Heerenveen

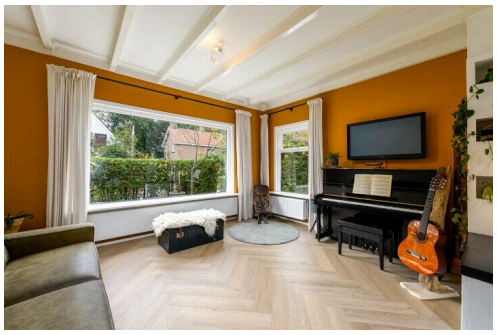
Brouwerslaan 9 | **Vraagprijs € 335.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BROUWERSLAAN9.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1937
Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	330 m²
Inhoud:	389 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/brouwerslaan9

Mijn Makelaar Heerenveen

Omschrijving

Brouwerslaan 9, 8443 DX Heerenveen

Deze halfvrijstaande woning ligt aan een heel gezellig straatje aan de rand van Heerenveen, vlak bij Oranjewoud. Op loopafstand van de bossen van Oranjewoud en op ca. 10 minuten fietsen van het winkelcentrum van Heerenveen. Het straatje is smal, kent eenrichtingsverkeer en is lekker rustig. Parkeren kan op het eigen perceel.

De woning is zeker niet standaard en heeft een speelse indeling met fraaie, sfeervolle elementen. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een extra kamer is gerealiseerd. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden; denk bijvoorbeeld aan een fijne werkplek, een extra slaapkamer of een ruimte voor een hobby. De woonkamer is verdeeld in een voorkamer en een eetkamer en heeft een fraaie balkenplafondafwerking, die bijdraagt aan de karakteristieke uitstraling van de woning.

Begane grond
Straatgerichte woonkamer met een speelse indeling, aansluitend de eetkamer. De uitgebouwde hal geeft toegang tot het vernieuwde toilet en de vernieuwde badkamer met ligbad en vaste wastafel. De voormalige keukenruimte in de aanbouw is nu multifunctioneel te gebruiken en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten. Via de schuifpui is er toegang tot het achterliggende terras.

Eerste verdieping
Hier zijn 3 kamers gesitueerd van respectievelijk 9 m², 5,5 m² en 5,5 m² (oorspronkelijk waren het 2 kamers). De ouder slaapkamer is uitgevoerd met inbouwkasten. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Bijzonderheden
- De woning heeft een perceeloppervlak van 330 m².
- De tuin aan de achterzijde ligt lekker beschut en biedt veel privacy.
- De woning is gebouwd in 1937.
- 6 zonnepanelen
- De HR-cv-ketel is uit 2024
- De badkamer en het toilet zijn vernieuwd.
- Platte dak vervangen in 2022
- Buitenschilderwerk 2025

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	330 m²
Inhoud:	389 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

