

WONING TE KOOP

Burgemeester
Colijnstraat 67 a Boskoop

Koopsom
€ 265.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	1987
Woonlagen:	1
Ligging:	aan water, in centrum, vrij uitzicht
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	dakterras
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	59 m ²
Inhoud:	196 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een heerlijk appartement dicht bij de stad? Dan hebben wij je nieuwe woning voor je gevonden!

Dit nette appartement is heerlijk licht en voorzien van een ruime woonkamer, nette badkamer, een slaapkamer en een heerlijk ruim dakterras met uitzicht op het water. Hier ga jij je snel thuis kunnen voelen.

De woning is gelegen in een rustige buurt in het centrum van Boskoop. Je bevindt je op loopafstand van de binnenstad en hebt alles wat je nodig hebt om de hoek. In de directe omgeving vind je de supermarkt, winkels en restaurants, maar ook scholen en de kinderopvang. Er is een goede verbinding met de omliggende steden en het openbaar vervoer (bushaltes en NS-station) en de uitvalswegen zijn ook in korte tijd bereikbaar. Een heerlijk centraal gelegen woning!

Indeling

Begane grond:

Je betreedt de woning in de lichte hal; deze geeft toegang tot alle vertrekken in huis. Je krijgt toegang tot de woonkamer. De woonkamer is zeer ruim en wordt heerlijk verlicht door de grote schuifpui richting het dakterras. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een fijne eethoek plaats je met gemak bij de open keuken. De keuken is ingericht met een licht keukenmeubel en is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een oven en genoeg kasten en lades om al je keukengerei in op te bergen.

Aan de andere zijde van de woning vind je een grote slaapkamer. Het dak loopt hier schuin af, wat voor een speelse afwerking zorgt. Ook hier is weer een fijne lichtinval door de ramen en de dakkapel.

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een bad/douchecombinatie en een wastafel. De toiletruimte met een toilet en fontein bevindt zich apart naast de badkamer. Tegenover de badkamer is er nog een kleine berging waar je ook de witgoed aansluitingen vindt.

Buiten:

Het appartement heeft beschikking over een ruim dakterras met uitzicht over het water. Het is hier echt fijn vertoeven en lekker tot rust komen. Er is hier voldoende ruimte voor een fijne zitplek in de zon of onder het uitvalscherm in de schaduw. Beneden is er nog een handige berging die bij het appartement hoort.

Bijzonderheden van de woning

- Energietabel C
- Een heerlijk lichte woonkamer met open keuken
- 1 ruime slaapkamers
- Een fijn dakterras
- Uitzicht op het water vanaf het dakterras
- Nabij het centrum van Boskoop
- De servicekosten bedragen € 187,92 per maand.







