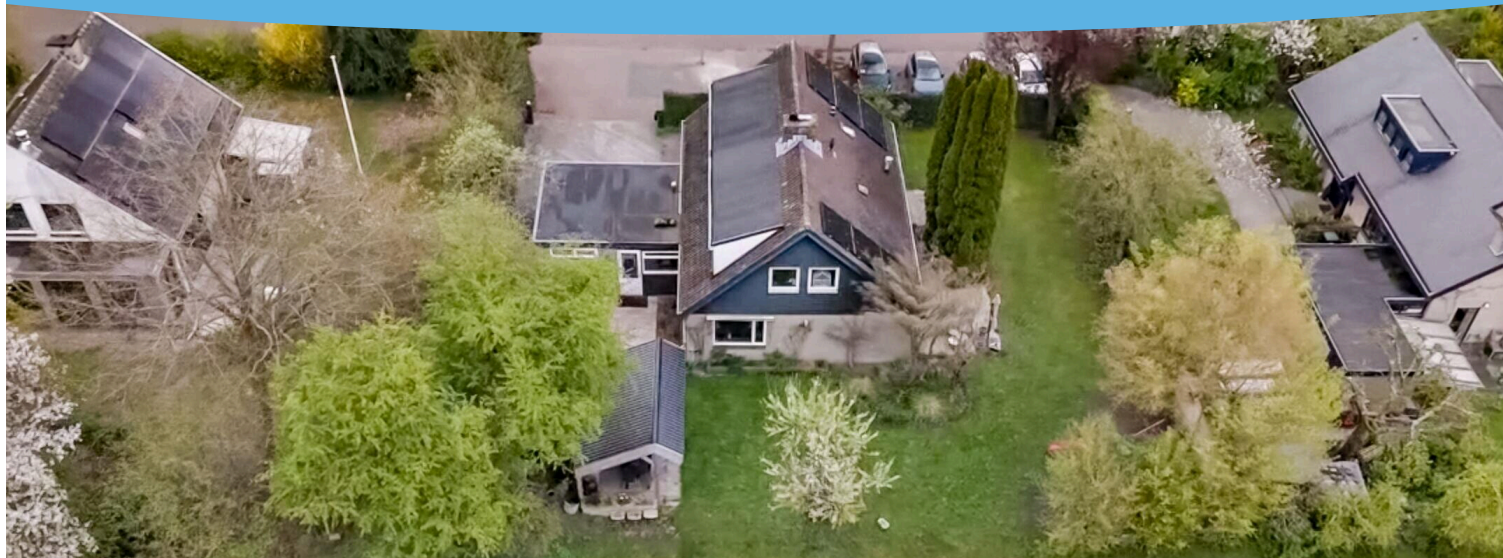


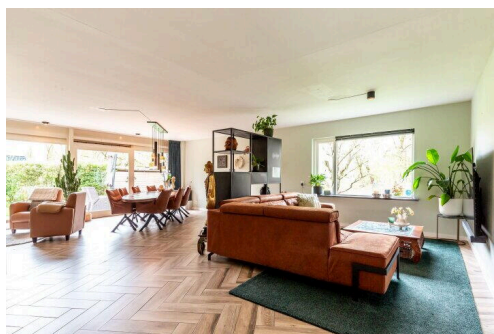
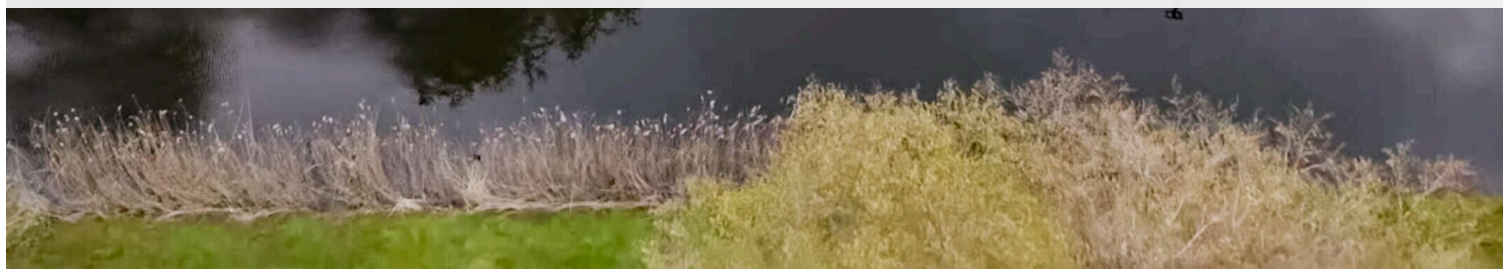
Lelystad

