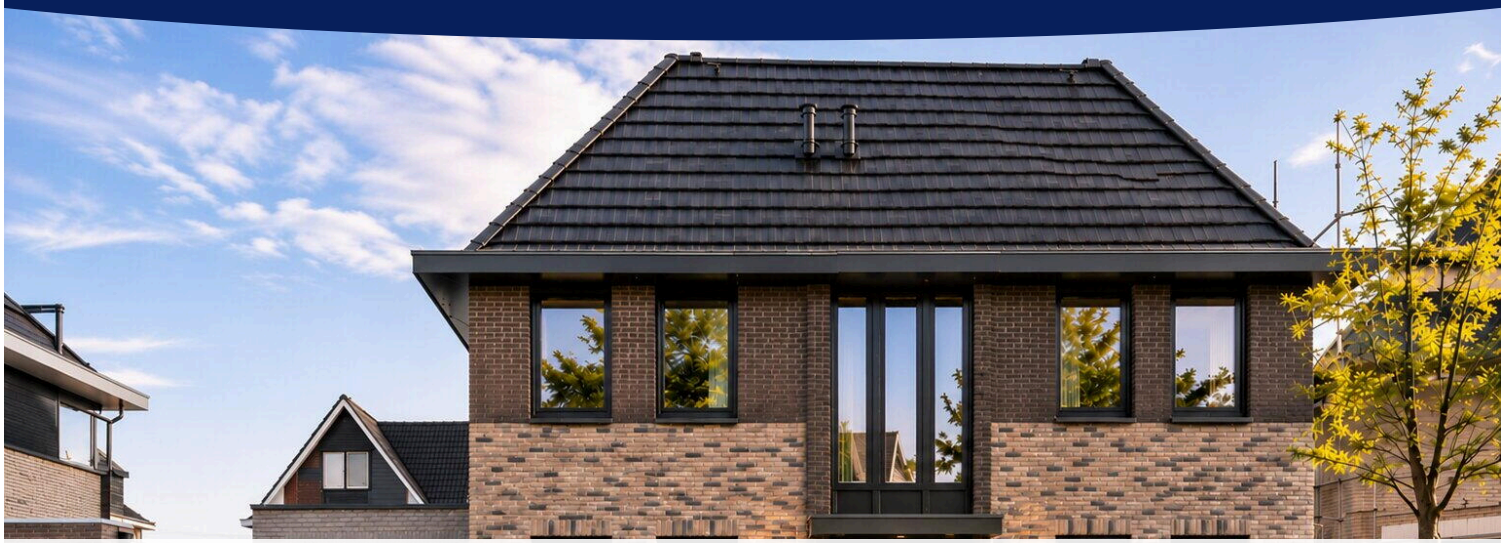
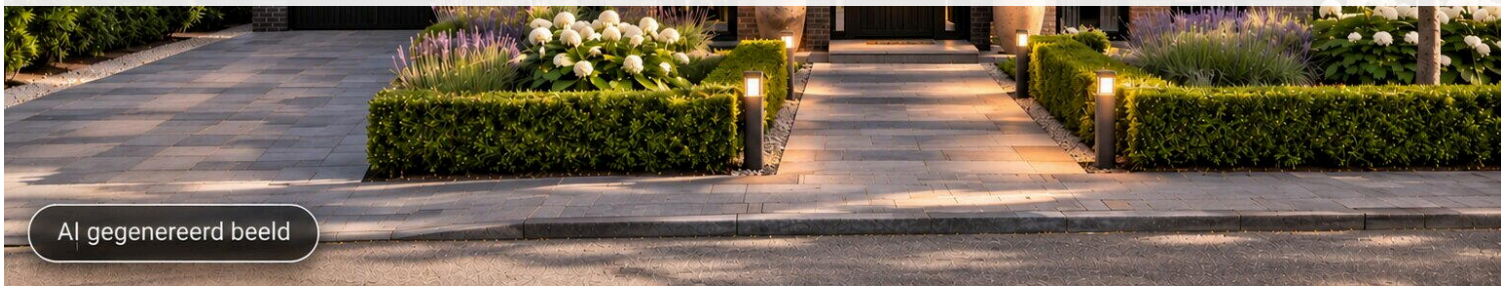
# Almere

Buidelmeeslaan 5 | **Vraagprijs € 1.275.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.BUIDELMEESLAAN5.NL










| | |
|---|---|
| **Type object:** | Villa, vrijstaande woning |
| **Bouwjaar:** | 2026 |
| **Woonoppervlakte:** | 281 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 664 m² |
| **Inhoud:** | 1093 m³ |
| **Aantal kamers:** | 7 kamers (6 slaapkamers) |
| **Website:** | www.buidelmeeslaan5.nl |

VESTA makelaars

# Omschrijving

**Buidelmeeslaan 5, 1343 EL Almere**

Exclusief wonen in alle ruimte en rust – royale nieuwbouwvilla in Villapark Vogelhorst

In het geliefde Villapark Vogelhorst bevindt zich deze indrukwekkende nieuwbouwvilla met maar liefst circa 281 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen. De woning staat op een royaal perceel van 664 m² en biedt dankzij de zeven kamers, de royale slaapkamers en de diverse voorbereidingen voor sanitaire voorzieningen volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en woonwensen af te werken.

De villa kenmerkt zich door een eigentijdse architectuur, royale afmetingen en hoogwaardige bouwmaterialen. De woning wordt in casco staat aangeboden, waardoor u de vrijheid heeft om onder andere de keuken en badkamers geheel naar eigen inzicht te realiseren. Ook aan praktische ruimte is gedacht, met een inpandige berging en een separate werkkamer op de begane grond.

