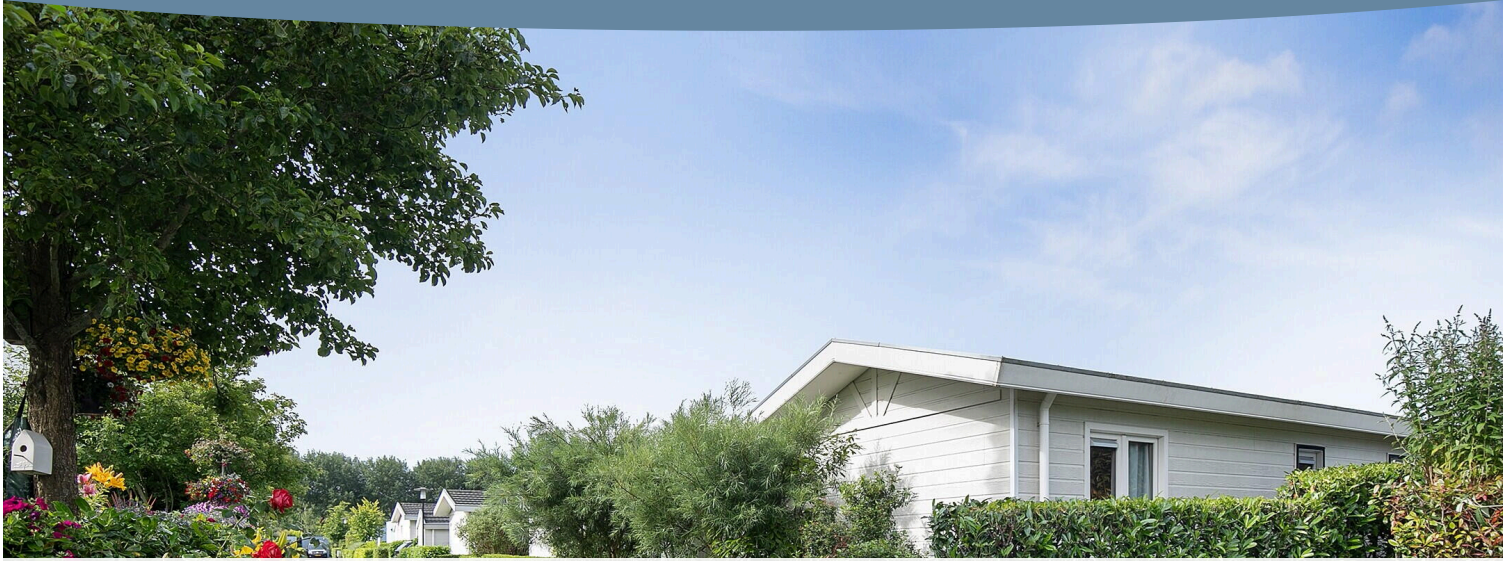


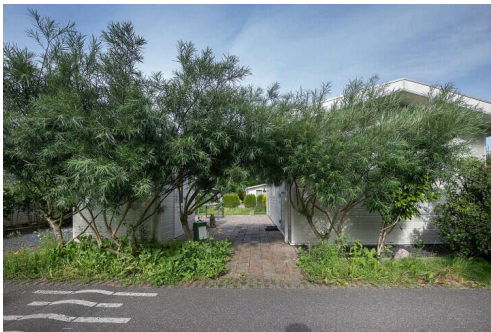
# Velsen-Zuid

Buitenhuizerweg 2 37 | Vraagprijs € 110.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BUITENHUIZERWEG2-37.NL](http://WWW.BUITENHUIZERWEG2-37.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2009
<b>Woonoppervlakte:</b>	48.3 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	146.51 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.buitenhuizerweg2-37.nl">www.buitenhuizerweg2-37.nl</a>

 **HELDER MAKELAARDIJ**  
VOOR EEN HELDERE AANPAK



# Omschrijving

## Buitenhuiserweg 2 37, 1981 LK Velsen-Zuid

Welkom bij deze prachtige vakantiewoning op Recreatiepark Spaarnwoude! Deze vrijstaande chalet, gelegen aan de Buitenhuiserweg 2-chalet nummer 37 in Velsen-Zuid, is een pareltje uit 2009. Met een besloten tuin van maar liefst 100 m2 is dit de ideale plek voor jonge gezinnen, investeerders en natuurgenieters.

