

Almere

Buidelmeeslaan 9 | Vraagprijs € 1.275.000 k.k.



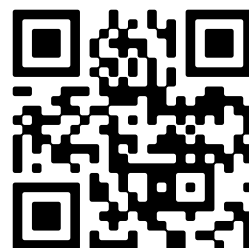
BESCHIKBAAR

WWW.BUIDELMEESLAAN9.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	281 m ²
Perceeloppervlakte:	658 m ²
Inhoud:	1038 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.buidelmeeslaan9.nl

VESTA
makelaars



www.vestamakelaars.nl | 036 – 534 72 55

Omschrijving

Buidelmeeslaan 9, 1343 EL Almere

Wij mogen u deze riante splinternieuwe 7-kamervilla in Vogelhorst aanbieden. De woning is opgeleverd met luxe afwerking, grote slaapkamers, voorbereiding voor drie badkamers, berging en met een woonoppervlak van ongeveer 281m² op een ruime kavel van 658m². De villa wordt in casco staat opgeleverd en is ontworpen met moderne architectuur en kent een hoogwaardige afwerking.

Villapark Vogelhorst staat bekend om zijn exclusieve karakter, ruime kavels en groene, rustige woonomgeving. Hier woont u midden in de natuur, omringd door bos en wandelroutes waar u dagelijks kunt genieten van rust, ruimte en buitenleven. Tegelijkertijd bevinden voorzieningen zich op korte afstand. Diverse supermarkten, basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden zijn uitstekend bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen bereikt u bovendien eenvoudig Almere Centrum, Amsterdam, Utrecht en het Gooi. Strandloperlaan 15 biedt een unieke kans om te wonen in een splinternieuwe, volledig instapklare villa waar luxe, design en duurzaamheid op topniveau samenkomen. Een droomhuis voor wie exclusief wil wonen in een groene en rustige omgeving.

Indeling:

Ruime entree van de woning met trapopgang naar de eerste etage, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is door de grote raampartijen heerlijk licht zijn. Aan de voorzijde van de woning is er een mooie ruimte waar grote keukens geplaatst kan worden. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de inpandige berging en de werkkamer aan de achterzijde, ideaal voor kantoor aan huis.

Eerste etage:

Op deze etage zijn drie grote slaapkamers en twee casco badkamers gecreëerd waarvan 1 badkamer en suite bij de grootste slaapkamer. Er is een ruime overloop met trapopgang naar de tweede etage en voorbereiding voor een toilet.

Tweede etage:

Ruime volwaardige zolderverdieping, goede overloop met toegang naar twee slaapkamers en een ruimte voor het creëren van een tweede badkamer(aansluitingen liggen er al). Op deze etage vindt u ook een ruime wasruimte.

Tuin:

Deze villa wordt op een kavel van maar liefst 658m² gebouwd. Ruimte genoeg dus om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren en om diverse gezellige hoekjes te creëren. De achtertuin is gelegen op het Zuidoosten. Met een tuin van het formaat als deze kan je altijd een lekker plekje in de zon om schaduw creëren.

Bijzondere Kenmerken

- Plafondhoogtes: 2.80 m op de begane grond, 2.60 m op de eerste verdieping en maar liefst 3.03 m op de tweede verdieping;
- Energiebesparende voorzieningen: warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en HR++ beglazing;
- Luxe afwerking: hardhouten kozijnen, vloerverwarming en zinken hemelwaterafvoeren;

- Riante vertrekken met mogelijkheid tot eigen invulling van keuken en meerdere badkamers;
- Direct te betrekken;
- Voorzien van een werkkamer op de begane grond.

