

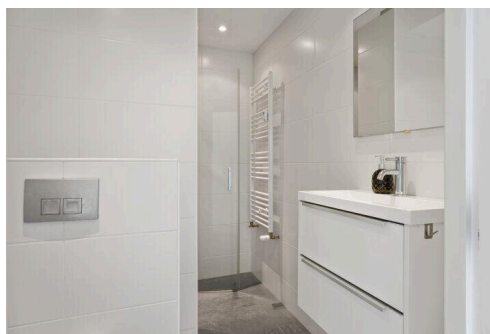
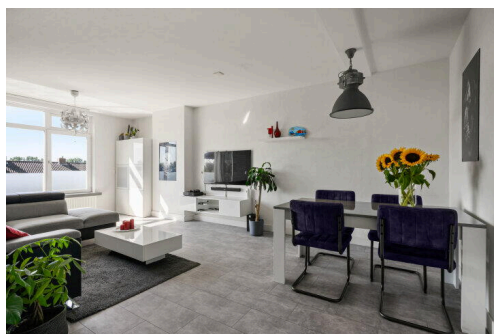
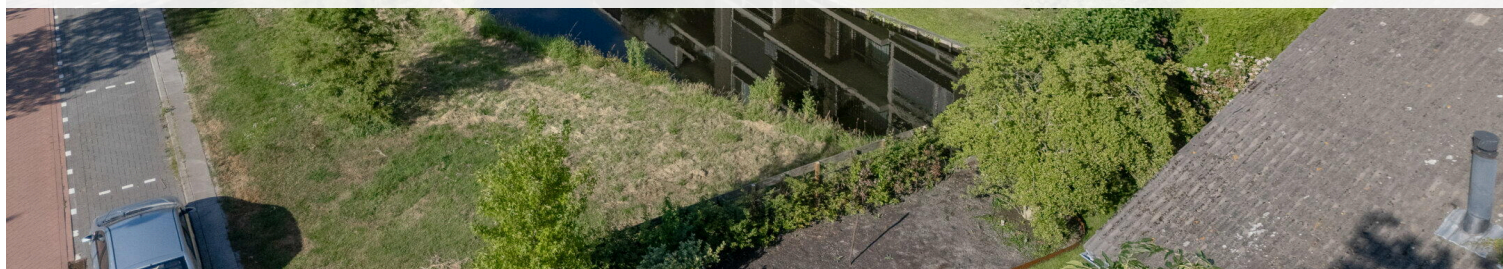
Reeuwijk

Bunchestraat 8 | Vraagprijs € 319.000 k.k.

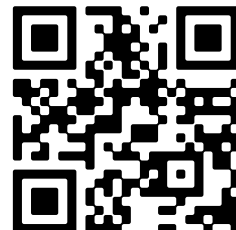


BESCHIKBAAR

WWW.BUNCHESTRAAT8.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	69 m ²
Inhoud:	220 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/bunchestraat8



Omschrijving

Bunchestraat 8, 2811 SH Reeuwijk

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

FIJN 3-KAMERAPPARTEMENT met zonnig balkon, eigen berging en centrale ligging!

Op een aantrekkelijke locatie in Reeuwijk bevindt zich dit verzorgde en instapklare 3-kamerappartement op de tweede verdieping. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon. Daarnaast is er een eigen berging op de begane grond en kunnen bewoners gebruikmaken van de gezellige gezamenlijke binnentuin. Een bijzonder pluspunt is de vaarverbinding vanuit de gezamenlijke tuin richting de Reeuwijkse Plassen, waar tevens gelegenheid is voor het stallen van een boot. Een ideale mogelijkheid voor liefhebbers van varen en recreëren op het water.

De ligging is bijzonder gunstig. Op korte loopafstand bevinden zich het centrum van Reeuwijk, de Reeuwijkse Plassen, winkels en diverse voorzieningen. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Gouda, Utrecht en Rotterdam zijn eenvoudig bereikbaar.

Bouwjaar 1963. Woonoppervlakte ca. 69m². Externe bergruimte ca. 4m². Balkon ca. 5m².

Indeling:

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen. Rondom het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Op de begane grond bevindt zich tevens een gezamenlijke binnentuin waar bewoners heerlijk buiten kunnen zitten.

Tweede verdieping:

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling met een licht werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Het praktische eiland biedt extra werkruimte en biedt tevens plaats aan de wasmachine.

De badkamer is verzorgd afgewerkt met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer en beschikt over een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.

