

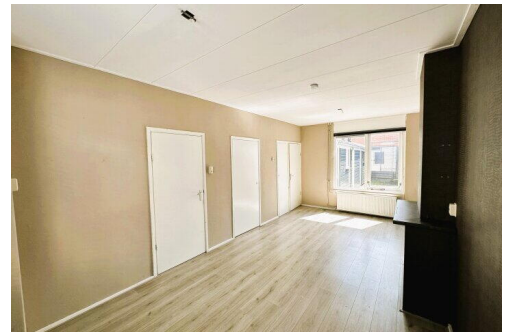
Den Helder

Brouwerstraat 43 | Vraagprijs € 184.995 k.k.



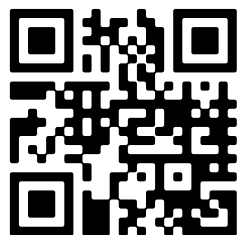
BESCHIKBAAR

WWW.BROUWERSTRAAT43.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1872
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	62 m ²
Inhoud:	142 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.brouwerstraat43.nl

 DE KOOPWONING
BEMIDDELAAR



Omschrijving

Brouwerstraat 43, 1781 TL Den Helder

Te koop: Brouwerstraat 43, Den Helder

Richtprijs: € 184.995,- k.k.

Midden in de geliefde Visbuurt van Den Helder staat deze nette tussenwoning uit 1872. Gelegen in een levendige volkswijk met karakter en gemeenschapsgevoel. Een woning met potentie, waar je direct in kunt trekken, maar ook de mogelijkheid hebt om naar eigen inzicht te verbeteren. De basis is méér dan goed – en dat biedt flexibiliteit.

Wonen zoals het is – of aanpakken naar wens

Dankzij de goede constructieve staat en functionele indeling is deze woning direct te betrekken. Tegelijkertijd is het een uitgelezen kans voor wie graag de mouwen opstroopt en zelf aan de slag wil. Denk aan het moderniseren van keuken of badkamer, verduurzaming of een nieuwe vloer – het kan allemaal, maar hoeft niet per se direct.

Indeling

De woning beschikt op de begane grond over een lichte woonkamer en een gesloten keuken aan de achterzijde. Aansluitend bevindt zich de badkamer met douche en toilet. Op de verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig.

De achtertuin is bestraat en compact, met een achterom via de steeg. Prima geschikt voor een zitje of berging.

Ligging – hart van de Visbuurt

Gelegen in het midden van de Visbuurt, een van de oudste en meest herkenbare wijken van Den Helder. Hier groet men elkaar nog op straat. Winkels, scholen, OV en het centrum liggen op loopafstand. Parkeren kan gratis in de straat.

Kerngegevens

Bouwjaar: ca. 1872

Woonoppervlakte: ca. 70 m²

Perceeloppervlakte: ca. 85 m²

Energielabel: E

Cv-installatie aanwezig

Eigen grond

Richtprijs: € 184.995,- k.k.

Oplevering: in overleg, kan snel

Bezichtiging en biedingsprocedure

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op maandagmiddag 14 en donderdag 17 juli 2025, alleen op afspraak. Interesse? Neem contact met ons op om jouw bezichtiging in te plannen.

Biedingen kunnen worden uitgebracht tot maandag 21 juli 2025 om 12:00 uur.

Woning met potentie én direct bewoonbaar

Een nette woning met goede basis, midden in een echte buurt. Ideaal voor wie betaalbaar wil wonen met toekomstwaarde. Laat deze kans niet aan je voorbijgaan.

Disclaimer

Alle informatie in deze aanbieding is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch kunnen onjuistheden of afwijkingen niet volledig worden uitgesloten. Kopers wordt aangeraden zelf de voor hen relevante zaken te controleren. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het schriftelijkheidsvereiste is van toepassing en een aanbieding is altijd vrijblijvend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 184.995 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1872
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Perceeloppervlakte:	62 m²
Inhoud:	142 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