Prijs: 1.275.000 euro. k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.275.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	281 m²
Perceeloppervlakte:	658 m²
Inhoud:	1038 m³
Overige inpandige ruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel,warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,in woonwijk,vrij uitzicht,landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	518 m² (29.6 meter diep en 17.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

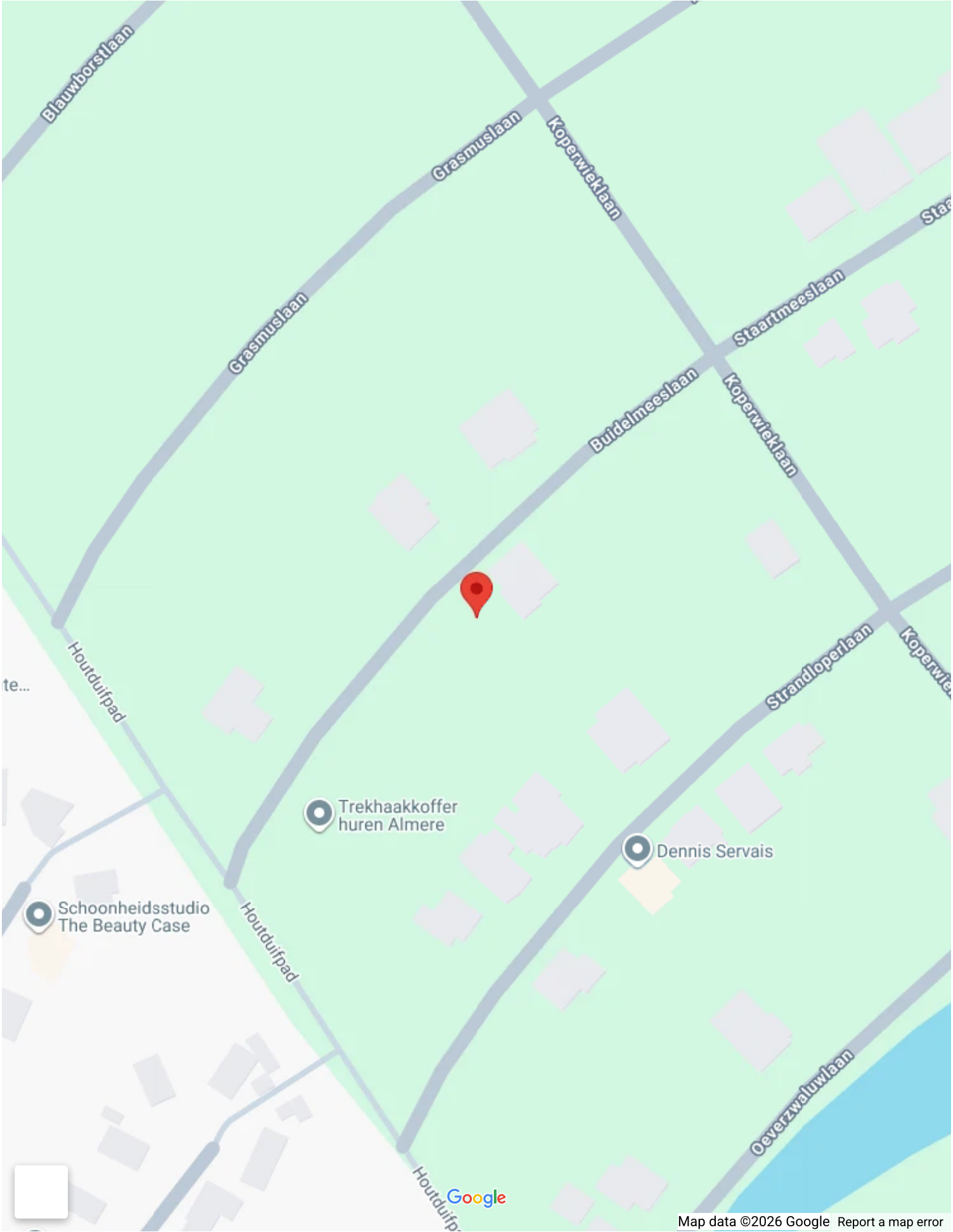
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