Wonen in het groene Vogelhorst

Villapark Vogelhorst is een bijzondere woonomgeving waar privacy, natuur en ruimte centraal staan. De wijk wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op ruime percelen en een groene, rustige uitstraling. De omliggende bossen en wandelgebieden nodigen uit om eropuit te gaan en optimaal te genieten van het buitenleven.

Ondanks de rustige ligging zijn dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en recreatievoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder meer Almere Centrum, Amsterdam, Utrecht en het Gooi goed bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de ruime entreehal bereikt u de verschillende vertrekken van de begane grond. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen profiteert van een aangename hoeveelheid daglicht.

Aan de voorzijde is volop plaats voor het realiseren van een royale keuken met een kookeiland en een ruime eethoek. Vanuit dit gedeelte is tevens de inpandige berging bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich een afzonderlijke kamer die uitstekend geschikt is als thuiswerkplek, kantoor of studeerkamer.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en twee voorbereide badkamers. De grootste slaapkamer heeft een eigen badkamer en suite. Daarnaast is er een ruime overloop met toegang tot de

verschillende vertrekken en de trap naar de bovenste verdieping. Ook is hier al rekening gehouden met de aansluitingen voor een toilet.

Tweede verdieping

De bovenste woonlaag is een volwaardige verdieping met een ruime overloop en twee slaapkamers. Daarnaast is er een separate ruimte aanwezig waar een derde badkamer kan worden gerealiseerd. De benodigde aansluitingen zijn hiervoor al voorbereid. Verder beschikt deze verdieping over een praktische, ruime wasruimte.

Buitenruimte

Ook buiten biedt deze villa uitzonderlijk veel mogelijkheden. Het perceel heeft een oppervlakte van maar liefst 664 $m^2$, waardoor er volop ruimte is voor meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een fraai aangelegde tuin met verschillende terrassen en zitgelegenheden.

De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten. Hierdoor kunt u op verschillende momenten van de dag heerlijk van de zon genieten. Door de royale afmetingen is er bovendien voldoende gelegenheid om zowel zonnige als schaduwrijke plekken te creëren.

Bijzonderheden en kenmerken

* Vrijstaande nieuwbouwvilla met circa 281 $m^2$ woonoppervlakte;

* Gelegen op een royaal perceel van 664 $m^2$;

* Maar liefst zeven kamers, waaronder vijf slaapkamers en een werkkamer;

* Drie woonlagen met royale plafondhoogtes: circa 2,80 meter op de begane grond, 2,60 meter op de eerste verdieping en 3,03 meter op de tweede verdieping;

* Voorbereiding aanwezig voor drie badkamers;

* Energiezuinig uitgevoerd met warmtepomp en zonnepanelen;

* Voorzien van vloerverwarming en HR++ isolatieglas;

* Hardhouten kozijnen en zinken hemelwaterafvoeren;

* Inpandige berging;

* Mogelijkheid om keuken en sanitaire voorzieningen volledig naar eigen wens af te werken;

* Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;

* Achtertuin op het zuidoosten;

* Werkkamer op de begane grond;

Direct beschikbaar.

Vraagprijs: € 1.275.000,- k.k.

Een bijzondere mogelijkheid voor wie op zoek is naar een royale, moderne villa op een prachtige locatie en de vrijheid wil hebben om het interieur volledig naar eigen woonstijl vorm te geven. Hier komen ruimte, comfort, privacy en een groene woonomgeving op fraaie wijze samen.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 1.275.000 k.k. |
| Aanvaarding: | Direct |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Villa, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2026 |
| Soort dak: | Samengesteld dak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 281 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 664 $m^2$ |
| Inhoud: | 1093 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 11 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 7 kamers (6 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 3 badkamers |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A+++ |
| Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Vloerverwarming geheel,warmtepomp |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan bosrand,in woonwijk,vrij uitzicht,landelijk gelegen |
| Tuin: | Achtertuin,voortuin,zijtuin |
| Achtertuin: | 518 $m^2$ (29.6 meter diep en 17.5 meter breed) |

