

AKTE VAN LEVERING Buitengewoon bouwnummer 74

Heden, vijftien juni tweeduizend ééneentwintig, verschenen voor mij, Meester Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda:

1. de heer Dani Patrick de Graaf, ter dezen woonplaats kiezend ten kantore van Westerhuis Notarissen, adres: Bleulandweg 1d, 2803 HG Gouda, geboren te Oudewater op zes juni negentienhonderd zevenennegentig;
ten deze handelende als gevolmachtigde blijkt een onderhandse akte van volmacht, van welke volmacht een afschrift aan deze akte is gehecht van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Rotterdam, Rotterdam Airportplein 21, 3045 AP, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder handelsregisternummer: 24242896;
Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V. hierna ook te noemen: "**Dura**".
- 2.

hierna tezamen ook te noemen: "**Koper**".

De comparanten, de comparante sub 1 handelend als gemeld, verklaren het navolgende:

CONSIDERANS

- a. Dura is voornemens een bouwplan te ontwikkelen en realiseren bestaande uit zesendertig (36) grondgebonden woningen, één en ander met de bijbehorende (ondergrondse en bovengrondse) infrastructuur, hierna ook te noemen: het "**Bouwplan**". Het hierna te definiëren verkochte maakt onderdeel uit van gemeld Bouwplan;
- b. Bij de onderhavige akte van levering wordt de levering door Dura aan Koper bewerkstelligd van het hierna te definiëren verkochte met de zich daarop (voorzover aanwezige) bevindende opstallen met verder aan- en toebehoren.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het hierna te definiëren verkochte is door Dura in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen het hypotheekkantoor) op één maart tweeduizend ééneentwintig in register 4 deel 80711 nummer 142 van een afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de koopsom, op één maart tweeduizend ééneentwintig verleden voor Mr A.N. Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda; mede in verband met een proces verbaal van verbetering op acht maart tweeduizend ééneentwintig verleden voor genoemde notaris Stigter-Kromwijk en ingeschreven ten gemeld hypotheekkantoor op negen maart tweeduizend ééneentwintig in register 4 deel 80711 nummer 142.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST KOOPSOM EN KWIJTING

Blijkens een op drie november tweeduizend twintig en vijf november tweeduizend twintig door de Koper en Dura aangegane en ondertekende koop- en aannemingsovereenkomst- van welke koop- en aannemingsovereenkomst blijkt uit een onderhandse overeenkomst zich bevindend ten kantore van mij, notaris, en hierna aangeduid met: "**de koop- en aannemingsovereenkomst**" - heeft Dura verkocht aan Koper, die van Dura heeft gekocht -ieder voor de onverdeelde helft-:

Een perceel bouwgrond, bestemd voor de bouw van een woonhuis met verder aan- en toebehoren met **bouwnummer 74**, gelegen te Gouda, (adres: Buitenstuk 37, 2809 RJ), in het projectgebied "Goudse Laan en Buitengewoon", kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie N nummer 1669**, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte

van ongeveer twee are zevenennegentig centiare (2 a 97 ca) of zoveel groter of kleiner als na de definitieve in meting door het kadaster zal blijken;
zullende bij verschil tussen: gemelde voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte; en de plaatselijke aanduiding, de laatste beslissend zijn;
gemeld kadastraal perceel nummer 1669 is (gedeeltelijk) belast met een drietal zakelijke rechten van opstal (met betrekking tot nutsvoorzieningen) zoals gevestigd bij akten overgeschreven in:

- deel 3037 nummer 63 en ingeschreven in deel 66521 nummer 180 ten behoeve van de naamloze vennootschap: Dunea N.V., gevestigd te Zoetermeer;
- deel 80711 nummer 142 ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Gouda;
- deel 80711 nummer 142 ten behoeve van gemeente Gouda, voornoemd;

hierna ook te noemen: het "**Verkochte**".

De tussen Dura en Koper overeengekomen grondkosten van het Verkochte bedragen

welk laatstgemeld

bedrag door Koper aan Dura is voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden Westerhuis Notarissen te Gouda.

Dura verleent Koper kwijting voor de betaling van de grondkosten inclusief omzetbelasting.

De aanneemsom zal conform gemelde koop- en aannemingsovereenkomst in termijnen worden voldaan.

JURIDISCHE LEVERING

Ter uitvoering van de koop- en aannemingsovereenkomst en hetgeen partijen daaromtrent in de onderhavige akte van levering nader overeenkomen levert Dura het Verkochte bij deze aan Koper die bij deze het Verkochte van Dura in eigendom aanvaardt -ieder voor de onverdeelde helft-.

ALGEMENE BEPALINGEN

De onderhavige levering geschiedt onder de navolgende bepalingen.

Artikel 1.

Dura staat in voor haar bevoegdheid tot levering.

Artikel 2

Aan Koper wordt geleverd een recht van eigendom dat:

- onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan vernietiging;
- niet bezwaard is met beslagen en hypotheke en met inschrijvingen daarvan;
- niet bezwaard is met andere kwalitatieve verplichtingen dan hierna te vermelden;
- niet bezwaard is met andere beperkte rechten dan hierna te vermelden.