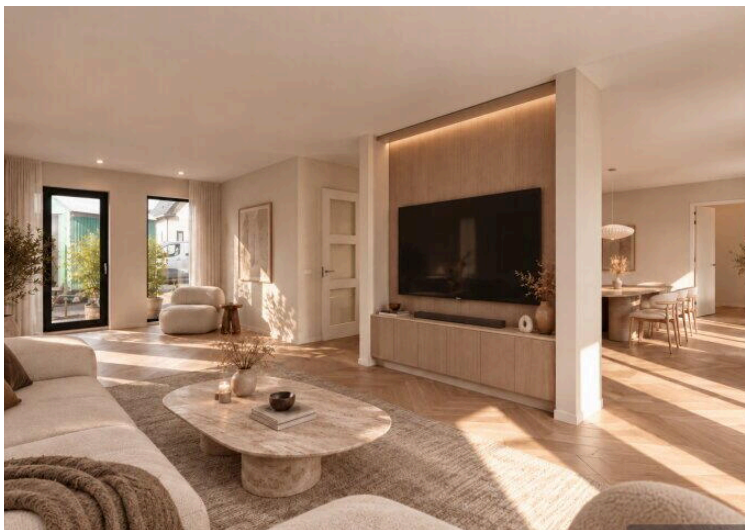
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

