

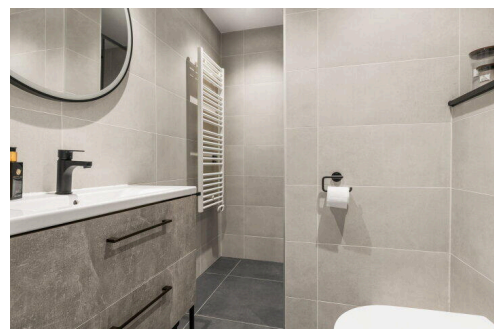
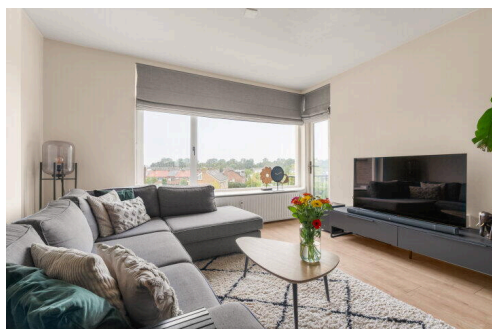
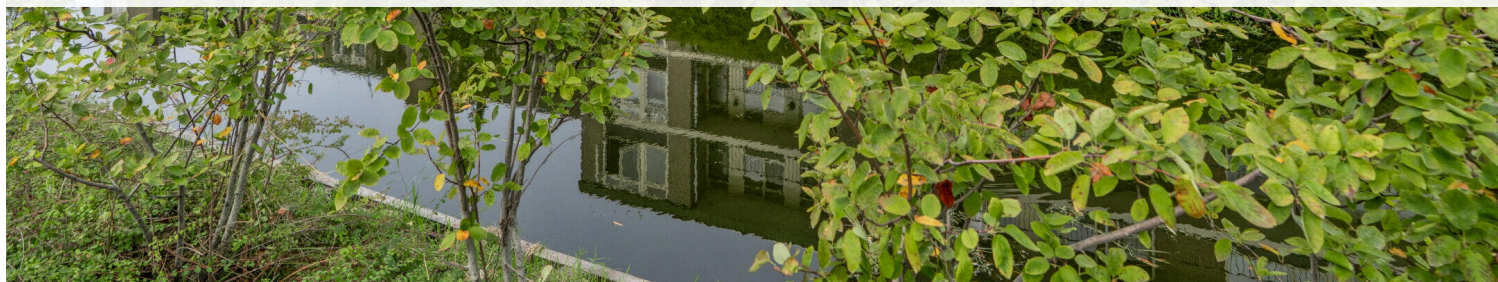
Reeuwijk

Bunchestraat 31 | Vraagprijs € 315.000 k.k.

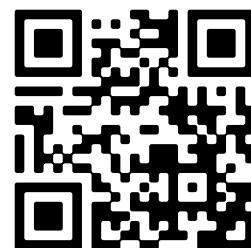


BESCHIKBAAR

WWW.BUNCHESTRAAT31.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	5005 m ²
Inhoud:	215 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/bunchestraat31



Omschrijving

Bunchestraat 31, 2811 SJ Reeuwijk

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

MODERN EN INSTAPKLAAR 4-KAMERAPPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON EN VAARVERBINDING NAAR DE REEUWIJKSE PLASSEN!

Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement met minimaal drie slaapkamers, moderne afwerking én de Reeuwijkse Plassen binnen handbereik? Kom dit verzorgde 4-kamerappartement aan de Bunchestraat 31 dan snel bezichtigen! Dit appartement met drie slaapkamers, een recent vernieuwde keuken en badkamer en een lichte, eigentijdse uitstraling is namelijk zo te betrekken.

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woning is het zonnige balkon bereikbaar, waardoor ook buiten een fijne plek aanwezig is om van het mooie weer te genieten.

Bijzonder aan het complex is de gezamenlijke binnentuin. Niet alleen kunnen bewoners hier heerlijk buiten zitten, vanuit de tuin bestaat ook een directe vaarverbinding richting de Reeuwijkse Plassen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor een ligplaats van een boot. Een aantrekkelijk extraatje voor iedereen die graag op of rond het water recreëert.

Ook qua ligging zit u hier uitstekend. Het centrum van Reeuwijk, winkels, dagelijkse voorzieningen en de Reeuwijkse Plassen bevinden zich op korte afstand. Gouda is snel bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook Utrecht en Rotterdam goed aan te rijden.

Bouwjaar 1963. Woonoppervlakte ca. 67 m². Externe bergruimte ca. 4,6 m².