Artikel 3

De juiste grootte en begrenzing van het Verkochte zal worden vastgesteld door meting door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Over- of ondermaat van het Verkochte, zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 4

Het Verkochte zal na afbouw vrij van huur en elk ander gebruiksrecht zijn en kan door Koper in eigen gebruik worden aanvaard nadat Koper aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst jegens Dura en bovendien na ondertekening door of namens Dura en Koper van een rapport van eventuele gebreken en tekortkomingen en nadat het ter beschikking stellen van sleutels is geschied, één en ander zoals nader in de koop- en aannemingsovereenkomst is vermeld.

Artikel 5

Gedurende de (af)bouw zijn de opstallen voor risico van Dura. Dura is verplicht de opstallen tot de oplevering genoegzaam te verzekeren en verzekerd te houden.

Artikel 6

Alle kosten en rechten in verband met en ten gevolge van deze akte en de overdracht van het Verkochte, zijn voor rekening van Dura.

Artikel 7

Alle aanspraken die Dura ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op Koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek levert Dura hierbij deze aanspraken aan Koper, die deze aanvaardt; Koper is bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te delen.

Artikel 8

De onderhavige levering strekt niet tot décharge van Dura en Koper over en weer van hun uit de koop- en aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, waaronder voor Koper de verplichting tot tijdige betaling van de nog verschuldigde termijnen en van de aanneemsom.

Artikel 9

Voor zover daarvan hiervoor niet is afgeweken en voorzover daaraan nog geen uitvoering is gegeven, blijven tussen Dura en Koper van kracht de bepalingen uit de koop- en aannemingsovereenkomst.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Algemene erfdienstbaarheden

Ter uitvoering van hetgeen tussen partijen is overeengekomen verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, hierbij te verlenen en aan te nemen, over en weer ten behoeve en ten laste van het Verkochte en ten behoeve van en ten laste van de overige in het zelfde bouwblok gelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Gouda sectie N, nummers 1665, 1667, 1668, 1671, 1672, 1673, 1676, voorzover deze nog in eigendom aan Dura toebehoren en voorzover nodig ter uitvoering van de op die grond geprojecteerde bouwplannen, al zodanige erfdienstbaarheden als waardoor de toestand waarin die percelen zich bevinden of zullen bevinden, blijft gehandhaafd, ondermeer speciaal voor wat betreft de uitvoering van standaard meerwerkopties tijdens de bouw, of de uitvoering van deze standaard meerwerk opties aangebracht na oplevering, alsmede voor de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, beschoeiing, kabels ten behoeve van de telefoonaansluiting, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën (door rioleringswerken of anderszins), eventuele inbalking, inankering en overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl deze erfdienstbaarheden niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, waarbij met name geldt:

a. **de erfdienstbaarheid van licht:**

inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersende erf te bouwen woning, ramen en lichten te hebben op een kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor een van de in de wet genoemde beperkingen geldt;

b. **de erfdienstbaarheid van in- en overbouw:**

inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplannen eventueel een op het heersend erf te bouwen woning gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij de betreffende woning behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht.

c. **de erfdienstbaarheid van inbalking en inankering:**

inhoudende de verplichting van de eigenaars van het dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan, balken, ankers enzovoorts van op een naastgelegen perceel staande woning in zijn perceel zijn aangebracht.

d. **de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop:**

overeenkomstig de krachtens het bouwplan tot stand gebrachte casu quo tot stand te brengen goten, leidingen en putten, tevens inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven staande woningen te ontvangen; een en ander onder de verplichting voor die eigenaren die van gemeenschappelijke werken gebruik maken, deze werken te onderhouden en zonedig te vernieuwen.

Indien tengevolge van de hiervoor bedoelde erfdienstbaarheid van overbouw de eigenaar van een dienend erf dient te dulden dat de uitbouw van het heersend erf gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, is het de eigenaar van het dienend erf slechts toegestaan om van deze muur gebruik te

maken indien en voorzover hiervoor door de eigenaar van het heersend erf toestemming is verleend, en mits dit gebruik geen schade toebrengt aan de muur.

Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat de bouw van naburige woningen met toebehoren kan geschieden met één of meer van de alternatieven opgesomd in de aan partijen genoegzaam bekende Meerwerklijst Grote Opties (ruwbouwopties).

Bij deze wordt tevens gevestigd en aangenomen, ten laste van het Verkochte en ten behoeve van gemelde nog in eigendom aan Dura toebehorende overige tot het onderhavige project behorende doch niet overgedragen bouwkavels, een erfdiensbaarheid op grond waarvan Koper dient te gedogen dat door de eigenaar/gebruiker van het heersende erf de voornoemde alternatieven na oplevering van het bouwplan worden gerealiseerd, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bouwwerken worden gerealiseerd binnen vijf (5) jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersende erf;
- b. de bouwwerken dienen te worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door Dura gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door Dura gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht.
- c. koper zal zelf zorgdragen voor de nodige bouw- /omgevingsvergunning(en).