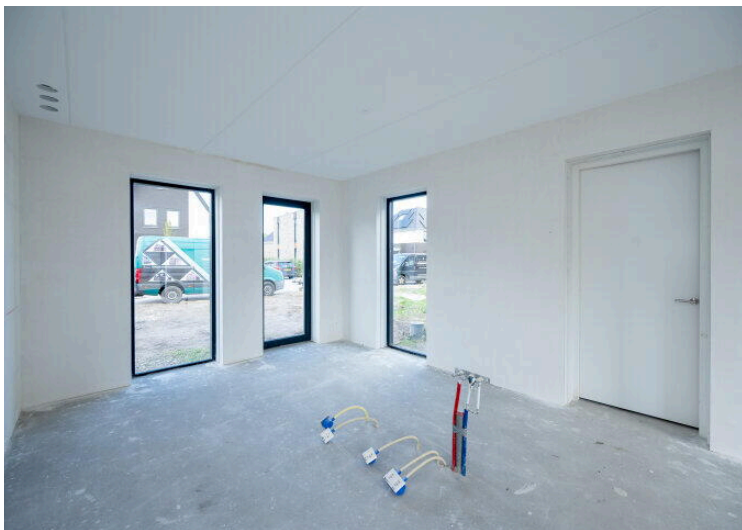
Op de kaart



Op de kaart















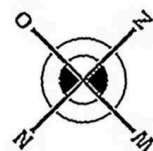
Begane Grond

VESTA
makelaars



Buidelmeeslaan 9, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com





Begane Grond

VESTA
makelaars