Buitenplaats 7 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



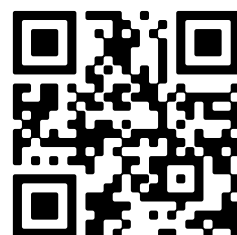
BESCHIKBAAR

WWW.BUITENPLAATS7.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 211 m²
Perceeloppervlakte: 812 m²
Inhoud: 832 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.buitenplaats7.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Buitenplaats 7, 8212 AA Lelystad

Onmogelijk? Nee, maar enige haast lijkt wel geboden, want waar kunt u op zo een geweldige locatie een vrijstaande woning met TWEE (slaap)kamers en een BADKAMER op de BEGANE GROND kopen? Een woning op een perceel van maar liefst 812 m² eigen grond? Een kans welke u niet vaak zult krijgen. Uw droom kan werkelijkheid worden want nu kunt u de nieuwe eigenaar worden van deze vrijstaande villa met volop privacy in één van de meest geliefde villa wijken van Lelystad.

Dit is uw kans om te wonen in een rustige, groene omgeving met volop privacy, in een woning met een zeer verrassende speelse indeling. Makelaars spreken vaak over locatie, locatie en nog eens locatie om aan te geven dat de ligging van de woning het allerbelangrijkste is. Bij deze woning gaat dit zeker op want deze vrijstaande woning beschikt over een tuin met een zuid/ zuid-west ligging, een achtertuin welke aan de achterzijde niet grenst aan buurpercelen en waar de bebouwing om de woning zo is gesitueerd dat optimale vrijheid is gewaarborgd.

De Buitenplaats is één van de oudere en ruim opgezette villa wijken van Lelystad, gelegen nabij natuur en op fietsafstand van alle denkbare voorzieningen. Een vrijstaande woning welke beschikt over parkeervoorzieningen voor meerdere auto's op eigen terrein en een aangebouwde, inpandig bereikbare garage. Al met al een ruime woning met een zeer eigen sfeer en karakter.

Sleutelwoorden voor deze woning zijn dan ook: vrijheid, volop privacy, een tuin rondom met de een fantastische zonligging. Gelegen aan zeer rustige straat met optimale vrijheid (ook) aan de tuinzijde.

Globale indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, garderobekast, toilet en toegang tot de slaap-/ werkkamer, tweede (slaap)kamer met toegang tot de moderne badkamer en suite welke is voorzien van een ligbad, separate douchehoek, toilet en een wastafel meubel, riante tuingerichte woonkamer met een houtgestookte haard; open keuken welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: inductiekookplaat, een design afzuigkap, dubbele oven, volledig geïntegreerde vaatwasser en een koel/vries combinatie, toegang tot de garage (afmeting 3,28 x 5,96 meter). De begane grond is deels voorzien van een visgraat motief gelegde plavuizen vloer en vrijwel de gehele verdieping (met uitzondering van de badkamer) is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping: Ruim overloop met bergruimte met de wasmachine aansluiting; vier slaapkamers (respectievelijk 14,6- / 5,8- / 12,2- en 11,7m², waarvan de grootste met een op het oosten gesitueerd balkon (4m²), toegang tot de tweede volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een badkamermeubel met wastafel, separate douchehoek, tweede toilet en een radiator.

Tuin: Zoals het bij een vrijstaande woning hoort, uiteraard een tuin rondom, maar de "hoofdtuin" is Zuid/ ZuidWest georiënteerd, waardoor altijd wel een plekje in de zon. Of uw voorkeur nu ligt bij de ochtend-, middag-, of avondzon, deze tuin voorziet in uw wensen. Ondanks dat de tuin officieel niet geheel tot het water loopt, geeft de huidige inrichting u wel het gevoel daartoe. In de tuin is een Douglas houten kapschuur geplaatst welke u een ultiem gevoel van het buitenleven biedt.

