

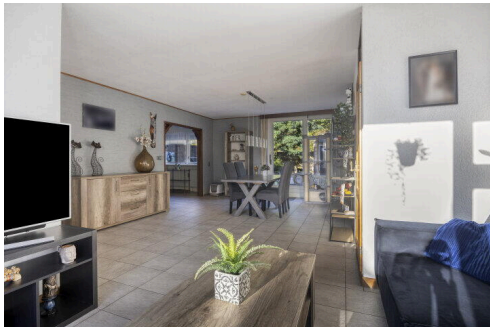
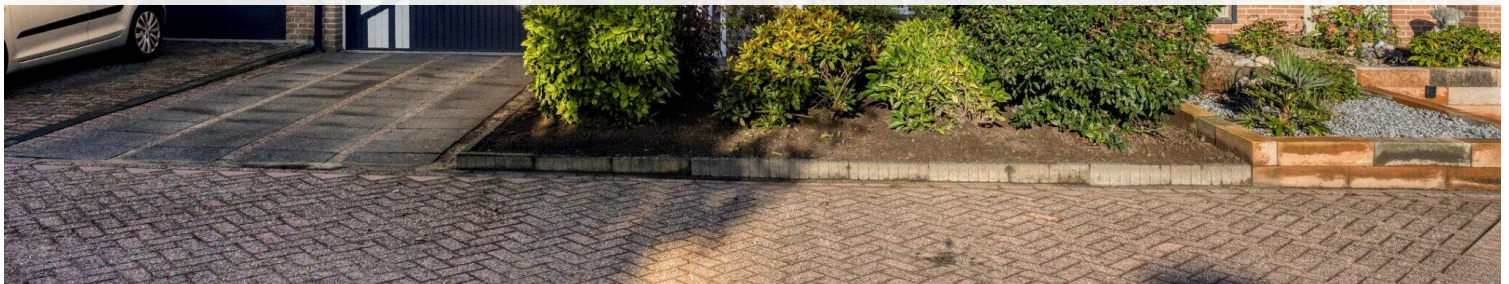
Roosendaal

Buitenberg 38 | Vraagprijs € 385.000 k.k.



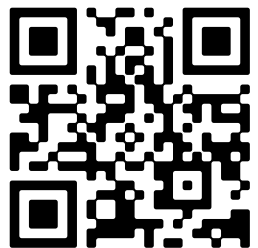
BESCHIKBAAR

WWW.BUITENBERG38.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	213 m ²
Inhoud:	434 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.buitenberg38.nl

C&R
makelaars



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Buitenbergh 38, 4707 SX Roosendaal

Ben jij op zoek naar een heerlijk ruime woning waar je helemaal jouw eigen thuis van kunt maken? Dan is deze woning aan de Buitenbergh 38 absoluut een bezichtiging waard! Met een royale woonkamer, grote raampartijen, een halfopen keuken, maar liefst vier ruime slaapkamers, een fijne groene achtertuin én een garage aan huis heeft deze woning ontzettend veel te bieden. Hier geniet je van alle ruimte om te wonen, te ontspannen en je eigen woonwensen werkelijkheid te laten worden. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf de mogelijkheden!

Binnenkomen & Thuiskomen

Via de oprit bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen stap je de ruime hal binnen, waar je direct een prettige eerste indruk krijgt. Vanuit hier loop je verder de woning in en ontdek je hoeveel leefruimte dit huis te bieden heeft.

Wonen & Koken

Wat een heerlijke ruimte! De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen. De verschillende hoeken geven de woonkamer een speelse indeling en bieden volop mogelijkheden om er een gezellig geheel van te maken.

Bij binnenkomst vind je aan de rechterzijde een fijne zithoek. Dé plek om na een lange dag lekker neer te ploffen op de bank en te genieten van een ontspannen avond. Centraal in de woonkamer is alle ruimte voor een gezellige eethoek, waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. Extra fijn is de schuifpui naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden worden. Op zonnige dagen zet je de schuifpui heerlijk open en haal je het buitenleven naar binnen!

Aansluitend bereik je de halfopen keuken. Deze is netjes uitgevoerd, ruim opgezet en biedt voldoende plek om lekker aan de slag te gaan met jouw favoriete gerechten. Terwijl je staat te koken, geniet je bovendien van het uitzicht op de achtertuin. Zo wordt zelfs het bereiden van de dagelijkse maaltijd een fijn moment!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Of je nu op zoek bent naar fijne slaapkamers voor het hele gezin, een rustige thuiswerkplek of een gezellige hobbykamer, hier kun je alle kanten op!