Bij de levering van de overige vermelde bouwkavels is/zal de onderhavige bepaling eveneens opgenomen (worden).

KETTINGBEDING

1. De Koper is ermee bekend en aanvaardt hierbij dat de achtertuin van het Verkochte niet is voorbelast, dat voor de achtertuin van het Verkochte geen restzettingseis van toepassing is en dat de Koper er dienovereenkomstig rekening mee dient te houden dat er restzetting kan optreden in de achtertuin van het Verkochte die substantieel omvangrijker is dan in het omliggende gebied waar wel voorbelasting is uitgevoerd met een restzettingseis van twintig centimeter in dertig jaar.
2. De Koper is ermee bekend en aanvaardt hierbij dat het Verkochte ligt in het invloedsgebied van de drinkwaterleiding BergAmbachtLeiding (BAL-leiding), in eigendom bij de naamloze vennootschap Dunea voornoemd.
3. De Koper is ermee bekend en aanvaardt hierbij dat het uitvoeren van grondverbetering in de achtertuin van het Verkochte of anderszins verzwaren van de last op het maaiveld van de achtertuin van het Verkochte kan leiden tot ongewenste effecten in de omgeving van het Verkochte, meer in het bijzonder de belendende percelen, waaronder de oeverbeschoeiing aan de achterzijde van het Verkochte, en de BAL-leiding.
 - a. Specifiek met betrekking tot de oeverbeschoeiing aan de achterzijde van het Verkochte is de Koper ermee bekend en aanvaardt hierbij deze dat de Koper eigenaar is van deze oeverbeschoeiing en dat het aanbrengen van grond of bestrating in de achtertuin van het Verkochte zonder beschermende maatregelen ertoe kan leiden dat de oeverbeschoeiing wegzakt richting de watergang of anderszins beschadigd raakt.
 - b. Specifiek met betrekking tot de BAL-leiding is de Koper ermee bekend en aanvaardt hierbij dat beïnvloeding van de ligging van de BAL-leiding tot omvangrijke schade kan leiden.
4. De Koper is ermee bekend dat de naamloze vennootschap Dunea voornoemd adviseert om werkzaamheden in het invloedsgebied van de BAL-leiding te allen tijde met de naamloze vennootschap Dunea voornoemd of haar rechtsopvolgers af te stemmen. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en de afstand tot de leiding kan de naamloze vennootschap Dunea voornoemd of haar rechtsopvolgers een technische beoordeling vragen van de invloed van de werkzaamheden op de BAL-leiding, al dan niet gepaard gaande met het opstellen en uitvoeren van een monitoringsplan. Voor een dergelijke afstemming kan contact worden opgenomen met de Technisch Omgevingsmanager bij de naamloze vennootschap Dunea voornoemd (op de datum van ondertekening van deze overeenkomst de heer Kees Noordam, c.noordam@dunea.nl - T 088 3475480 - M 06 53160947).
5. De bepalingen genoemd in de artikel 1 tot en met 4 en de bepaling in dit artikel 5 moeten bij elke vervreemding of bij elke vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of

een gedeelte van het bij deze akte Verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de Dura in deze worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor Koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt dit op te leggen, te bedingen aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten behoeve van de Dura, zulks onverminderd de overige aan de Dura toekomende rechtsmiddelen

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

A. voormelde titel van aankomst (deel 80711 nummer 142), waarin onder meer woordelijk wordt vermeld:

"Artikel 6.

De Gemeente heeft schriftelijk verklaard dat het Verkochte vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor de beoogde bestemming.

De Gemeente is de eerste drie jaar na heden aansprakelijk voor de nadelige gevolgen indien de bodem en/of het grondwater van het Verkochte niet milieu hygiënisch geschikt blijkt te zijn voor woondoeleinden vanwege bodemverontreiniging op het Verkochte, mits Koper bewijst dat deze bodemverontreiniging aanwezig was ten tijde van de levering van het verkochte. Drie jaar na heden vervalt de aansprakelijkheid van de Gemeente voor milieu hygiënische geschiktheid van het Verkochte, behoudens indien en voorzover het verontreinigen betreft, welke door de Gemeente zelf zijn veroorzaakt dan wel door een opdrachtnemer van de Gemeente.

Artikel 7.

Het nemen van maatregelen om de kabel- en leidingtracés langs de erfgrens van het Verkochte te beschermen tegen beschadiging van werkzaamheden op het Verkochte dan wel ten behoeve van de toegankelijkheid van het Verkochte is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het Verkochte." Enzovoorts.

BEPALING GRONDUITGIFTEOVEREENKOMST

Voor wat betreft de staat van het Verkochte wordt in het bijzonder nog verwezen naar het bepaalde in artikel 11.1 van de Gronduitgifteovereenkomst, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"11.1 De Bouwvelden worden in Bouwrijpe staat aan Koper geleverd. Voor hetgeen onder "in Bouwrijpe staat" wordt verstaan wordt verwezen naar Bijlage 6 (Feitelijke staat Bouwvelden WG-II)." Enzovoorts.