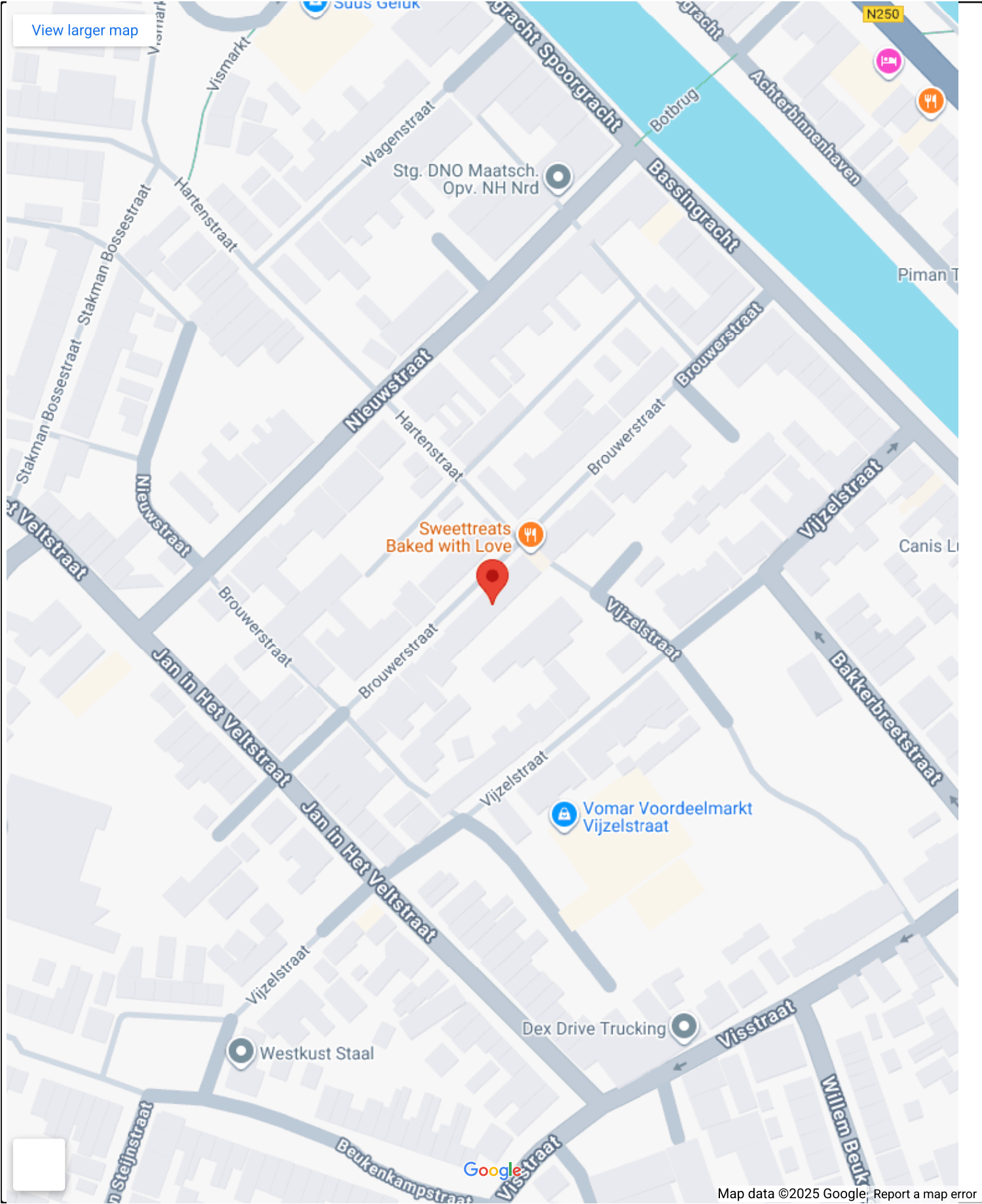
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	12 m² (4 meter diep en 3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart



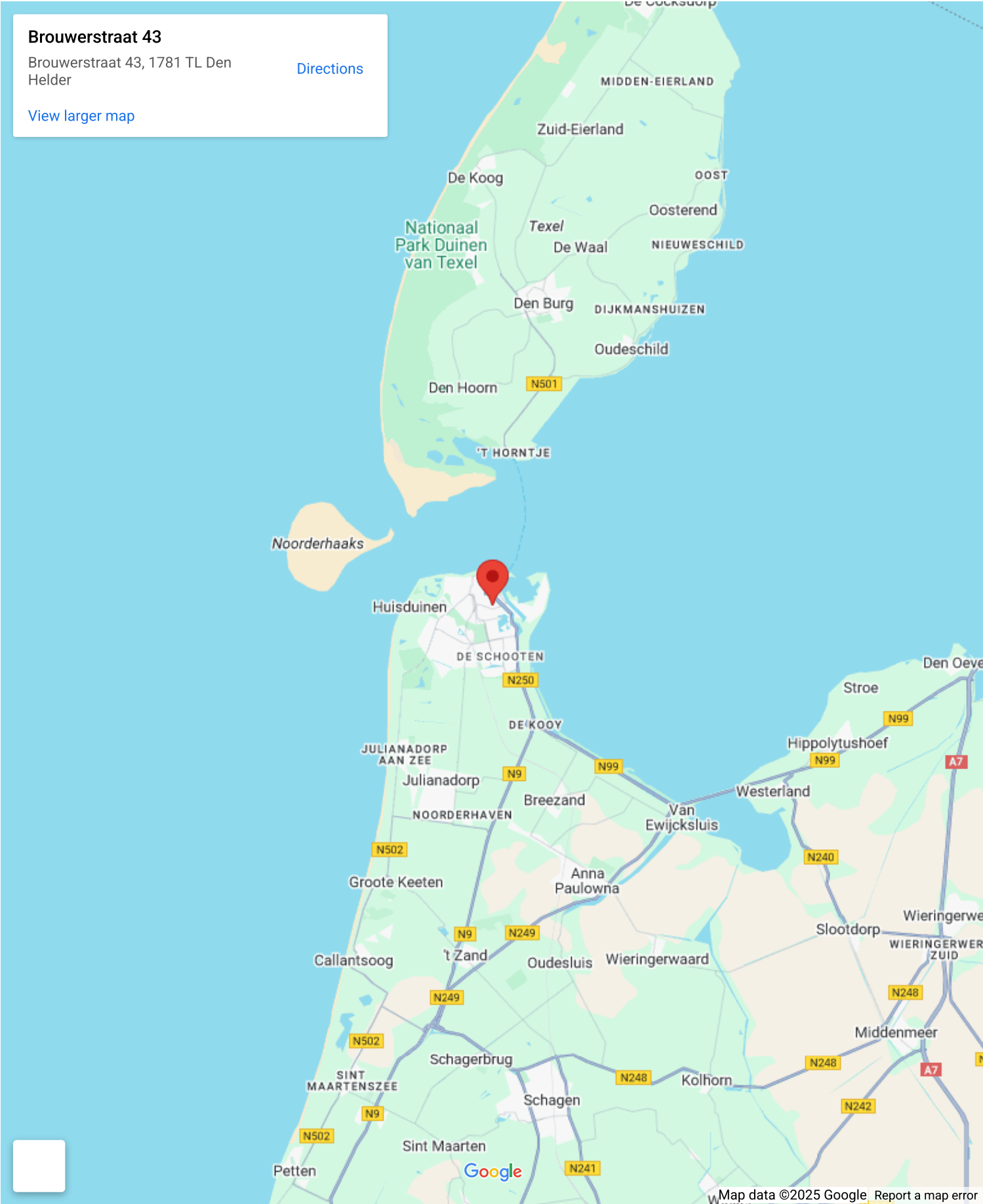
Op de kaart

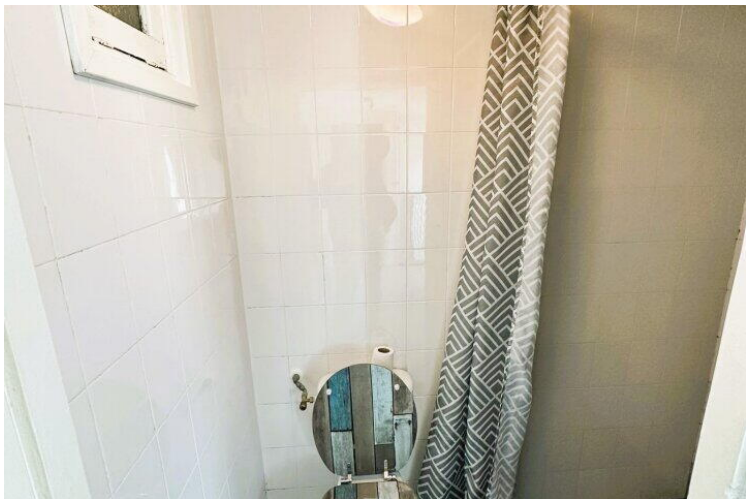
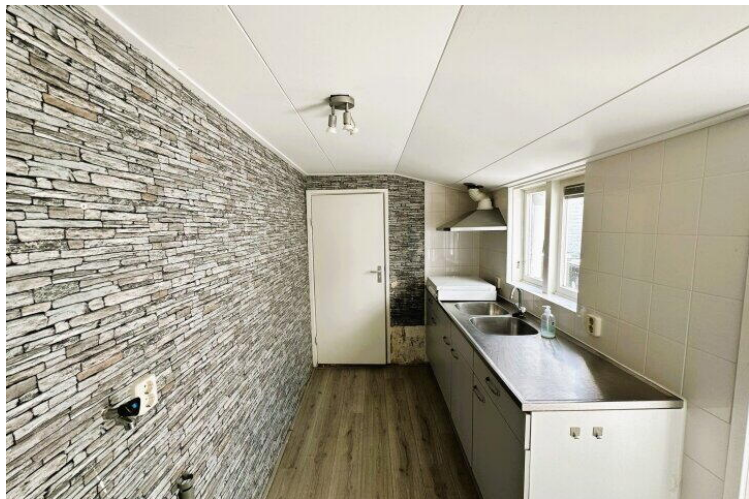
