

WONING TE KOOP

Burgemeester
Colijnstraat 251 Boskoop

Koopsom
€ 795.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1926
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	3
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	oost
Dakterras/balkon:	3 balkons, 1 dakterras
Garage:	inpandig
Perceelgrootte:	241 m ²
Woonoppervlakte:	231 m ²
Inhoud:	953 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Ontdek de perfecte combinatie van ruimte, luxe en een adembenemend uitzicht in deze unieke vrijstaande woning aan de prachtige rivier de Gouwe. Met een woonoppervlakte van maar liefst 231 m² en een perceeloppervlakte van 241 m², biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

De locatie van deze woning is eveneens onovertroffen. Gelegen aan de rivier De Gouwe, dicht bij het gezellige centrum van Boskoop, heeft u een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Van gezellige winkels en restaurants tot scholen, het NS station, de jachthaven van Boskoop en sportfaciliteiten, hier vindt u alles wat u nodig heeft voor een prettig leven.

Indeling:

Begane grond

Deze fraaie woning verwelkomt u via een uitnodigende entree die leidt naar de meterkast, de garage en de trapopgang naar de eerste verdieping. Op de begane grond vindt u een zeer royale slaapkamer die is uitgerust met een inloopkast, kleine pantry (wasbak, elektrische kookplaat 2-pits, koelkastje) en een eigen badkamer. Deze badkamer is een waar wellness-paradijs, compleet met een in de vloer verzonken ligbad, toilet, urinoir, douche en wastafel. Onder de trap naar de eerste verdieping bevindt zich een wasruimte, deze is te bereiken via de garage. Dankzij de schuifpui heeft u direct toegang tot de achtertuin, die prachtig gelegen is aan de oevers van de Gouwe. De achtertuin is grotendeels voorzien van grind, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke uitstraling.

1e verdieping

Op de 1e verdieping treft u de lichte en ruime woonkamer aan, van waaruit u aan de voorzijde de moderne woonkeuken kunt betreden. Deze keuken is een echte aanwinst en is van alle gemakken voorzien, met onder andere een kookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, en een vaatwasser. Ook de Quooker en het koffiezetapparaat zijn aanwezig om uw kookervaring compleet te maken. Van hieruit heeft u tevens toegang tot een balkon, waar u kunt genieten van het uitzicht.

Eén van de meest indrukwekkende kenmerken van deze woning is het ruime dakterras op de eerste verdieping. Via de buitentrap of via de schuifpui in de woonkamer bereikt u dit dakterras van maar liefst 45 m², dat voorzien is van een elegante pergola met een schuifdak. Het dakterras biedt een panoramisch uitzicht op het water en is omheind met glazen panelen, waardoor u zelfs op windere dagen comfortabel buiten kunt genieten. Dit is de ideale plek om te ontspannen, te dineren met vrienden of gewoon te genieten van de serene omgeving.

