

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	S 237 58 164
deel	nr.				
69/2285		AMSTERDAM	24 MAART 1986		met 4 zonder 10

Aantekeningen:

BIJBEHOORENDE OVERGESCHREVEN
TEKENING NUMMER: 6438

1.

Spl. Aant.
H. leu

AKTE INHOUDENDE
SPLITSING IN
APPARTEMENTRECHTEN

23351
21 maart 1986

Heden, eenentwintig maart negentienhonderdzesentachtig, verscheen voor mij, meester Hendrik Petrus Meindert Krans, notaris ter standplaats Haarlem: de heer Hendricus Johannes van Herwaarde, kelner, geboren te Haarlem, op dertien augustus negentienhonderdzesentwintig, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Margarethe Frank, wonende te Haarlem, aan de Duvenvoordestraat 68; hierna te noemen: "splittingspartij". De splittingspartij verklaarde, eigenaar te zijn van het hieronder omschreven onroerend goed: Het winkel/woonhuis en erf te Haarlem, Duvenvoordestraat 68, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie A nummer 2019, groot een are en vijfenvijftig centiare; door de splittingspartij in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore op negentwintig februari negentienhonderdtweeënzeventig in deel 2900 nummer 78 van een afschrift van een akte van transport diezelfde dag voor mij, notaris, verleden, welke akte kwijting voor de kooppenningen inhoudt alsmede afstanddoening van het recht om ontbinding der overeenkomst van koop en verkoop te vorderen waaronder dat te doen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk wetboek.

De splitsingspartij verklaarde, _____
 over te willen gaan tot: _____
 splitsing van het hiervoor omschreven onroerend _____
 goed in: _____
 twee _____
 appartementsrechten, zoals bedoeld in _____
 artikel 875a en volgende van het Burgerlijk Wet- _____
 boek, _____
 alsmede tot vaststelling van een reglement, _____
 als bedoeld in _____
 artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, _____
 alsmede oprichting van een vereniging van eigenaars, _____
 als bedoeld in _____
 artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wet- _____
 boek. _____

In verband hiermede is een _____
 - aan deze akte gehechte - _____
 tekening gemaakt als bedoeld in _____
 artikel 875d lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, _____
 op welke tekening de begrenzingen zijn _____
 aangegeven van de gedeelten, welke bestemd zijn, _____
 om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, _____
 welke gedeelten zijn aangegeven met een arabisch _____
 cijfer. _____

Deze tekening voldoet aan de door de _____
 wet gestelde vereisten, _____
 blijkt een daarop gestelde verklaring van _____
 de Hypotheekbewaarder te Amsterdam, _____
 de dato: _____
 acht januari negentienhonderdzesentachtig _____
 met vaststellen van de complexaanduiding: _____
 5338 A. _____

In verband met de hiernavolgende _____
 omschrijvingen van de appartementsrechten _____
 wordt, voor zoveel nodig, uitdrukkelijk naar _____
 deze tekening verwezen. _____

annex

Bewaring:

De bewaarder:

AMSTERDAM

8137

53 165

3. 22/1/78 vervolgblad

mr. C. T. Struik

De splitsingspartij verklaarde alsnu, _____
het hiervoor omschreven onroerend goed _____
te splitsen in de volgende appartementsrech-
ten: _____

1. Het appartementsrecht, inhoudende de bevoegdheid _____
tot uitsluitend gebruik van _____
de benedenwoning met toebehoren, _____
plaatselijk bekend: _____

Haarlem, Duvenvoordestraat 68 zwart; _____
(behoudens omnummering), _____
kadastraal bekend gemeente _____
Haarlem sectie A nummer 5338 A-1 _____
uitmakende een onverdeeld: _____
twee/vijfde _____

aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het _____
hiervoor omschreven onroerend goed, _____
een en ander zoals op de aangehechte tekening _____
is aangegeven met het cijfer: _____
1; _____

2. Het appartementsrecht, inhoudende de bevoegdheid _____
tot uitsluitend gebruik van _____
de bovenwoning met toebehoren, _____
plaatselijk bekend: _____

Haarlem, Duvenvoordestraat 68 rood; _____
(behoudens omnummering), _____
kadastraal bekend gemeente _____
Haarlem, sectie A nummer 5338 A-2 _____
uitmakende een onverdeeld: _____
drie/vijfde _____

aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het _____
hiervoor omschreven onroerend goed, _____
een en ander zoals op de aangehechte tekening _____
is aangegeven met het cijfer: _____
2. _____