Buidelmeeslaan 9, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



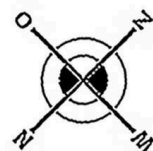
Perceel

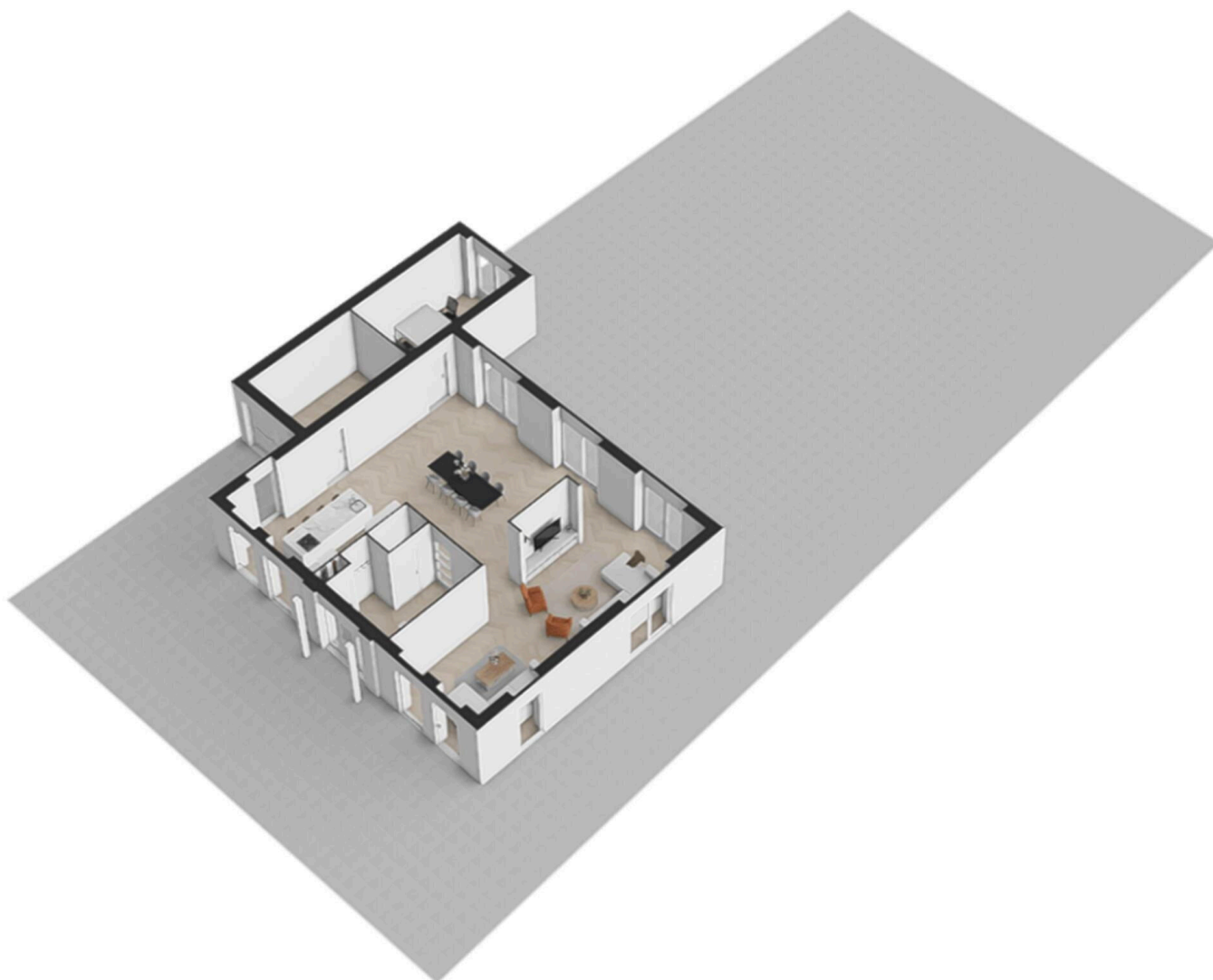
VESTA
makelaars



Buidelmeeslaan 9, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com