De woonkamer is ruim, licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen en de nette afwerking. De decoratieve steenstripwand geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft eveneens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is van goed formaat en voorzien van een praktische vaste schuifkastenwand over de volledige breedte.

Balkon:

Het zonnige balkon vormt een fijne plek om buiten te zitten en is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer.

Berging:

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Erfpacht:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. Voor het gebruik van de grond is een periodieke erfpachtcanon verschuldigd. De huidige canon bedraagt € 645,- per jaar.

Nadere informatie over de erfpacht, de erfpachtvoorwaarden en de hoogte van de canon is op aanvraag beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De bijdrage bedraagt € 316,- per maand
- Vaarverbinding van uit de gezamenlijke tuin
- Balkon op het westen
- Voorschot stookkosten: € 75,-
- Op korte loopafstand bevinden zich het centrum van Reeuwijk, de Reeuwijkse Plassen, winkels en diverse voorzieningen.

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 316 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	220 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Muurisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Gasboiler huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

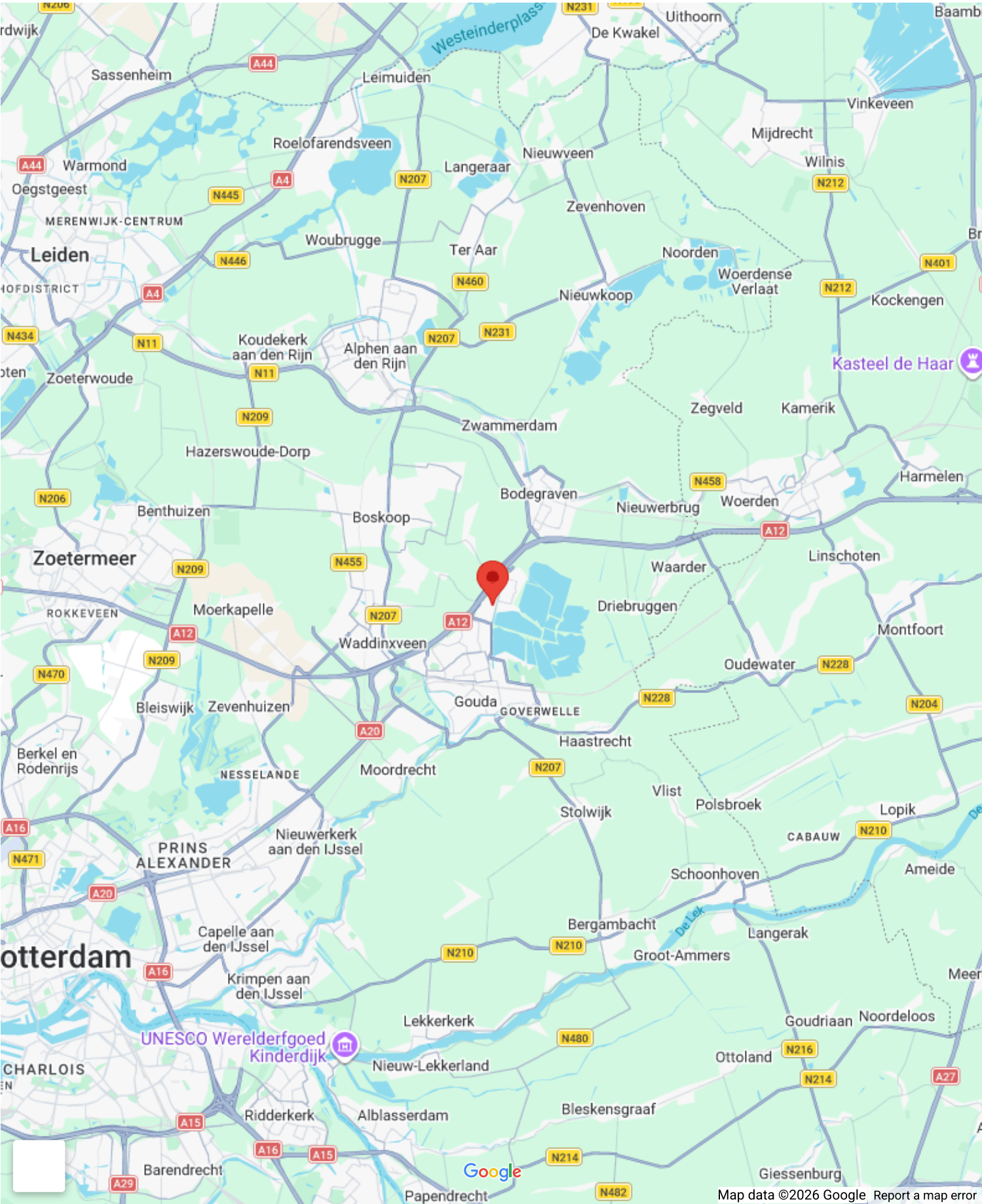
VvE Checklist

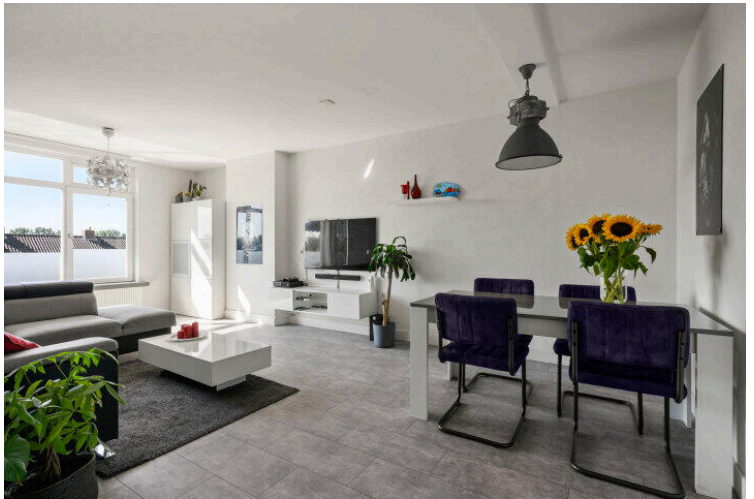
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 316 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