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is ruim van opzet en momenteel voorzien van een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een toilet. De ruimte biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. Droom jij van een eigentijdse badkamer waar je na een drukke dag heerlijk tot rust kunt komen? Hier krijg je de kans om die droom werkelijkheid te maken!

Nog Meer Ruimte!

En we zijn er nog niet! Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar je op de overloop ruimte hebt voor het plaatsen van de wasmachine. Wel zo praktisch! Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer. Een verrassend

ruime kamer met een groot dakraam, waardoor ook hier het daglicht prettig naar binnen valt. Een heerlijke plek als extra slaapkamer, werkruimte of misschien wel jouw eigen hobbykamer. Aan ruimte in ieder geval geen gebrek!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin is netjes aangelegd en heeft een fijne combinatie van groen en bestrating. De verschillende planten zorgen voor een gezellige, groene uitstraling, terwijl de bestrating ruimte biedt voor een comfortabele tuinset. Zie jij jezelf hier al zitten met een kop koffie in de ochtend of gezellig borrelen met vrienden op een mooie zomeravond? Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen. En alsof dat nog niet genoeg is, heeft de woning ook een garage aan huis. Extra bergruimte en gemak dus!

Een Fijne Plek in Roosendaal

Aan de Buitenberg 38 woon je in Roosendaal, met alle mogelijkheden die deze stad te bieden heeft. Of je nu graag een dagje gaat winkelen, ergens gezellig een hapje eet of eropuit trekt, Roosendaal biedt een fijne combinatie van wonen en ontspannen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	213 m ²
Inhoud:	434 m ³
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint

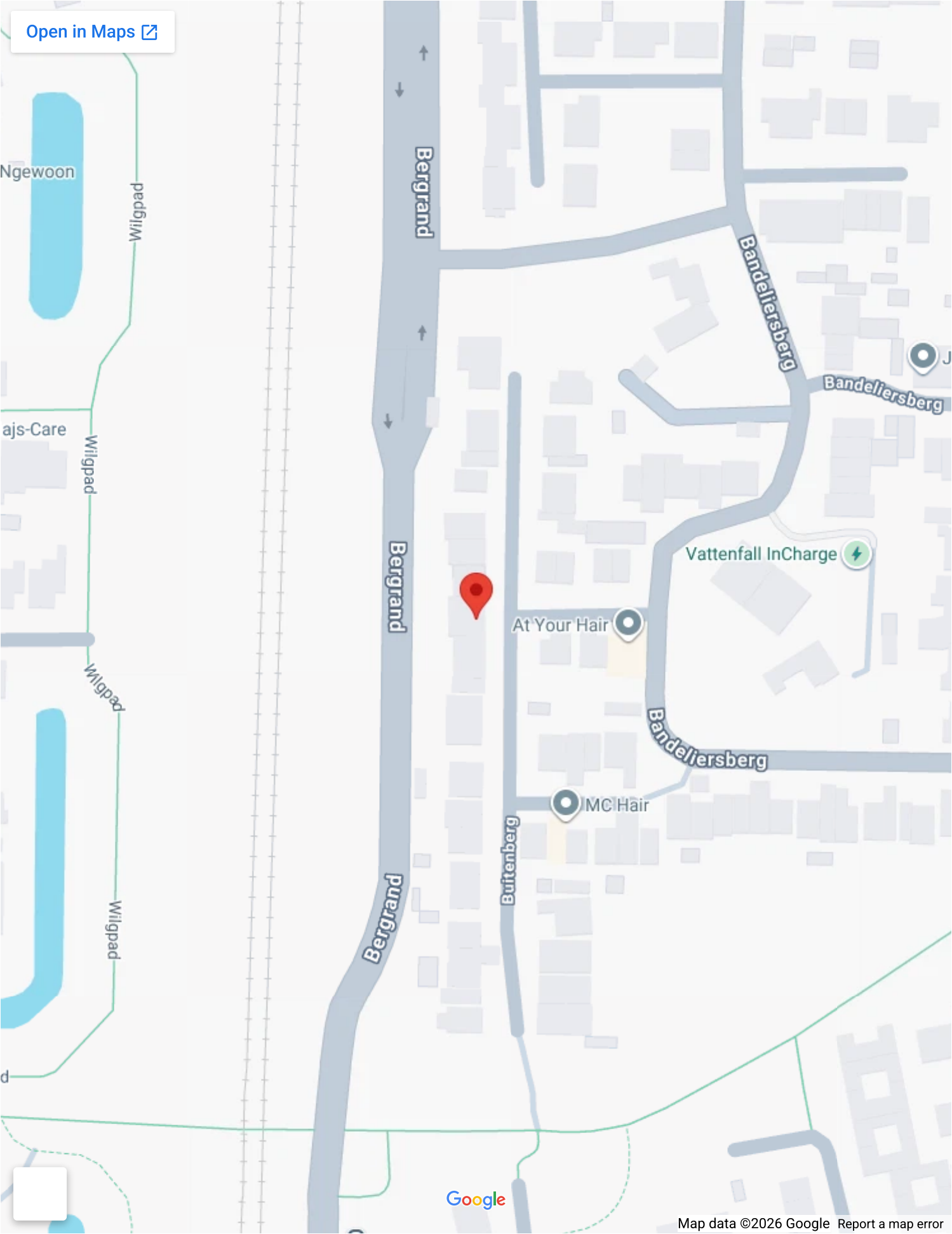
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

