindt en de CV-ketelopstelling (2004).

Ook deze verdieping krijgt voldoende daglicht door de dakramen.



BUITEN

De achtertuin is gelegen op het zuiden is bereikbaar middels een vrij achterom en voorzien van een vrijstaande houten berging. Een extra luxe is de geplaatste jacuzzi incl. vlonder die ter overname wordt aangeboden. Heerlijk ontspannen na een lange werkdag!

DOMBURG

Domburg is een veelzijdige mondaine badplaats met schitterende stranden aan de Noordzee, een bruisend centrum met gezellige terrassen en een keur aan horeca en winkels. De kustplaats wordt tevens gekenmerkt door een diversiteit aan kunst en cultuur. Met enkele stappen verruilt de dorpskern zich voor het uitgestrekte Walcherse platteland met omliggende dorpen op steenworp afstand. Hier is genieten van 'buiten' vanzelfsprekend: uitwaaien aan zee, een wandeling in de duinen of het nabij gelegen bosrijke natuurgebied 'De Mantelinge'. Op de fiets bent u zo in Oostkapelle, Vrouwenpolder, Middelburg en Veere.

Interesse? Neemt u contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

























Plattegrond begane grond



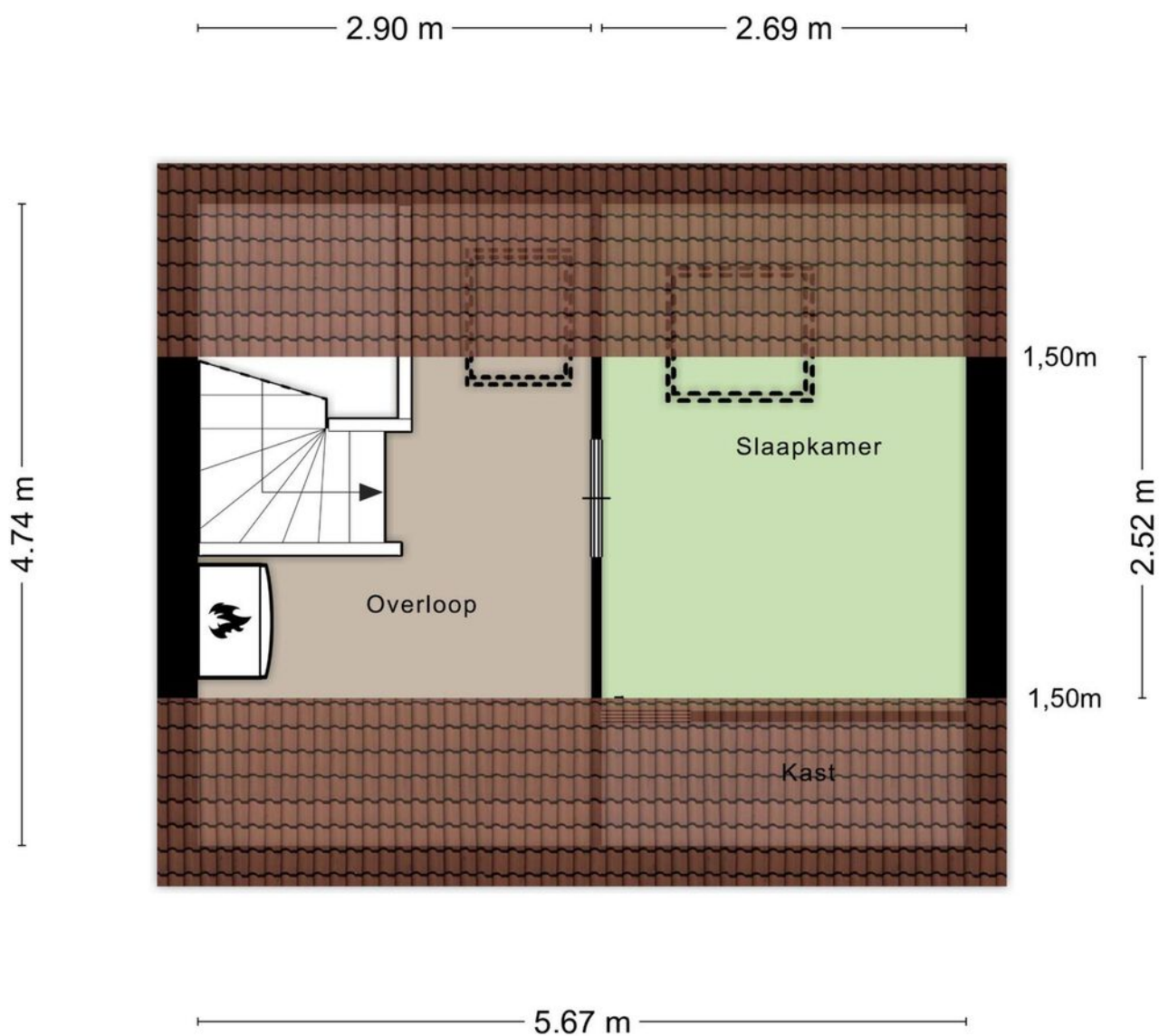
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



