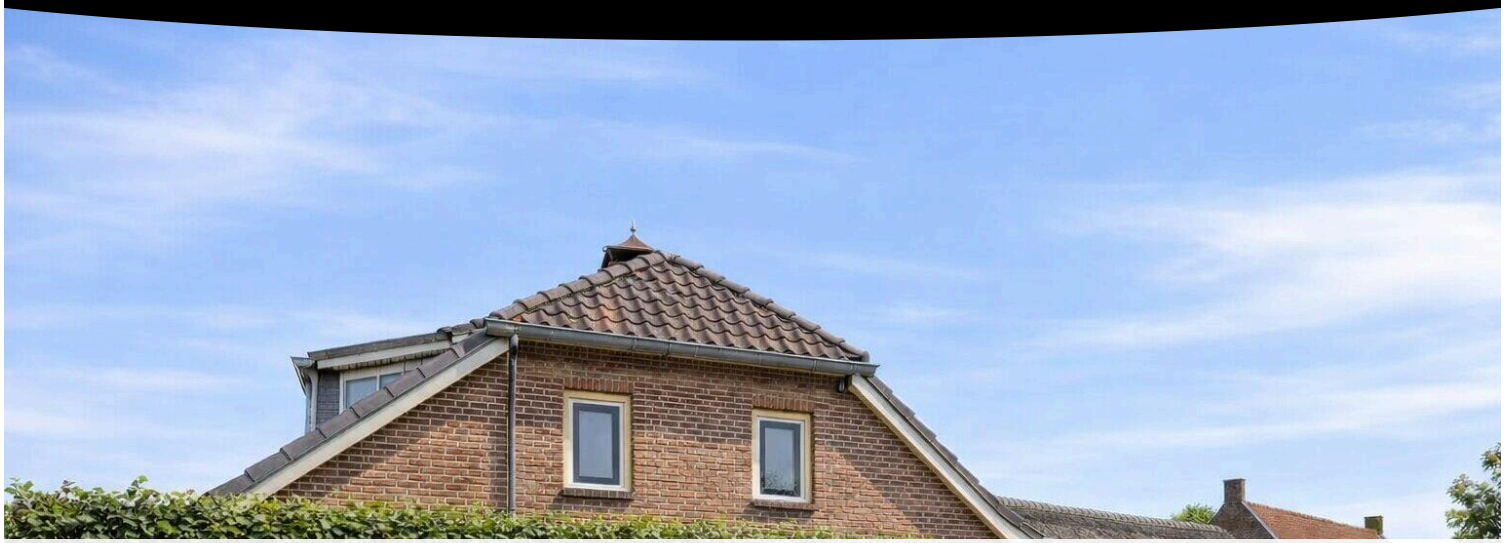
Herpt

Burgemeester Buijsstraat 5 | **Vraagprijs € 855.000 k.k.**

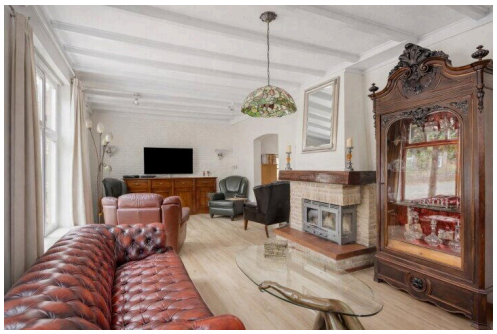


BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERBUIJSSTRAAT-5.NL









Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	358 m²
Perceeloppervlakte:	1180 m²
Inhoud:	1330 m³
Aantal kamers:	10 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.burgemeesterbuijsstraat-5.nl

homi MAKELAARS

Omschrijving

Burgemeester Buijsstraat 5, 5255 AB Herpt

In het sfeervolle Herpt staat deze royale vrijstaande woonboerderij met ruim 350m2 woonoppervlak een inpandig appartement en een perceel van 1.175 m^2, gelegen aan het Oude Maasje. Altijd al gedroomd van een plek waar rust, ruimte en mogelijkheden samenkomen? Dan is dit jouw kans!

Deze karaktervolle woning biedt volop mogelijkheden voor dubbele bewoning, mantelzorg, werken aan huis of bijvoorbeeld een bed & breakfast. Een combinatie van ruimte, functionaliteit en landelijke rust, op korte afstand van vestingstad Heusden en ’s-Hertogenbosch.