2e verdieping

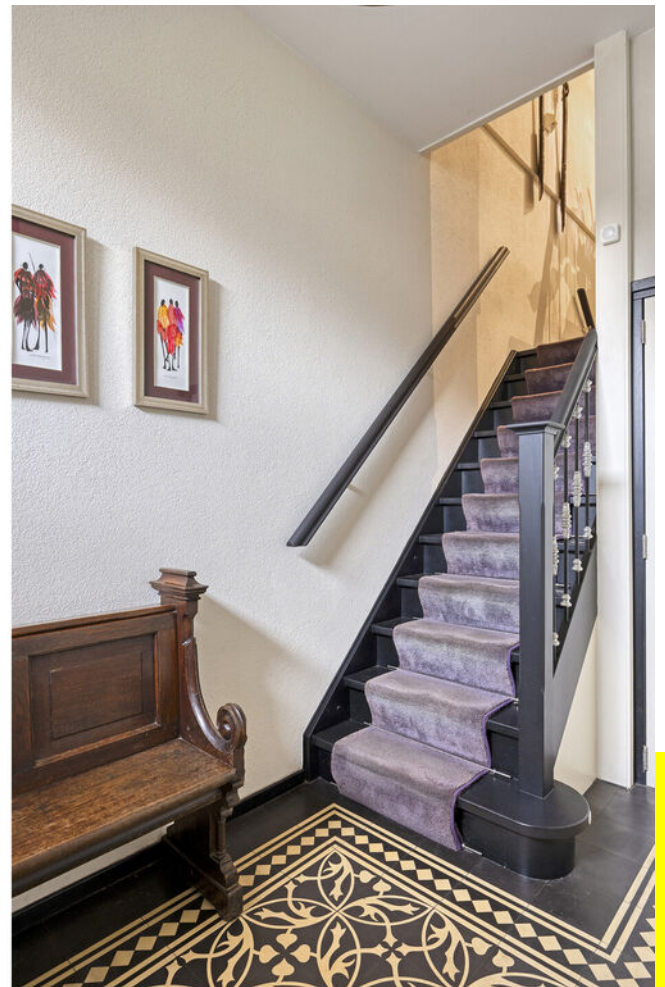
De 2e verdieping biedt een heerlijke lichte overloop, dankzij het grote daklicht. Hier vindt u nog eens drie slaapkamers, een berging met de c.v.-ketel, en een tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel. Twee van de slaapkamers hebben bovendien toegang tot een eigen balkon, perfect voor een frisse lucht of een rustige plek om te lezen.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- 16 zonnepanelen
- energielabel D
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 balkons
- heerlijk ruim dakterras
- tuin aan het water
- pergola met schuifdak
- rolluiken
- screens
- gelegen aan rivier de Gouwe
- nabij het centrum van Boskoop

Mis deze unieke kans niet en kom snel langs voor een bezichtiging van deze droomwoning aan de Burgemeester Colijnstraat 251 in Boskoop!