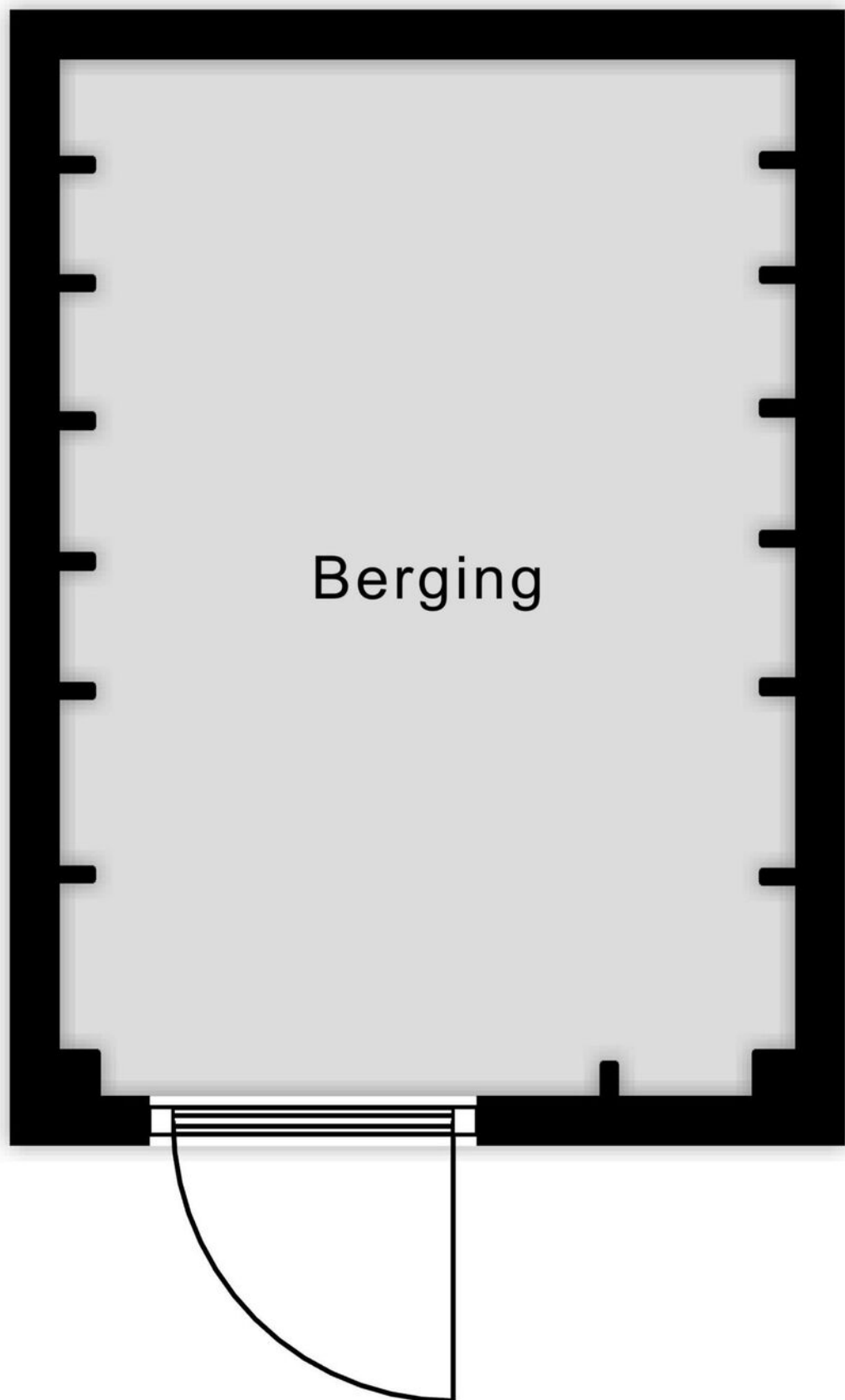
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