Dit is geen woonboerderij die je zomaar voorbij laat gaan, dit is wonen op niveau. Zie jij jezelf hier al wonen? Bel ons vandaag nog en plan die bezichtiging in!

Indeling
De woning beschikt over een ruime entree met tegelvloer, massief houten trap en veel lichtinval. Vanuit de hal zijn de voorkamer, woonkamer en centrale gang bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle voorkamer, geschikt als zitkamer of werkruimte. De woonkamer is ruim opgezet en licht door de grote raampartijen, met een open haard als centraal element. De centrale gang verbindt de verschillende ruimtes en geeft toegang tot de keuken, badkamer en slaapvertrekken op de begane grond. Authentieke elementen zoals plavuizen, vloeren en houten details zijn hier duidelijk aanwezig.

De keuken ligt aan de achterzijde en is uitgevoerd met een natuurstenen blad, plavuizenvloer en een Smeg-fornuis. Aansluitend bevindt zich de tuinkamer met zicht op de tuin. Vanuit de keuken is tevens de kelder bereikbaar.
Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met inloopkast en een complete badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en bidet.

Verdieping en appartement
De eerste verdieping bestaat uit een overloop, een slaapkamer en een multifunctionele ruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de cv-installatie. Vanuit deze verdieping is het recent gerealiseerde appartement bereikbaar. Dit appartement beschikt over een woonkamer, open keuken, badkamer en twee slaapkamers en is geschikt voor dubbele bewoning of verhuur.

Tuin en buitenruimte
De tuin biedt veel ruimte en privacy en beschikt over een kas, twee schuren en diverse beplanting. Het perceel biedt meerdere gebruiksmogelijkheden en heeft vrij uitzicht over het Oude Maasje en de omliggende weilanden.

Ligging
Gelegen in het dorp Herpt, nabij vestingstad Heusden en de Loonse en Drunense Duinen. ’s-Hertogenbosch is op korte afstand bereikbaar.

Bijzonderheden
• Woonboerderij met karakter
• Woonoppervlak ca. 350 m²
• Inpandig appartement
• Perceel 1.175 m²
• Dubbel glas
• Energielabel C

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging – dit unieke huis moet je echt zelf ervaren.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Branchebrede Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 855.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	358 m²
Perceeloppervlakte:	1180 m²
Inhoud:	1330 m³
Externe bergruimte:	62 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	37 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche ligbad,inloopdouche toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,rookkanaal,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,vrij uitzicht,landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin,tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