Prijs: € 750.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1973
- Perceeloppervlakte: 812m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 217m²
- Inhoud: 550m³
- Overige inpandige ruimte (garage): ca. 27m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 4m²
- De woning is voorzien van maar liefst 15 zonnepanelen (eigendom)
- Er is een aardwarmte warmtepomp met 200 liter boiler vat aanwezig
- De gehele begane grond (met uitzondering van de badkamer) is voorzien van vloerverwarming
- Er is een (Tesla) laadpaal aanwezig
- De tuin rondom geeft een gevoel van vrijheid en beschikt over een Douglas houten kapschuur
- Een degelijke woning met veel mogelijkheden
- Maar liefst twee slaap-/ werkkamers alsmede een badkamer en suite op de begane grond
- Als makelaars de locatie benoemen, dan moet het plekje haast wel de moeite waard zijn
- Gelegen in een zeer geliefde, volgroeide, en bovenal rustige woonwijk
- De houten kozijnen zijn in 2022 geschilderd
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel: A+ (geldig tot 25 mei 2035)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 211 m²

Perceeloppervlakte: 812 m²

Inhoud: 832 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: 2 douches, ligbad, 2 toiletten, 2 wastafels, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een vliering

Voorzieningen: Glasvezelkabel, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie en dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Tuin:

Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

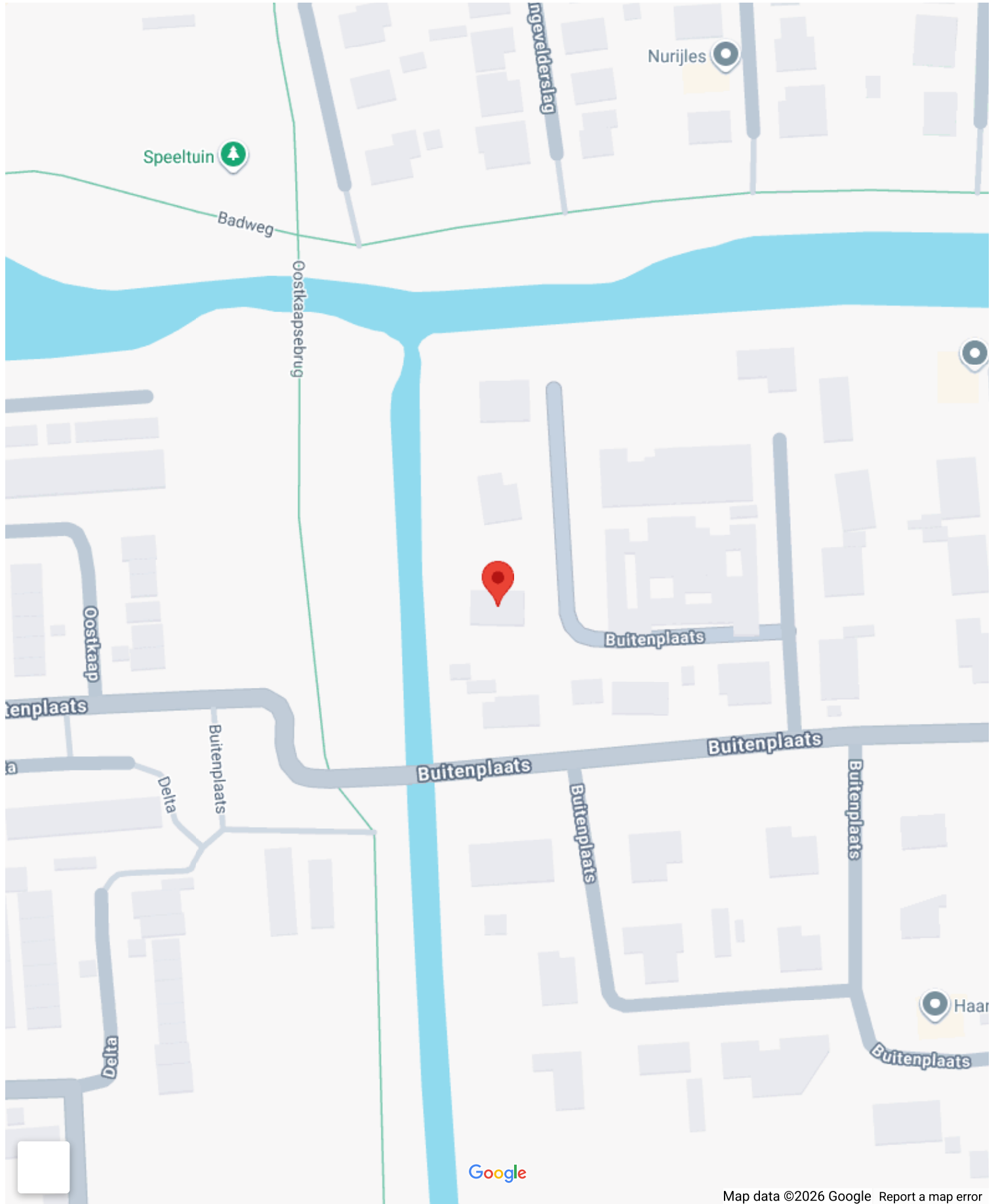
Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:

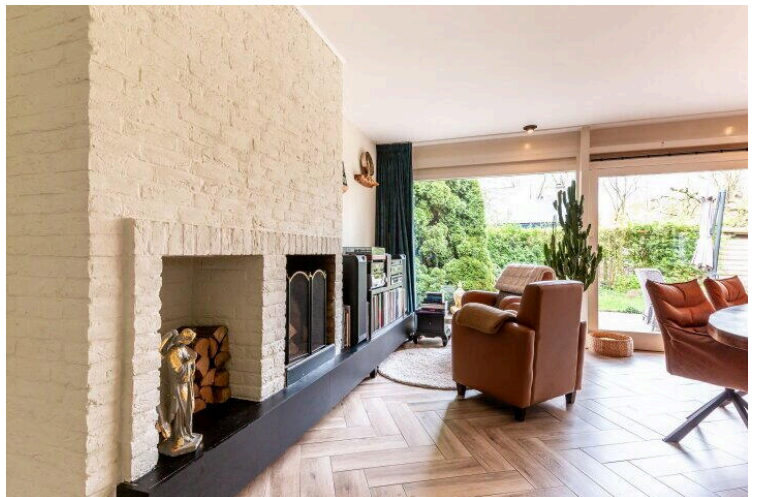
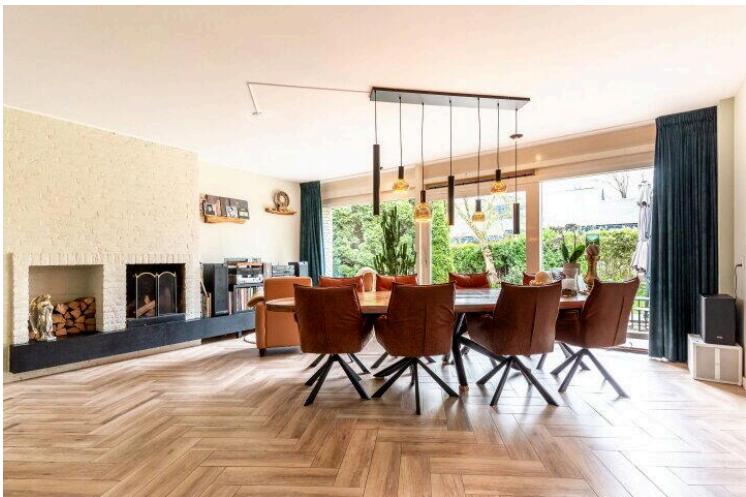
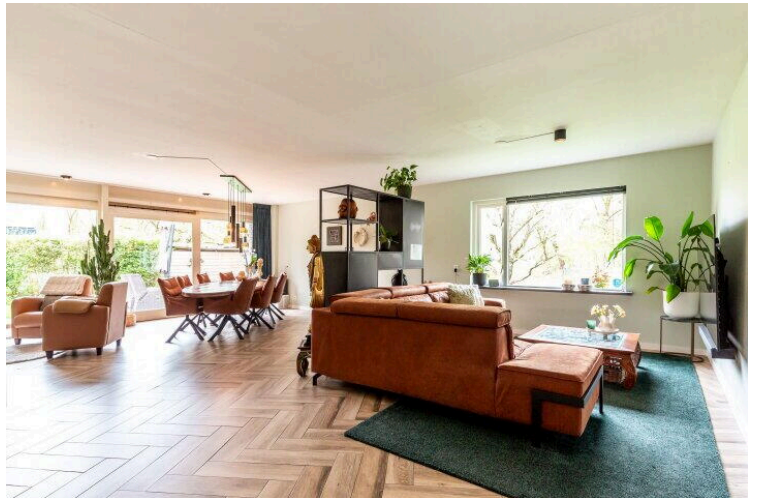
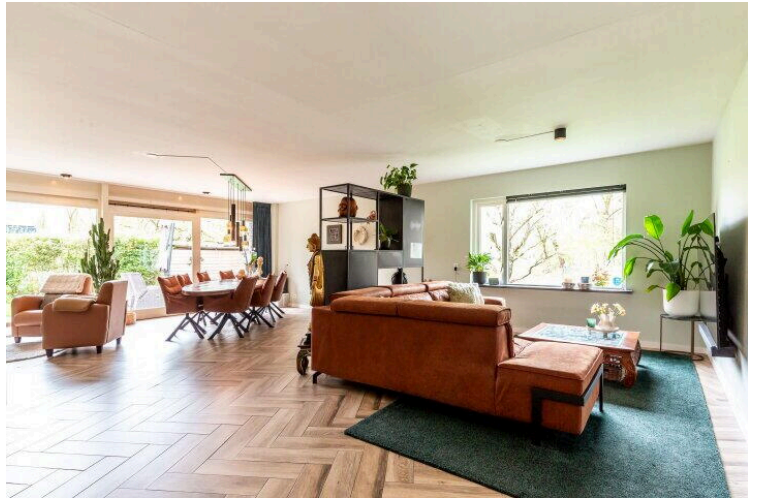
1 auto

