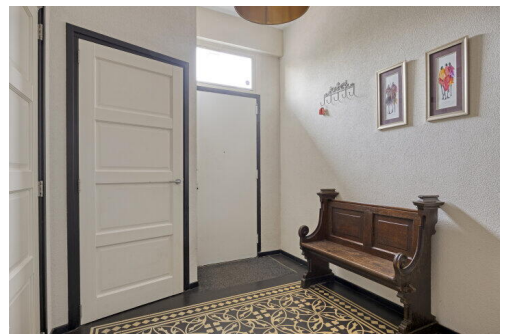


Boskoop

Burgemeester Colijnstraat 251 | Vraagprijs € 795.000 k.k.

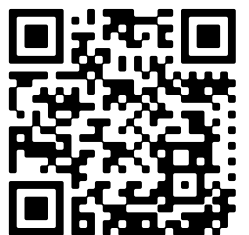


BESCHIKBAAR



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1926
Woonoppervlakte:	231 m ²
Perceeloppervlakte:	241 m ²
Inhoud:	953 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.burgemeestercolijnstraat251.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Burgemeester Colijnstraat 251, 2771 GP Boskoop

Ontdek de perfecte combinatie van ruimte, luxe en een adembenemend uitzicht in deze unieke vrijstaande woning aan de prachtige rivier de Gouwe. Met een woonoppervlakte van maar liefst 231 m² en een perceeloppervlakte van 241 m², biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

De locatie van deze woning is eveneens onovertroffen. Gelegen aan de rivier De Gouwe, dicht bij het gezellige centrum van Boskoop, heeft u een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Van gezellige winkels en restaurants tot scholen, het NS station, de jachthaven van Boskoop en sportfaciliteiten, hier vindt u alles wat u nodig heeft voor een prettig leven.

Indeling:

Begane grond

Deze fraaie woning verwelkomt u via een uitnodigende entree die leidt naar de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Op de begane grond vindt u een zeer royale slaapkamer die is uitgerust met een inloopkast, een kleine pantry (wasbak, elektrische 2-pits kookplaat, koelkast) en een eigen badkamer. Deze badkamer is een waar wellness-paradijs, compleet met een in de vloer verzonken ligbad, toilet, urinoir, douche en wastafel. Onder de trap naar de eerste verdieping bevindt zich een wasruimte, te bereiken via de garage. Dankzij de schuifpui heeft u direct toegang tot de achtertuin, die prachtig gelegen is aan de oevers van de Gouwe. De achtertuin is grotendeels voorzien van grind, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke uitstraling.

1e verdieping

Op de 1e verdieping treft u de lichte en ruime woonkamer aan, van waaruit u aan de voorzijde de moderne woonkeuken kunt betreden. Deze keuken is een echte aanwinst en is van alle gemakken voorzien, met onder andere een kookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, en een vaatwasser. Ook de Quooker en het koffiezetapparaat zijn aanwezig om uw kookervaring compleet te maken. Van hieruit heeft u tevens toegang tot een balkon, waar u kunt genieten van het uitzicht.

Eén van de meest indrukwekkende kenmerken van deze woning is het ruime dakterras op de eerste verdieping. Via de buitentrap of via de schuifpui in de woonkamer bereikt u dit dakterras van maar liefst 45 m², dat voorzien is van een elegante pergola met een schuifdak. Het dakterras biedt een panoramisch uitzicht op het water en is omheind met glazen panelen, waardoor u zelfs op winderige dagen comfortabel buiten kunt genieten. Dit is de ideale plek om te ontspannen, te dineren met vrienden of gewoon te genieten van de serene omgeving.

2e verdieping

De 2e verdieping biedt een heerlijke lichte overloop, dankzij het grote daklicht. Hier vindt u nog eens drie slaapkamers, een berging met de c.v.-ketel, en een tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel. Twee van de slaapkamers hebben bovendien toegang tot een eigen balkon, perfect voor een frisse lucht of een rustige plek om te lezen.