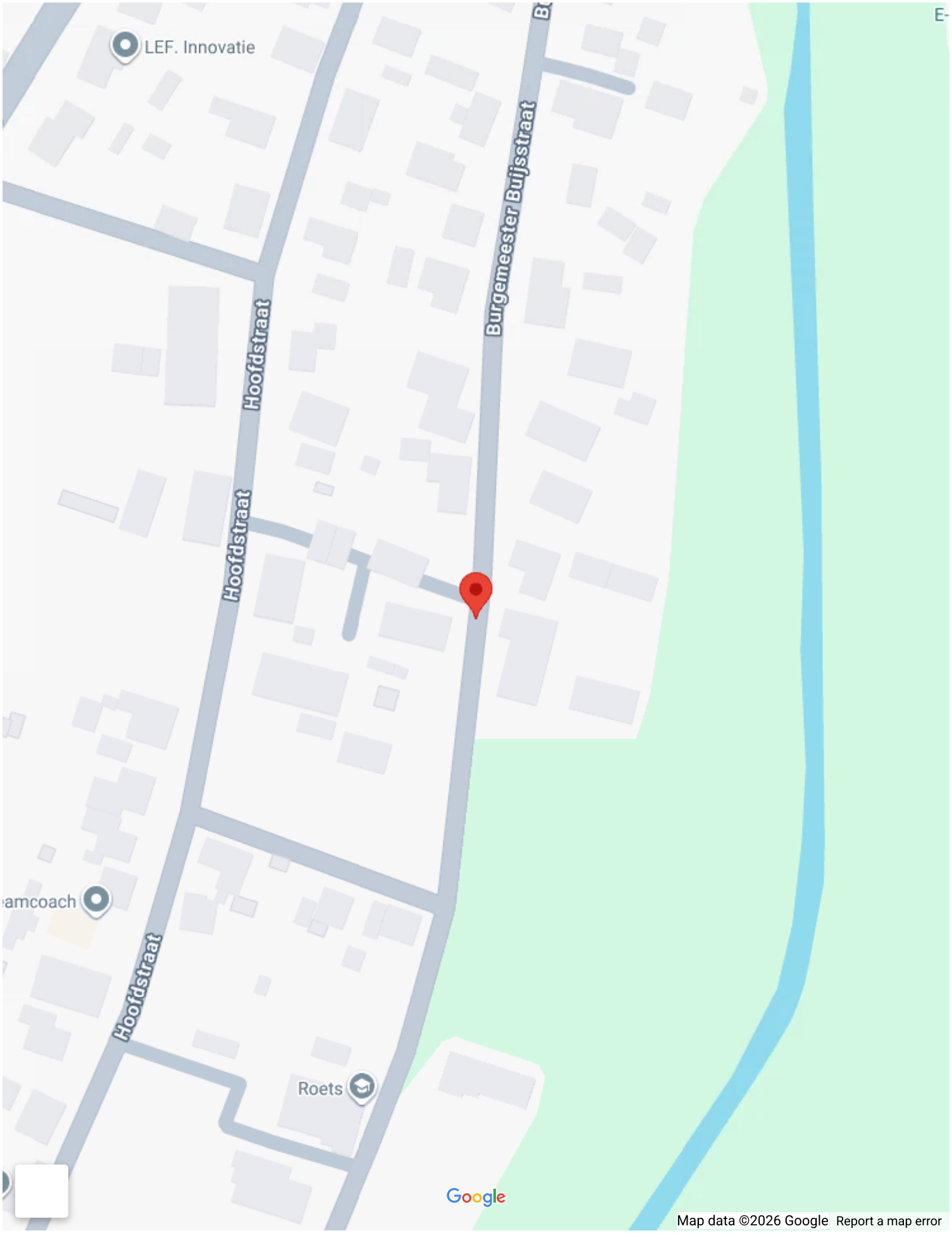
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging

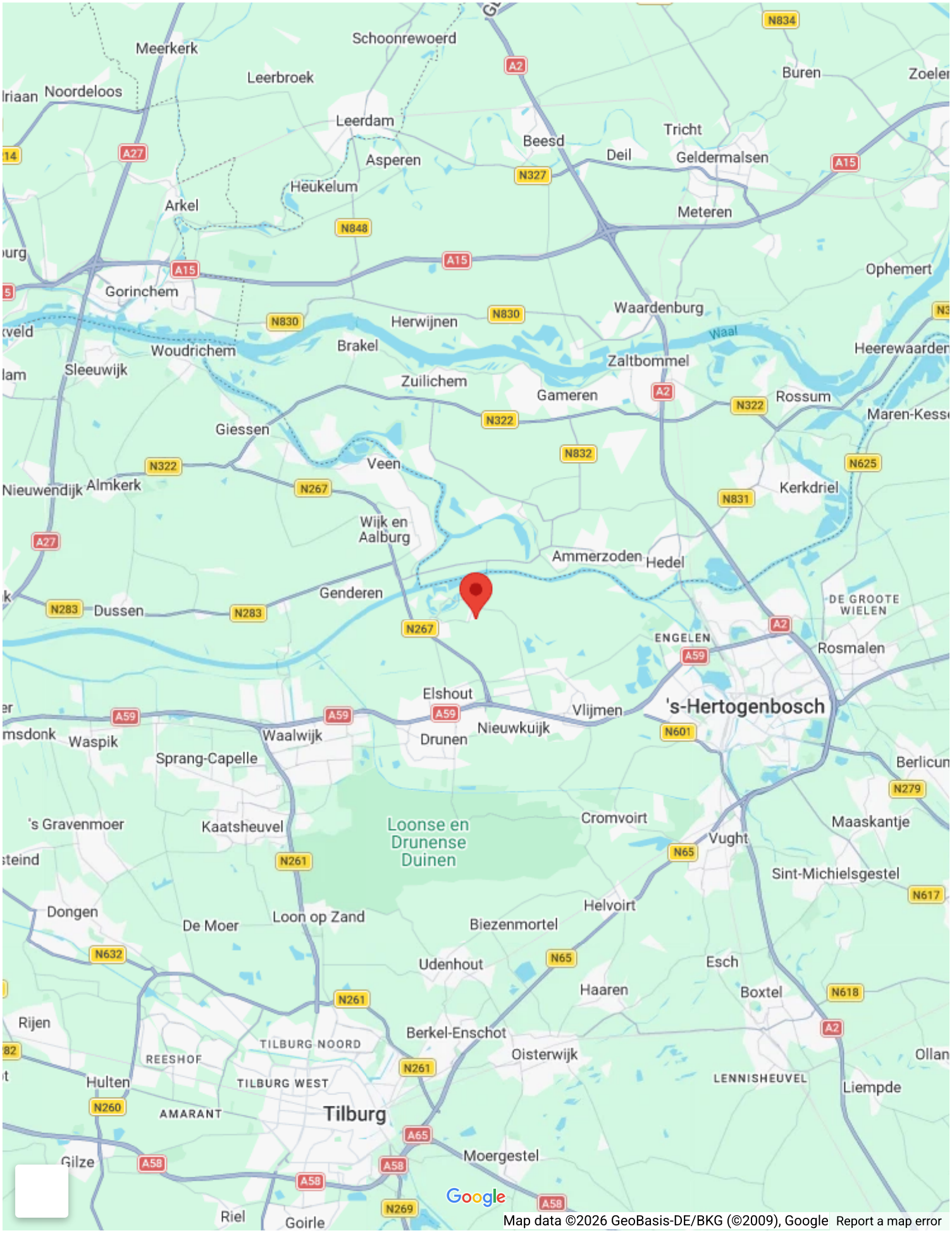
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water,vliering