ALGEMENE VOORWAARDEN GEMEENTE GOUDA

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat de Gronduitgifteovereenkomst onder andere is aangegaan onder de navolgende bepalingen en bedingen:

I. Algemene voorwaarden

1. De bepalingen en bedingen, voorzover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld, als zijn vermeld in de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN ONROERENDE ZAKEN DOOR DE GEMEENTE GOUDA, hierna ook te noemen: de "Algemene Voorwaarden", vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente bij besluit van negen december tweeduizend drie en neergelegd in een akte, op zes januari tweeduizend vier, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekantore te Rotterdam op zeven januari tweeduizend vier in register 4 deel 40310 nummer 35, tenzij daarvan in het hiernavolgende wordt afgeweken. De algemene voorwaarden worden geacht woordelijk in onderhavige akte te zijn opgenomen.
2. Voorzover hetgeen is bepaald in de onderhavige overeenkomst en/of de Gronduitgifteovereenkomst mocht afwijken van of in strijd is met hetgeen in de

Algemene Voorwaarden wordt bepaald, gaat het bepaalde in de onderhavige overeenkomst en/of de Gronduitgifteovereenkomst vóór op het bepaalde in de Algemene Voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is bepaald.

3. Het bepaalde in de artikelen 3.17 (opstalrecht voor nutsvoorzieningen), 3.18 (erfdienstbaarheden), 3.19 (opstalrecht casu quo gedoogplicht openbare voorzieningen), 3.21 (erfdienstbaarheden radio en televisie-antennes, verbod schotelantennes) en 3.23 (erfafscheiding) van de “Algemene Voorwaarden” is van toepassing.
4. Onder het bepaalde in artikel 3.19 lid a van de “Algemene Voorwaarden” wordt tevens begrepen de gedoogplicht voor het van gemeentewege aanbrengen, onderhouden, instandhouden en vernieuwen van openbare verlichting met de daarbij behorende (lantaarn) palen met aan- en toebehoren.
5. Al hetgeen krachtens artikel 3.19, lid a van de “Algemene Voorwaarden” is of wordt aangebracht blijft eigendom van de gemeente Gouda en/of van het nutsbedrijf dat deze voorzieningen heeft aangebracht casu quo laten aanbrengen.

II. Vestiging zakelijke rechten en kwalitatieve verplichtingen op grond van Algemene Voorwaarden

1. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.17, 3.18, 3.19 en 3.21 van de Algemene Voorwaarden worden de navolgende zakelijke rechten casu quo kwalitatieve verplichtingen gevestigd en aangenomen.
2. **Vestiging recht van opstal nutsvoorzieningen (artikel 3.17)**
 - a. Bij deze wordt gevestigd en aangenomen een recht van opstal ten behoeve van de Gemeente, inhoudende het recht om nutsvoorzieningen, of aan die nutsvoorzieningen dienstbare werken, in, op of boven het Verkochte te hebben, te houden, te inspecteren, te onderhouden en te vernieuwen.
 - b. Op, in of boven het gedeelte van het Verkochte waarop het recht van opstal na de uiteindelijke realisatie van het onderhavige nieuwbouwproject betrekking zal hebben mogen geen bouwwerken worden opgericht, noch een gesloten verharding worden aangebracht. Voorts mogen aldaar geen ontgrondingen worden verricht of bomen dan wel diep wortelende struiken worden geplant. Ook aan derden mag geen toestemming worden verleend tot dergelijke handelingen.
 - c. Voor de vestiging van dit zakelijk recht is de begunstigde geen enkele vergoeding verschuldigd.
3. **Vestiging erfdienstbaarheden (artikel 3.18)**
 - a. Ten nutte en ten laste van het Verkochte en ten nutte en ten laste van de bij de Gemeente in eigendom zijnde percelen kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie N nummers 1432 en 1523, worden hierbij over en weer gevestigd en aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin de percelen zich thans en na realisatie van de nieuwbouw ten opzichte van elkander in strijd met het burennrecht mochten bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal wat betreft de funderingen, het recht van inbalking, inankering, overbouw, ventilatiesystemen en de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede de kabels met toebehoren ten behoeve van telefoonaansluiting, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleringswerken als anderszins, licht, lucht en uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te verbouwen of te bouwen. Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere verbouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, terwijl bij gemeenschappelijke muren geacht wordt dat de kadastrale grens door het hart van deze muren loopt. De kosten van werken welke tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, moeten door de eigenaren van de betreffende percelen gezamenlijk worden gedragen, ieder voor een gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de percelen moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken.