### ### Ontspanning en Ruimte

Stap binnen in deze vakantiewoning en voel direct de ontspannen sfeer. De ruime indeling zorgt voor voldoende bewegingsvrijheid voor het hele gezin. Geniet van de besloten tuin waar je in alle rust kunt loungen of barbecueën met vrienden en familie.

### ### Recreatiepark Spaarnwoude

Dit chalet is gelegen in het gezellige Recreatiepark Spaarnwoude, een natuurlijke omgeving met vele wandel- en fietsroutes en 4 golfbanen in de buurt. IJmuiden en Wijk aan Zee strand om de hoek en grote steden en Schiphol dicht in de buurt. Op het Park zelf valt altijd wel iets te beleven, Buitenzwembad, speeltuin, Gym Restaurant en winkel zijn enkele van de faciliteiten. Van wandeltochten in de natuur tot leuke activiteiten voor kinderen, hier vind je alles wat je nodig hebt om lekker te kunnen recreëren.

### ### Modern Comfort

De vakantiewoning is voorzien van alle modern comfort dat je nodig hebt. De keuken is compleet uitgerust en de slaapkamers bieden voldoende ruimte en privacy. Of je nu een weekendje weg wilt of van een lange vakantie wilt genieten, dit chalet heeft alles wat je nodig hebt.

### ### Ideale Ligging

Met Velsen-Zuid als uitvalsbasis ben je binnen korte afstand van het strand, bruisende steden en prachtige natuurgebieden. Verken de omgeving met de fiets of maak een uitstapje naar nabijgelegen attracties. De mogelijkheden zijn eindeloos!

### ### Jouw Perfecte Vakantie

Dit chalet op Recreatiepark Spaarnwoude is niet zomaar een vakantiewoning; het is jouw perfecte plek om even te ontsnappen aan de drukte van alledag. Of je nu op zoek bent naar avontuur, ontspanning of quality time met je dierbaren, hier vind je het allemaal.

Maak nu een afspraak om deze vakantiewoning met eigen ogen te bekijken en ontdek waarom dit de ideale plek is voor jouw volgende vakantie! Chalet op park Buitenhuisen met eigen parkeerplaats en schuur. Gelegen aan het water.

De vraagprijs is exclusief BTW en de BTW in de aankoop kan verrekend worden door een zakelijke koper.

In de prijs is inbegrepen de airco, ventilator, horen en schuur met wasmachine waarvoor elektra en water alsmede afvoer aanwezig is de schuur.

### Indeling

Bungalow entree, badkamer, open keuken en twee slaapkamers waarvan een met kast over de gehele breedte.

### Bijzonderheden

## Recreatiewoningen in Europarc Buitenhuizen

De grond is in Erfpacht uitgegeven door Staatsbosbeheer en in Ondererfpacht aan het Recreatieschap Spaarnwoude.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 110.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2009

Soort dak: Side gable, rolled material

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 48.3 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

Inhoud: 146.51 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5.6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Airconditioning

## Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas, combiketel, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, in bosrijke omgeving