Indeling

Begane grond:

Via de centrale entree met brievenbussen en trappenhuis bereikt u het appartementencomplex. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, met voldoende ruimte voor onder andere fietsen en overige spullen.

Aan de achterzijde van het complex ligt de gezamenlijke binnentuin. Een fijne plek voor bewoners om buiten te zitten en bovendien het vertrekpunt voor de vaarverbinding richting de Reeuwijkse Plassen. Rondom het complex is openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Appartement:

Bij binnenkomst geeft de centrale hal toegang tot de verschillende vertrekken.

De recent vernieuwde keuken is strak afgewerkt en beschikt over alle noodzakelijke inbouwapparatuur, zoals een inductie-kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht en heeft een moderne, verzorgde uitstraling. Er is volop ruimte voor zowel een ruime zithoek als een eettafel, waardoor een comfortabele leefruimte ontstaat.

Ook de badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator is recent vernieuwd en strak afgewerkt.

Een belangrijk pluspunt ten opzichte van veel vergelijkbare appartementen is het aantal kamers. De woning beschikt over drie slaapkamers. Hierdoor is het appartement niet alleen geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens, maar bijvoorbeeld ook voor een klein gezin of voor wie graag een aparte thuiswerk- of logeerkamer heeft.

Balkon:

Het zonnige balkon biedt een fijne buitenruimte bij het appartement en voldoende plaats om met een zitje van de buitenlucht te genieten.

Berging:

Bij het appartement hoort een eigen berging op de begane grond. Deze biedt praktische extra opslagruimte en plaats voor het stallen van fietsen.

Erfpacht:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. Voor het gebruik van de grond is een periodieke erfpachtcanon verschuldigd. Deze kosten zijn onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar.

Nadere informatie over de erfpacht, de geldende erfpachtvoorwaarden en de hoogte van de canon is op aanvraag beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en modern afgewerkt 4-kamerappartement;
- Drie slaapkamers;
- Woonoppervlakte ca. 67 m²;
- Recent vernieuwde keuken;
- Recent vernieuwde badkamer;
- Zonnig balkon;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Gezamenlijke binnentuin;
- Vaarverbinding richting de Reeuwijkse Plassen;
- Mogelijkheid voor het stallen van een boot;
- Centrum van Reeuwijk en dagelijkse voorzieningen op korte afstand;
- Goede bereikbaarheid richting Gouda, Utrecht en Rotterdam.

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een

uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Perceeloppervlakte:	5005 m²
Inhoud:	215 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

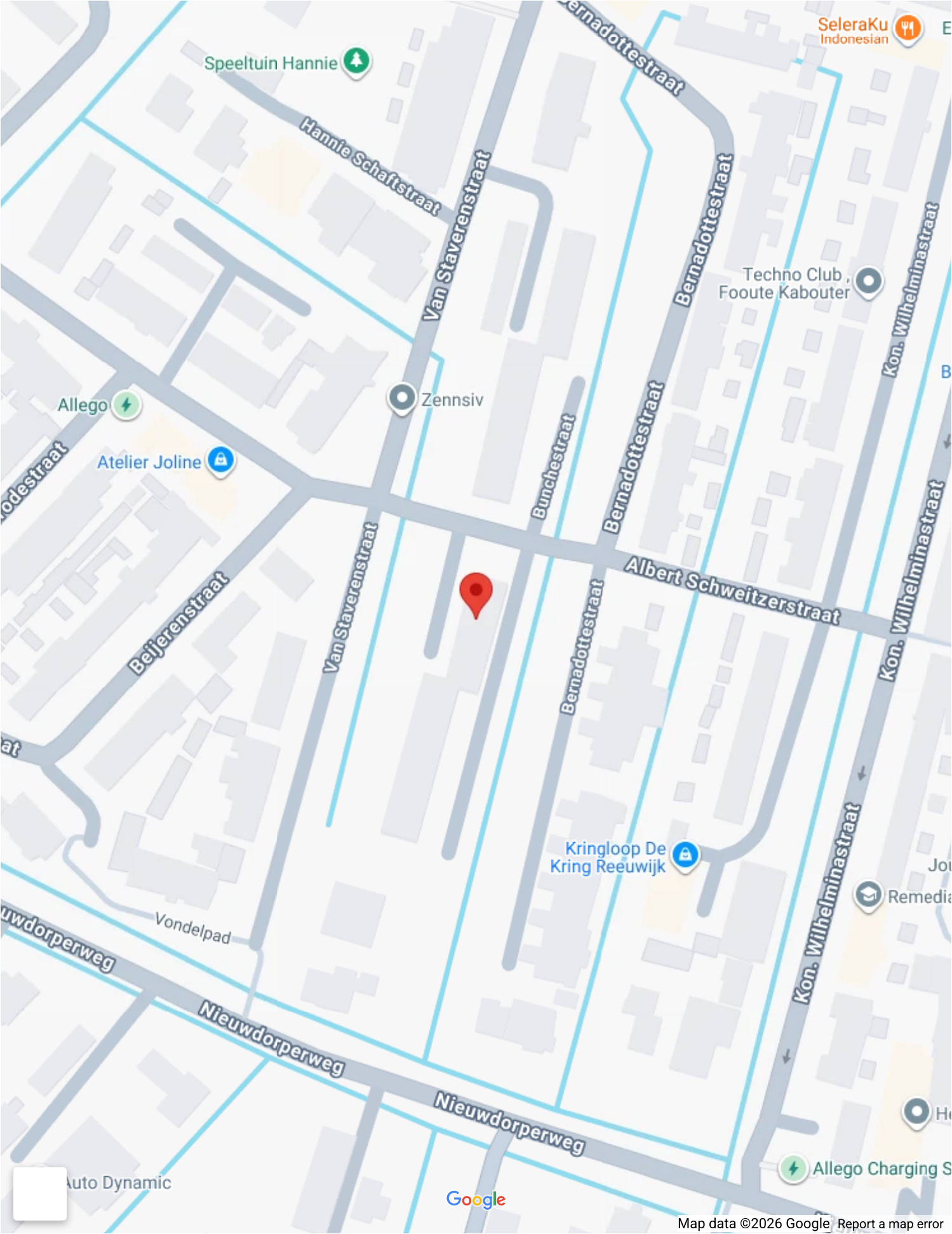
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