| | |
|---|---|
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom |

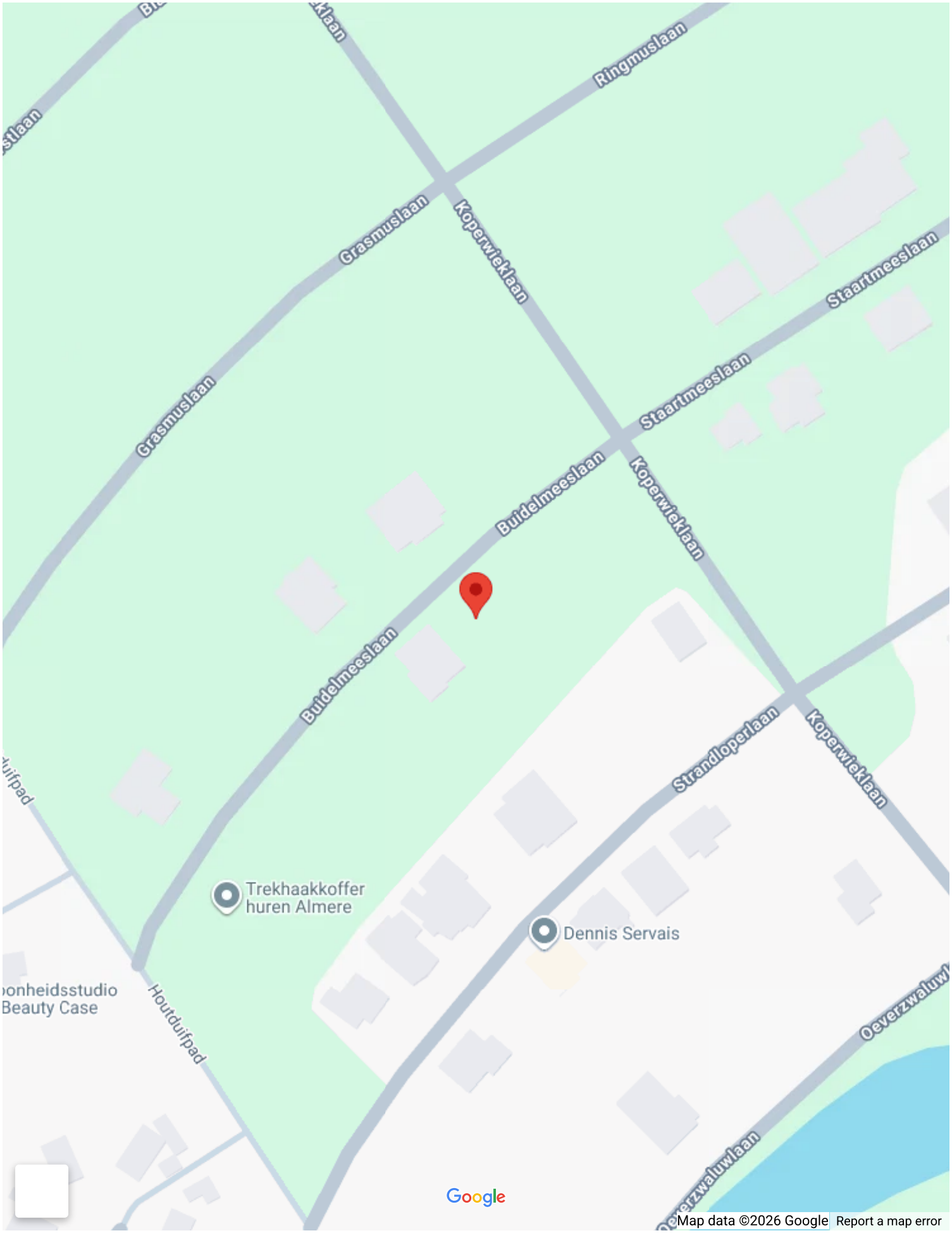
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Aangebouwd steen |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren,op eigen terrein |

## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

# Op de kaart


Ringmuslaan
Grasmuslaan
Koperwieklaan
Staartmeeslaan
Buidelmeeslaan
Strandloperlaan
Houtduifpad
Trekhaakkoffer huren Almere
Dennis Servais
Beauty Case
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart

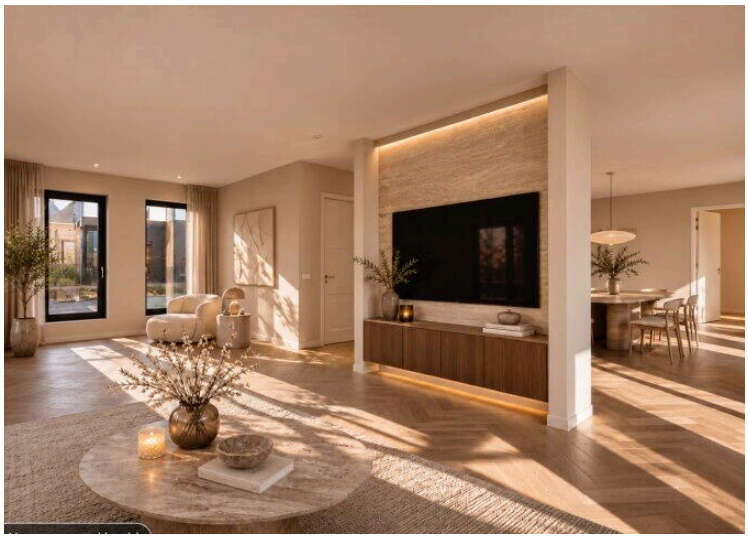

Markermeer
Lelystad
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
Volendam
Marken
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
Almere
ALMERE POORT
IJmeer
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
POLDERWIJK
Zeewolde
's-Graveland
Hilversum
Nijkerk
CORLAER
Baarn
Loosdrecht
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Lage Vuursche
Soest
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
Tienhoven
Maartensdijk
Amersfoort
N307
N309
N701
N302
N706
N518
N702
N705
N707
N305
N301
N527
N236
N704
N798
N414
N806
N201
N221
N415
N199
N234
A6
A27
A1
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