Tuin: Afgesloten tuin

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

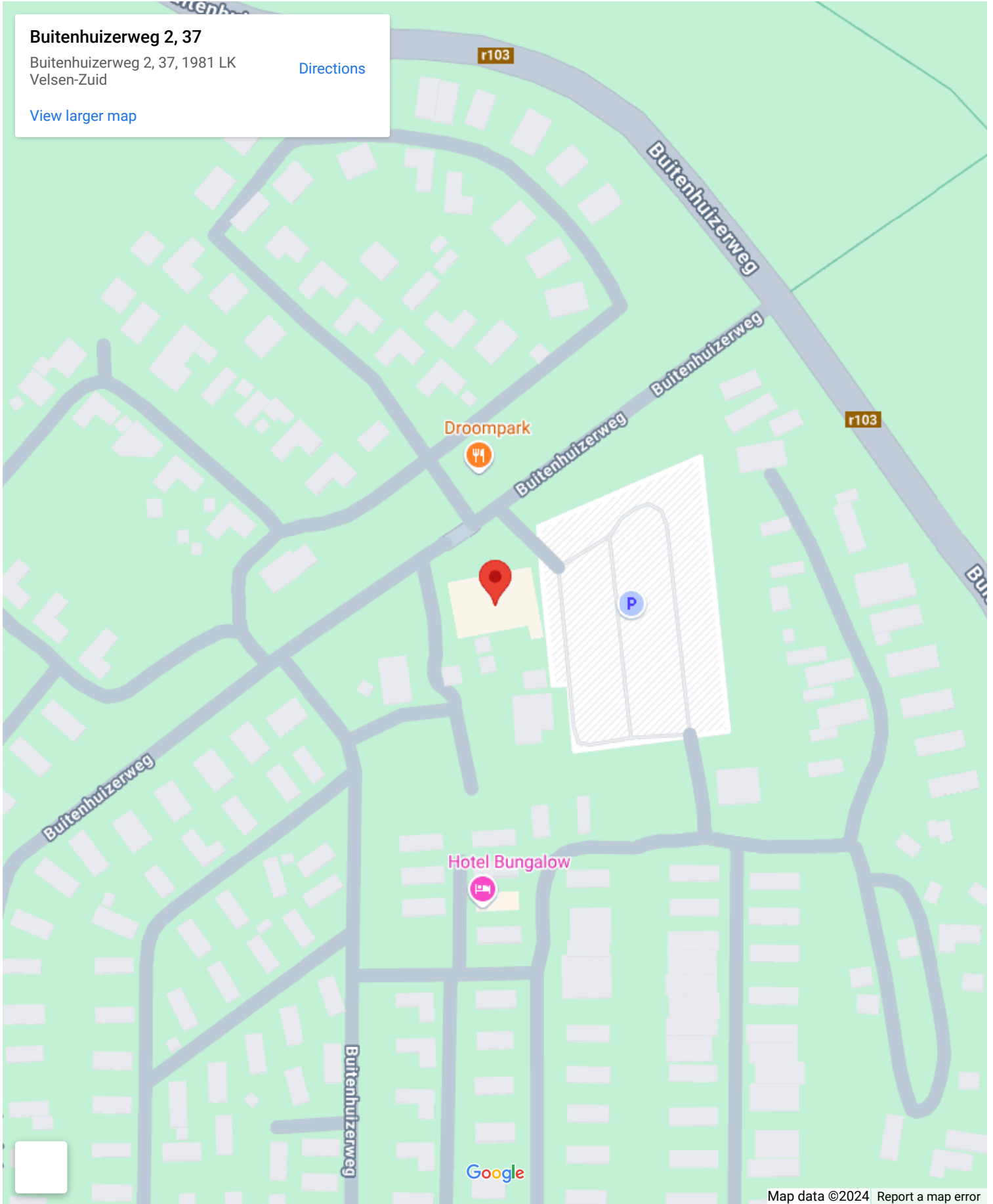
# Op de kaart

**Buitenhuizerweg 2, 37**

Buitenhuizerweg 2, 37, 1981 LK  
Velsen-Zuid

[Directions](#)

[View larger map](#)