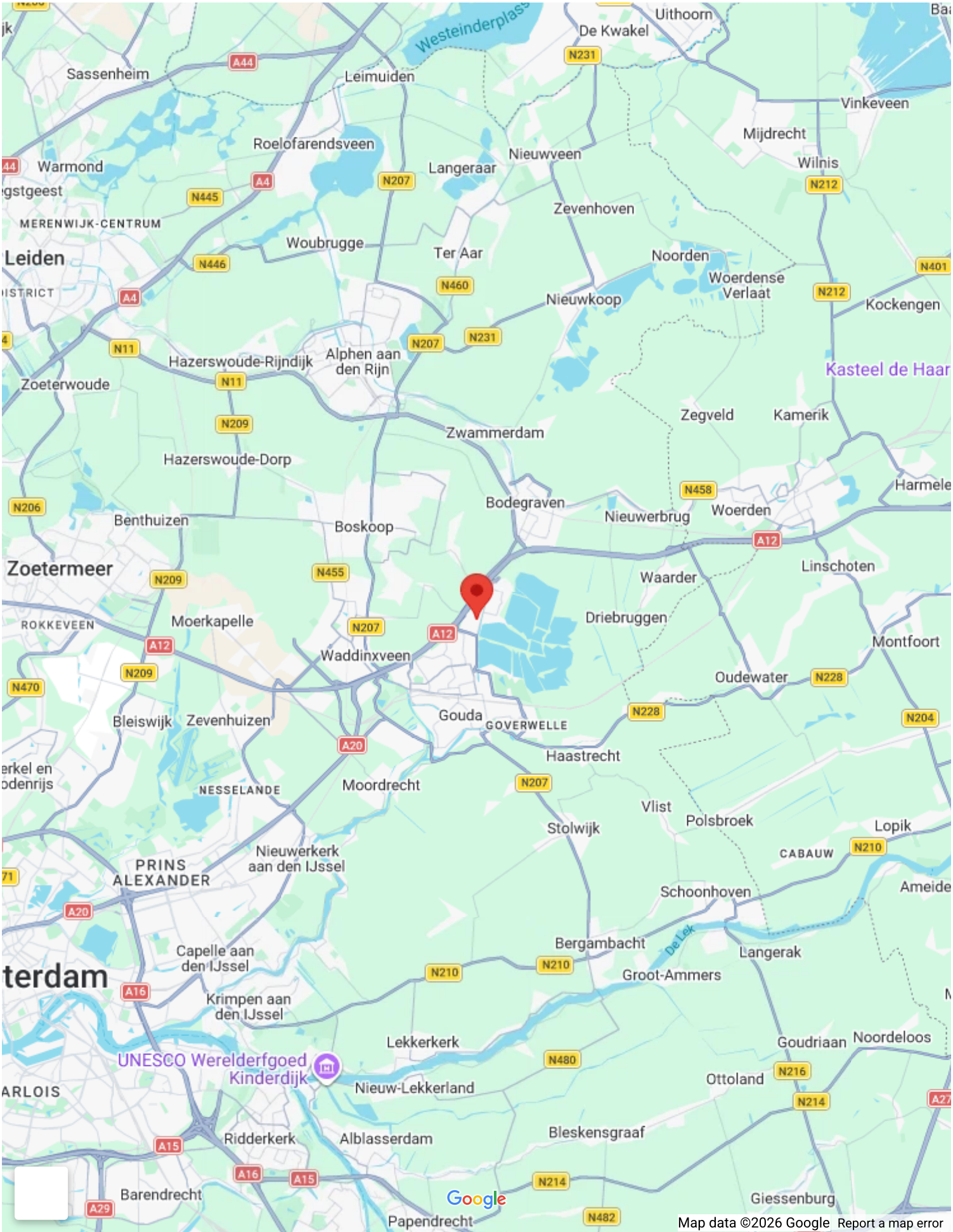
VvE Checklist

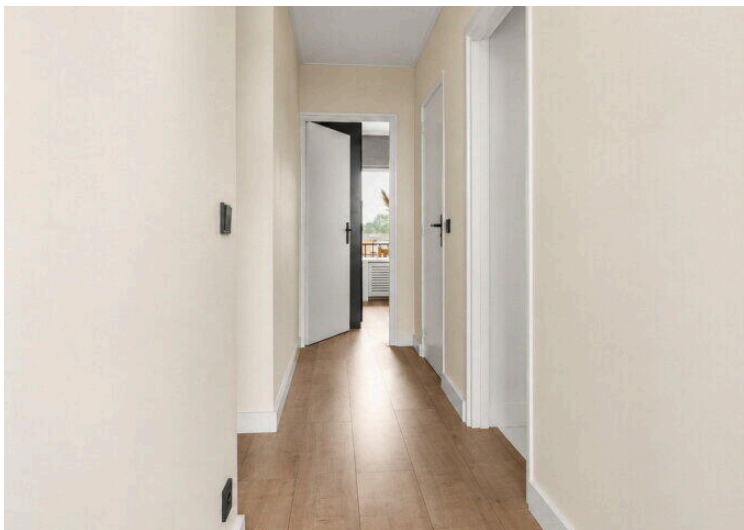
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