AI gegenereerd beeld





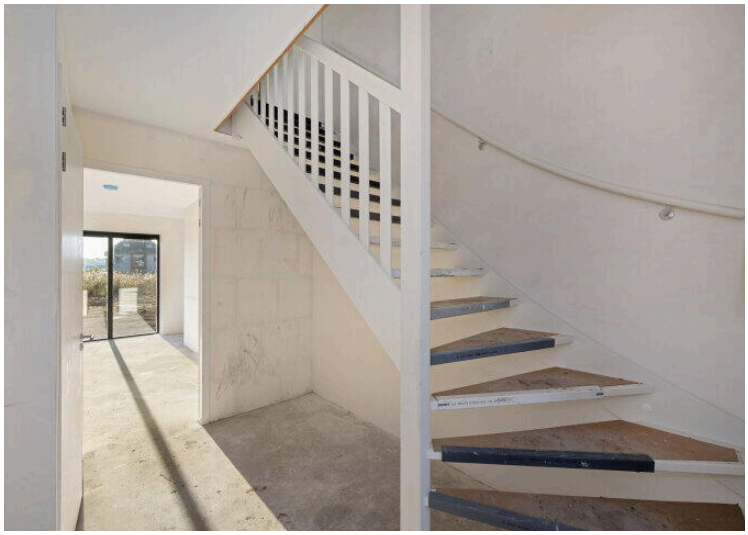
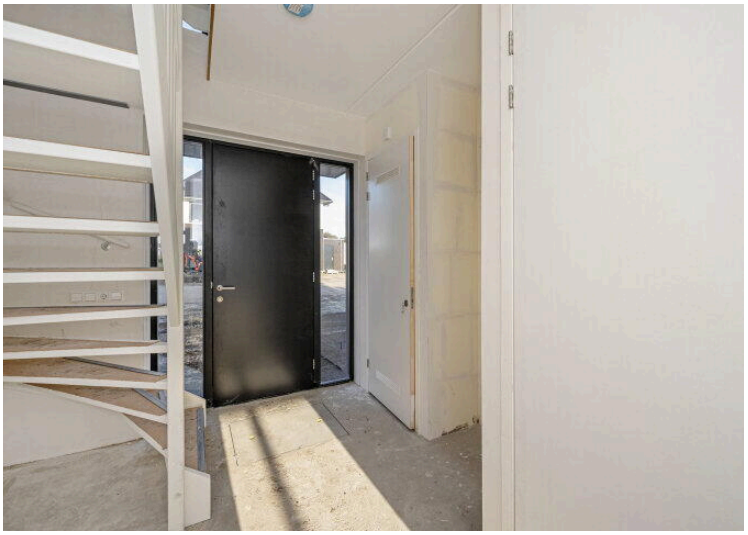