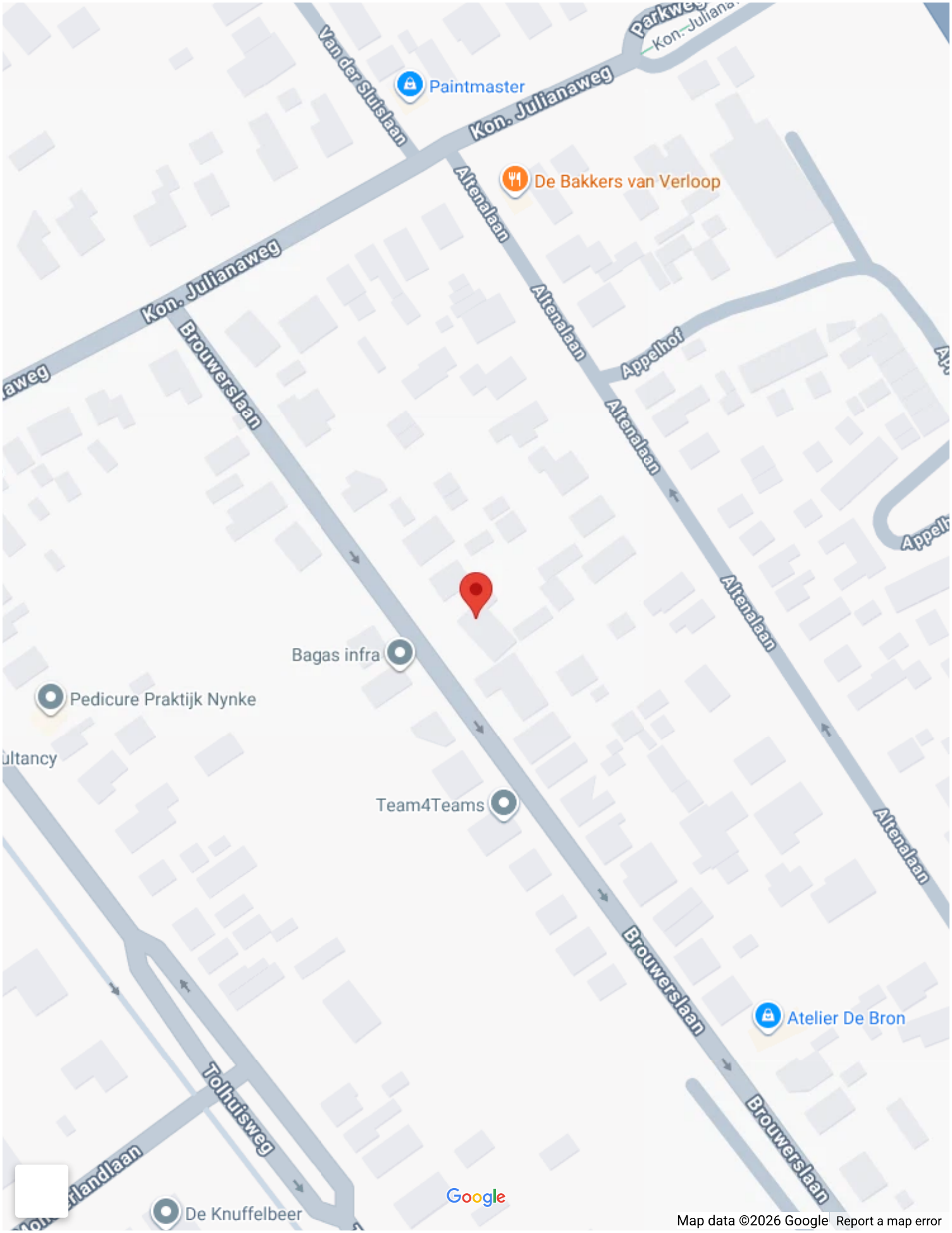
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras 70 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