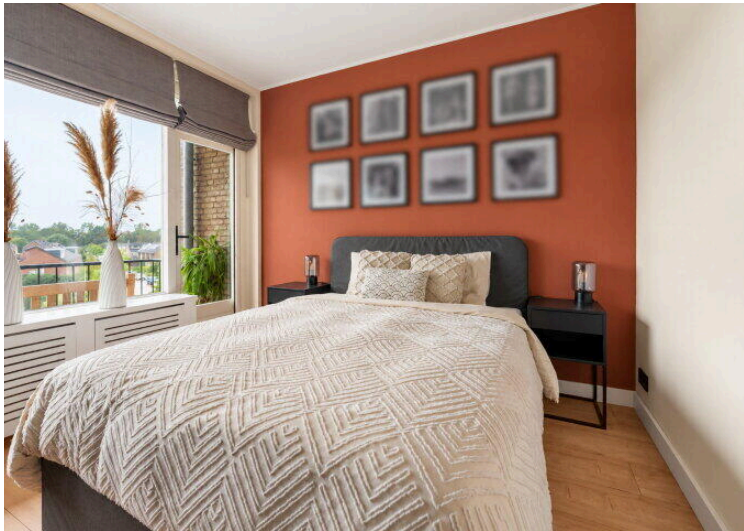


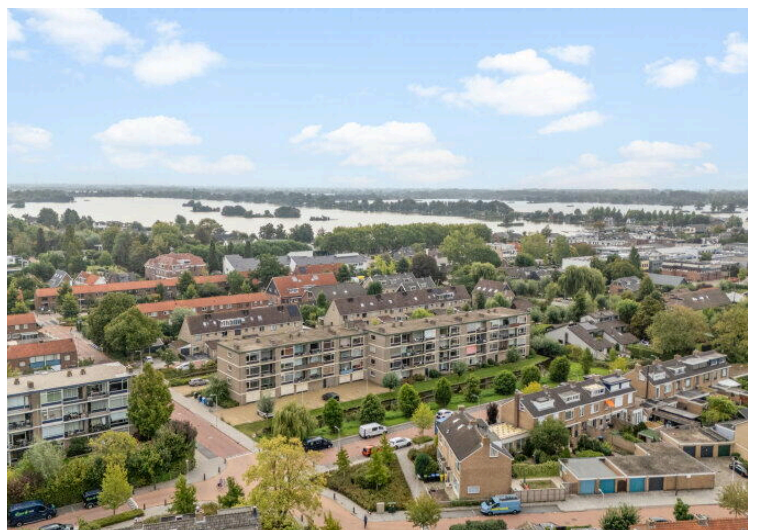
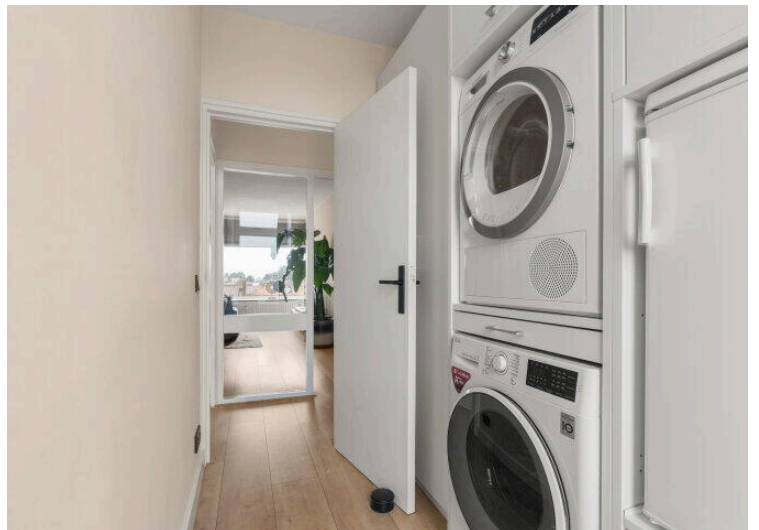
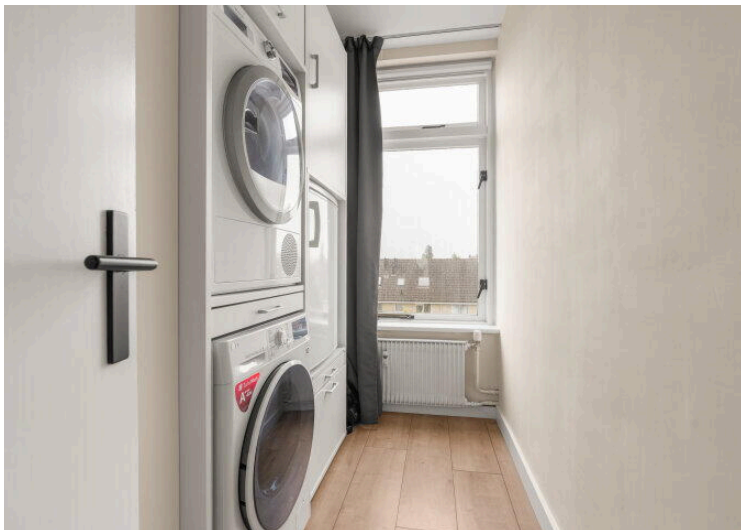
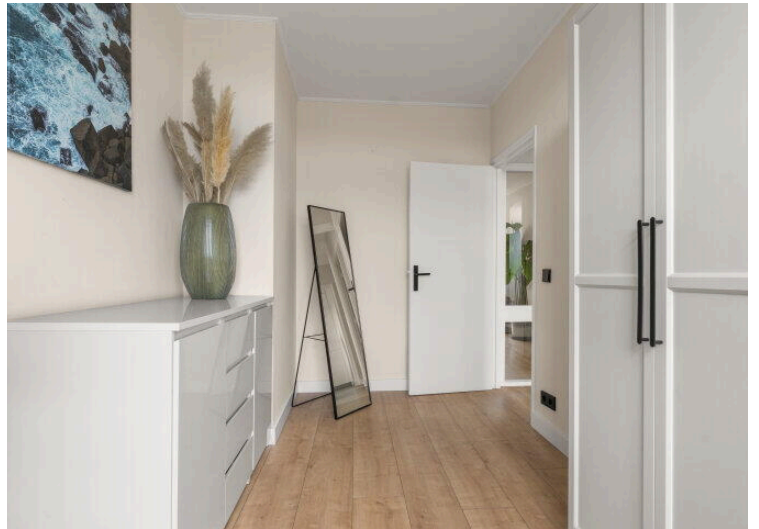
Op de kaart













Bunchestraat 31

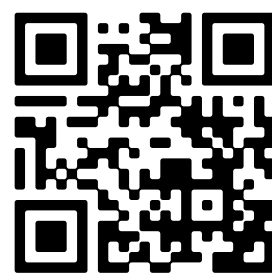
owb.nu/bunchestraat31



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739



Scan Mij!