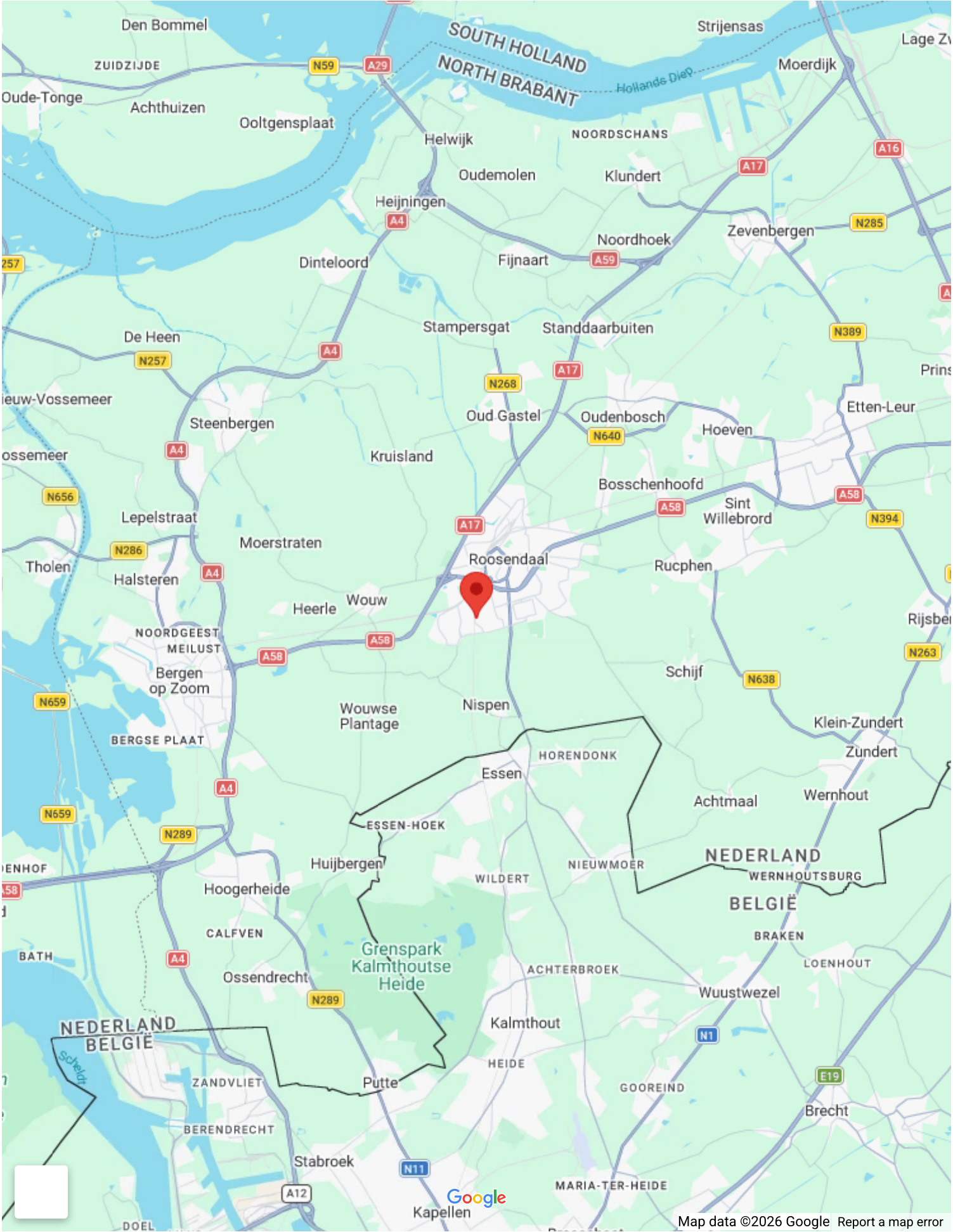
Garage

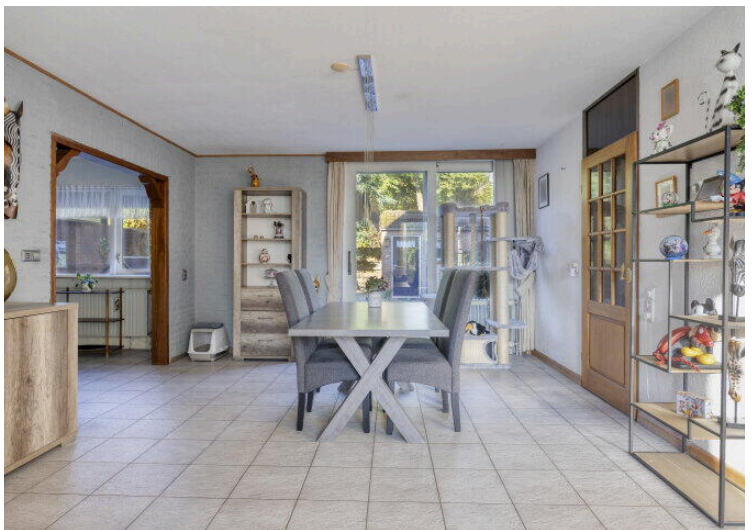