Thans verklaarde de splitsingspartij _____
over te gaan tot de hiervoor bedoelde splitsing _____
en tot vaststelling van het Reglement, als bedoeld _____
in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, _____
overeenkomstig en zoals dit Reglement is opgenomen _____
in de akte, houdende het Reglement van Splitsing _____
in Eigendom, tweeëntwintig november negentienhon- _____
derddrieëntachtig voor notaris mr. H.M.Sasse _____
te Arnhem verleden, overgeschreven ten hypotheek- _____
kantore te Amsterdam op dertig december daarna _____
in deel 7478 nummer 1, _____

welk Reglement bij deze akte van toepassing wordt _____
verklaard, voorzover dit Reglement bij deze akte _____
niet is gewijzigd en/of aangevuld en voorzover _____
het, gezien het aantal appartementsrechten, welke _____
van het onderhavige gebouw deel uitmaken, van _____
toepassing kan zijn, wordende de inhoud van gemeld _____
Reglement geacht woordelijk gelijkkluidend in _____
deze akte te zijn opgenomen en met de onderhavige _____
akte een geheel uit te maken, echter met inachtne- _____
ming van de volgende wijzigingen en/of aanvullin- _____
gen: _____

Artikel 9 lid 1 komt te vervallen en wordt vervan- _____
gen door het navolgende: _____

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder _____
meer gerekend: _____

a. de funderingen, dragende muren en kolommen, _____
vloeren, het geraamte van het gebouw met de onder- _____
grond, het ruwe metselwerk, alsmede de draagbalken, _____
het dak, de goten, schoorstenen en ventilatiekana- _____
len; _____

b. de technische installaties met de daarbij _____
behorende leidingen, echter voor zover deze niet _____
uitsluitend gebruikt worden en/of bestemd zijn _____
ten behoeve van een privé-gedeelte; _____
met name gemeenschappelijk zijn de afvoeren van _____
hemelwater met de riolering, de hoofdleidingen _____
van gas, water en electriciteit, alsmede de _____
bliksembeveiliging. _____

Bewaring:

De bewaarder

AMSTERDAM

mr. C. T. Smit

8237

58

166

5.11.1941

vervolgblad

Artikel 16. De bestemming van alle appartements-
rechten is: woning.

Artikel 17. lid 1: Tot het onderhoud
van het privegedeelte
worden tevens gerekend,
Het onderhoud, herstel en vernieuwing
van de navolgende zaken,
welke geheel ten laste komen van
de eigenaar van het appartementsrecht,
bij wie ze in gebruik zijn:

a. de ramen, deuren en kozijnen,
ook al bevinden deze zich in de buitengevel;
b. het schilderwerk,
waarbij het bestaande kleurenschema slechts
met toestemming van alle eigenaren gewijzigd
mag worden;

c. de balcon en
de dakkapellen;
d. de tuinen en
de omheiningen;
e. de kranen en
de schakelaars.

lid 2: Iedere eigenaar of gebruiker
van de benedenwoning(en) is verplicht,
de roosters ten behoeve van
de vloer- en muurventilatie
vrij te houden van versperrin-
gen.

lid 7 (toevoeging): In een appartement
mogen geen vloeren of vloerbedekkingen
worden aangebracht,
die geluidsoverlast bezorgen,
zulks ter beoordeling
van de vergadering van eige-
naars.

Artikel 5 lid 2:

De daarin bedoelde ingangsdatum en regelingen _____
 zullen nader door de jaarlijkse vergadering _____
 van eigenaars worden vastgesteld. _____

Artikel 4 lid 1:

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____
 Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en _____
 met eenendertig december dezes jaars. _____

Artikel 6 lid 1:

Zolang in het huishoudelijk reglement of bij be- _____
 sluit van de vergadering van eigenaars niet anders _____
 is bepaald, wordt het in dit lid bedoelde percen- _____
 tage bij deze vastgesteld op: _____
 tien. _____

Artikel 6 lid 3 (toevoeging):

De administrateur is bevoegd, _____
 de voorschotbijdrage over een langere termijn _____
 dan één maand _____

te laten vooruitbetalen en de voorschotbijdrage _____
 - in de plaats van met het voormelde percentage - _____
 met een aan het begin van een boekjaar vast te _____
 stellen bedrag tot het vormen van een reserve- _____
 fonds te verhogen. _____

Artikel 2 lid 1:

De daarin bedoelde breukdelen zijn gelijk aan _____
 de hiervoor omschreven aandelen _____
 in de gemeenschap. _____

Artikel 8 lid 4:

Het in dit lid te bepalen bedrag _____
 wordt bij deze vastgesteld op: _____
 eenduizend gulden. _____

Artikel 29 lid 2:

De in dit lid bedoelde boete wordt _____
 - indien en zolang de vergadering bij wijze van _____
 algemene maatregel niet anders besluit - _____
 vastgesteld op: _____

vijftig gulden _____

voor elke dag dat de overtreding na ontvangst _____
 van deze waarschuwing voortduurt. _____