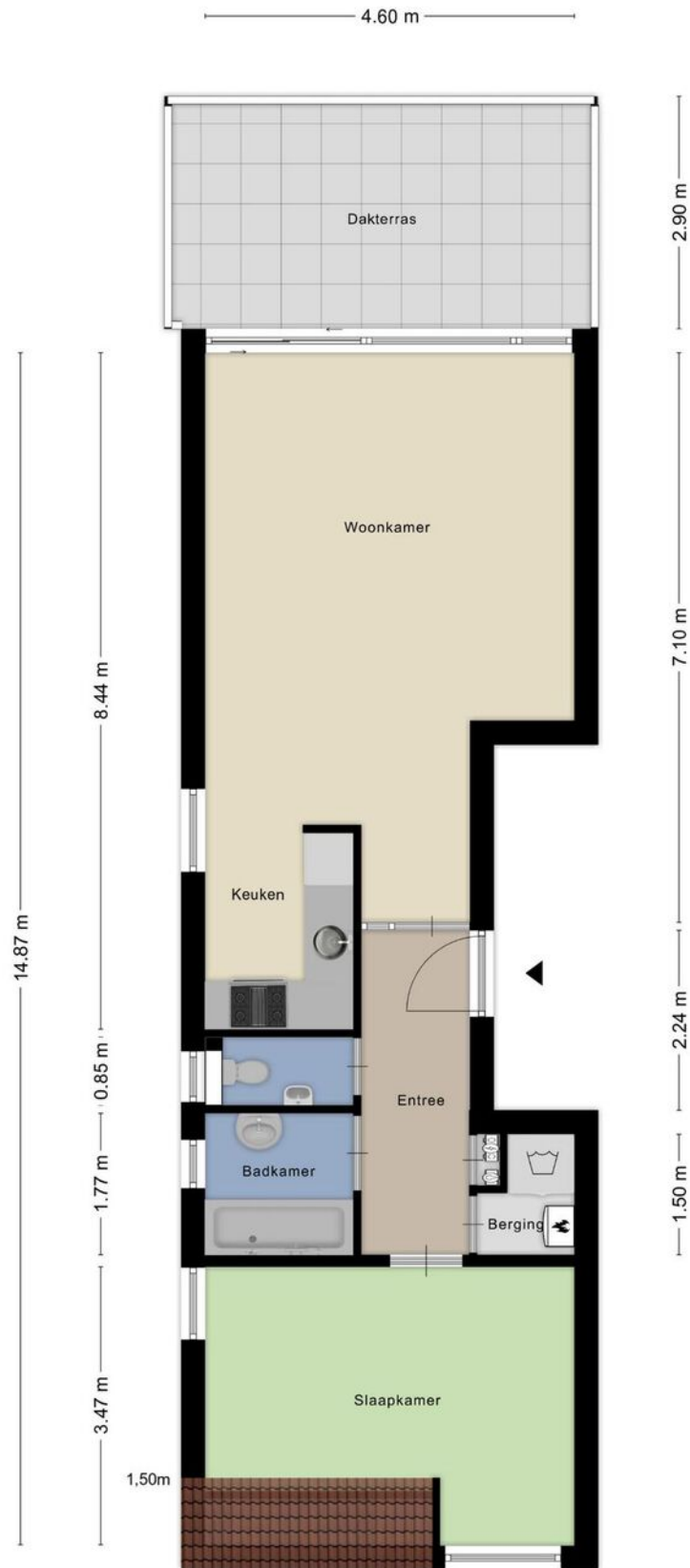




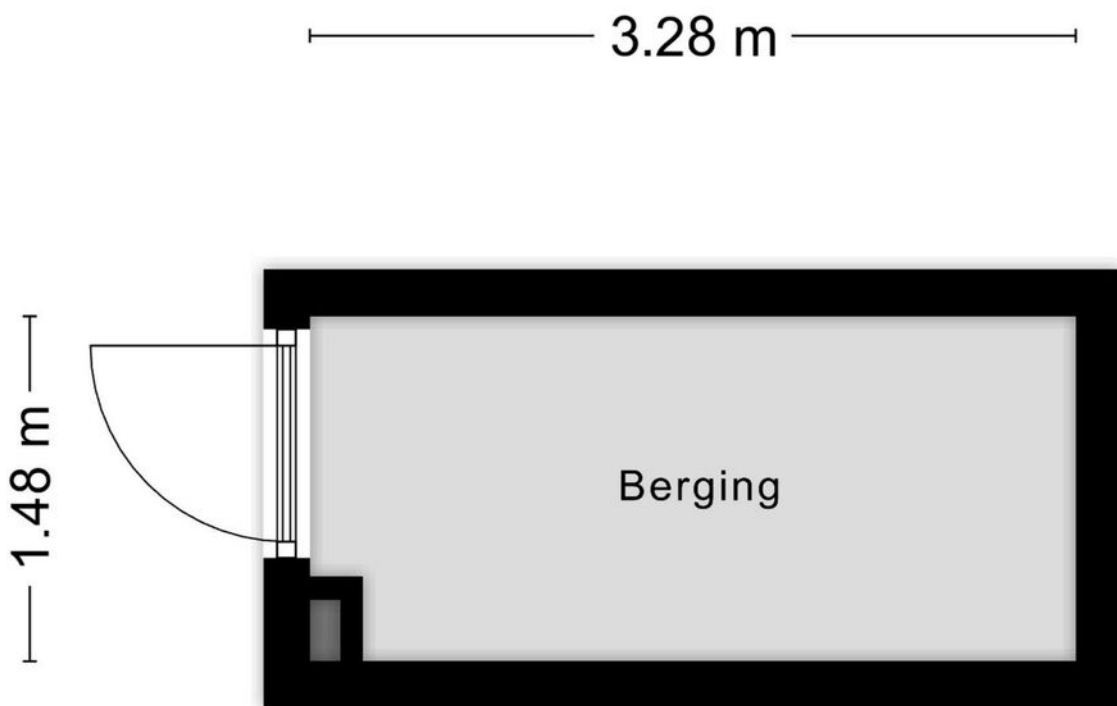




PLATTEGROND



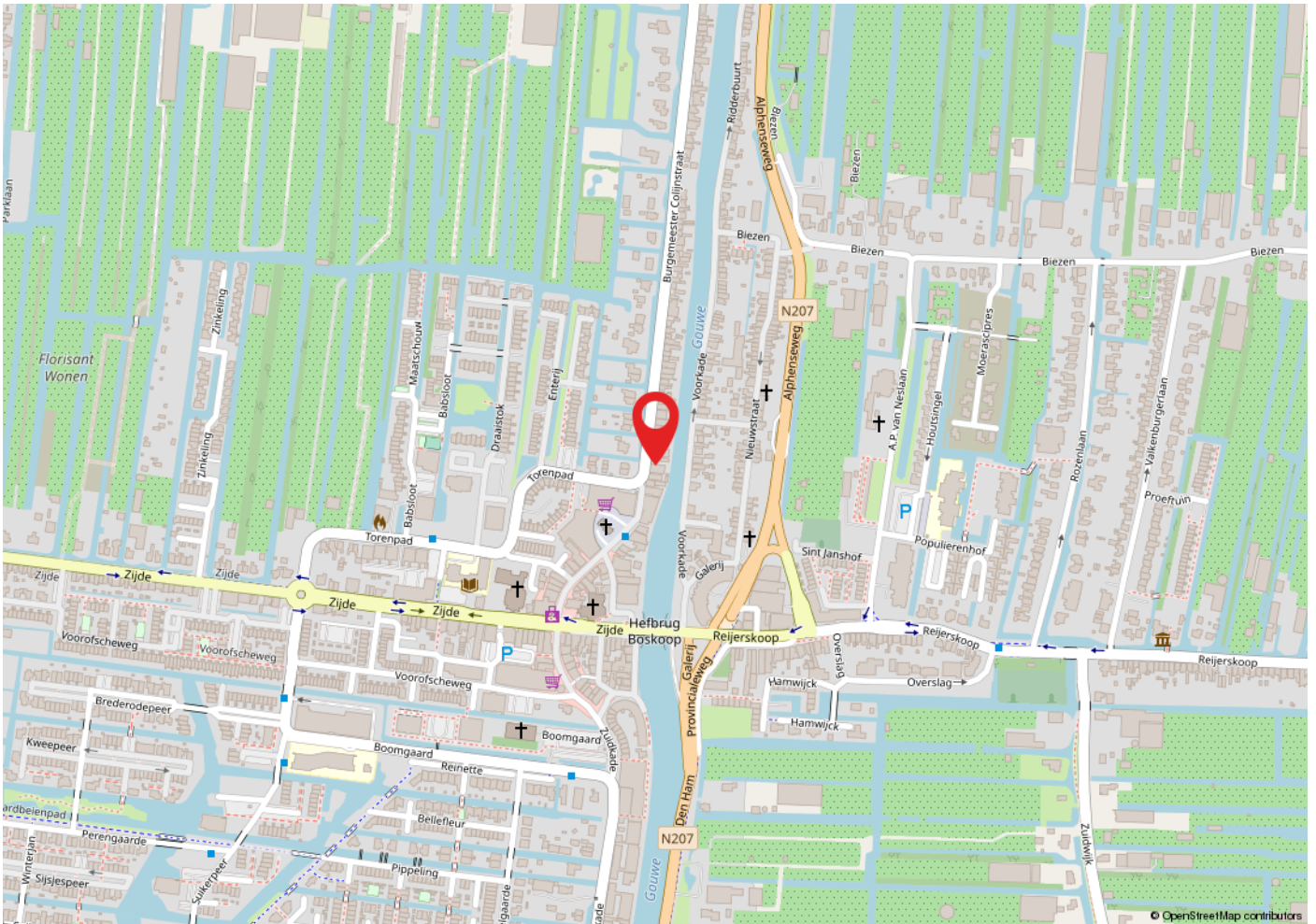