Bijzonderheden:

- 16 zonnepanelen
- energielabel D
- 4 slaapkamers

- 2 badkamers
- 3 balkons
- heerlijk ruim dakterras
- tuin aan het water
- pergola met schuifdak
- rolluiken
- screens
- gelegen aan rivier de Gouwe
- nabij het centrum van Boskoop

Mis deze unieke kans niet en kom snel langs voor een bezichtiging van deze droomwoning aan de Burgemeester Colijnstraat 251 in Boskoop!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1926
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	231 m²
Perceeloppervlakte:	241 m²
Inhoud:	953 m³
Overige inpandige ruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	71 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, urinoir, wastafel ligbad, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta ace 40l combiketel uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon dakterras:	Balkon, dakterras

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	15 m² (2 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

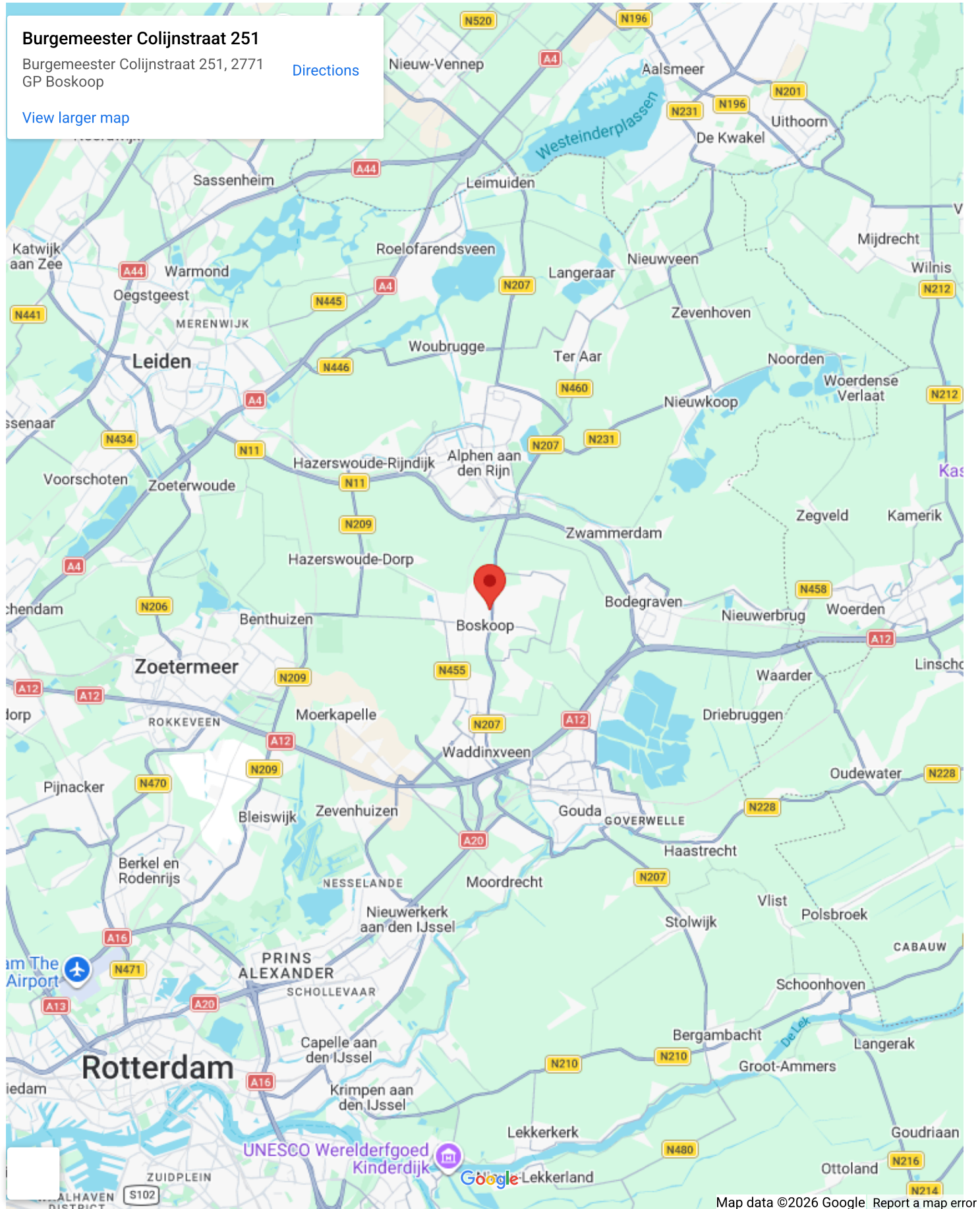


Op de kaart

Burgemeester Colijnstraat 251

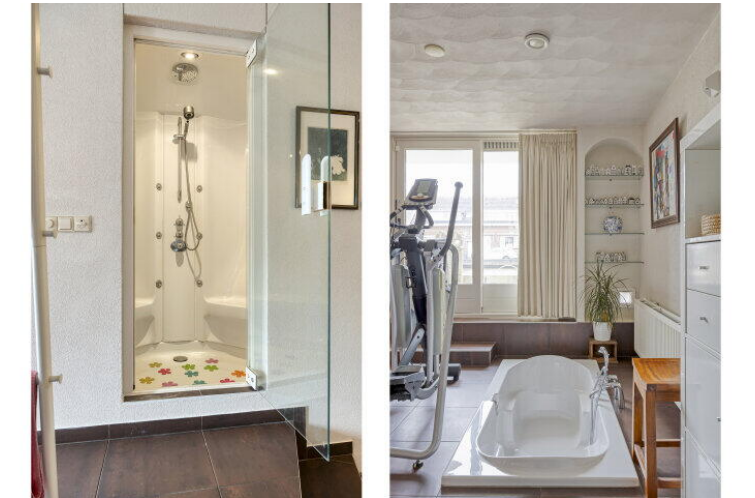
Burgemeester Colijnstraat 251, 2771
GP Boskoop

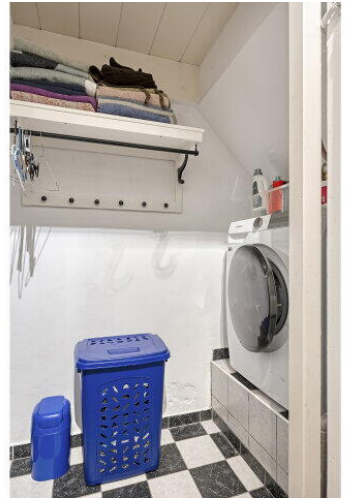
Directions

[View larger map](#)

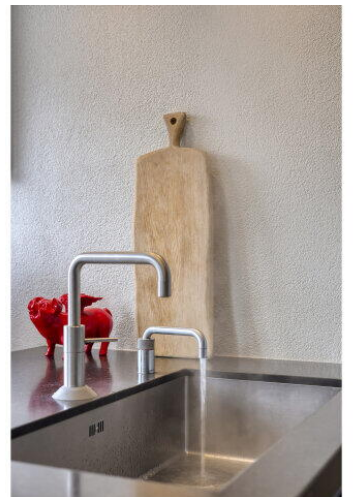
Map data ©2026 Google Report a map error







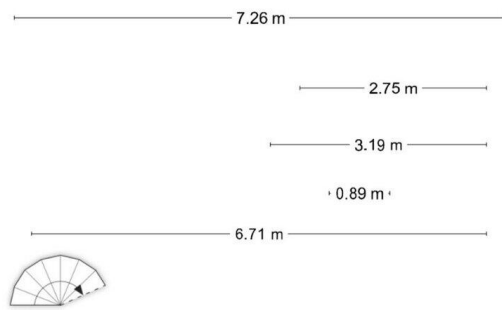












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Burgemeester Colijnstraat 251

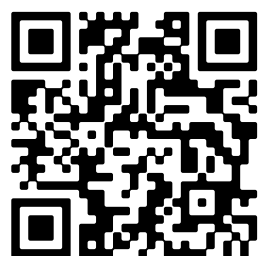
www.burgemeestercolijnstraat251.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!