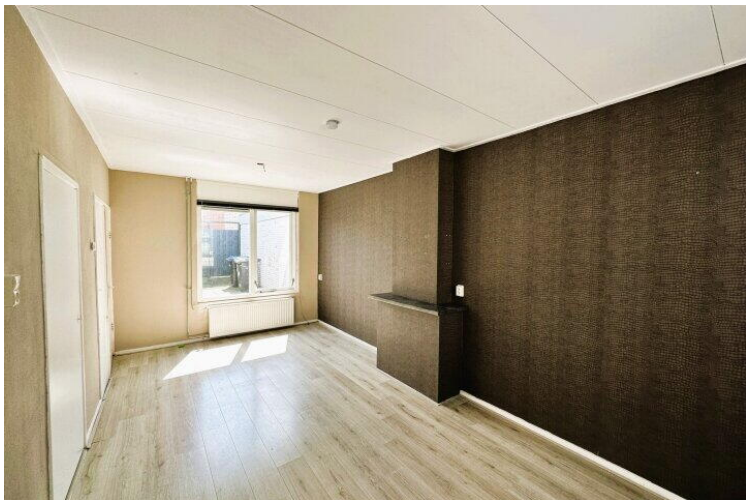
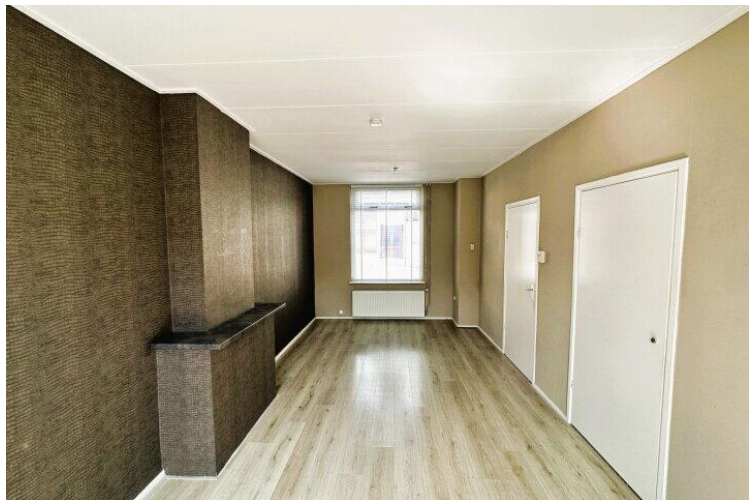
Brouwerstraat 43