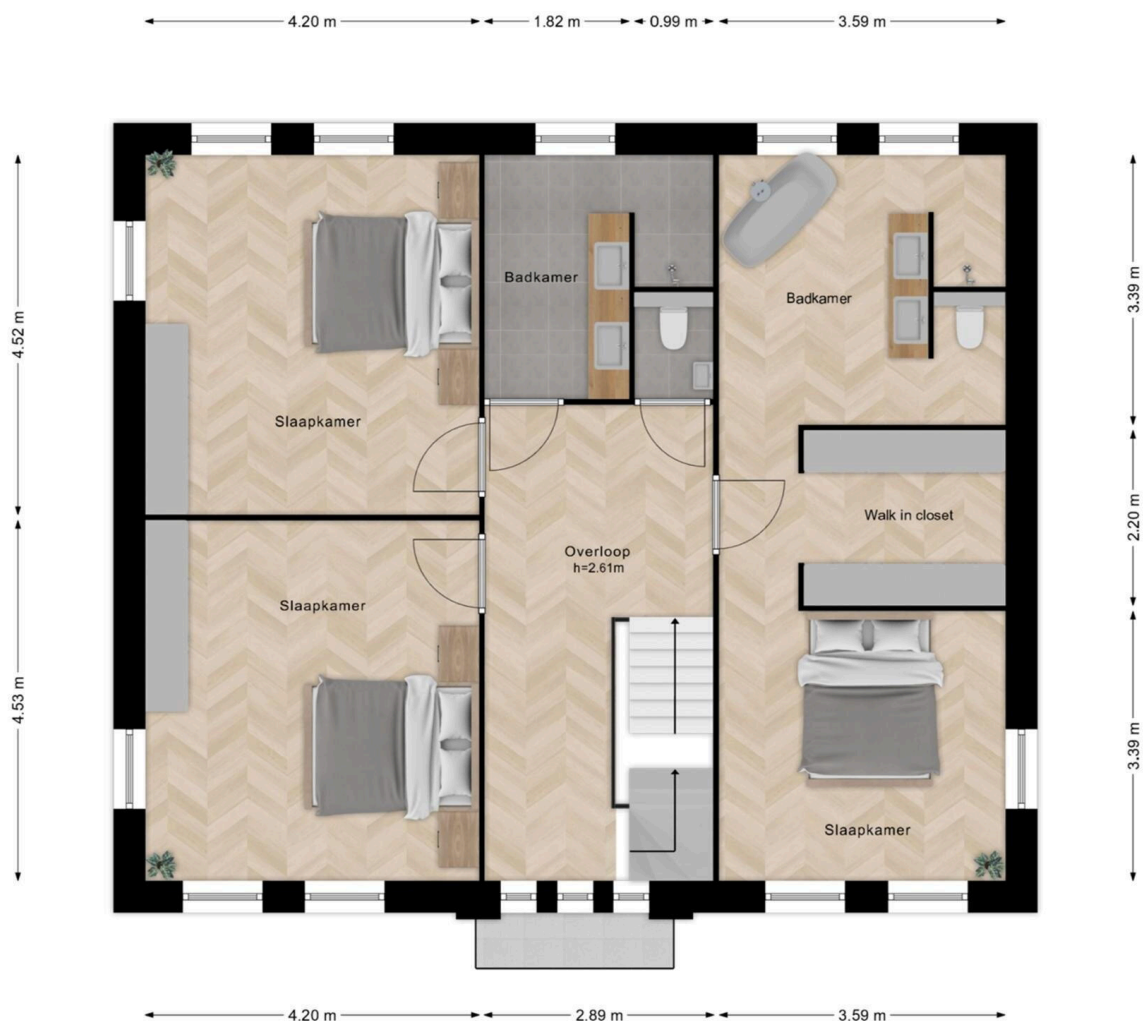
Perceel

VESTA
makelaars



Buidelmeeslaan 9, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



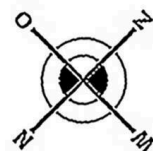
1e Verdieping

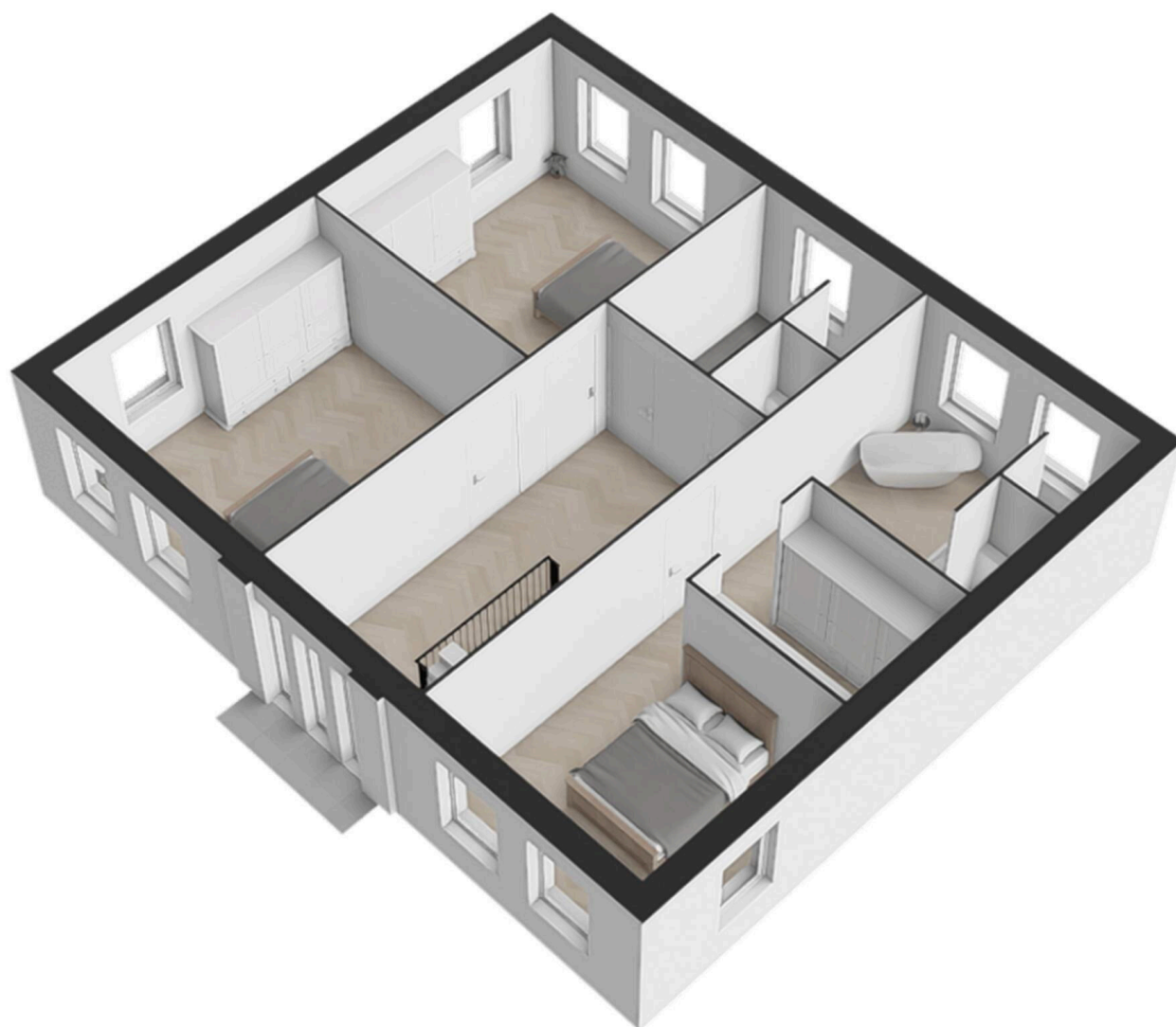
VESTA
makelaars



