

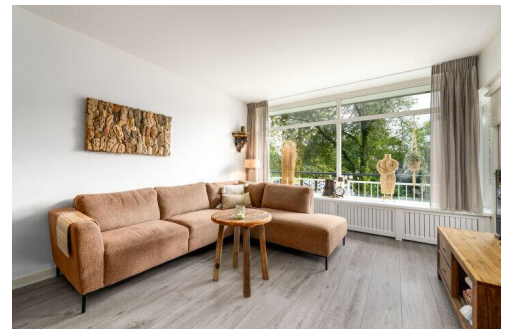
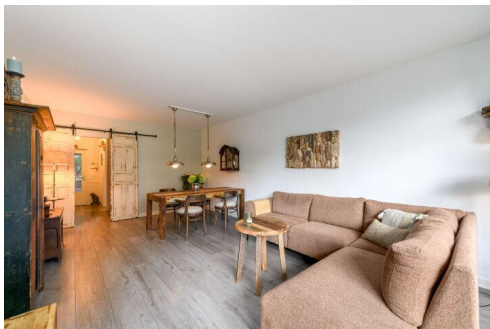
Heerenveen

Buizerd 25 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

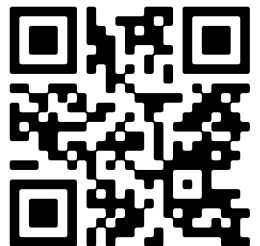


BESCHIKBAAR

WWW.BUIZERD25.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	266 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/buizerd25



Omschrijving

Buizerd 25, 8446 KK Heerenveen

Dit mooie drie-kamerappartement op de 2e woonlaag is met veel aandacht gemoderniseerd en uitstekend onderhouden.

Alle ramen zijn afgelopen jaar voorzien van het meest moderne isolerende glas (HR++). Ook de moderne laminaatvloer, keuken en badkamer zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Aan alles is te zien dat hier met zorg wordt gewoond. Een instapklaar appartement dat absoluut de moeite van het bekijken waard is. Laat u verrassen door de nette afwerking en de prettige uitstraling!

Indeling

Hal, dichte keuken met moderne opstelling v.v. inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser, de naastgelegen bijkeuken biedt extra opbergmogelijkheden, woonkamer (groot ca. 28 m²) met balkon, 2 ruime slaapkamers (groot ca. 13 en 12 m²) en een zeer nette badkamer met douchehoek en wasmeubel.

Algemeen

Op de begane grond bevindt zich nog een ruime berging met de mogelijkheid voor het stallen van meerdere fietsen. Maandelijkse bijdrage VVE € 335,00 incl. voorschot stookkosten ad. € 135,- (hierbij moet gemeld worden dat de huidige eigenaar een mooi bedrag altijd terug krijgt). Er is geen gasaansluiting meer in de woning. Er is sprake van een zeer actieve VVE. De kozijnen aan de voorzijde zijn net geschilderd en de achterzijde volgt nu binnenkort. Bij het complex is een ruim parkeerterrein, waar je gratis kunt parkeren. De Buizerd beschikt over een lift en automatische deuropeners.

Ligging

Dit appartement is gunstig gelegen in de bekende en gewilde woonwijk De Greiden. Voor de dagelijkse boodschappen en andere zaken kun je goed terecht bij het winkelcentrum De Greiden dat op loopafstand is gelegen. Ook het bekende natuurgebied De Heide is op loop-/fietsafstand. Met slechts enkele minuten fietsen bereik je ook het treinstation en/of het levendige centrum van Heerenveen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar van het complex is 1974. Verwarming wordt centraal geregeld middels blokverwarming. De centrale hal is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en bezoekers en is voorzien van automatische deuropeners en 2 liften. Er is een gemêleerde bewoners samenstelling: jong en oud woont hier samen. De gunstige ligging aan de rand van het centrum, vlakbij uitvalswegen en de uitvoeringsniveau maken dit appartement voor meerdere doelgroepen aantrekkelijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	266 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	10 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