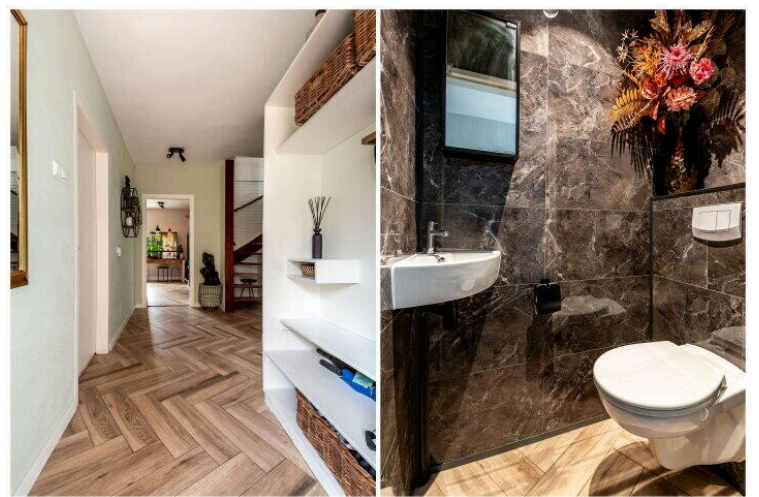
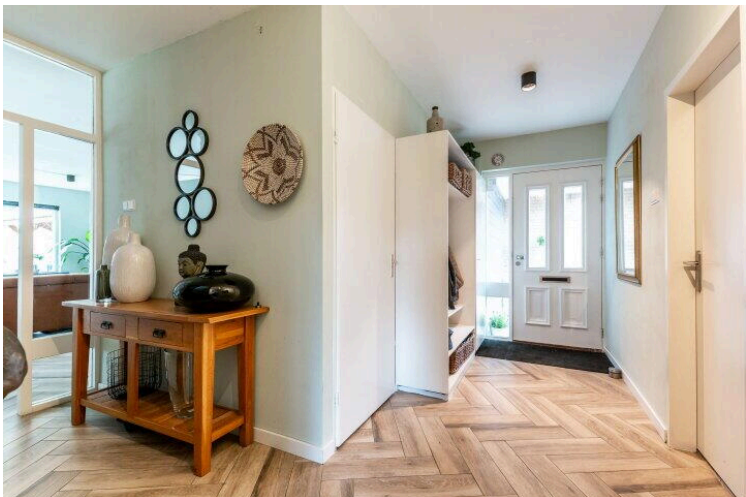
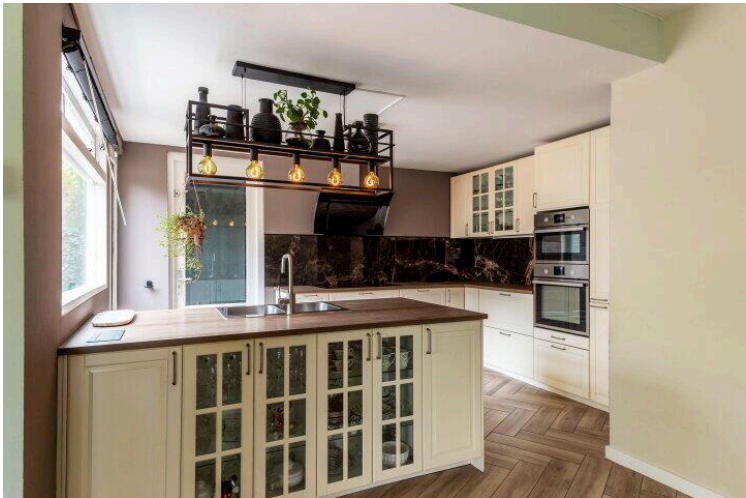