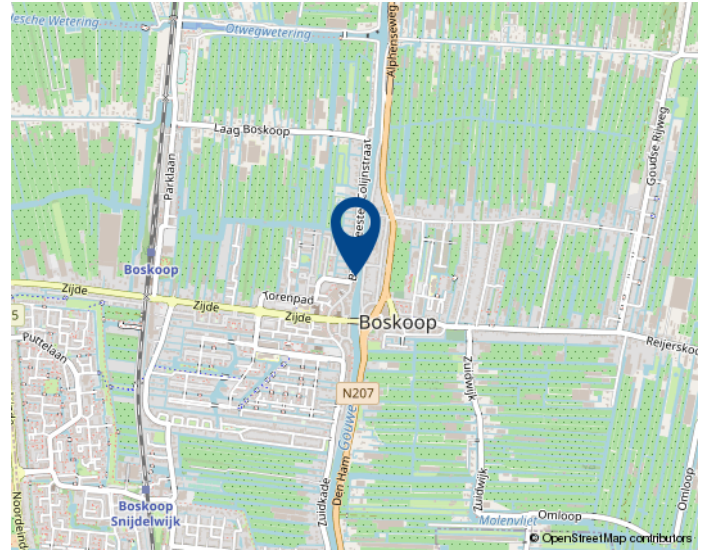
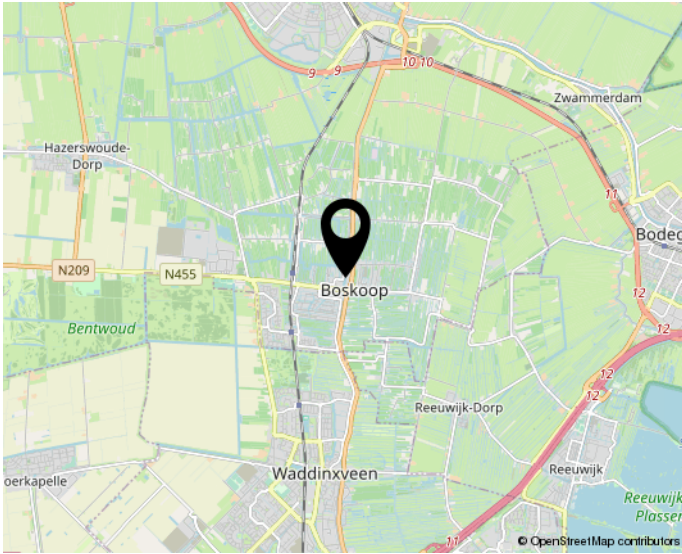
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