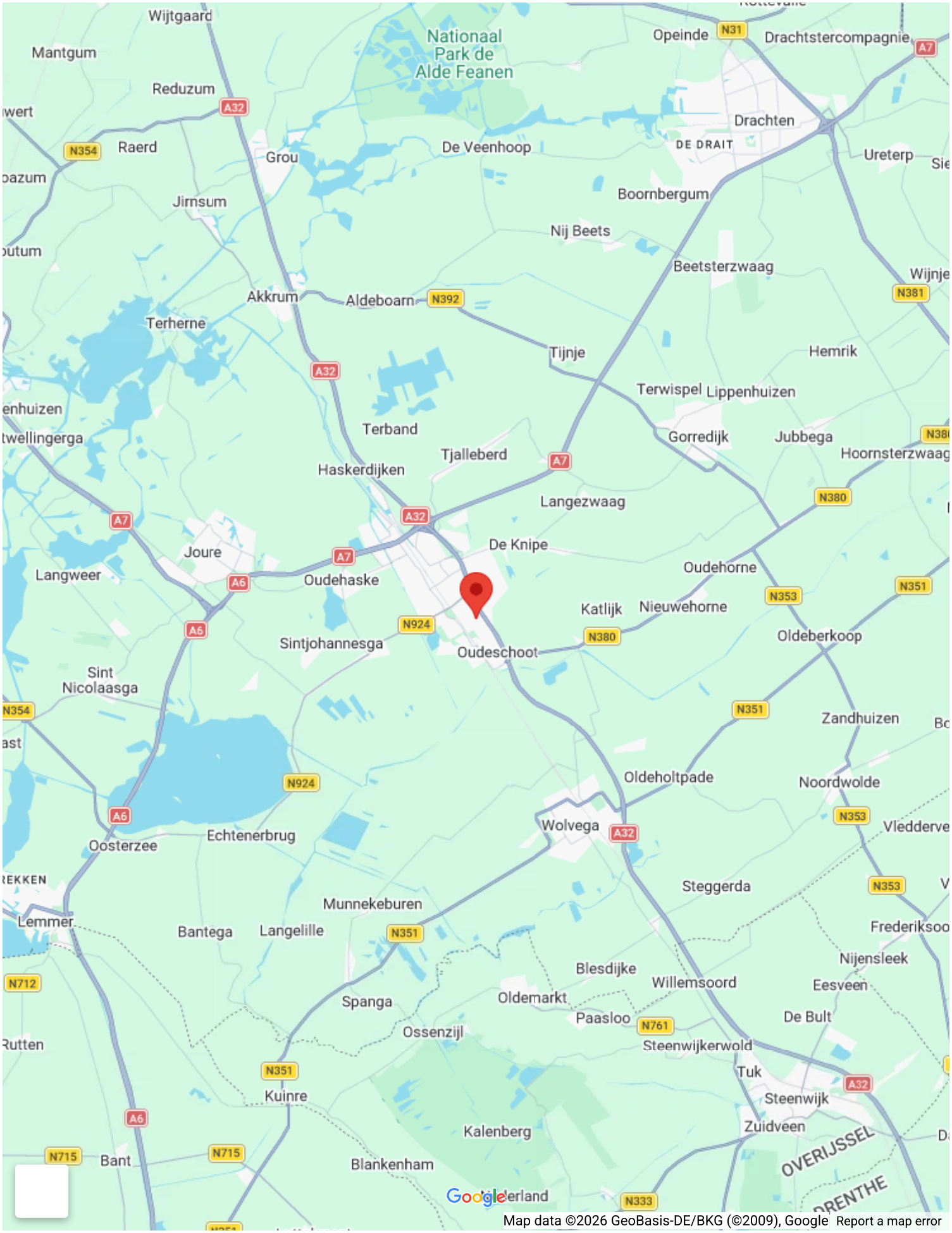
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


Van der Sluislaan
Parkweg
Kon. Julianaweg
Paintmaster
De Bakkers van Verloop
Altenalaan
Appelhof
Brouwerslaan
Bagas infra
Pedicure Praktijk Nynke
Team4Teams
Atelier De Bron
Tolhuisweg
De Knuffelbeer
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wijtgaard
Mantgum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
N31
Drachtstercompagnie
A7
Reduzum
A32
Drachten
DE DRAIT
N354
Raerd
Grou
De Veenhoop
Ureterp
Jirnsum
Boornbergum
Nij Beets
Beetsterzwaag
Wijnje
N381
Akkrum
Aldeboarn
N392
Terherne
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Haskerdijken
Hoornsterzwaag
A7
Langezwaag
N380
A32
De Knipe
Joure
Oudehorne
Langweer
A6
Oudehaske
N351
N353
Katlijk
Nieuwehorne
N924
Oldeberkoop
Sintjohannesga
Oudeschoot
N380
Sint Nicolaasga
N354
N351
Zandhuizen
Oldeholtpade
Noordwolde
N924
A6
N353
Wolvega
Vledderve
Echtenerbrug
Oosterzee
A32
Steggerda
Munnekeburen
Lemmer
Bantega
Langelille
N351
Frederiksoo
Nijensleek
Blesdijke
N712
Willemsoord
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
De Bult
Ossenzijl
N761
Steenwijkerwold
Tuk
N351
A32
Kuinre
Steenwijk
A6
Kalenberg
Zuidveen
N715
Bant
N715
Blankenham
OVERIJSSEL
N333
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