Op de kaart


LEF. Innovatie
Hoofdstraat
Hoofdstraat
Burgemeester Bijsstraat
Hoofdstraat
amcoach
Roets
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Meerkerk
Schoonrewoerd
Leerbroek
Noordeloos
Leerdam
Beesd
Deil
Tricht
Geldermalsen
Asperen
Heukelum
Arkel
Meteren
Gorinchem
Ophemert
Waardenburg
Herwijnen
Brakel
Woudrichem
Sleeuwijk
Zaltbommel
Waal
Heerewaarden
Zuilichem
Gameren
Rossum
Giessen
Veen
Nieuwendijk
Almkerk
Kerkdriel
Wijk en Aalburg
Ammerzoden
Hedel
Genderen
Dussen
DE GROOTE WIELEN
ENGELEN
Rosmalen
Elshout
Vlijmen
's-Hertogenbosch
Waalwijk
Drunen
Nieuwkuijk
Waspik
Sprang-Capelle
Berlicum
's Gravenmoer
Kaatsheuvel
Loonse en Drunense Duinen
Cromvoirt
Maaskantje
Vught
Sint-Michielsgestel
Dongen
De Moer
Loon op Zand
Helvoirt
Biezenmortel
Udenhout
Esch
Haaren
Boxtel
Rijen
Berkel-Enschot
TILBURG NOORD
REESHOF
Oisterwijk
Hulten
TILBURG WEST
LENNISHEUVEL
Liempde
AMARANT
Tilburg
Moergestel
Gilze
Riel
Goirle
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