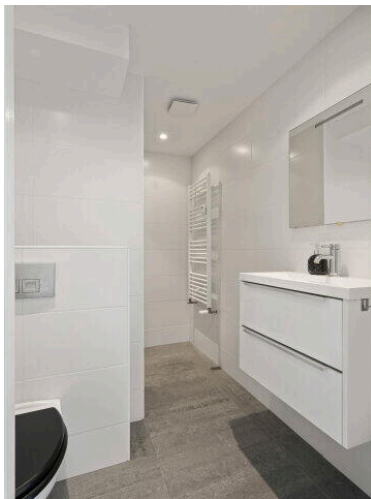
Op de kaart

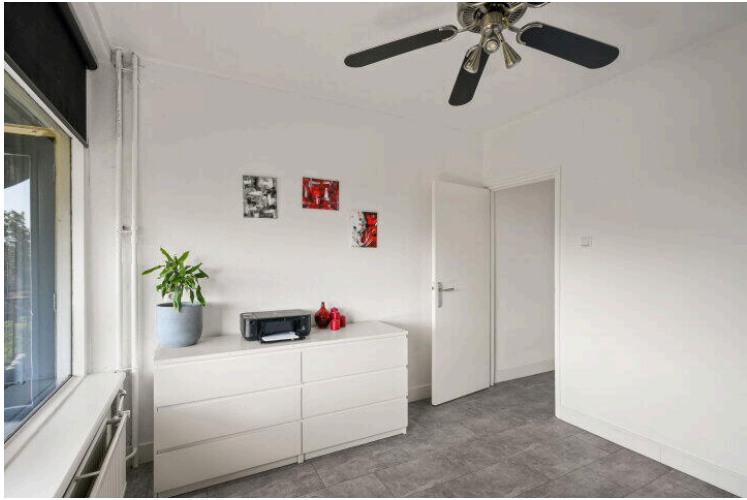


Op de kaart

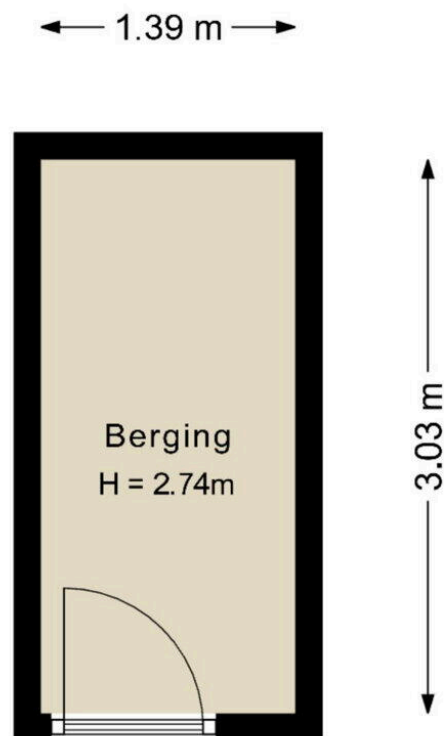




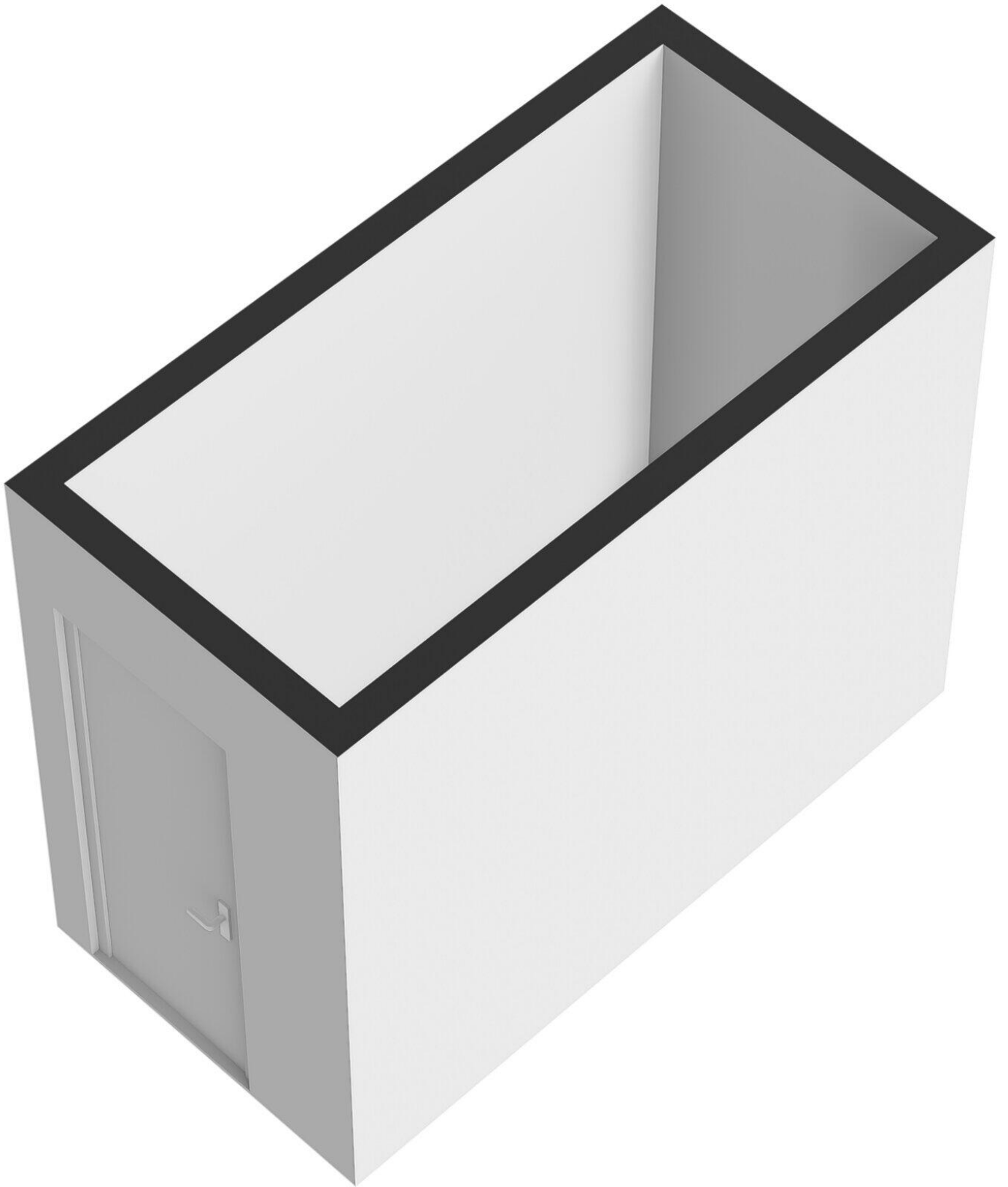




Bunchestraat 8 - Reeuwijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Bunchestraat 8 - Reeuwijk

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.vistaview.nl



Bunchestraat 8

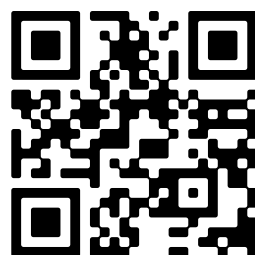
owb.nu/bunchestraat8



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!