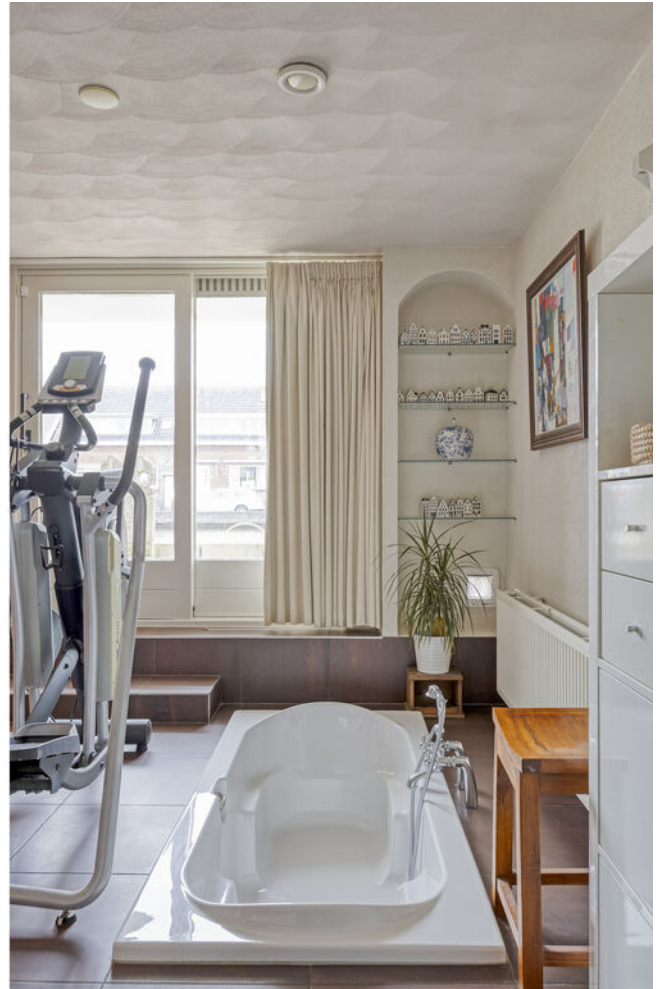








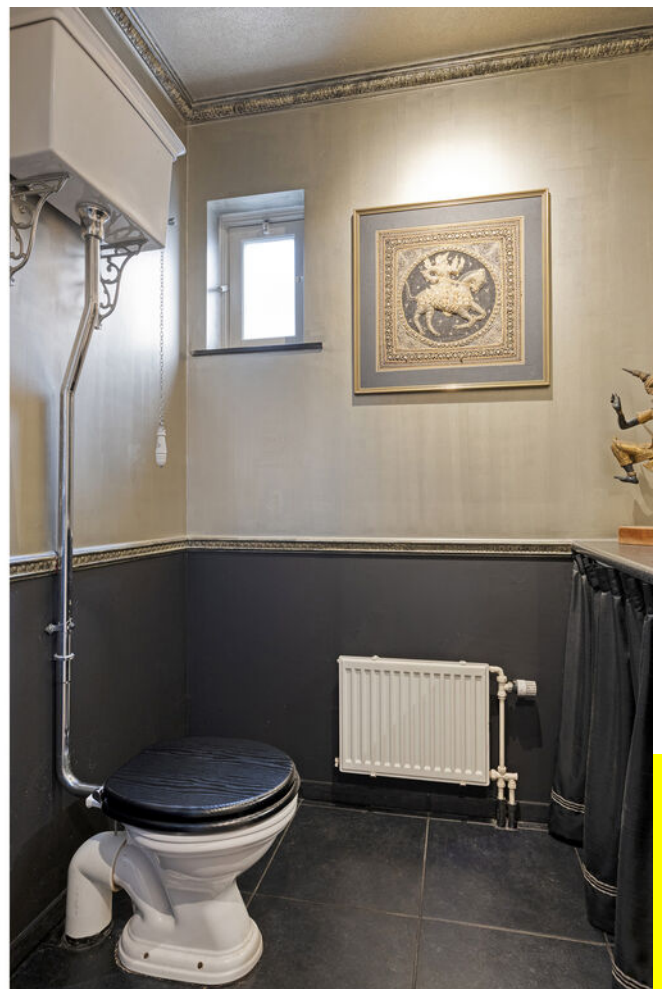
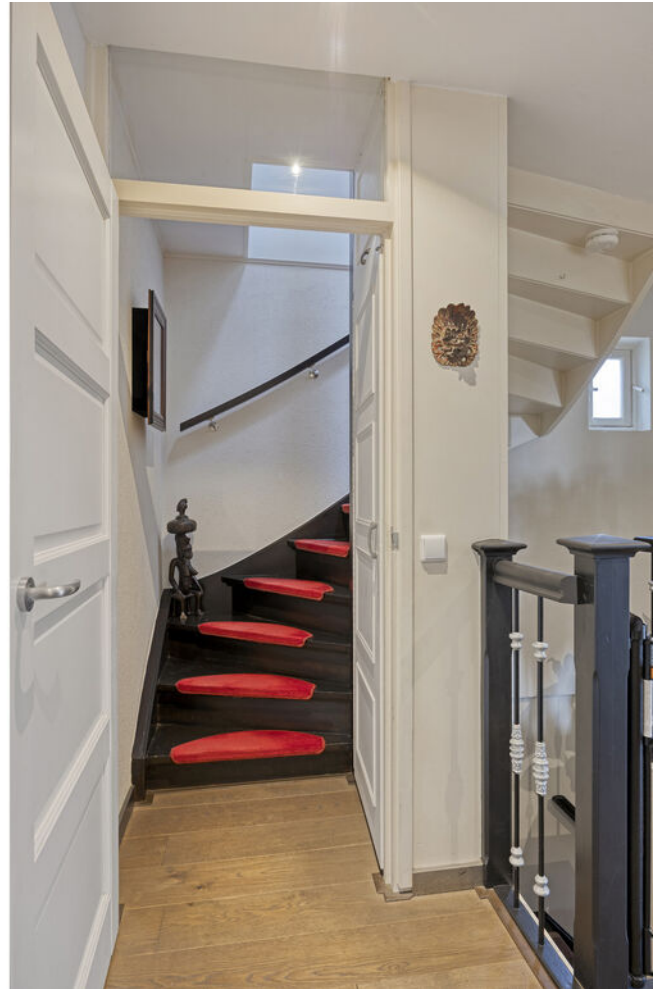


