Buidelmeeslaan 9, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com





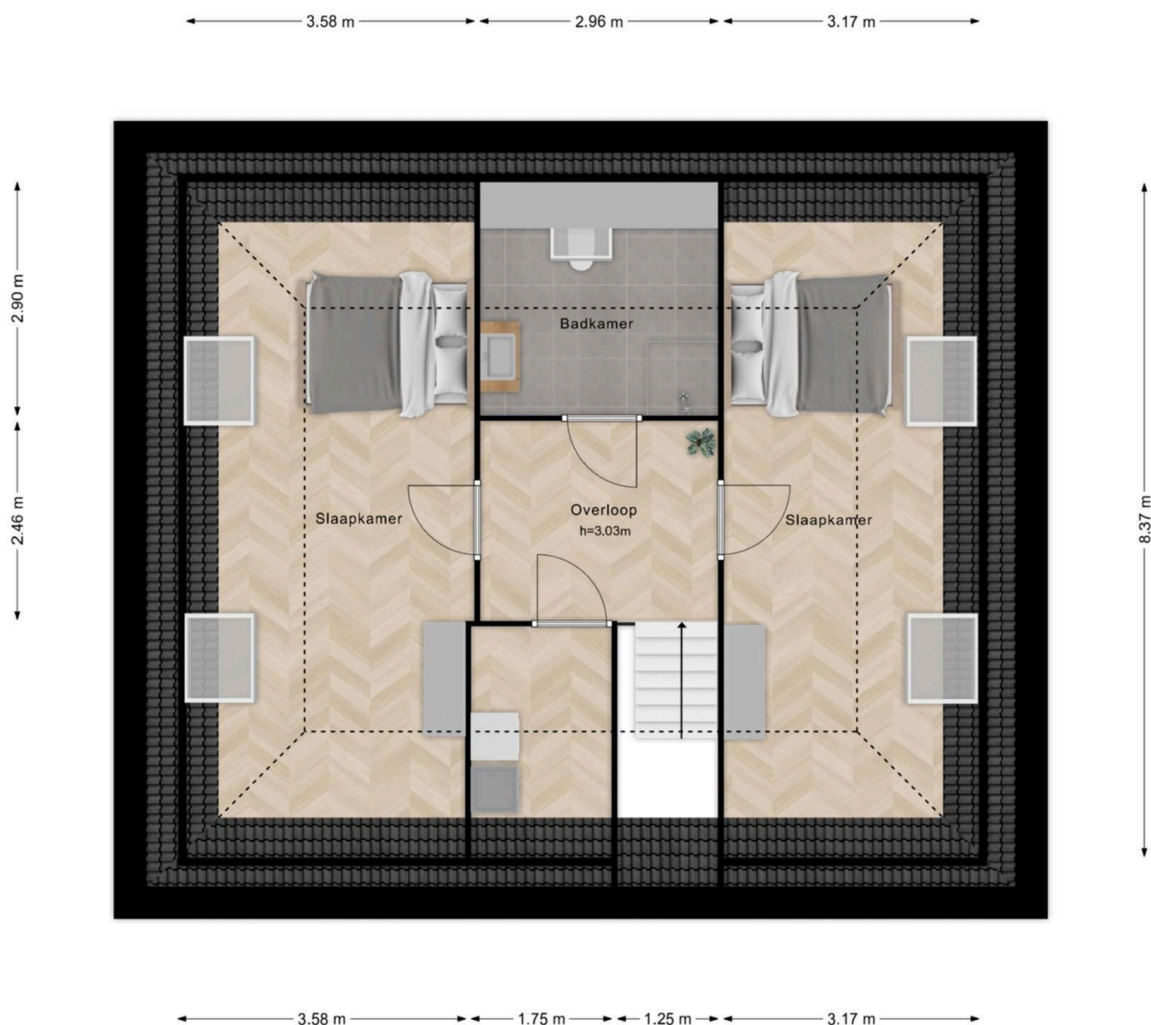
1e Verdieping

VESTA
makelaars



Buidelmeeslaan 9, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



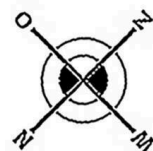
2e Verdieping