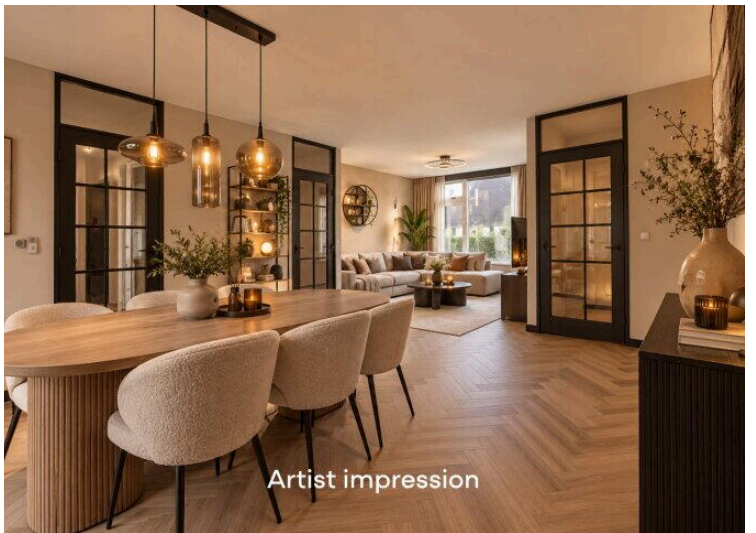
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