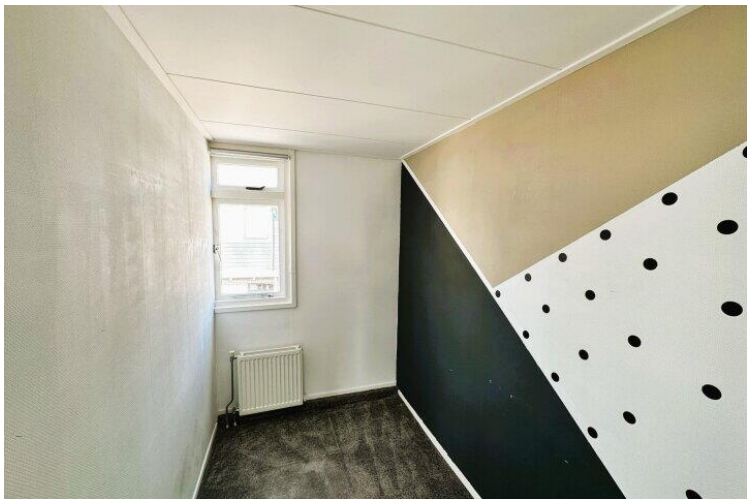
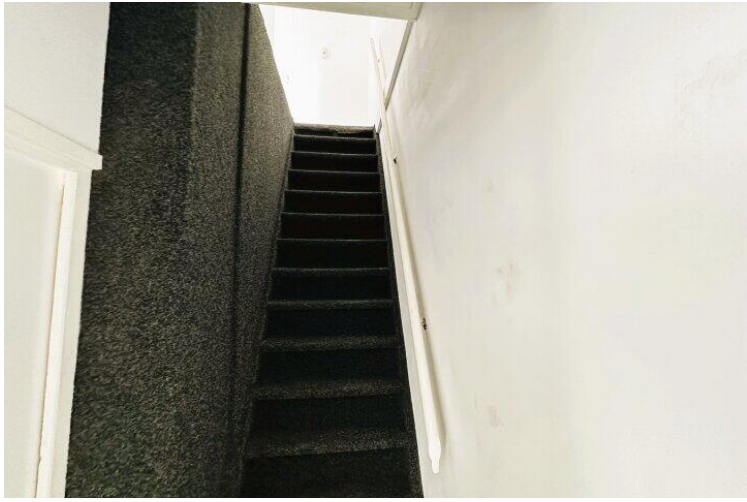
Brouwerstraat 43, 1781 TL Den Helder

[Directions](#)

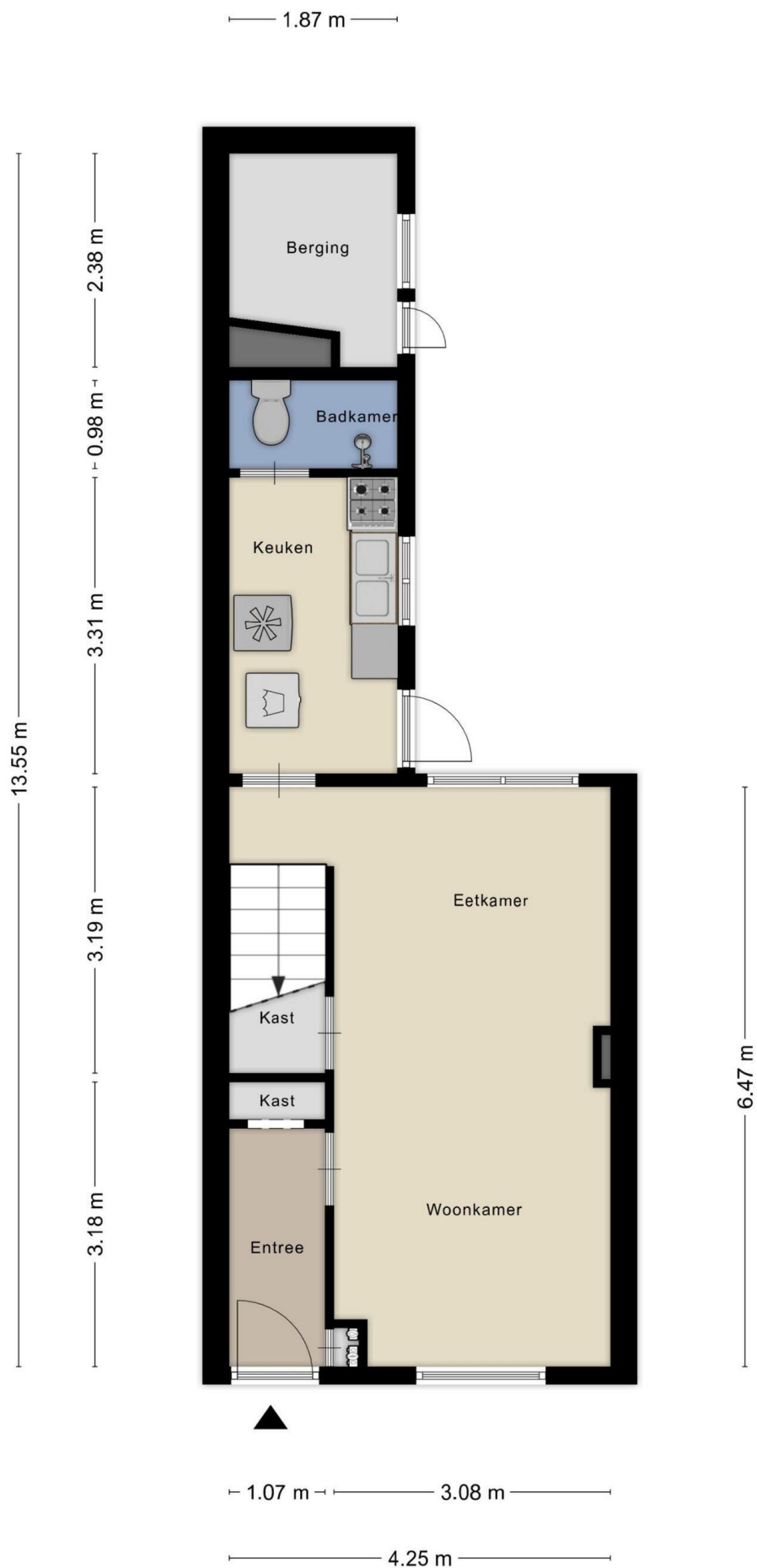
[View larger map](#)