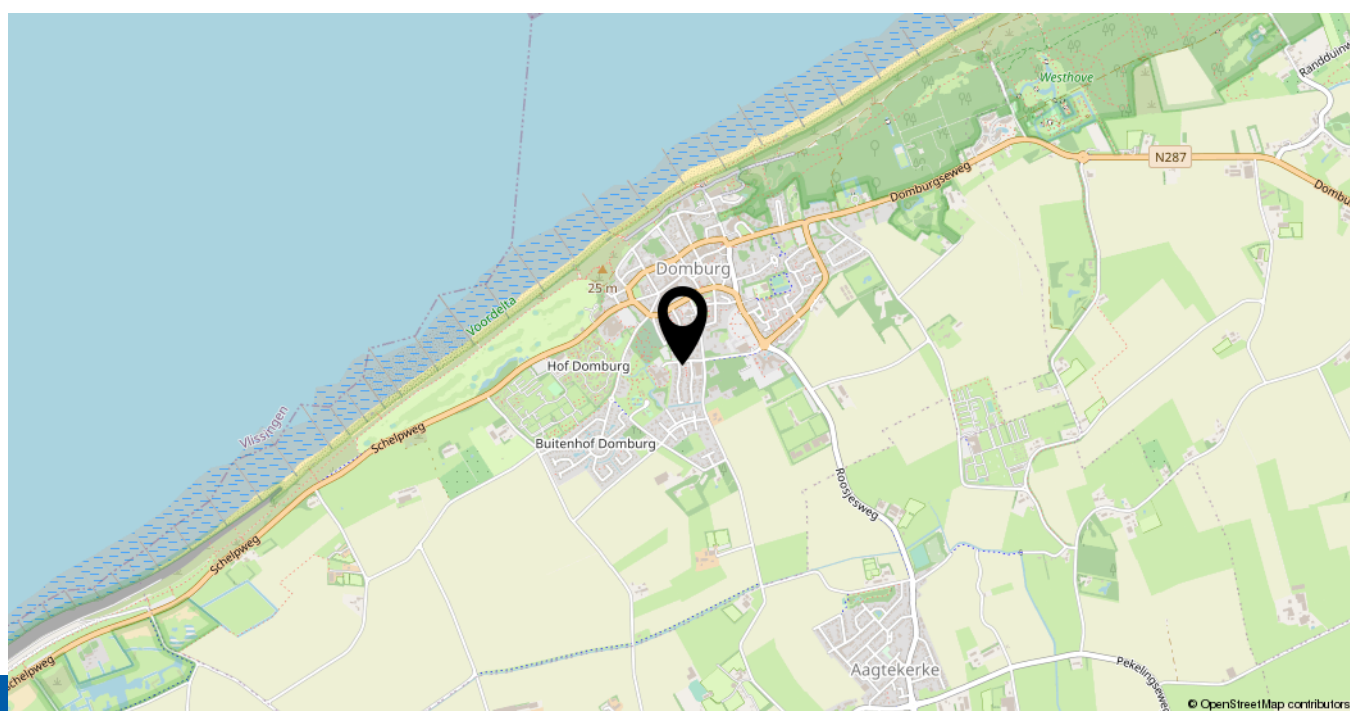
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg Sectie F Perceel 2288</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op kantoor	X			
- Kast logeerkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Logeerkamer en badkamer	X			
- Schuifpui	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Olijfboompjes en palm in pot		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Jacuzzi met vlonder			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Brouwersbuurt 15?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