- b. Het omleggen of verwijderen, indien noodzakelijk geacht voor de ontwikkeling en realisering van een door de Gemeente goedgekeurd bouwplan, van eventueel in het Verkochte aanwezige riolen, buizen, leidingen, kabels en dergelijke zal zo nodig door de Gemeente of het betreffende nutsbedrijf op kosten van Koper plaatsvinden.
4. **Vestiging recht van opstal openbare voorzieningen (artikel 3.19)**
- a. Bij deze wordt ten behoeve van de Gemeente gevestigd en aangenomen een recht van opstal voor openbare voorzieningen, zoals palen, kabels, draden, aanduidingsbordjes, openbare verlichting met de daarbij behorende (lantaarn) palen met aan en toebehoren en pijpleidingen voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het Verkochte en de daarop gestichte of te stichten bebouwing, inhoudende het recht van de gemeente om die voorzieningen aan te brengen, te onderhouden en/of te vernieuwen op de plaatsen waar en de wijze waarop het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente dit nodig zullen achten.
 - b. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd.
 - c. De eigenaar is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht, te laten bestaan.
 - d. De eigenaar is verplicht, voor zover in redelijkheid van haar gevergd kan worden, op haar kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a. van dit artikel, die het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.
 - e. Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het vorenstaande en die redelijkerwijs niet ten laste van de eigenaar kan blijven zal door de Gemeente, naar keuze van de eigenaar, op kosten van de Gemeente worden hersteld of aan de eigenaar worden vergoed.
 - f. De eigenaar is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door de beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a. van dit artikel, door haar toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.
5. **Vestiging erfdienstbaarheid centraal antennesysteem (artikel 3.21)**
- Ten nutte en ten laste van het Verkochte en ten nutte en ten laste van de bij de Gemeente in eigendom zijnde percelen kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie N nummers 1432 en 1523 worden bij deze de navolgende erfdienstbaarheden gevestigd en aangenomen: De Gemeente en Koper zijn over en weer verplicht om te dulden, dat ten behoeve van het centraal antennesysteem kabels worden gelegd en aanwezig zijn in het Verkochte en in de bij de Gemeente in eigendom zijnde percelen kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie N nummers 1432 en 1523 alsmede te gedogen, dat deze kabels worden geïnspecteerd, onderhouden en vernieuwd door de daartoe bevoegde instanties casu quo personen.
6. **Kwalitatieve verplichting verbod (schotel)antennes (artikel 3.21)**
- a. Het is Koper casu quo diens rechtsopvolgers verboden om aan de buitenzijde van de te realiseren opstallen of elders op het Verkochte een (schotel)antenne te hebben en te houden.
 - b. Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente kan schriftelijk toestemming verlenen tot het plaatsen van antennes ten behoeve van zendamateurs, aan wie door de daartoe bevoegde instanties zendmachtiging is verleend en aan de Koper casu quo diens rechtsopvolger(s), die verklaart ook zenders te willen ontvangen, welke niet worden doorgegeven door het centrale antennesysteem.
 - c. De onder sub 6.a en 6.b omschreven verplichtingen zullen overgaan op degenen die het Verkochte onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

III. Beperkingen

Met name wordt verwezen naar de artikelen 17, 18 en 22 van de

Gronduitgifteovereenkomst, woordelijk luidend als volgt:

" **17. Hagen als erfafscheiding (kettingbeding)**

17.1 Koper is verplicht om voor eigen rekening en risico: (i) tijdens of (indien dit vanwege weersomstandigheden niet mogelijk is) na het eerste plantseizoen na de bouwkundige oplevering van een Woning op het Verkochte hagen te planten op de erfafscheidingen tussen het terrein behorende bij de desbetreffende Woning en het aangrenzende Openbaar gebied en (ii) na de aanplant de desbetreffende hagen in een goede staat te houden en deze zo nodig te vervangen. De hagen en de wijze van aanleg en onderhoud daarvan dienen te voldoen aan de specificaties die als Bijlage 19 zijn aangehecht.

17.2 Het bepaalde in artikel 17.1 wordt bij wijze van kettingbeding versterkt met een derdenbeding vastgelegd in de akte van levering van het Verkochte. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in artikel 17.1 door middel van een kettingbeding bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het Verkochte aan de nieuwe eigenaar op te leggen en daartoe een bepaling in de notariële akte op te nemen. Indien Koper dit nalaat verbeurt zij aan de Gemeente een direct opeisbare boete ter hoogte van EUR 5.000,-- (zegge: vijfduizend euro) per Woning ter zake waarvan dit gebod is overtreden, met de bevoegdheid voor de Gemeente om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen. Op gelijke wijze als hierboven is bepaald, verbindt Koper zich jegens de Gemeente tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding, van de nieuwe eigenaar dat ook deze zowel het bepaalde in artikel 17.1 als de in het onderhavige artikel 17.2 opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolger(s). Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan.

17.3 Voorzover het in artikel 17.1 en 17.2 bedoelde kettingbeding rechten verschaft aan andere partijen dan de Gemeente, dient het te worden aangemerkt als een derdenbeding.

17.4 Koper heeft vijf jaar na de aanplant van de in artikel 17.1 bedoelde hagen het recht om schriftelijk aan de Gemeente het verzoek te doen tot doorhaling van het in dit artikel 17 bedoelde kettingbeding in de openbare registers. De Gemeente is dienaangaande volledig beslissingsbevoegd en hoeft haar niet beslissing niet te motiveren aan Koper. Indien de Gemeente medewerking verleent aan de doorhaling in de openbare registers, zal zij dit schriftelijk mededelen en geschiedt de desbetreffende doorhaling door en voor rekening van Koper.