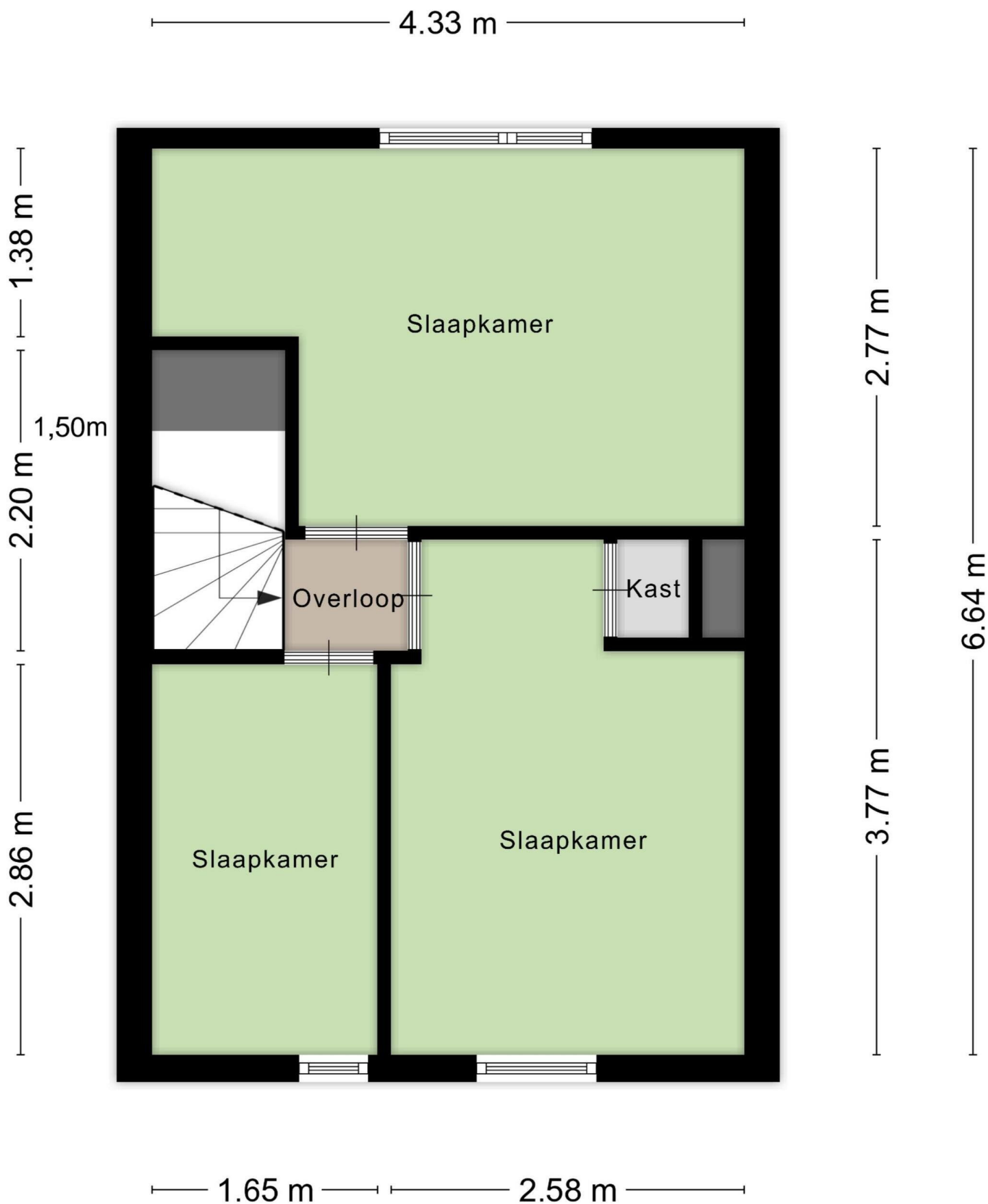




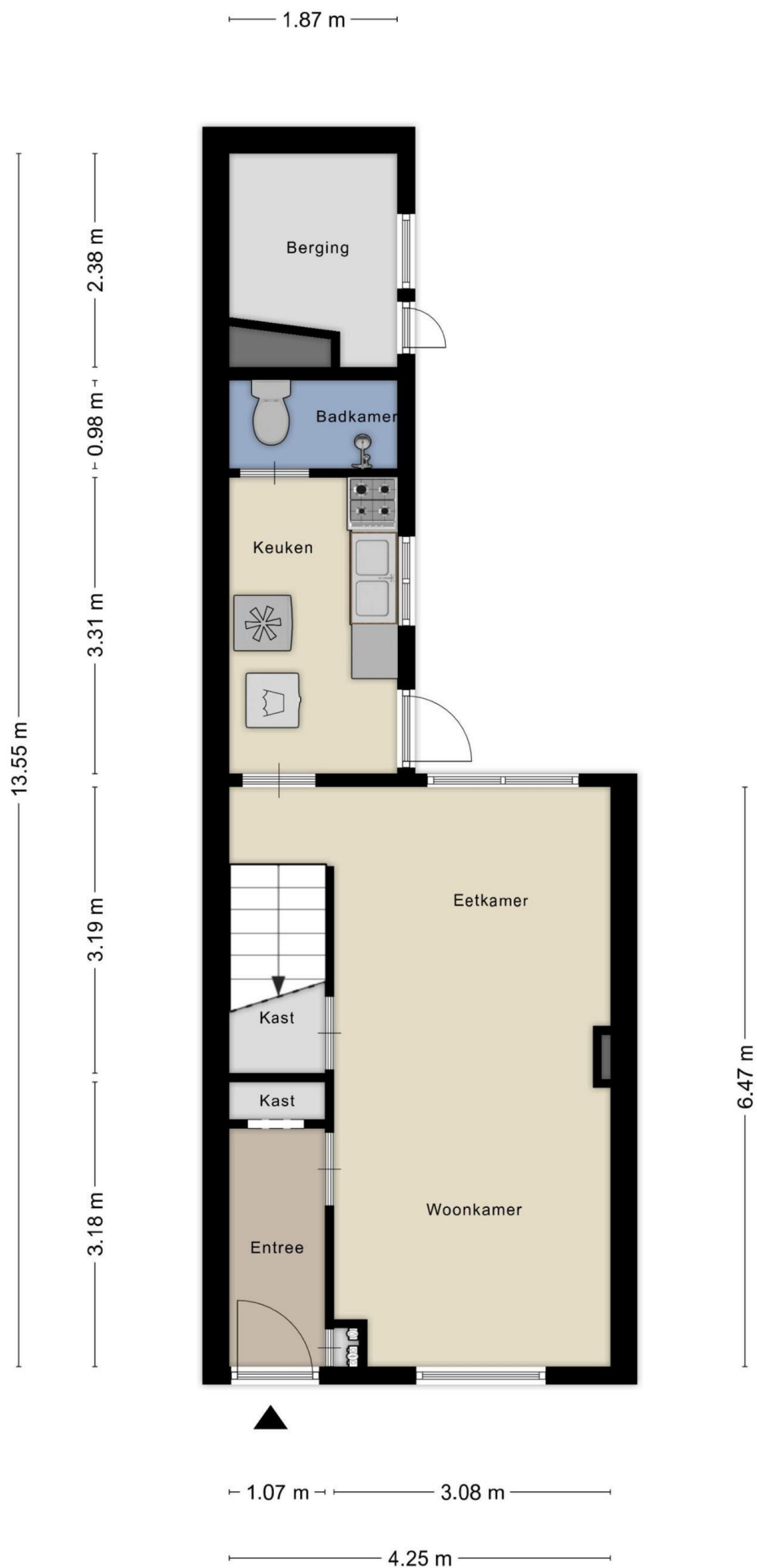
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