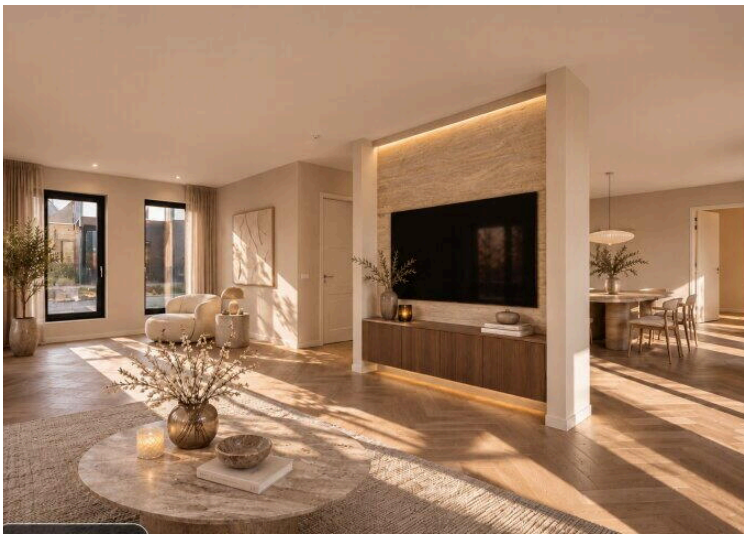

AI gegenereerd beeld

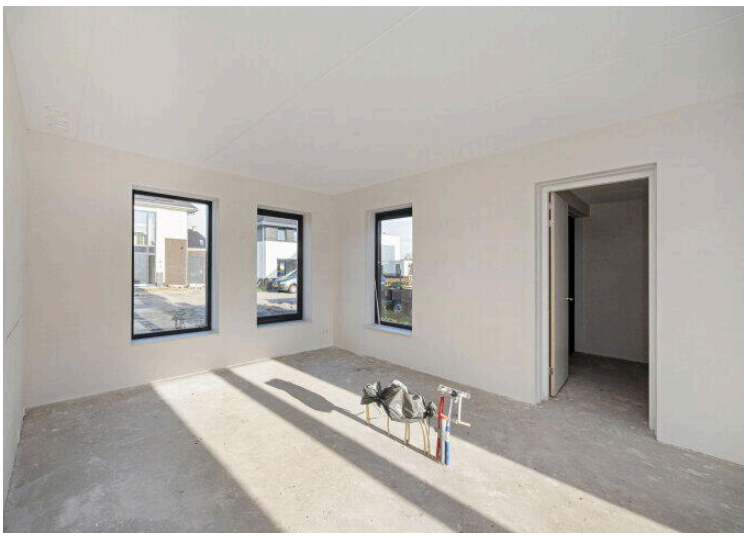


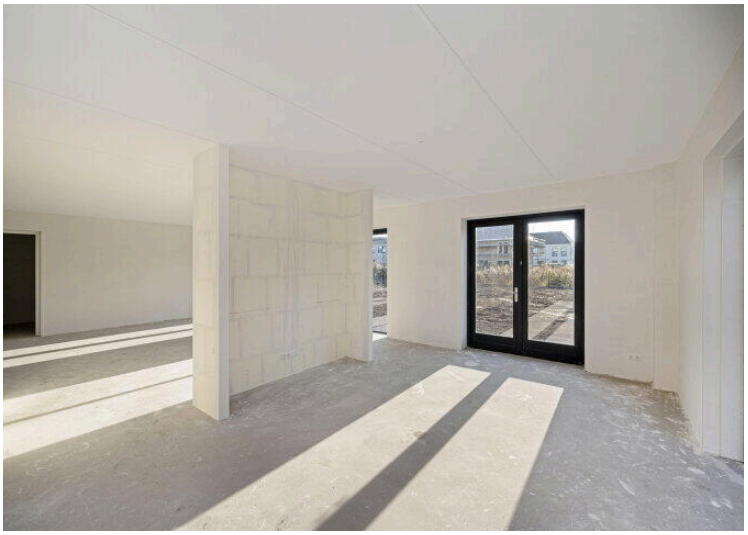
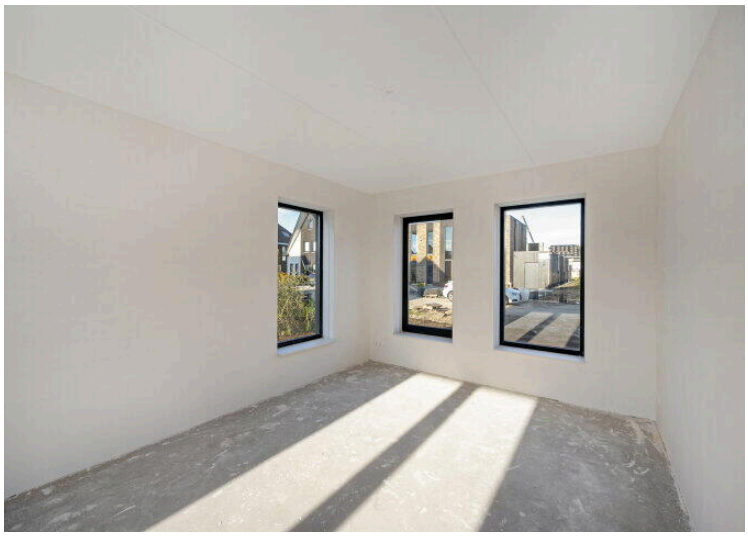
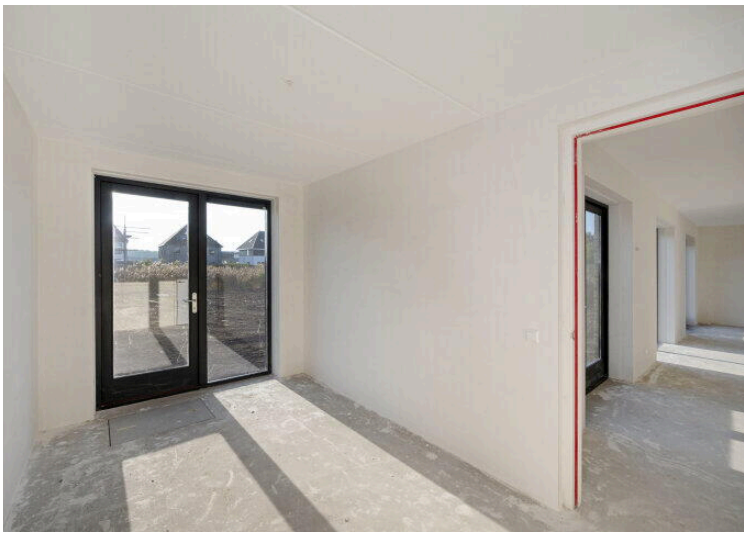
















