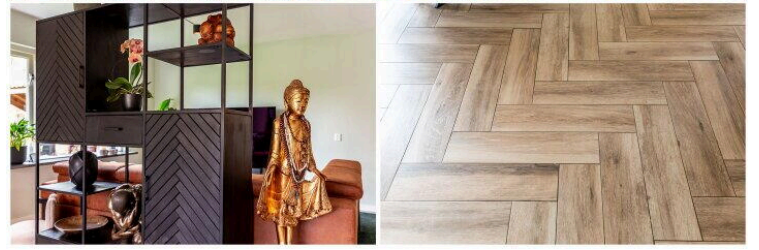
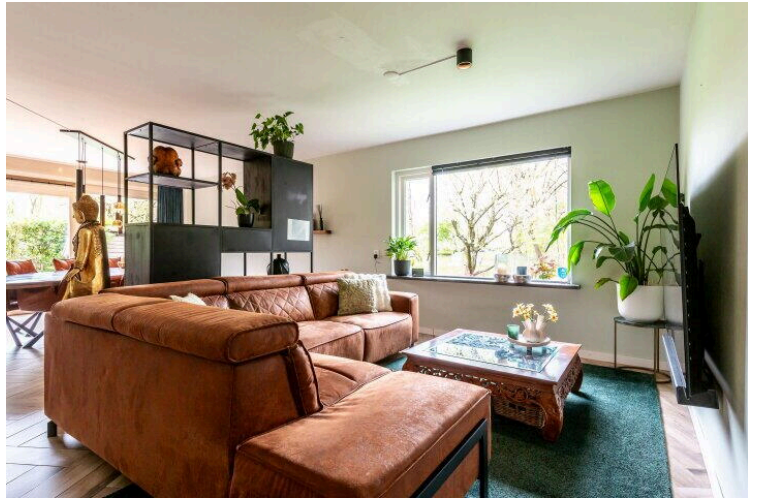
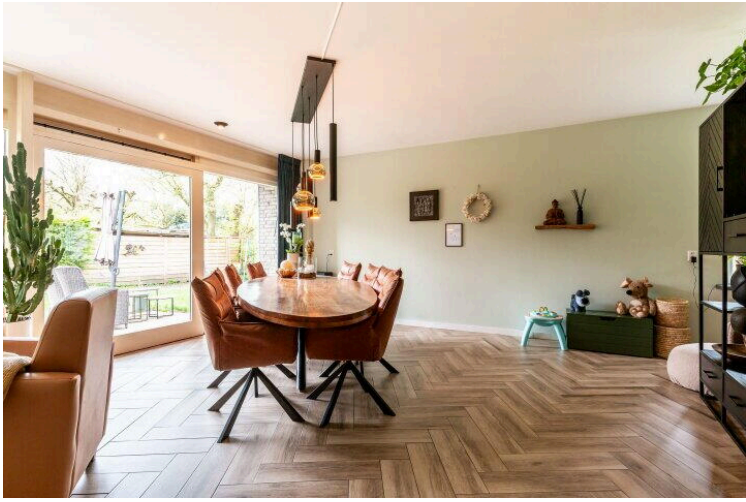
Op de kaart