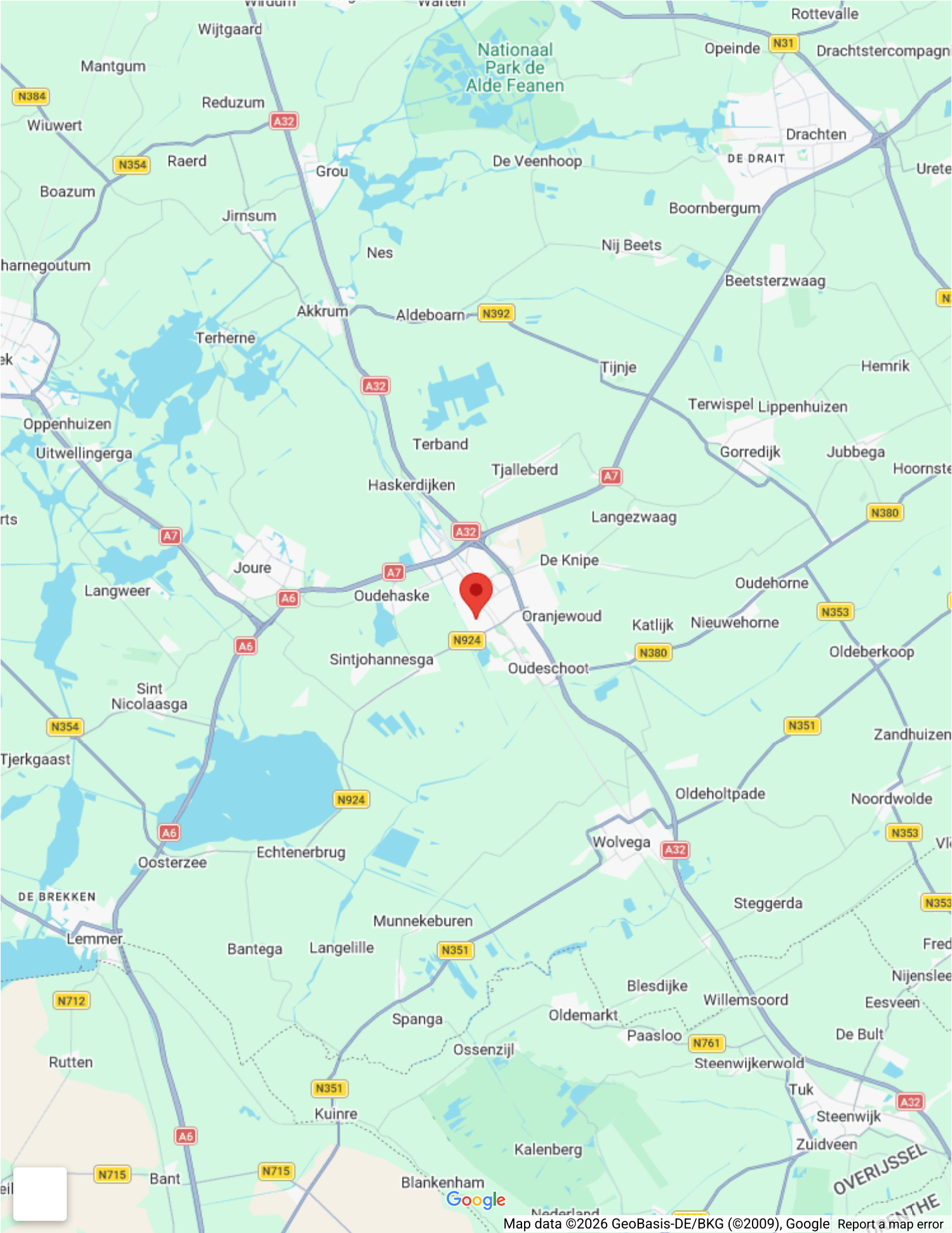
VvE Checklist

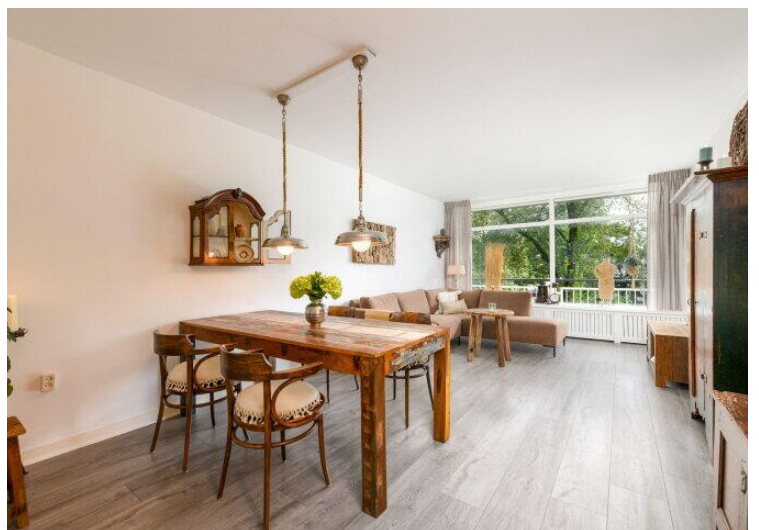
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart

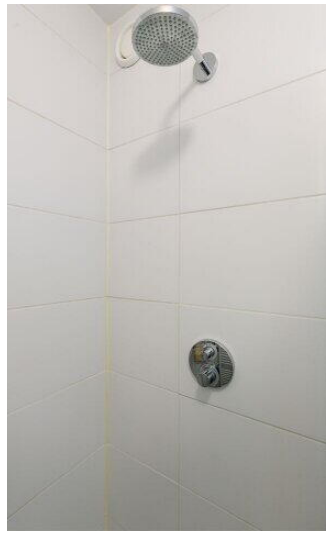


Op de kaart

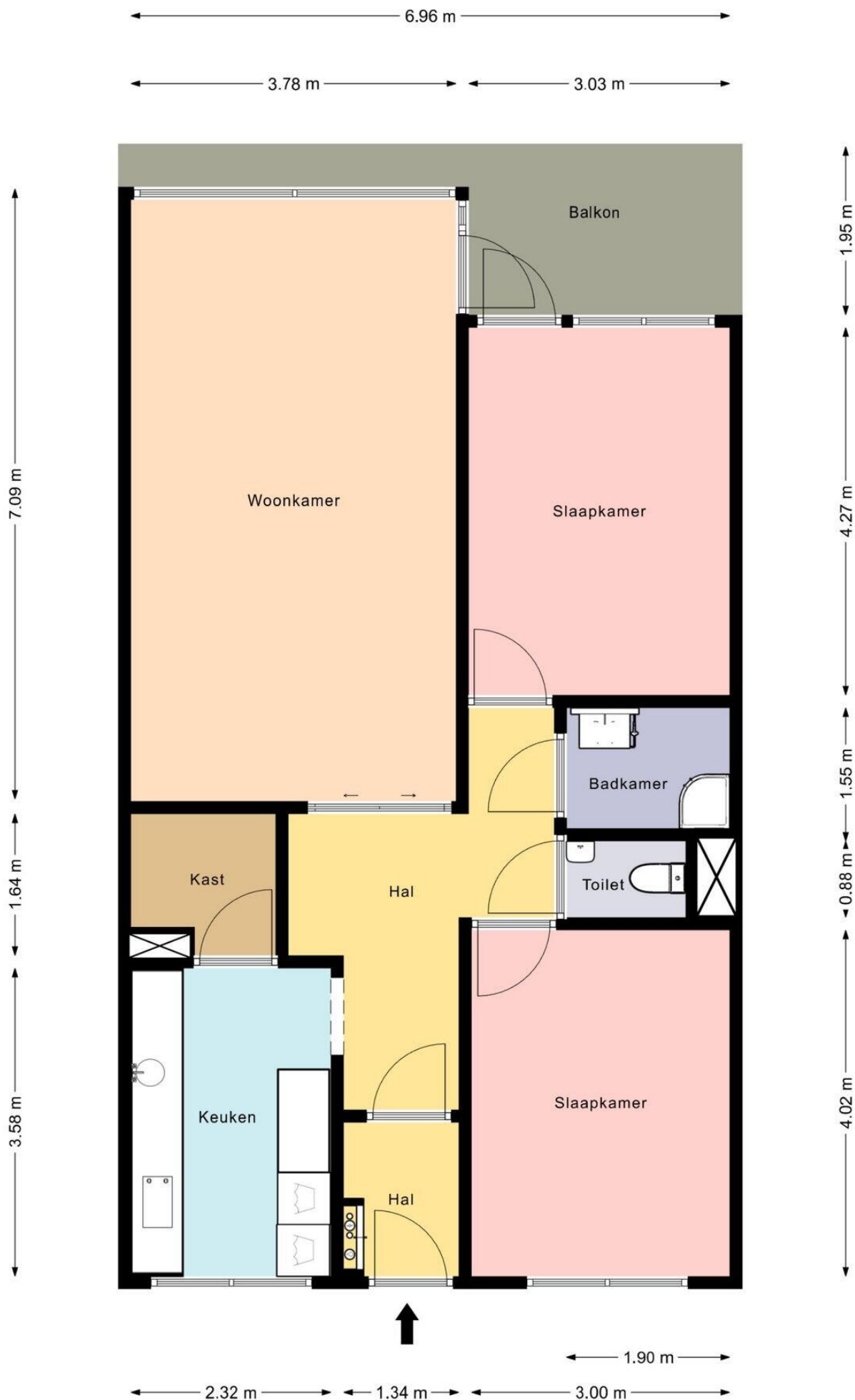




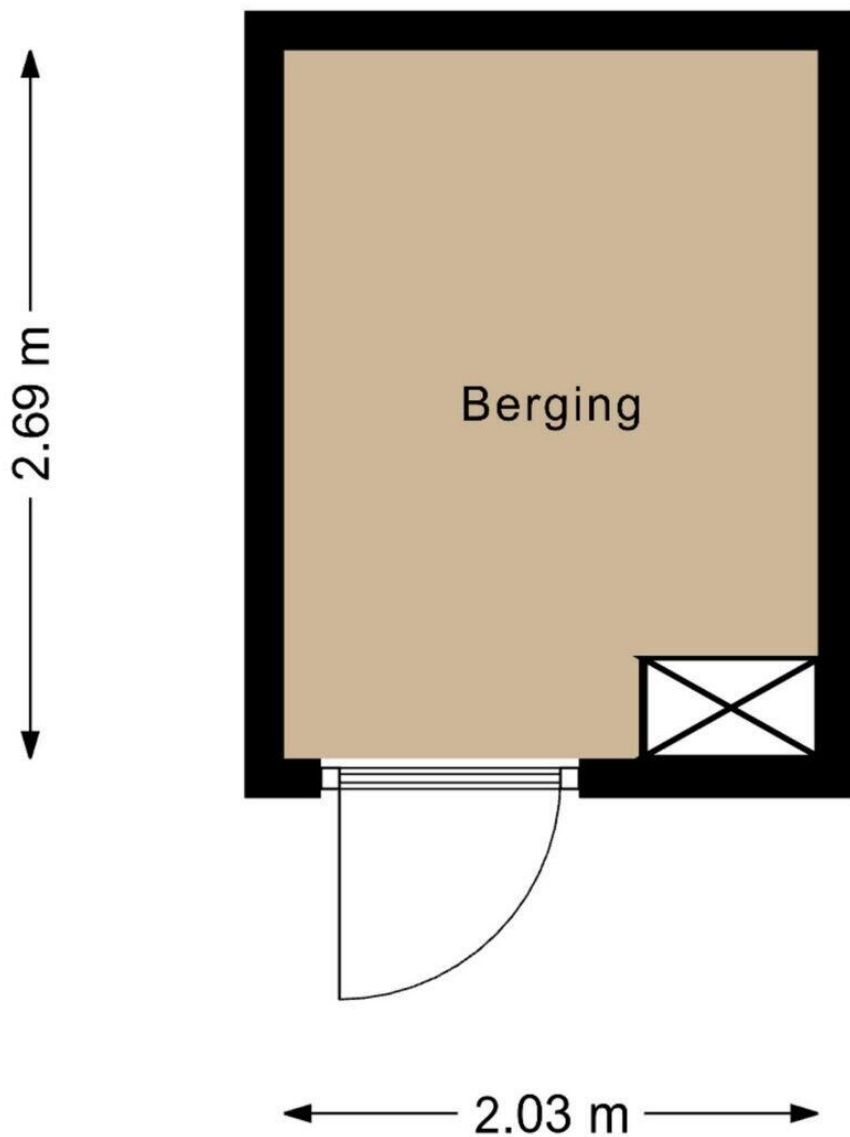








Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Buizerd 25

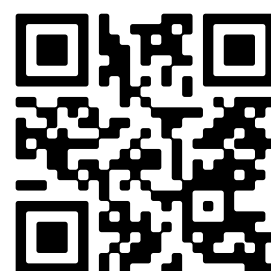
owb.nu/buizerd25



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!