Artikel 29 lid 5 (toevoeging):

Alle processuele kosten door de vereniging te _____
 maken uit welken hoofde ook, zowel gerechtelijke _____
 als buitengerechtelijke, komen geheel voor reke- _____
 ning van die eigenaar, die door overtreding of _____
 niet voldoen aan zijn verplichtingen de genomen _____
 processuele maatregelen veroorzaakt. _____

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder

[Handwritten signature]

0237

7.58

167

derde vervolgblad

mr. C. J. Struis

Artikel 30 lid 2:

V.V.E.
De naam van de vereniging, welke bij deze akte _____
wordt opgericht overeenkomstig het bepaalde in _____
artikel 30 lid 1 van het Model-Reglement, luidt: _____
Vereniging van Eigenaars _____
van het Flatgebouw te Haarlem, _____
Duvenvoordestraat 68 zwart en rood. _____
De vereniging is gevestigd te: _____
Haarlem. _____

Indien een nieuwe huisnummering bekend is zal _____
de naam van de vereniging geacht worden zodanig _____
gewijzigd te zijn, dat daarin de nieuwe huisnum- _____
mering is opgenomen. _____

Artikel 33 lid 1:

De in dit lid bedoelde plaats waar de vergaderingen _____
worden gehouden, is de plaats van de vestiging _____
als hiervoren is aangegeven, tenzij de vereniging _____
van eigenaars anders besluit. _____

lid 3:

Iedere eigenaar kan het verzoek doen als bedoeld _____
in dit lid. _____

Artikel 34 lid 2:

De eigendom van elk appartementsrecht geeft recht _____
op het uitbrengen van één stem. _____
Het maximaal aantal stemmen is dus: _____
twee. _____

Artikel 37:

Dit artikel wordt aangevuld met de twee volgende _____
leden: _____

lid 6. Zo de eigenaars geen overeenstemming kunnen _____
bereiken omtrent enig punt geldt het bepaalde _____
in het hierna volgende lid. _____

lid 7. Indien zoals in lid 6 van dit artikel _____
is voorzien, geen besluitvorming mogelijk blijkt _____
en voorts in alle gevallen, waarin tussen de _____
eigenaars enig geschil van welke aard ook, met _____
betrekking tot of in verband staande met de _____
appartementseigendom mocht rijzen - zullende een _____
geschil geacht worden aanwezig te zijn zodra een _____
eigenaar zulks per aangetekend schrijven aan de _____
andere eigenaar(s) verklaart - besluit of beslist _____
als derde voor partijen binden, zulks op verzoek _____
van de meest gereede partij, een door de Heer Kanton-
rechter van de vorenbedoelde vestigingsplaats aan _____
te wijzen scheidsman, naar beste inzicht, rede-
lijkheid en billijkheid en wel in hoogste instantie, _____
na partijen mondeling of schriftelijk te hebben _____
gehoord, terwijl in de beslissing of het besluit _____
tevens zal worden bepaald, te wiens laste de bij _____
de uitspraak tevens bepaalde kosten teneinde tot _____
beslissing te komen, zullen komen. _____

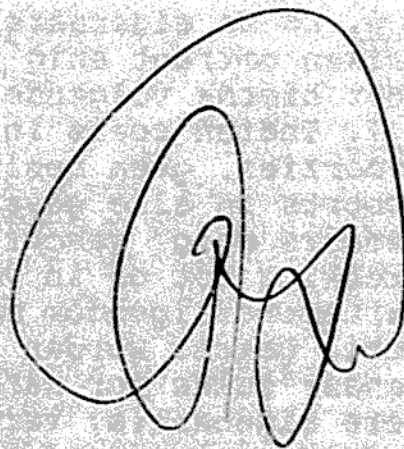
Annex 1 wordt op de onderhavige splitsing _____
niet van toepassing verklaard. _____

Zo spoedig mogelijk na het verlijden van _____
deze akte zal een vergadering van voornoemde _____
vereniging van eigenaars worden gehouden, _____
waarin een voorzitter en een administrateur _____
zullen worden benoemd. _____

Ter uitvoering van deze akte wordt domicilie _____
gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder _____
der minute dezer akte. _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

_____ Waarvan akte,
in minuut verleden te Haarlem, ten dage als
in het hoofd dezer akte is gemeld, welke akte,
is getekend door de comparant en mij, notaris,
na zakelijke opgave van de inhoud der akte,
verklaring van de comparant, dat hij van de
inhoud heeft kennis genomen en volledige voor-
lezing der akte niet verlangt. _____