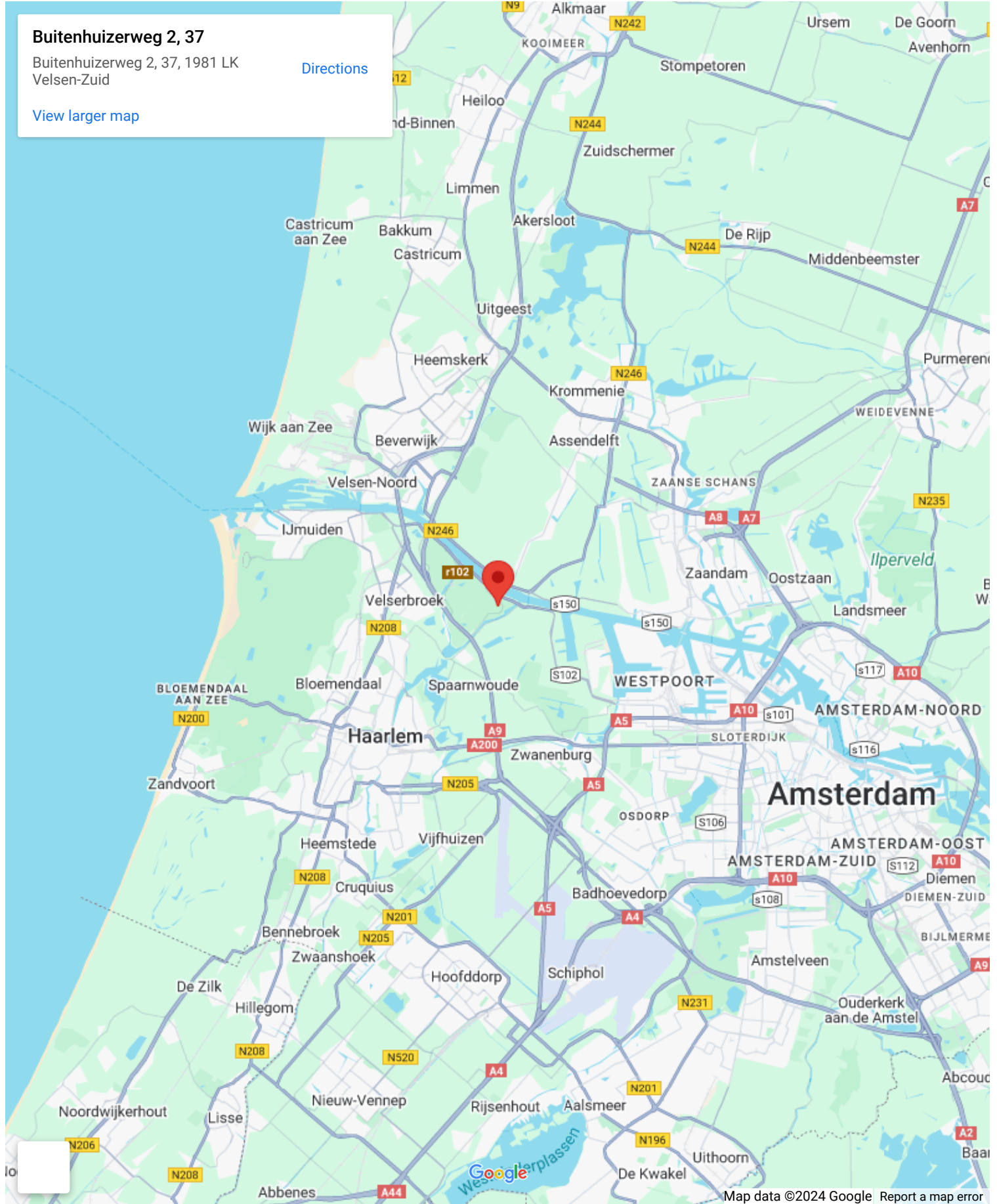
# Op de kaart

**Buitenhuiserweg 2, 37**

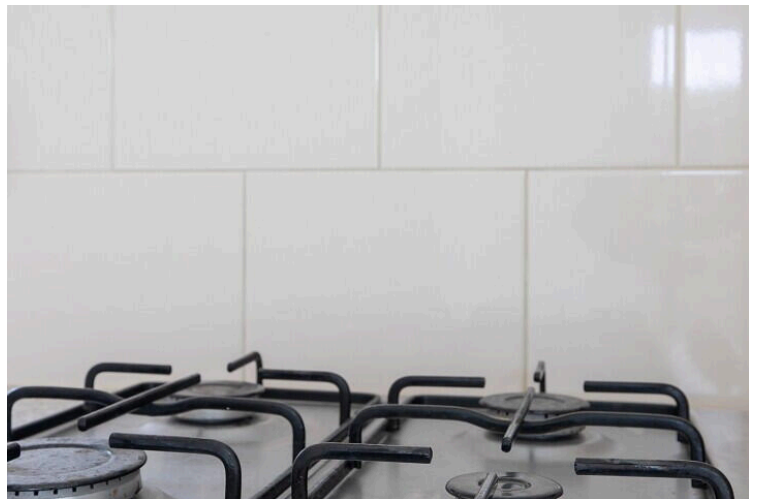
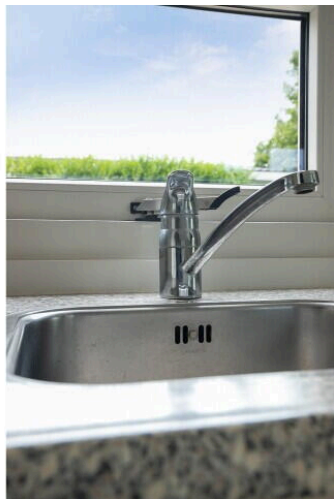
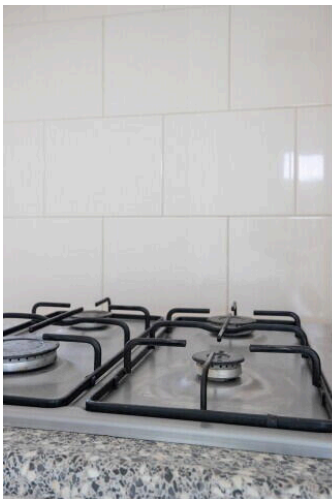
Buitenhuiserweg 2, 37, 1981 LK  