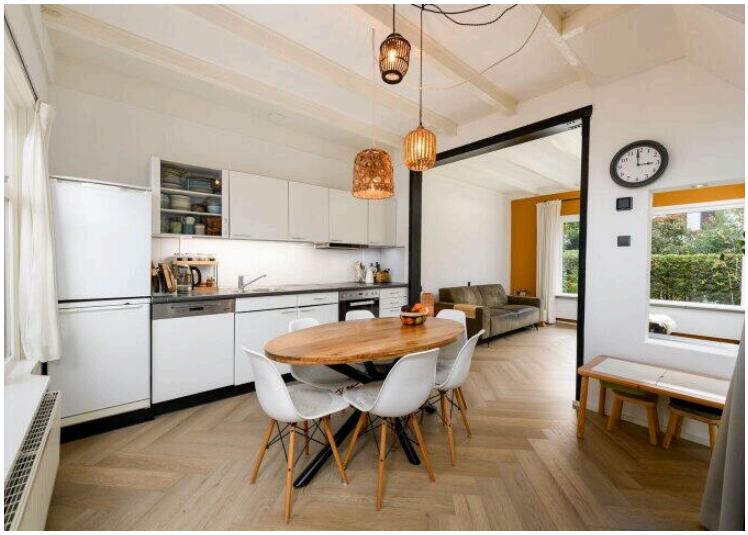






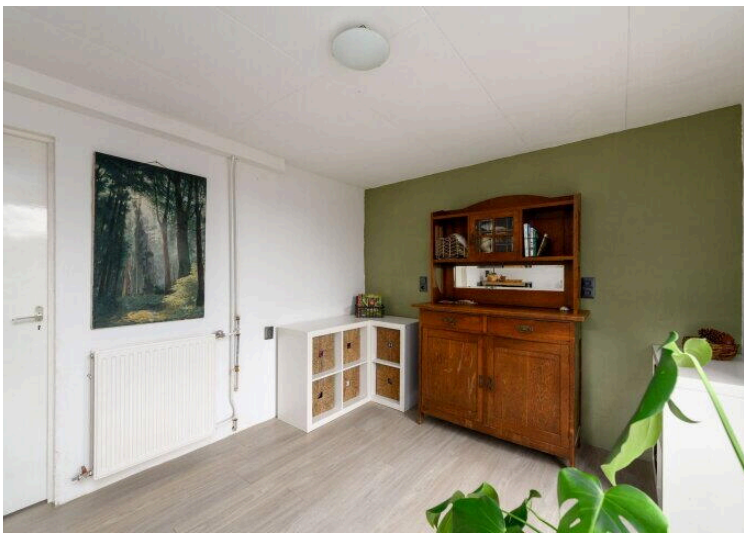




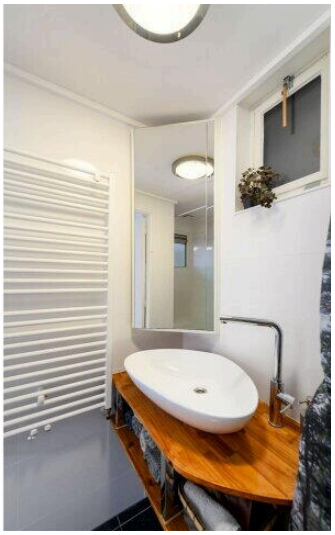






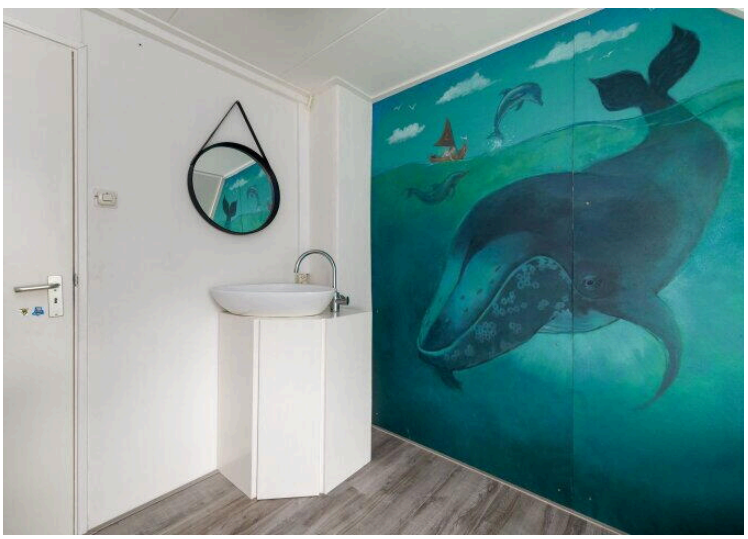