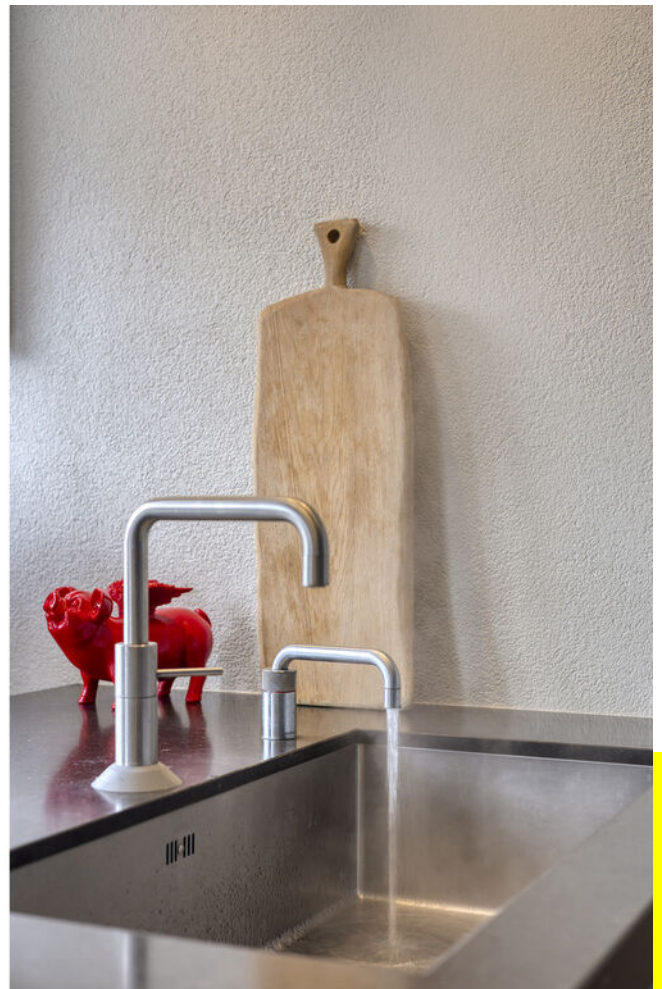


































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

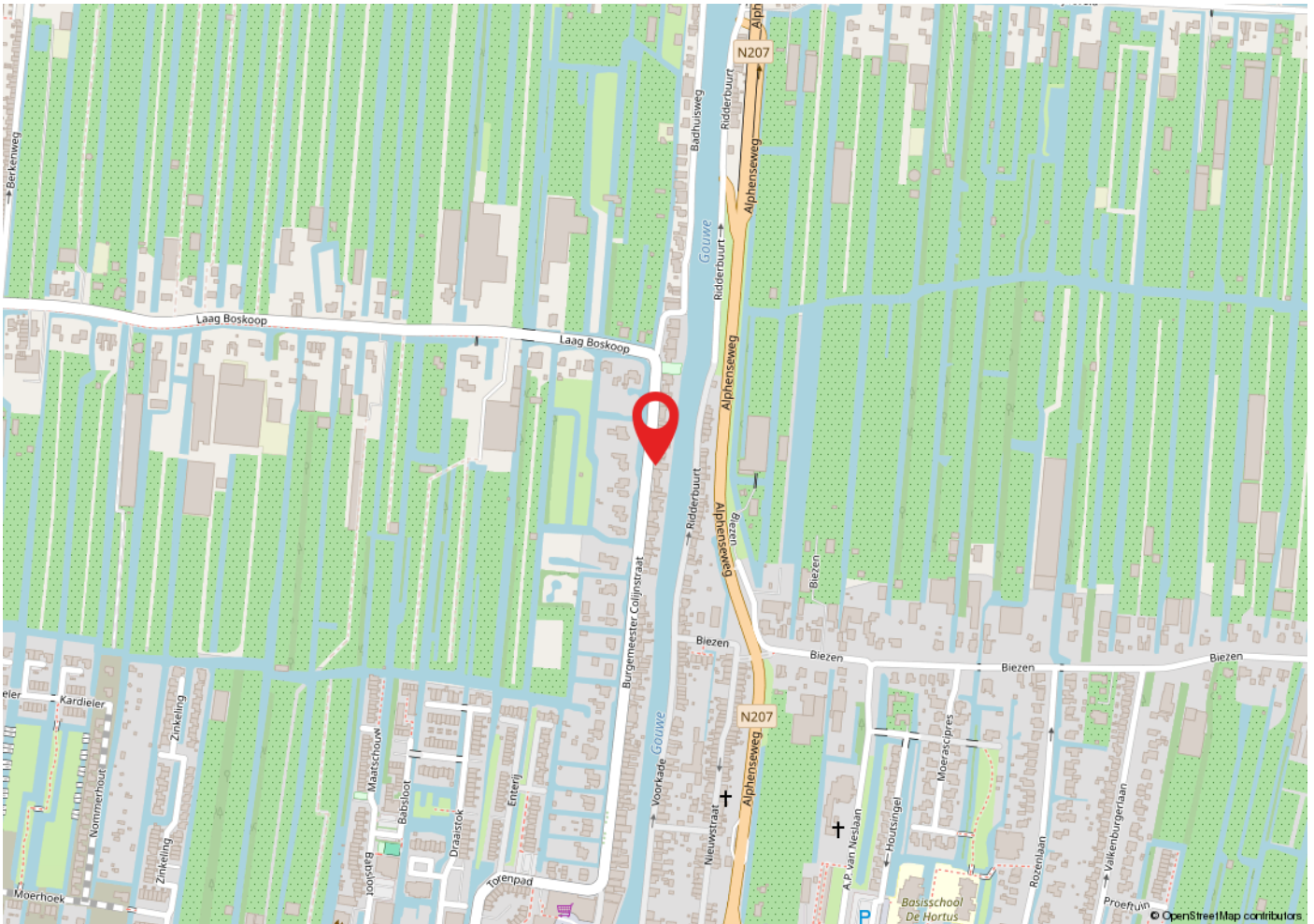