25






AI gegenereerd beeld













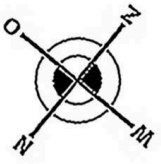


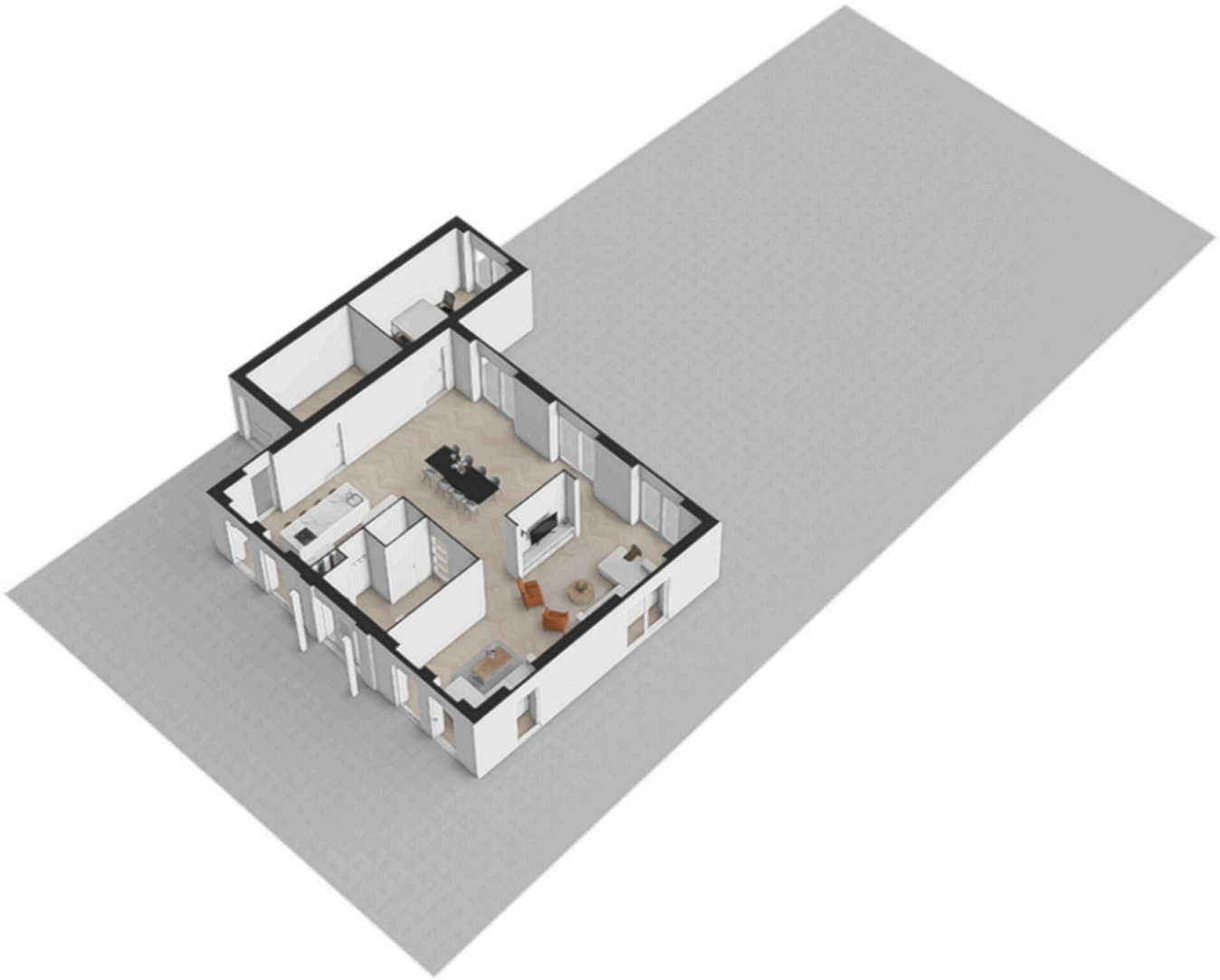

Perceel

VESTA makelaars

# Buidelmeeslaan 5, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com





Perceel

VESTA makelaars

**Buidelmeeslaan 5, Almere**

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

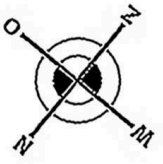



Begane Grond

VESTA makelaars