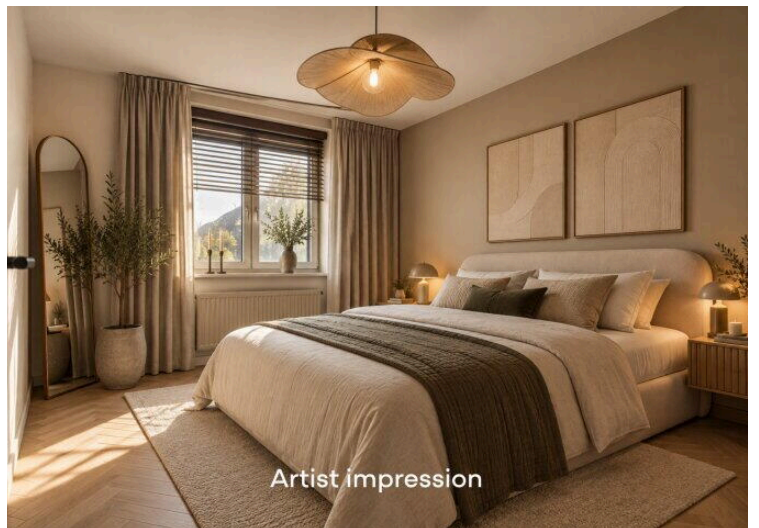
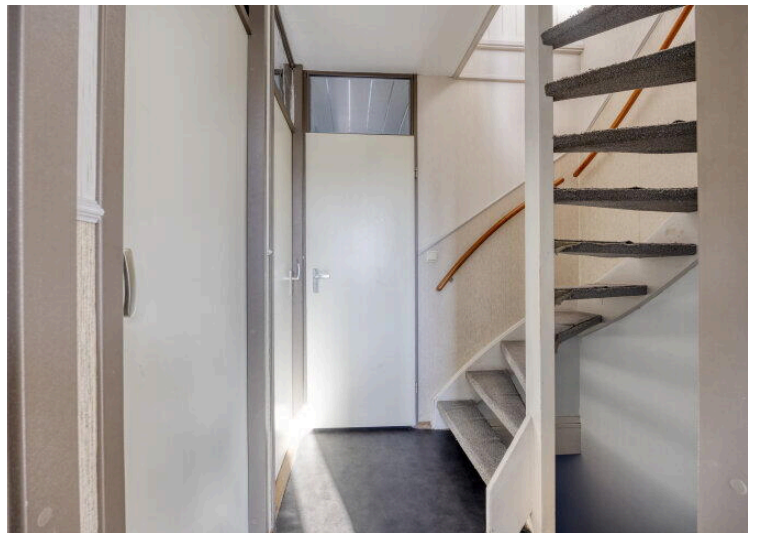
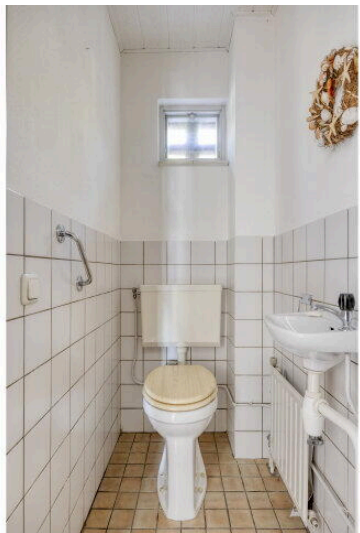
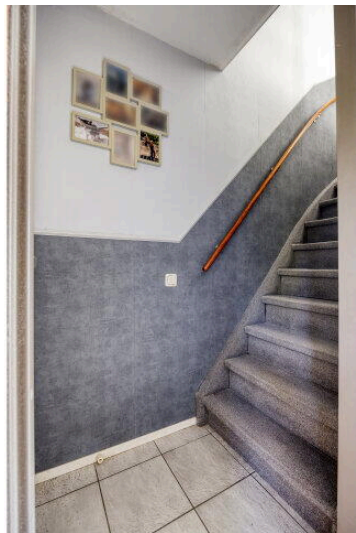
Op de kaart

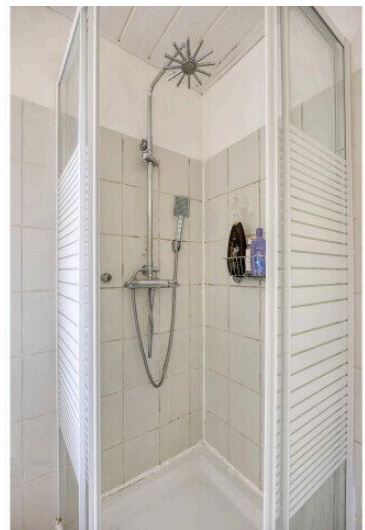
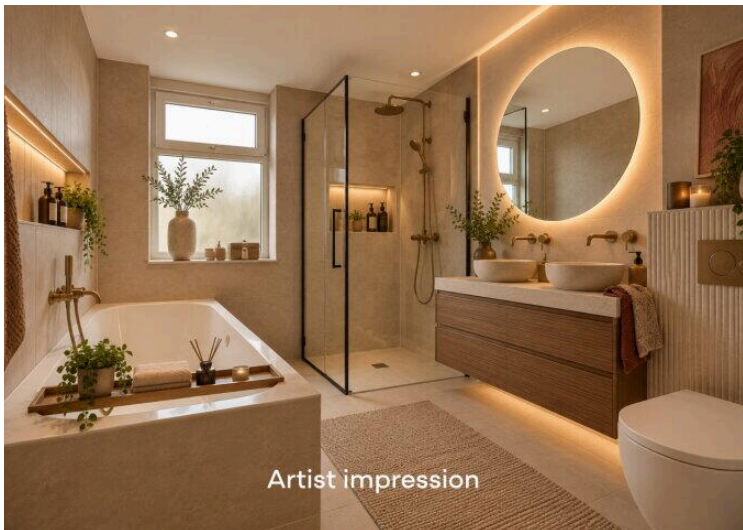