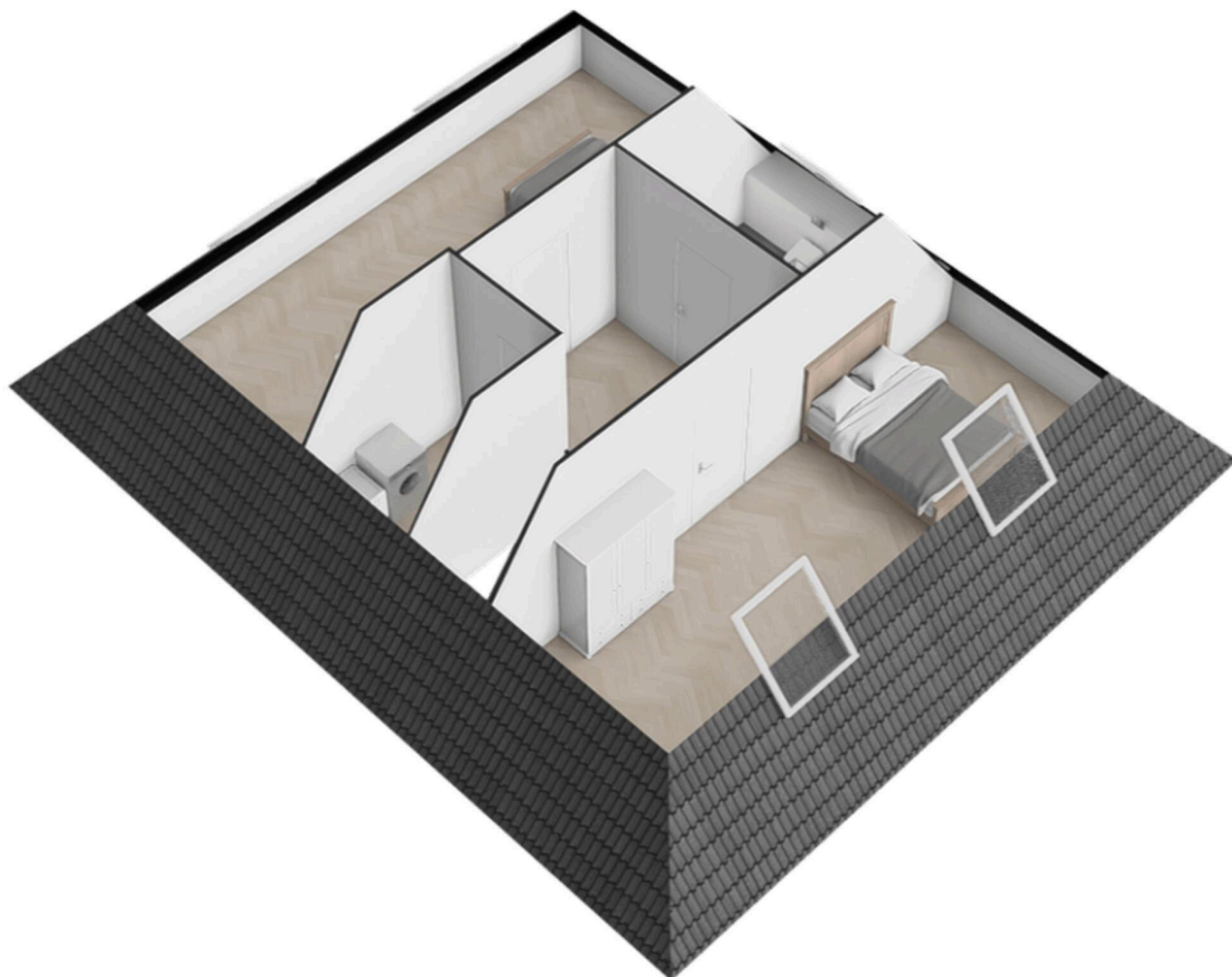
VESTA
makelaars



Buidelmeeslaan 9, Almere

© 2025. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com





2e Verdieping



Buidelmeeslaan 9

www.buidelmeeslaan9.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



📱 Scan Mij!