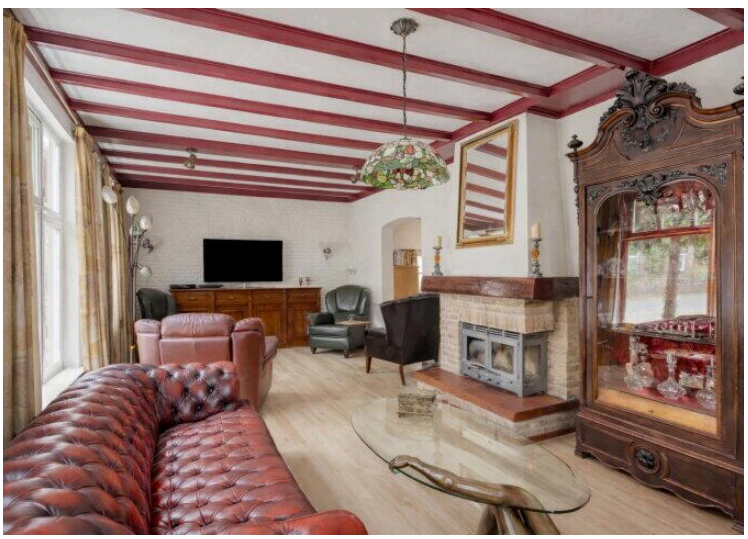


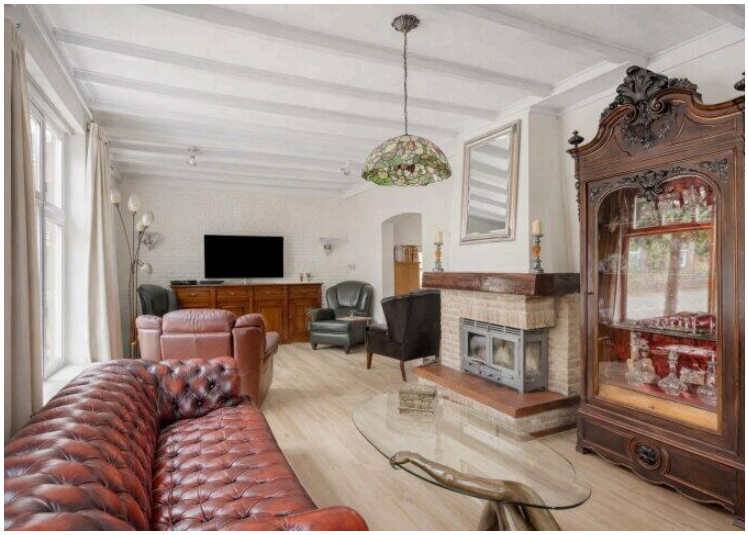




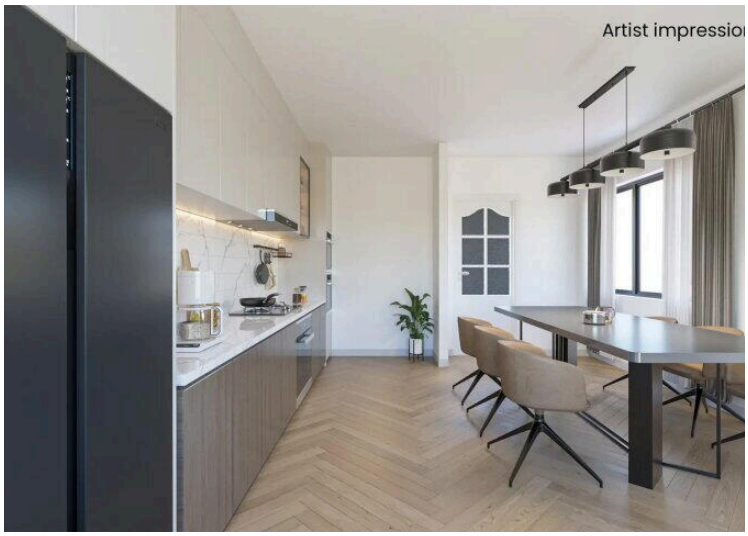






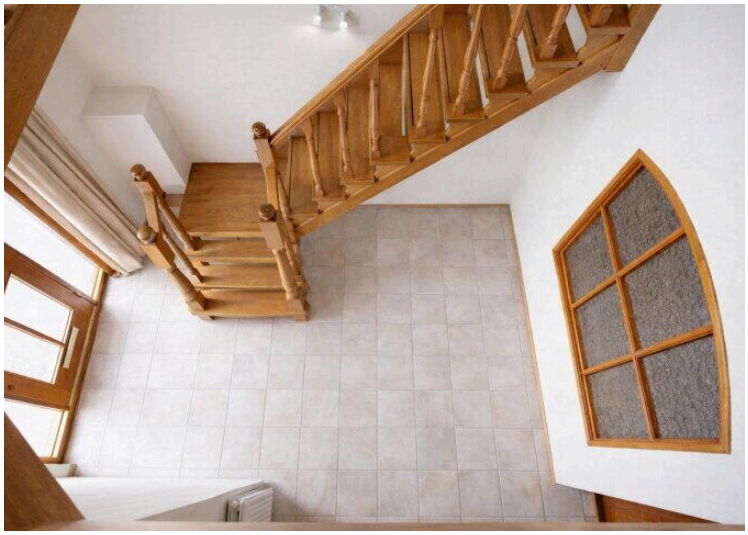





Artist impressio



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl















Burgemeester Buijsstraat 5

www.burgemeesterbuijsstraat-5.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300

Scan Mij!