Enzovoorts.

22. Voor openbare doeleinden bestemde voorzieningen

22.1 Koper en opvolgende verkrijgers zijn verplicht te gedogen dat door of namens de Gemeente op, in, aan of boven de het Verkochte dan wel de opstallen daarop voor openbare doeleinden bestemde voorzieningen (zoals aanduidingsborden, schakelkasten, armaturen e.d.) worden aangebracht, onderhouden en/of vernieuwd. De Gemeente is niet gehouden tot het betalen van enige vergoeding ter zake van dit gedogen. Het aanbrengen, het onderhoud en/of het vernieuwen van deze openbare voorzieningen zal door de Gemeente plaatsvinden na overleg met Koper danwel de opvolgend verkrijger. Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het vorenstaande en die redelijkerwijs niet ten laste van de eigenaar kan blijven, zal door de Gemeente, naar keuze van Koper danwel de opvolgend verkrijger, op kosten van de Gemeente worden hersteld of aan de eigenaar worden vergoed. Het bepaalde in

dit artikel 22 zal als kwalitatieve verplichting gelden in iedere opvolgende overeenkomst."

IV. Kwalitatieve verplichting/Kettingbeding en overige bepalingen

1. a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.16 van de Algemene Voorwaarden en het bepaalde in de Gronduitgifteovereenkomst zullen de bepalingen van de Algemene Voorwaarden voor de verkoop van het Verkochte en de aangehaalde bepalingen 17, 18 en 22 uit de Gronduitgifteovereenkomst blijven rusten op het Verkochte en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het Verkochte onder bijzondere titel geheel of gedeeltelijk zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens worden gebonden, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen, een ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.
- b. De bepalingen genoemd onder sub I., II., III., waaronder het bepaalde in de Algemene Voorwaarden, en het hier sub IV. bepaalde moeten, voorzover deze niet reeds als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zijn gekwalificeerd, bij elke vervreemding of bij elke vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte Verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de Gemeente in deze worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor partijen en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt dit op te leggen, te bedingen aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van vier miljoen zeventhonderd veertien duizend zeventhonderd drieëntachtig euro en vijftien eurocent (€ 4.714.783,15) ten behoeve van de Gemeente, zulks onverminderd de overige aan de Gemeente toekomende rechtsmiddelen.
- c. De hiervoor bedoelde bepalingen behoeven niet meer als kettingbeding te worden opgelegd indien deze bepalingen hun werking hebben verloren.
2. Voorzover de verplichtingen die onder sub I., II. en III., waaronder het bepaalde in de Algemene Voorwaarden, en het hier sub IV. bepaalde die in deze akte zijn opgelegd als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek niet als een zodanige kwalitatieve verplichting kunnen worden aangemerkt, moeten die betreffende bepalingen en het hier in sub IV.2. bepaalde bij elke vervreemding of bij elke vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte Verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de Gemeente in deze worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor Koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt dit op te leggen, te bedingen aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van vier miljoen zeventhonderd veertien duizend zeventhonderd drieëntachtig euro en vijftien eurocent (€ 4.714.783,15) ten behoeve van de Gemeente, zulks onverminderd de overige aan de Gemeente toekomende rechtsmiddelen.
3. Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet de krachtens publiekrechtelijke voorschriften of regelingen op de partijen rustende verplichtingen casu quo de uitoefening van de partijen toekomende bevoegdheden.
4. De ten laste van de Koper komende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien het Verkochte door meer dan één persoon is aangekocht, zijn deze kopers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen.
5. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter.

6. Koper verklaart een exemplaar van de "Algemene voorwaarden voor de verkoop van onroerende zaken door de gemeente Gouda" te hebben ontvangen en is met de inhoud daarvan bekend.

V. Parkeerplaats

1. Koper is jegens de Gemeente gehouden de op het Verkochte sub 2 aan te leggen (niet openbare) parkeerplaats als zodanig te gebruiken, in goede staat te onderhouden, in stand te houden en zonodig te vernieuwen en de gebruiksmogelijkheden daarvan als parkeerplaats op generlei wijze te belemmeren en/of te blokkeren, zulks op verbeurte van een direct zonder in verzuimstelling opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van de Gemeente.
2. Bij elke vervreemding van het geheel of van een gedeelte van het Verkochte sub 2, danwel bij het vestigen of vervreemden van een zakelijk genotsrecht, dienen de hiervoor in lid 1 van dit artikel opgenomen verplichtingen, alsmede de bepalingen in dit lid 2, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht te worden opgelegd, ten behoeve van de Gemeente te worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor Koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimen op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), ten behoeve van de Gemeente, zulks onverminderd de overige aan de Gemeente toekomende rechtsmiddelen.
3. Voorts komen de Gemeente en Koper hierbij overeen dat de hiervoor in lid 1 en lid 2 van dit artikel opgenomen verplichtingen -voor zover deze bestaan uit een dulden of niet doen- ook gelden als kwalitatieve verplichtingen, onder bepaling:
 - deze verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het Verkochte geheel dan wel gedeeltelijk zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel;
 - degenen, die van de rechthebbende op het Verkochte een recht van gebruik zullen verkrijgen, zijn eveneens aan de hiervoor opgenomen verplichtingen gebonden."