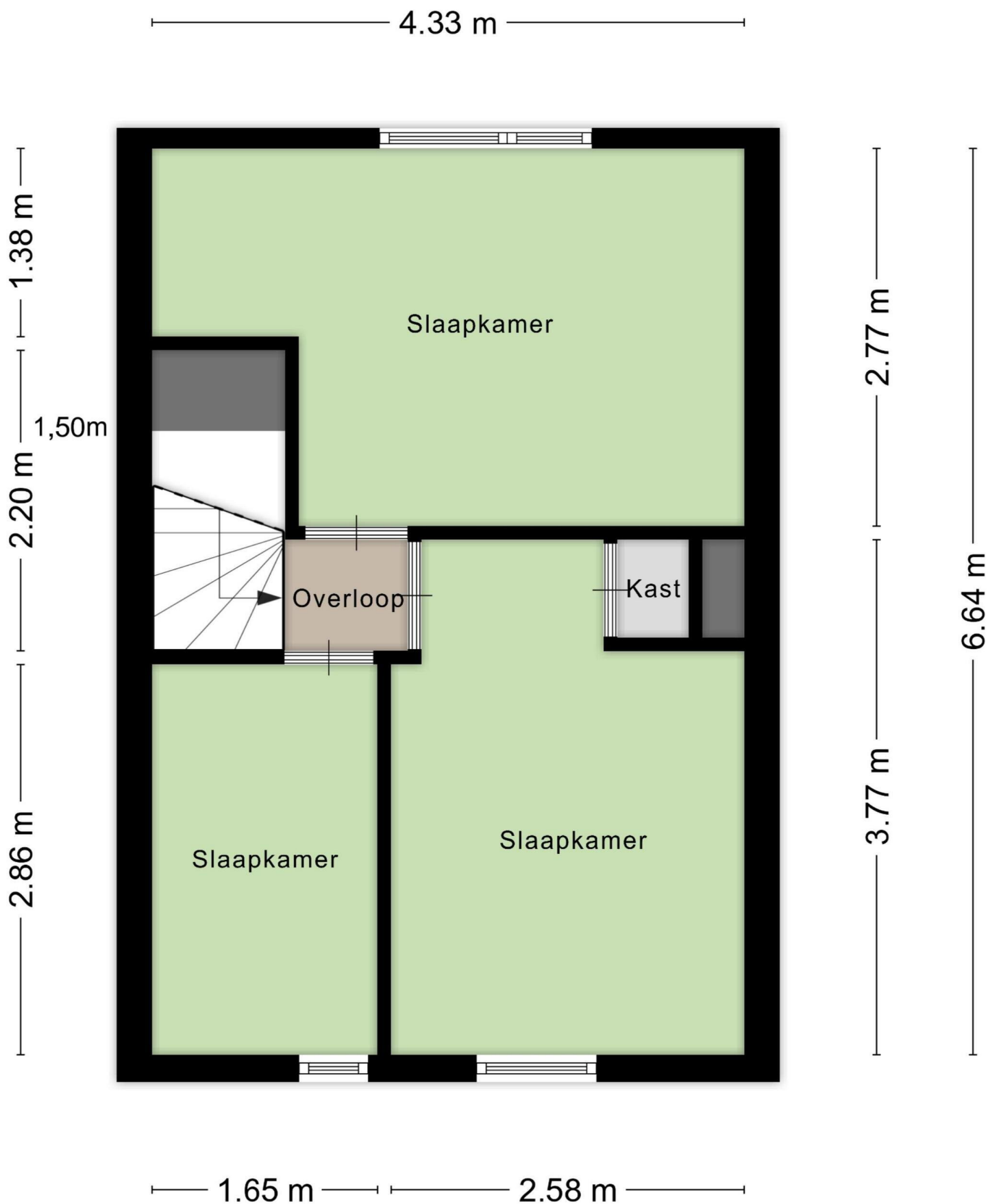
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Brouwerstraat 43

www.brouwerstraat43.nl



DE **HUUR**WONING
BEMIDDELAAR



**VERHUUR - AANHUUR
VASTGOEDBEHEER**



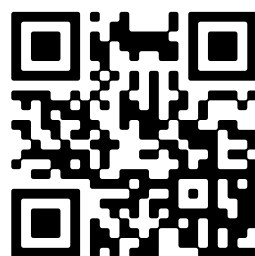
VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

De Koopwoningbemiddelaar

Het Nieuwe Diep 33
1781AD, Den helder

www.dehuurwoningbemiddelaar.nl
(+31)223-694396



Scan Mij!