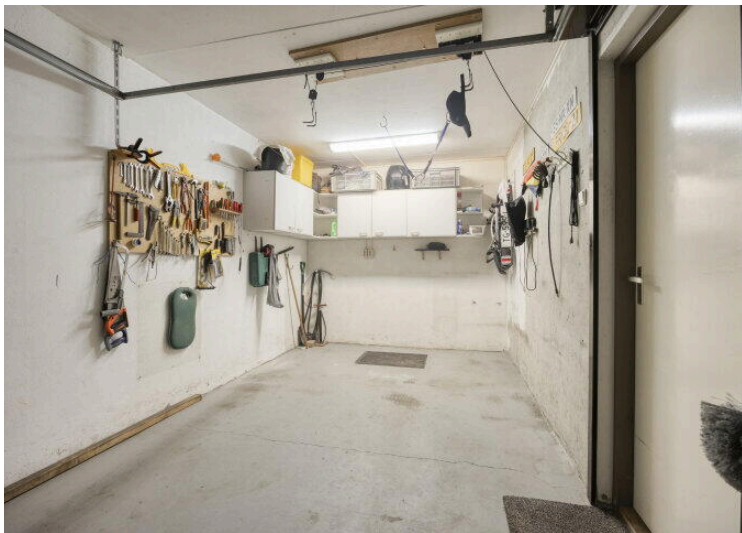
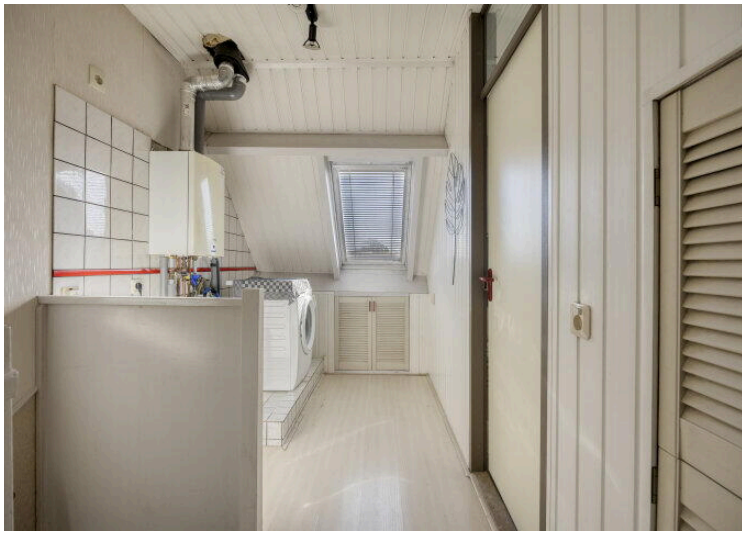
Op de kaart