Bewaring

AMSTERDAM

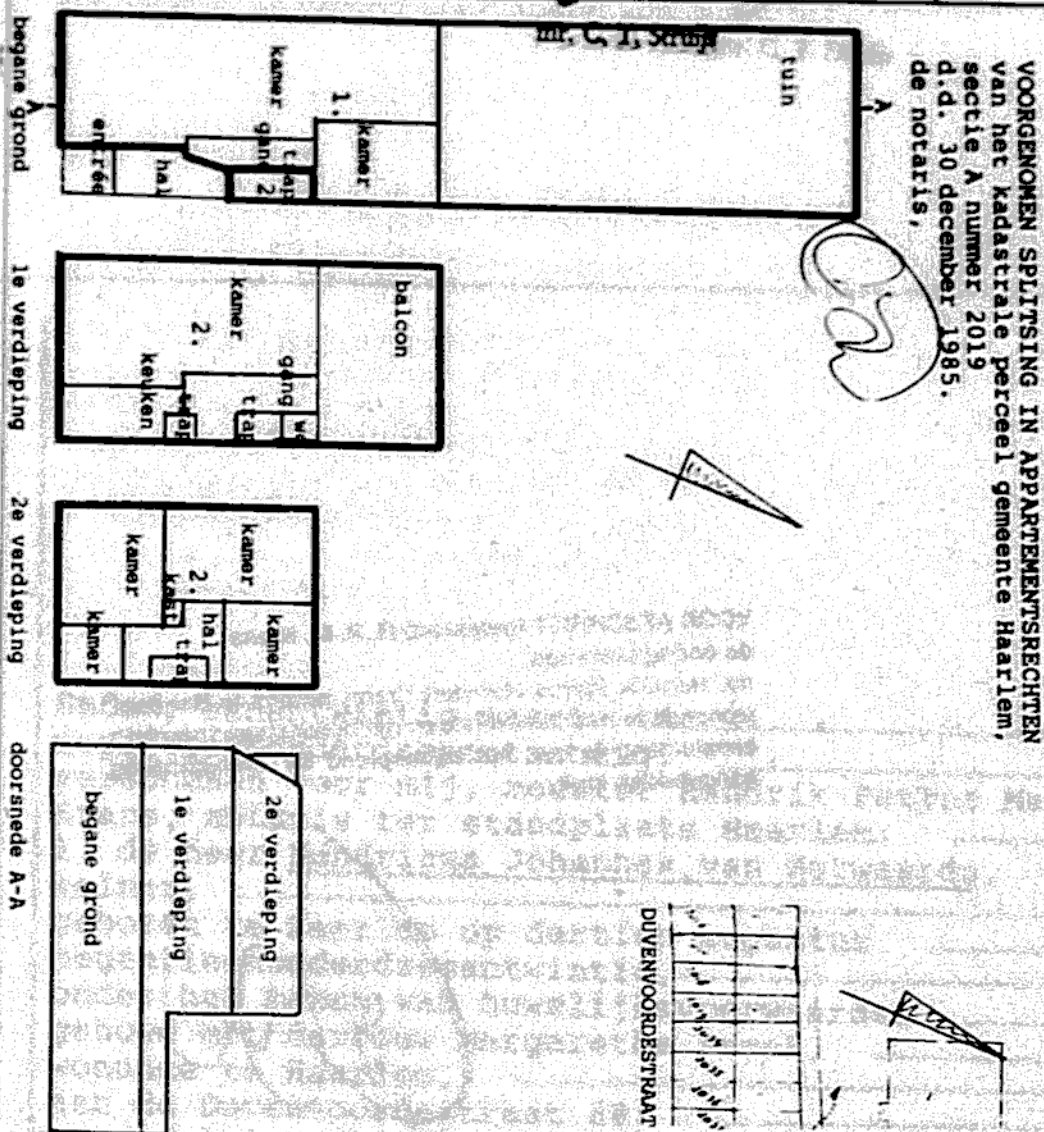
De bewaarder

8237

58

168

vervolgblad



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
van het kadastrale perceel gemeente Haarlem,
sectie A nummer 2019
d.d. 30 december 1985.
de notaris,

DUVENVOORDESTRAAT (68)

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster, en
scheepsbewijzen te Amsterdam verklaart, dat voor ^{het} ~~de~~ in de

splitsing ^{te betrekken} ~~betreft~~ perceel/appartementsrecht
betreft ^{betrokken} ~~betreft~~ perceel/appartementsrechten

gemeente Haarlem sectie A nummer 2019

complexaanduiding is 5338

Amsterdam, 8 januari 1986
De bewaarder voornoemd

VOOR AFSCHRIFT (getekend) H. P. M. Krans
de ondergetekende,
mr. Hendrik Petrus Meindert Krans, notaris te Haarlem,
wonende te Haarlem, verklaart dat bovenstaand afschrift
eensluitend is met het bijbehorend ter overschrijving
aangeboden stuk.