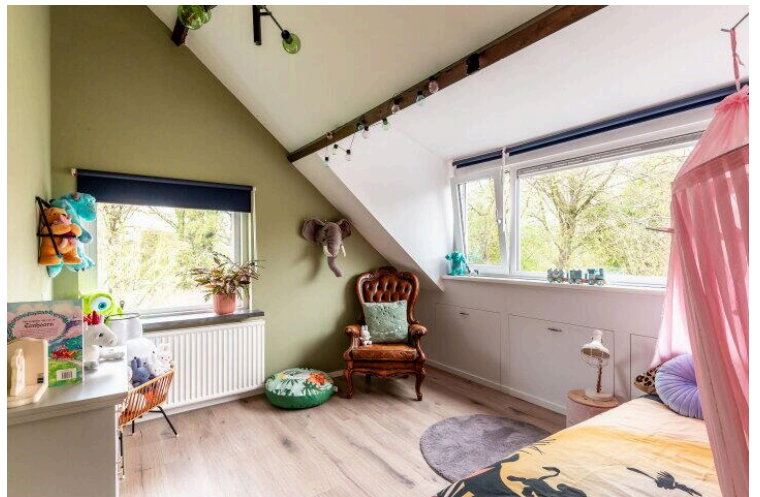
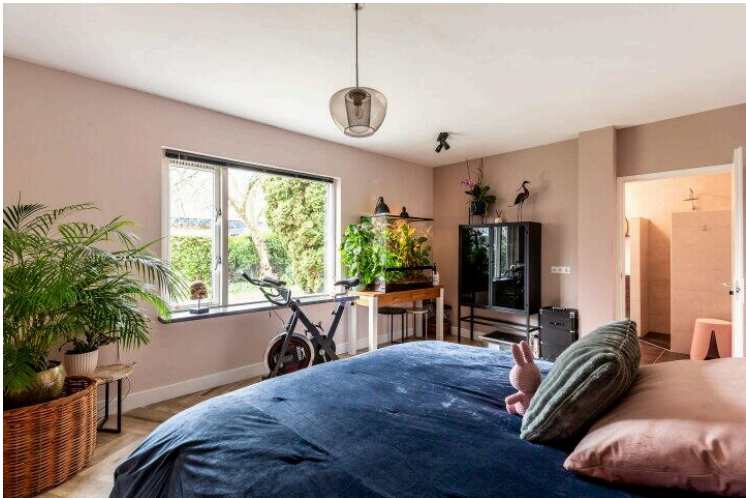
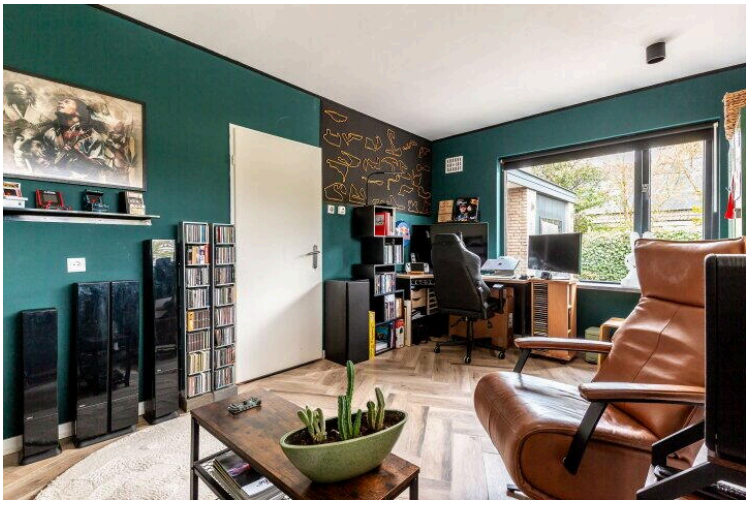