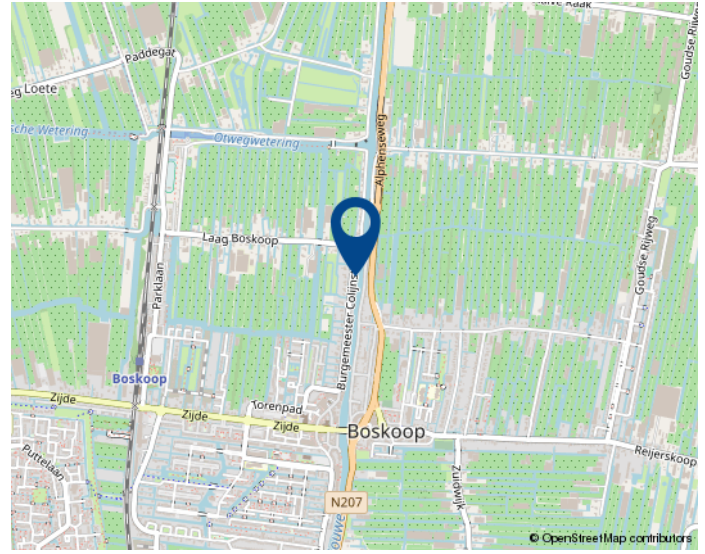
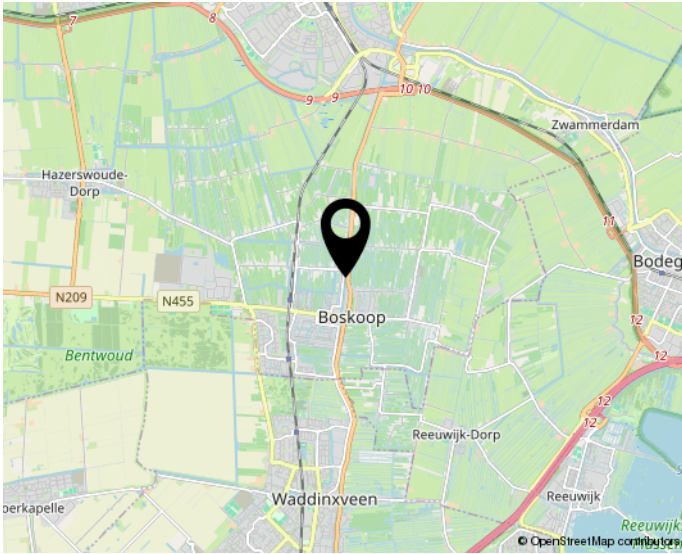


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