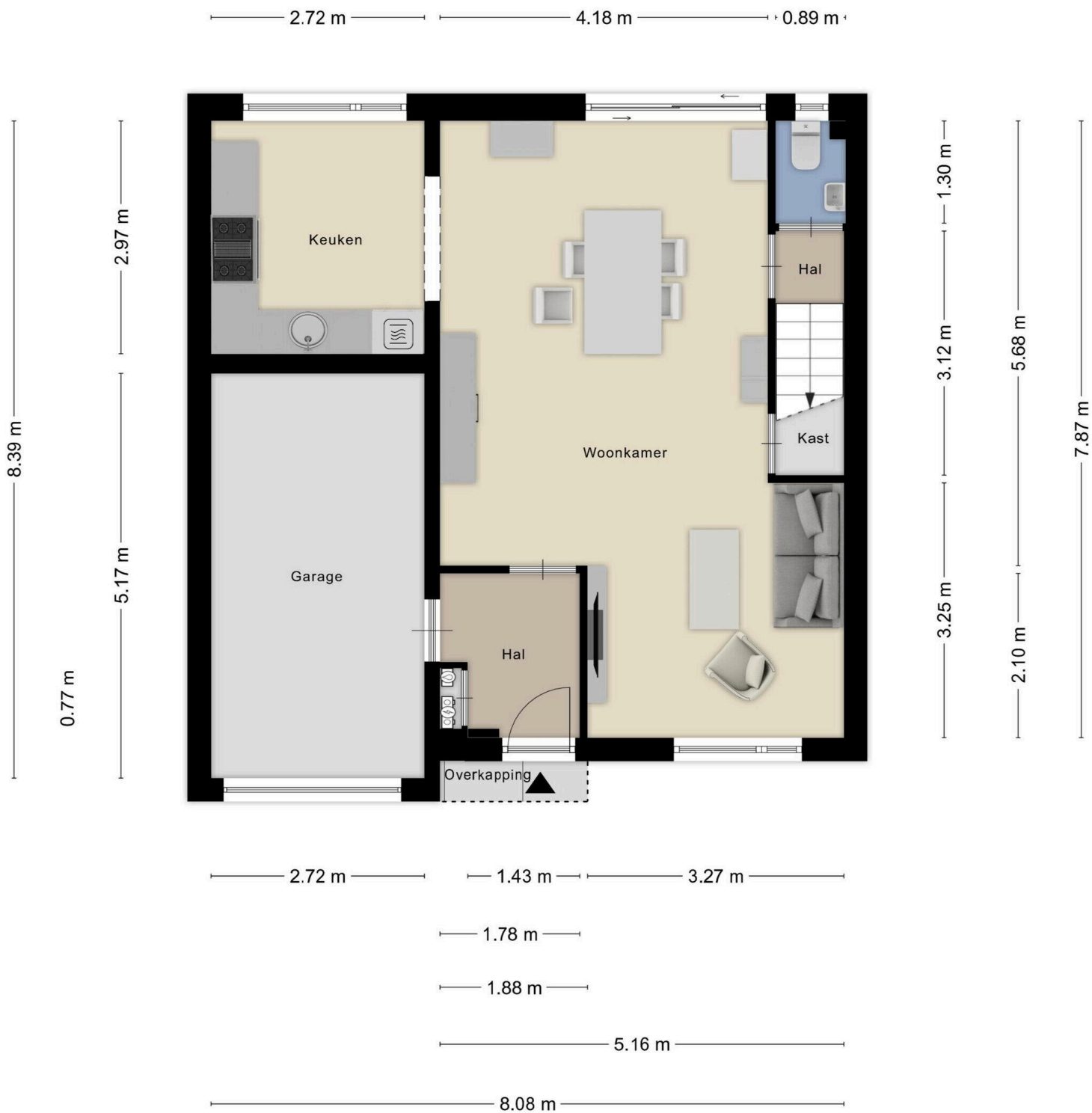












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

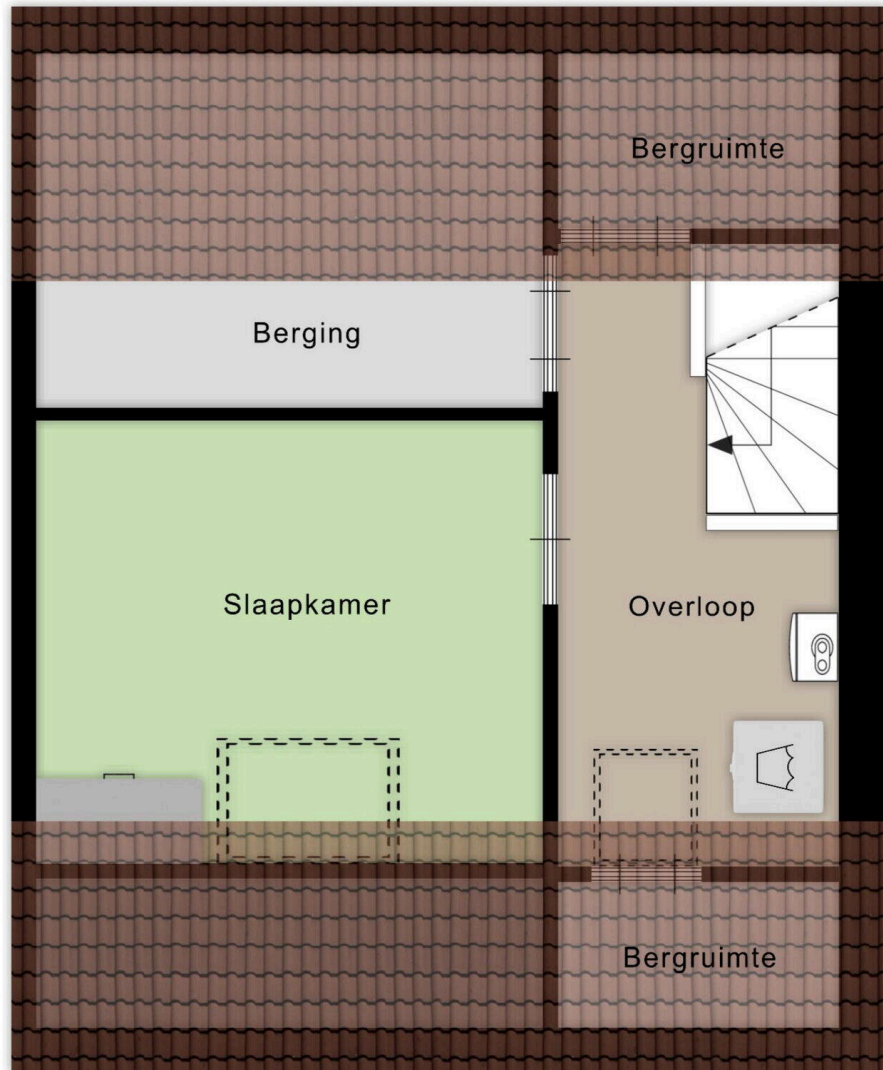


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.27 m 1.81 m

6.28 m
2.86 m 2.29 m

1,50m
3.48 m
1,50m