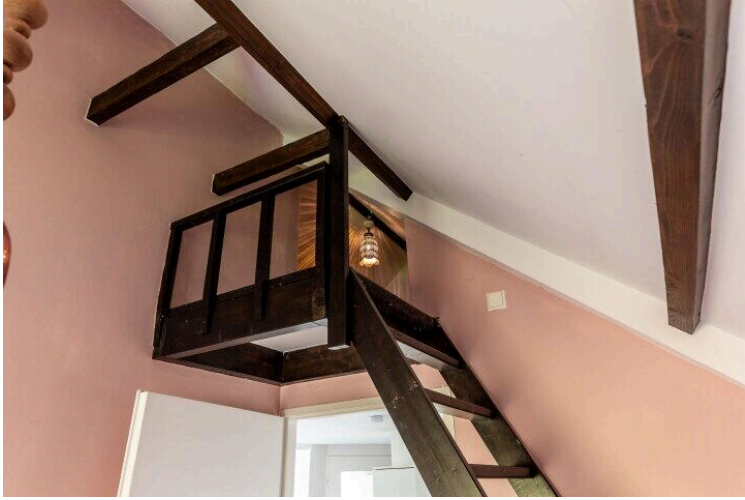
Op de kaart

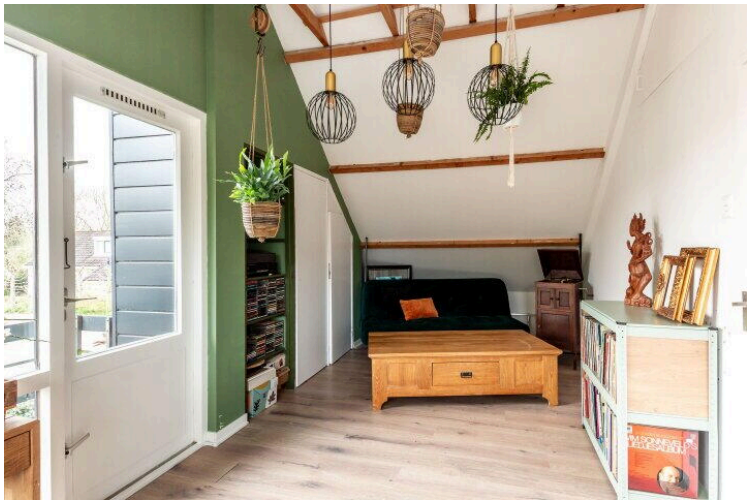








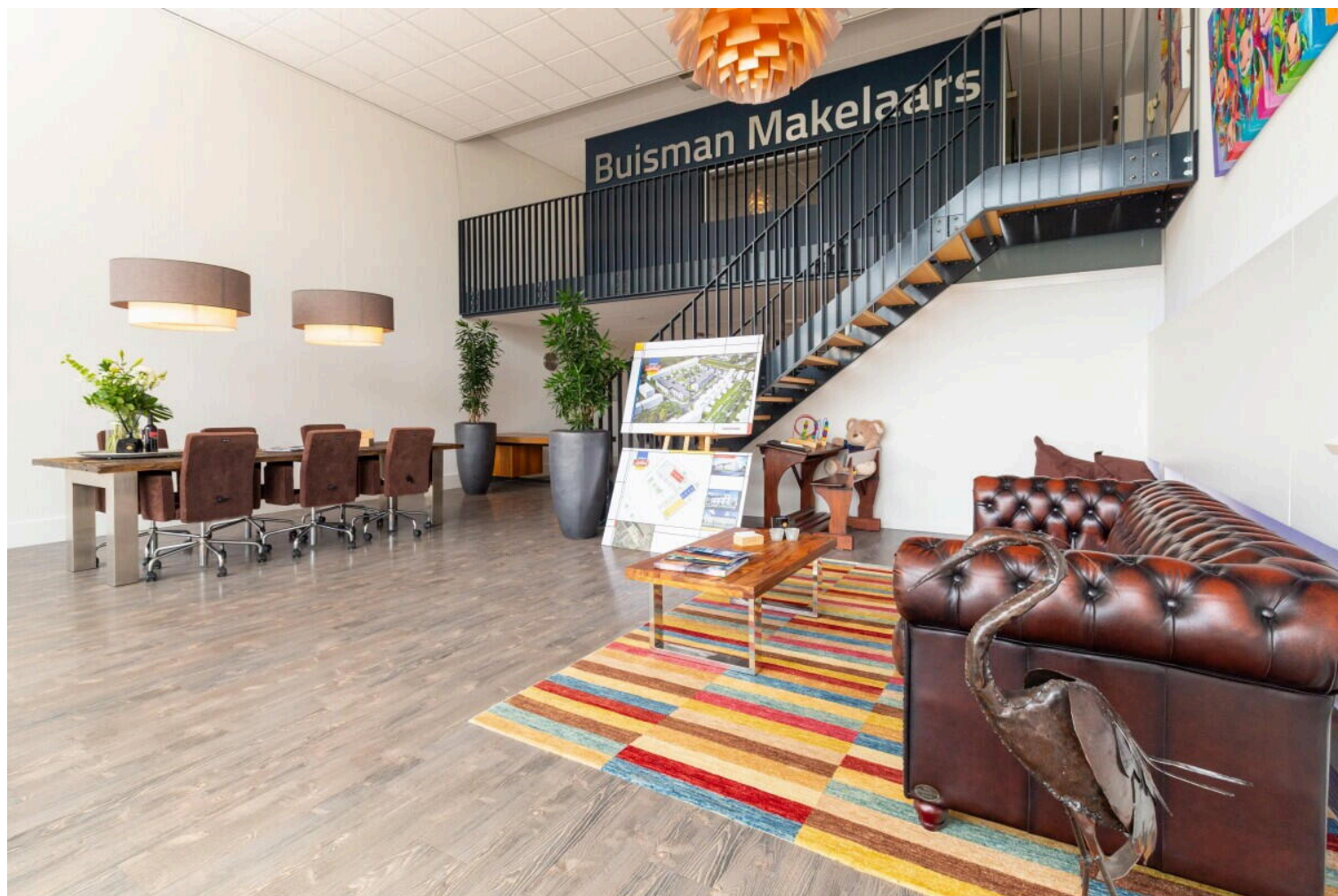






Buitenplaats 7

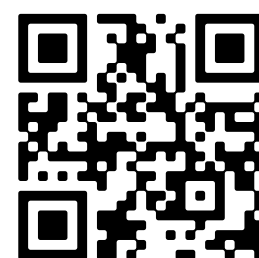
www.buitenplaats7.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!