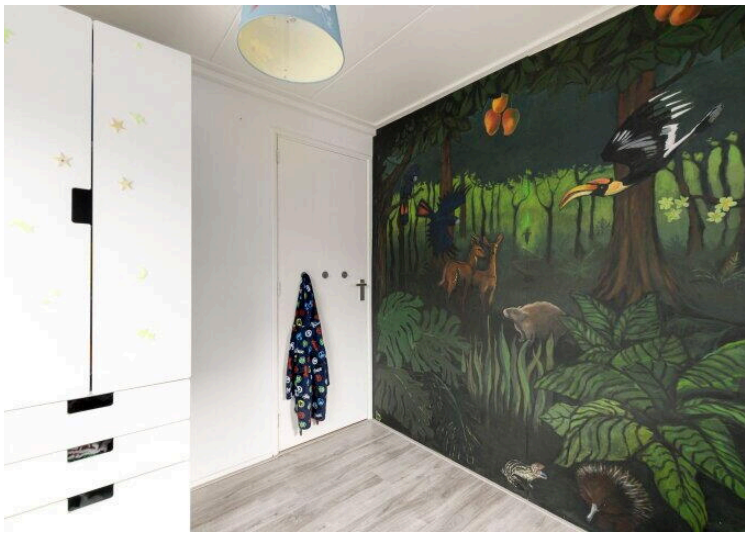


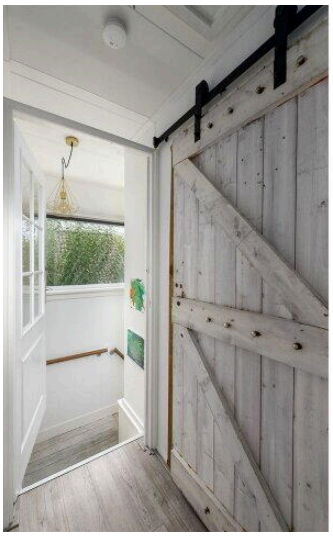


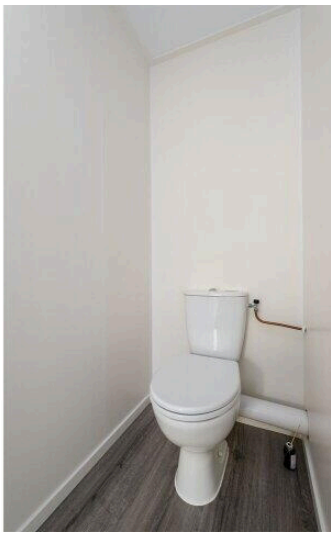













9