# Buidelmeeslaan 5, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



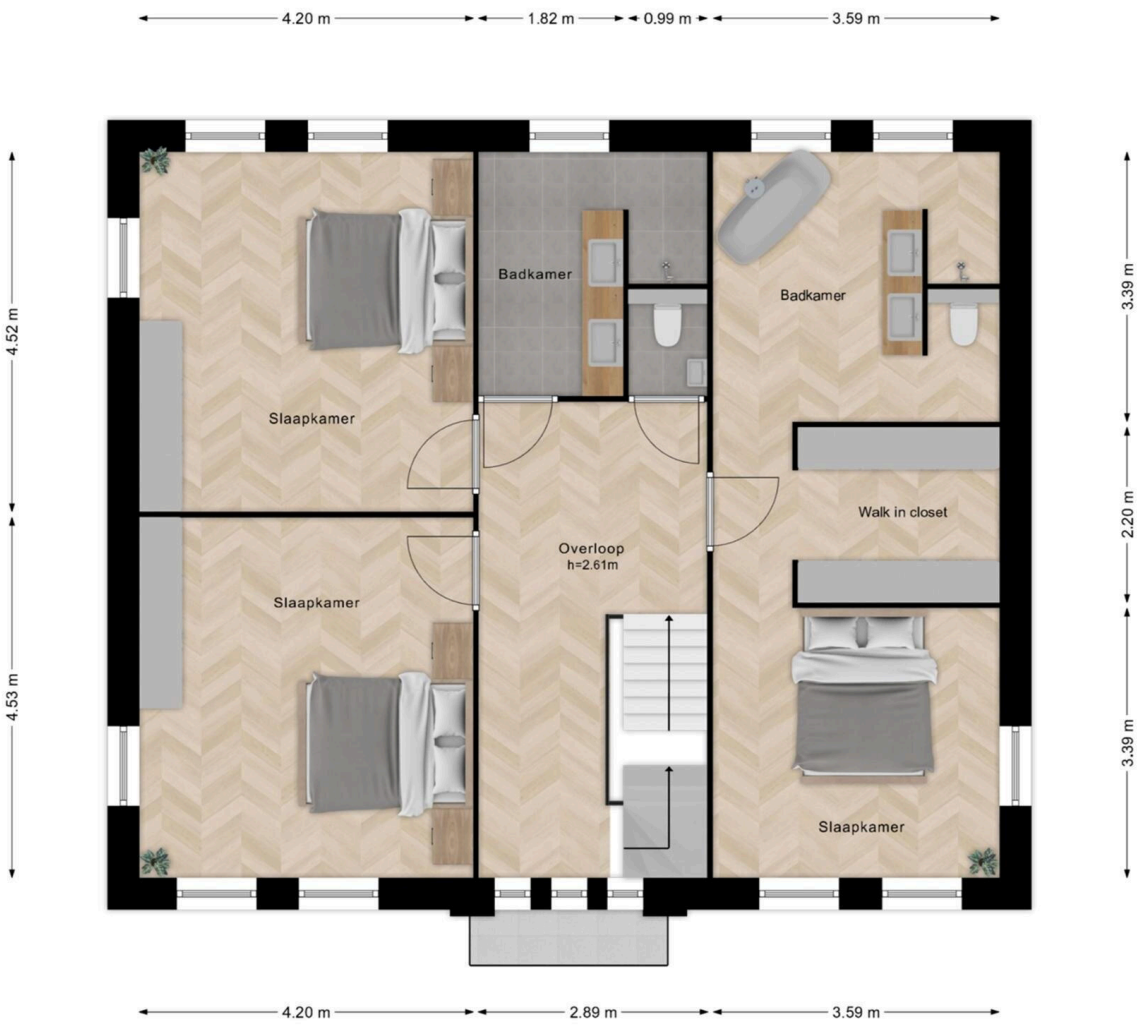


Begane Grond

VESTA makelaars

# Buidelmeeslaan 5, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

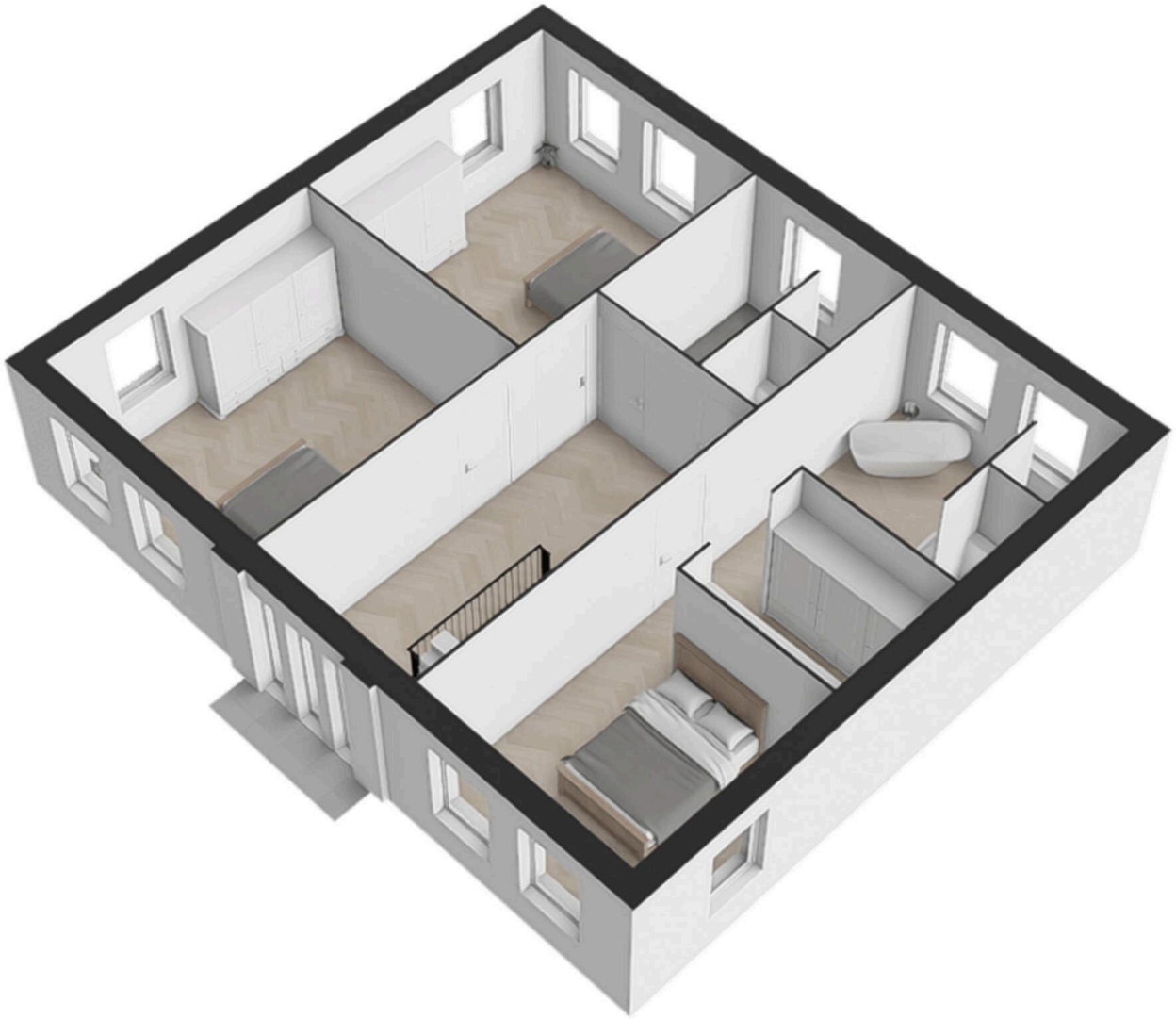



1e Verdieping

VESTA makelaars

# Buidelmeeslaan 5, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

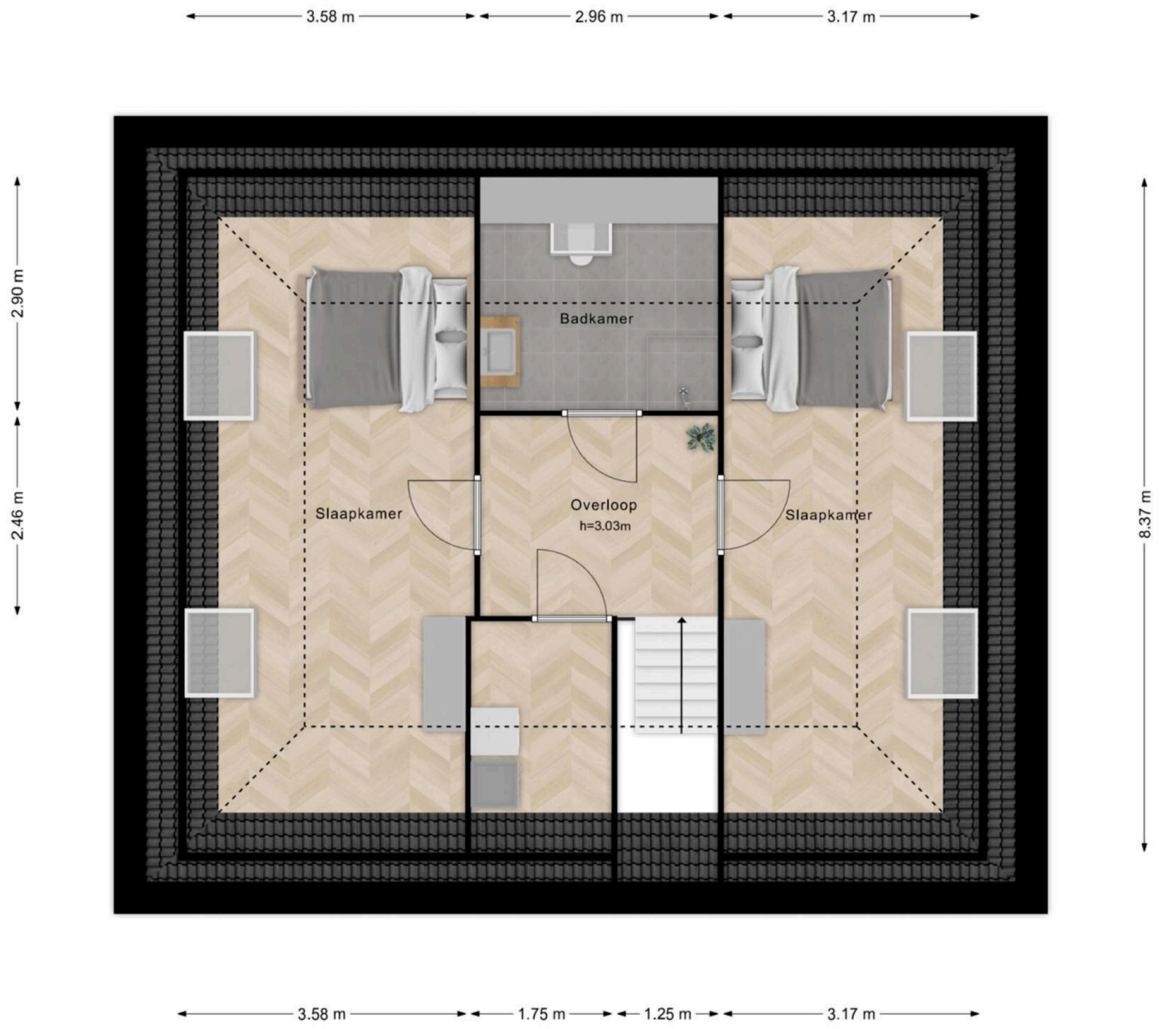


1e Verdieping

VESTA makelaars

**Buidelmeeslaan 5, Almere**

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