B. een inschrijving de dato acht en twintig juni negentienhonderd zestig een en twintig februari negentienhonderd zes en zestig in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 3344 en nummer 27 luidend als volgt:

- “1. om te komen van en te gaan naar het aan de heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff toebedeelde gedeelte van gemeld perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2374, zulks ten behoeve van gemelde percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1647, 1648, 1652 en 1653, zomede ten behoeve van die gedeelten van gemelde nummer 1765 en 2067 welke zijn toebedeeld aan genoemde heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff en ten laste van gemelde percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1776, 1777, 1778, 1781 en 2373, zomede ten laste van die gedeelten van gemelde nummers 2067 en 1779 welke zijn toebedeeld aan mevrouw Destilo-Mijnlieff, en ten laste van dat gedeelte van gemeld nummer 2067 hetwelk is toebedeeld aan genoemde mevrouw Binnendijk-Mijnlieff, zulks op de voor de eigenaren van de lijdende erven minst bezwarende wijze;*
- 2. om te komen van en te gaan naar het perceel kadastraal bekend gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2373 zulks ten behoeve van de percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1072, 1073, 1074, 1075, 1769, 1770, 1771, 1776, 1777 en 1778, zomede die gedeelten van gemelde nummers 1765, 1772 en 1779 welke zijn toebedeeld aan genoemde mevrouw Destilo-Mijnlieff en ten laste van het kadastrale perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 1780, zomede die gedeelten van gemelde nummers 2067 en 1779, welke zijn toebedeeld aan genoemde heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff en ten laste van die gedeelten van gemelde nummers 1781 en 2067 welke zijn toebedeeld aan genoemde mevrouw Binnendijk-Mijnlieff zulks op de voor de eigenaren van de lijdende erven minst bezwarende wijze;*

3. *om te komen van en te gaan naar het aan de heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff toebedeelde gedeelte van gemeld perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2374, zulks ten behoeve van gemelde percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1076, 1077, 1078, 1079, 1741, 1742, 1773 en 1780 zomede ten behoeve van die gedeelten van gemelde nummers 1772 en 1779 welke zijn toebedeeld aan de heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 1781 en 2373 en toebedeeld aan genoemde mevrouw Destilo-Mijnlieff en ten laste van dat gedeelte van gemeld nummer 2067 hetwelk is toebedeeld aan genoemde mevrouw Binnendijk-Mijnlieff zulks op de voor de eigenaren van het lijdende erven minst bezwarende wijze;*
4. *om te komen van en te gaan naar het perceel kadastraal bekend gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 1113, zulks ten behoeve van de percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1738, 1739, 1740, 1082, 1676, 1675, 1674, 1673, 1802, 1803, 1671, 1833, 1141, 1142, 1143 en 1144 zomede ten behoeve van die gedeelten van gemelde nummers 1774 en 1781 welke zijn toebedeeld aan genoemde mevrouw Binnendijk-Mijnlieff en ten laste van die gedeelten van gemelde nummers 2067 en 1781, welke zijn toebedeeld aan genoemde heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff, respectievelijk mevrouw Destilo-Mijnlieff, zulks op de voor de eigenaren van het lijdende erven minst bezwarende wijze;*
5. *om te komen van en te gaan naar gemeld perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2373 en zulks ten behoeve van gemelde percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1669, 1670, 1900, 1901, 1902 en 1903, zomede ten behoeve van die gedeelten van gemelde nummers 1774, 1775, 1781 en 2067 welke zijn toebedeeld aan genoemde mevrouw Destilo-Mijnlieff en ten laste van die gedeelten van gemeld nummer 2067, welke zijn toebedeeld aan genoemde heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff, respectievelijk aan mevrouw Binnendijk-Mijnlieff, zulks op de voor de eigenaren van het lijdende erven minst bezwarende wijze;*
6. *om te komen van en te gaan naar gemeld perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2373, en zulks ten behoeve van gemelde percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1114, 1654 en 1888, zomede ten behoeve van dat gedeelte van gemeld nummer 2067 hetwelk is toebedeeld aan genoemde mevrouw Destilo-Mijnlieff en ten laste van het meest oostwaarts gelegen gedeelte van gemeld nummer 2067 hetwelk is toebedeeld aan genoemde heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff, zulks op de voor de eigenaren van het lijdende erven minst bezwarende wijze;*
7. *om te komen van en te gaan naar het aan de heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff toebedeelde gedeelte van gemeld nummer 2374, zulks ten behoeve van gemelde percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1899, 1898, 1897, 1896, en 1895, zomede ten behoeve van die gedeelten van gemelde nummers 1775 en 2067, welke zijn toebedeeld aan genoemde heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff en ten laste van het perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2373, zomede ten laste van dat gedeelte van gemeld nummer 2067 hetwelk is toebedeeld aan genoemde mevrouw Destilo-Mijnlieff, zulks op de voor de eigenaren van het lijdende erven minst bezwarende wijze;*
8. *om te komen van en te gaan naar de Ringdijk, zulks ten behoeve van dat gedeelte van gemeld perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2374, hetwelk is toebedeeld aan de heer Ingenieur Leonardus Fopbertus Mijnlieff, zomede ten behoeve van de overige onder 1 vermelde onroerende goederen, zijnde de hofstede "Vredenoord" met verdere aanborenen en ten laste van de gemeld perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2373, zulks op de voor de eigenaren van het lijdende erven minst bezwarende wijze."*