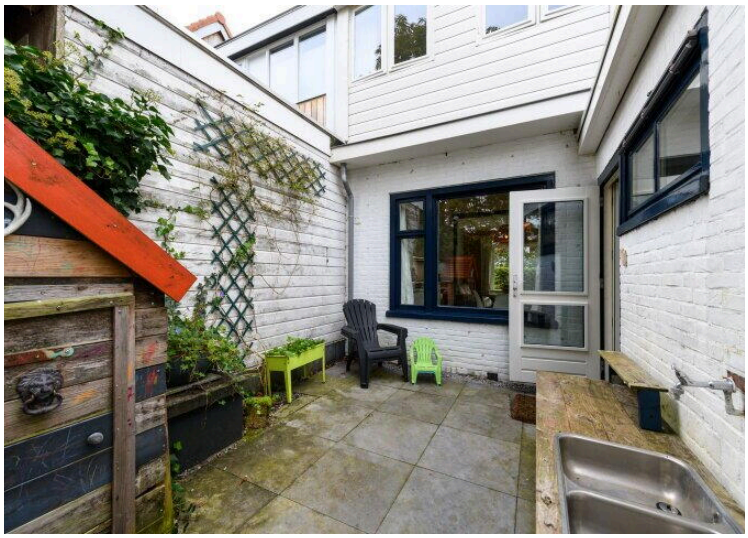

9

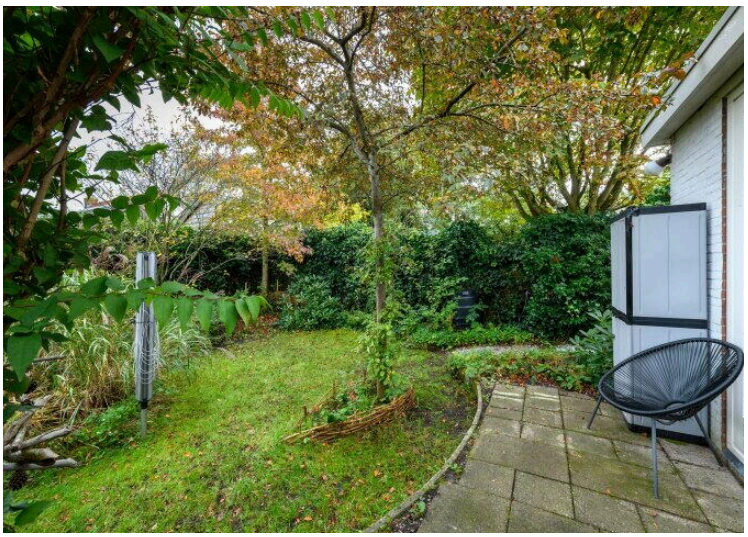
















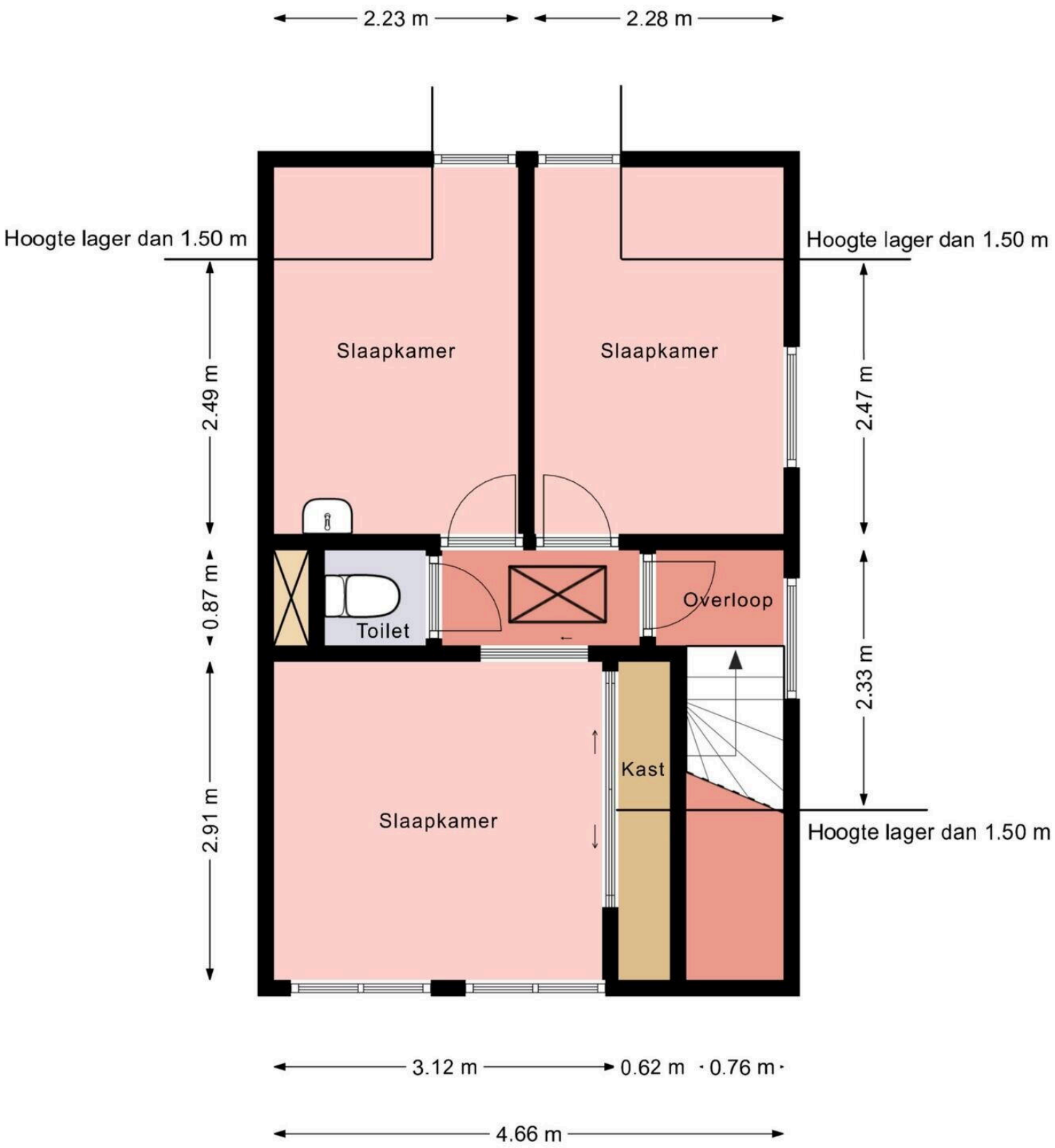




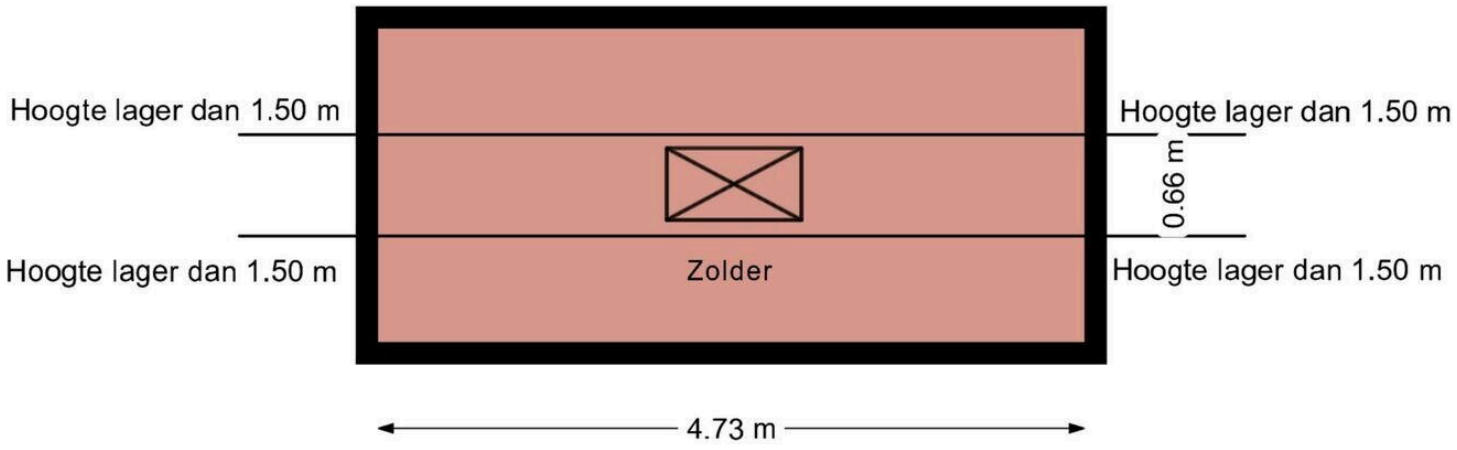




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Brouwerslaan 9

owb.nu/brouwerslaan9



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!