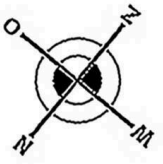


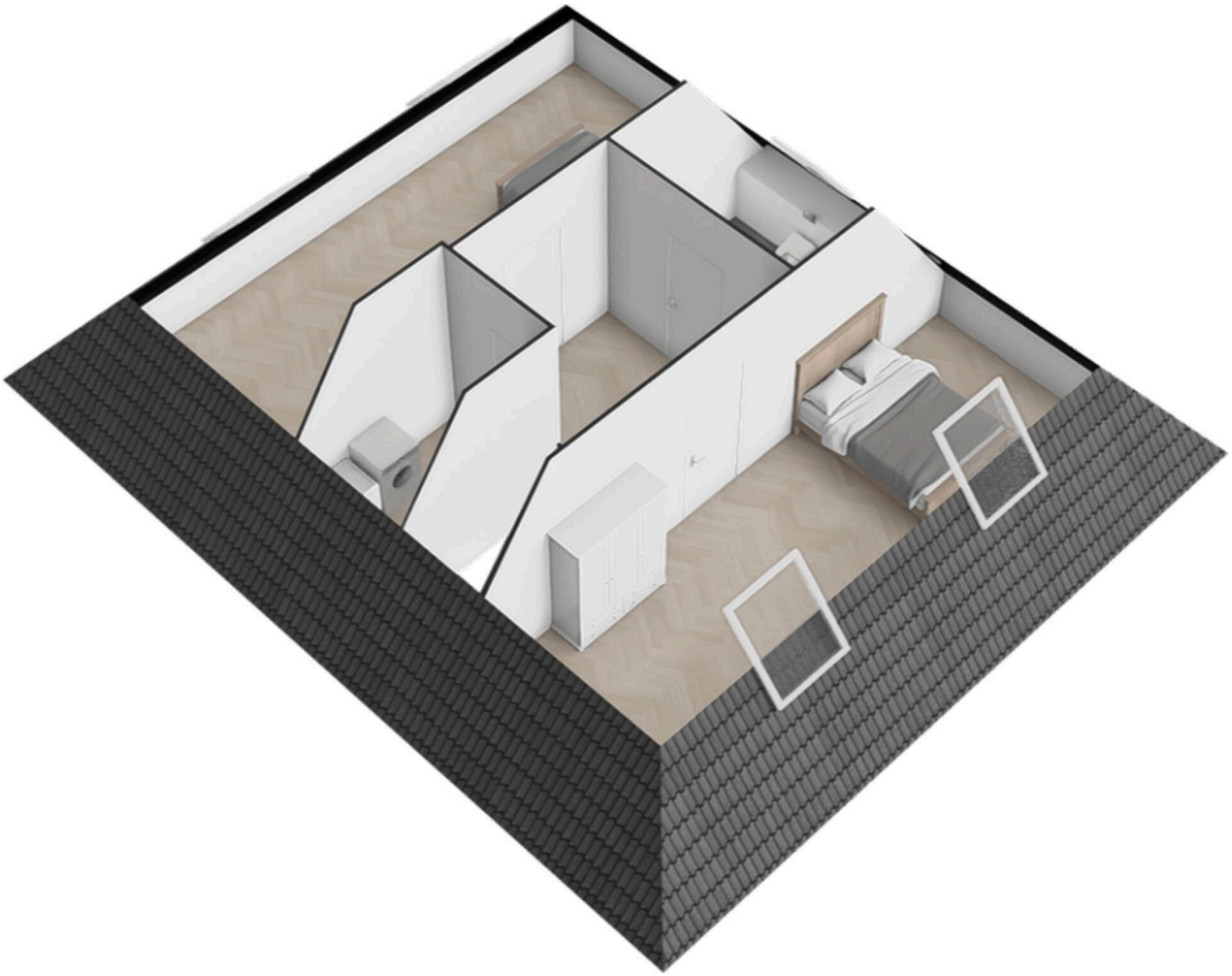

2e Verdieping

VESTA makelaars

# Buidelmeeslaan 5, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com





2e Verdieping

VESTA makelaars

**Buidelmeeslaan 5, Almere**

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

# Buidelmeeslaan 5

www.buidelmeeslaan5.nl



## Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!