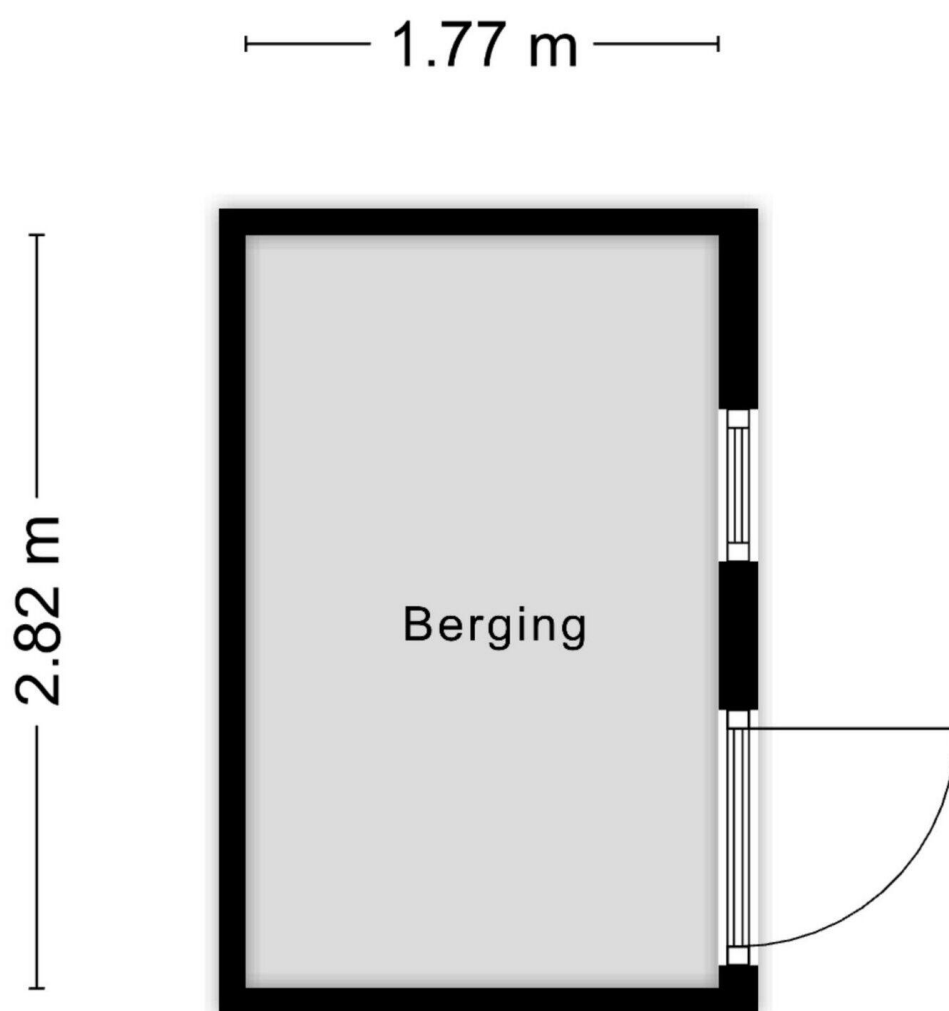


0.94 m 4.01 m 1.13 m

3.27 m

5.18 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Buitenberg 38

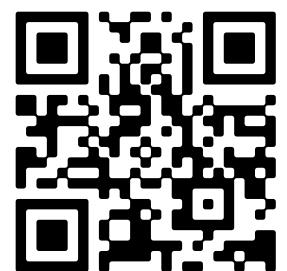
www.buitenberg38.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



📱 Scan Mij!