Velsen-Zuid

[Directions](#)

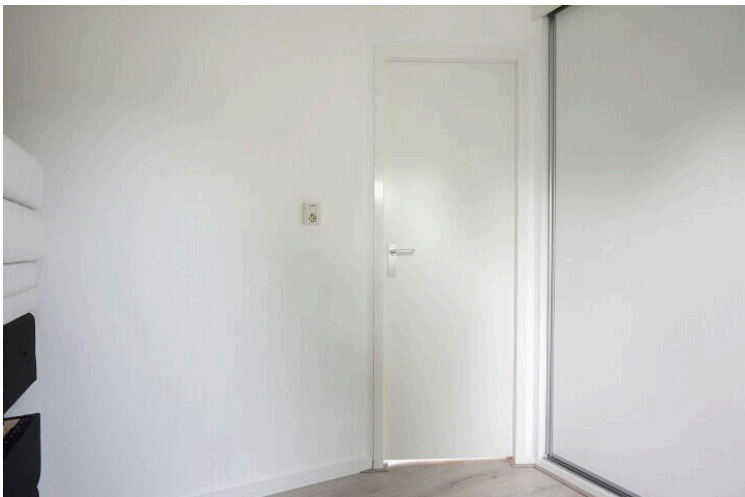
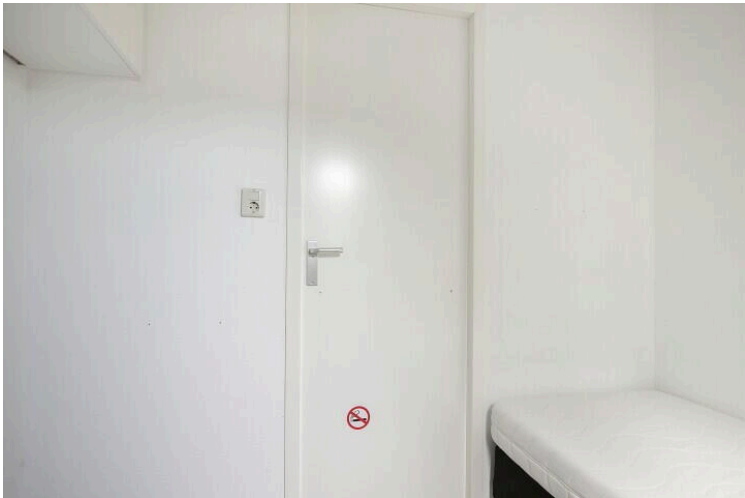
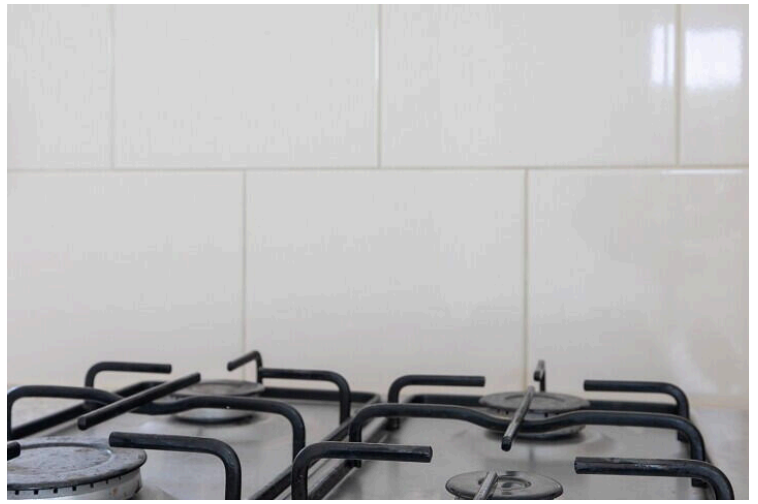
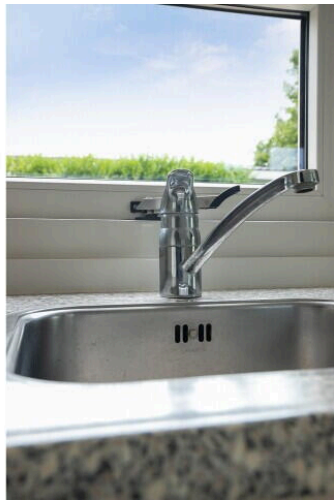
[View larger map](#)