C. een inschrijving de dato een en twintig februari negentienhonderd zes en zestig in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 3716 en nummer 40, luidend als volgt:

“ De comparanten sub 1a en 2 verklaren te zijn overeengekomen:

De eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2773 heeft het recht om met een schouw te varen door de sloot welke loopt tussen de kadastrale percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 2773 en 1988 en vervolgens door de sloot welke ligt tussen de kadastrale percelen gemeente Moordrecht sectie A bis nummers 1895 en 1988, en verder door dat gedeelte van de wetering hetwelk kadastraal bekend is als gemeente Moordrecht sectie A bis nummer 2785 welk recht bij deze wordt gevestigd als erfdiensbaarheid ten behoeve van gemeld kadastrale perceel nummer 2773 en ten laste van gemelde nummers 1988, 1895 en 2785.”

Dura verklaart de in vorenstaande aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen voor zover nodig aan Koper op te leggen.

Koper verklaart een exemplaar van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en zich te verbinden de daarin voorkomende verplichtingen en de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen stipt te zullen naleven, Dura vrijwarende voor iedere aanspraak deswege.

Dura, thans handelende als waarnemende de belangen op de wijze als bedoeld in artikel 6:198 van het Burgerlijk Wetboek van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde rechthebbende(n), verklaart de aan Koper opgelegde verplichtingen voor die rechthebbende(n) aan te nemen.

ONTWIKKELINGSGEBIED EN BOUWVERKEER

Koper verklaart ermee te bekend te zijn dat het Verkochte is gelegen in het plangebied Westergouwe te Gouda. In het plangebied Westergouwe worden naast het bouwplan Goudse Laan en Buitengewoon diverse bouwplannen ontwikkeld. Koper realiseert zich dat met het oog op deze ontwikkeling er de komende jaren in het plangebied Westergouwe te Gouda het nodige bouwverkeer zal zijn. Koper vrijwaart Dura voor overlast in welke vorm dan ook veroorzaakt door dit bouwverkeer.

GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaart voor en namens Dura dat het Verkochte deel uitmaakt van een door “Stichting Waarborgfonds Koopwoningen” (“SWK”) geregistreerd project en is ingeschreven onder registratienummer SE 65.01.90.177.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

Het Verkochte is een ‘bouwterrein’ zoals bedoeld in artikel 11 lid 1 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

De levering in de onderhavige akte betreft derhalve een levering zoals bedoeld in artikel 11 lid 1 sub a ten eerste van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en is derhalve onderworpen aan de heffing van omzetbelasting; Koper doet bij deze een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, omdat het Verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt en ter zake van de levering omzetbelasting is verschuldigd welke door Koper niet in aftrek kan worden gebracht.

Wijziging van het algemeen tarief omzetbelasting ingevolge de Wet op de omzetbelasting 1968, zal overeenkomstig de wettelijke bepalingen met Koper worden verrekend.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN/ ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Partijen kunnen zich ter zake van gemelde koop- aannemingsovereenkomst en de onderhavige levering niet meer op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Alle opschortende voorwaarden welke betrekking hebben op onderhavige levering zijn uitgewerkt en voor het geval deze niet zijn uitgewerkt doen partijen afstand van de voor onderhavige levering nog van toepassing zijnde opschortende voorwaarden.

VOLMACHT TOT HET DOEN VAN AFSTAND VAN HYPOTHEEKRECHTEN

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de notarissen Mr D.P. Westerhuis en/of Mr A.N. Stigter-Kromwijk en/of Mr C.J.C.M. van Haperen, allen ter standplaats Gouda, casu quo hun plaatsvervanger, casu quo hun ambtsopvolger, werkzame medewerkers om zonedig namens hen afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan Dura mochten zijn ingeschreven op het Verkochte.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, die ten deze door Koper tevens gemachtigd wordt om aangifte te doen op grond van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

SLOTBEPALING

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben eenparig verklaard tijdig vóór het verlijden, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om zestien uur en vijfendertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk

Ondergetekende, mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk notaris te Gouda, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk

Ondergetekende, mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk notaris te Gouda, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-06-2021 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 81511 nummer 33.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

19DA6951008B3830E75A41057A6861195DC5E6F0 toebehoort aan

Allegonda Nicole Stigter - Kromwijk.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.