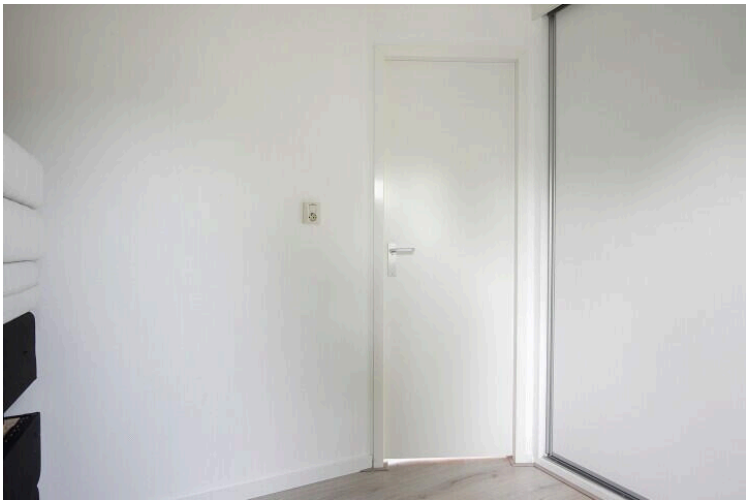




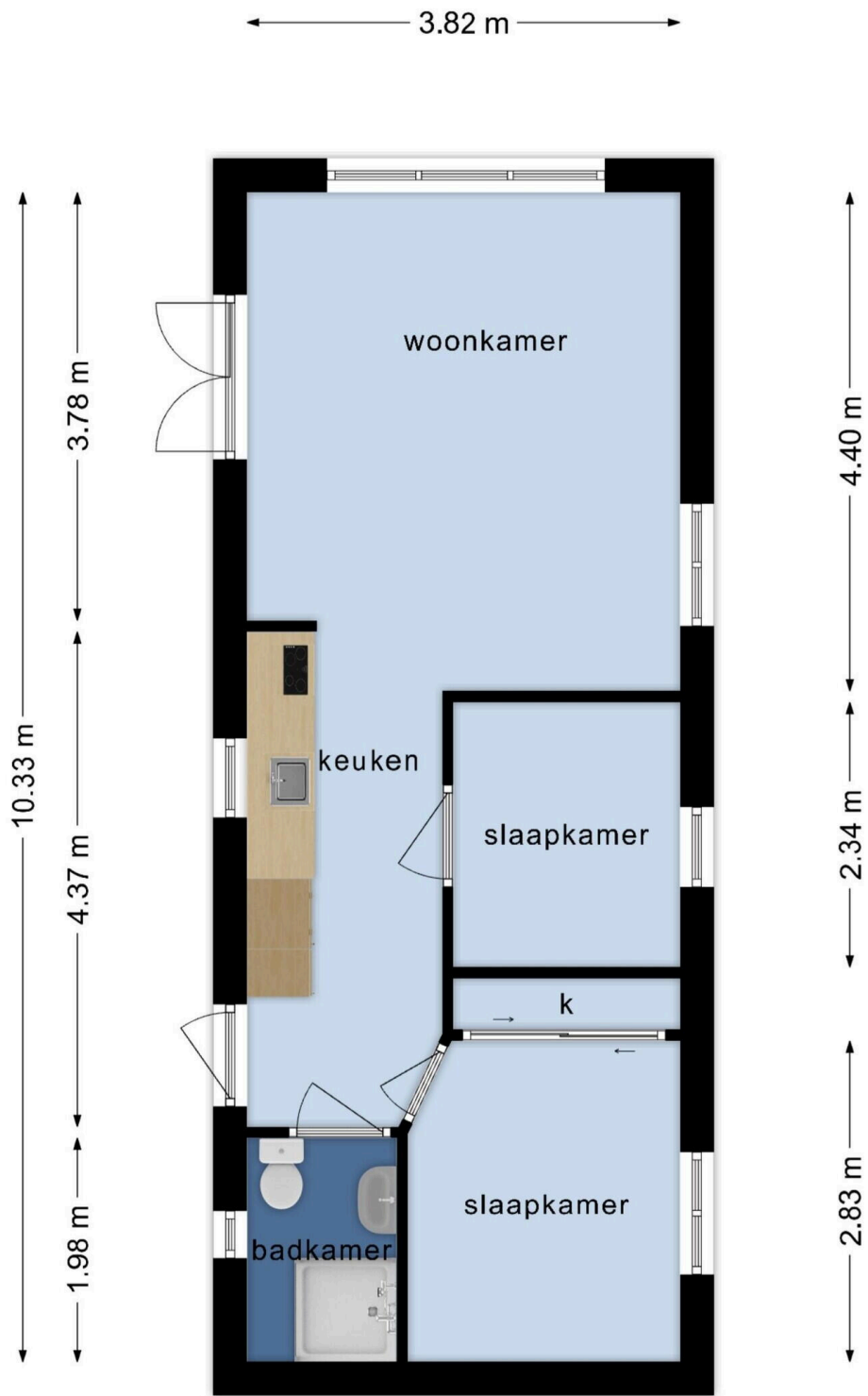






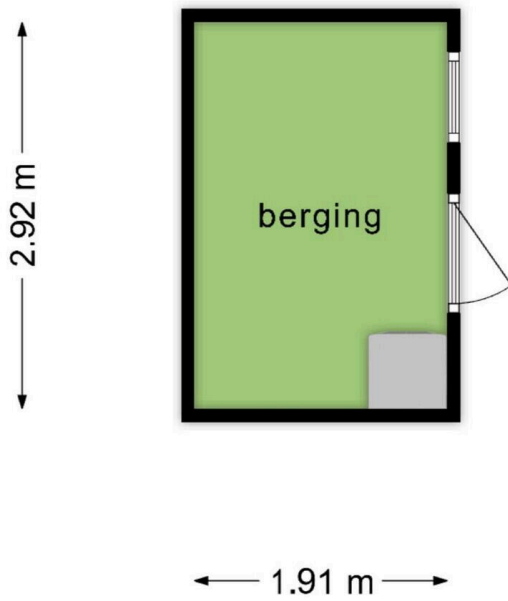






← 1.32 m → ← 2.40 m →

← 2.00 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Buitenhuizerweg 2 37

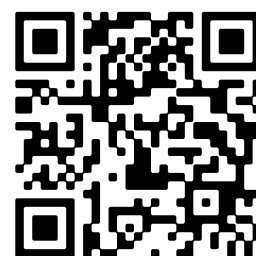
[www.buitenhuizerweg2-37.nl](http://www.buitenhuizerweg2-37.nl)



## HLDR Makelaars & Taxateurs

Zijlweg 104  
2013 DM, Haarlem

[www.hldrmakelaars.nl](http://www.hldrmakelaars.nl)  
023 - 5400 560



📱 Scan Mij!