

# Roosendaal

Burgemeester Freijterslaan 369

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

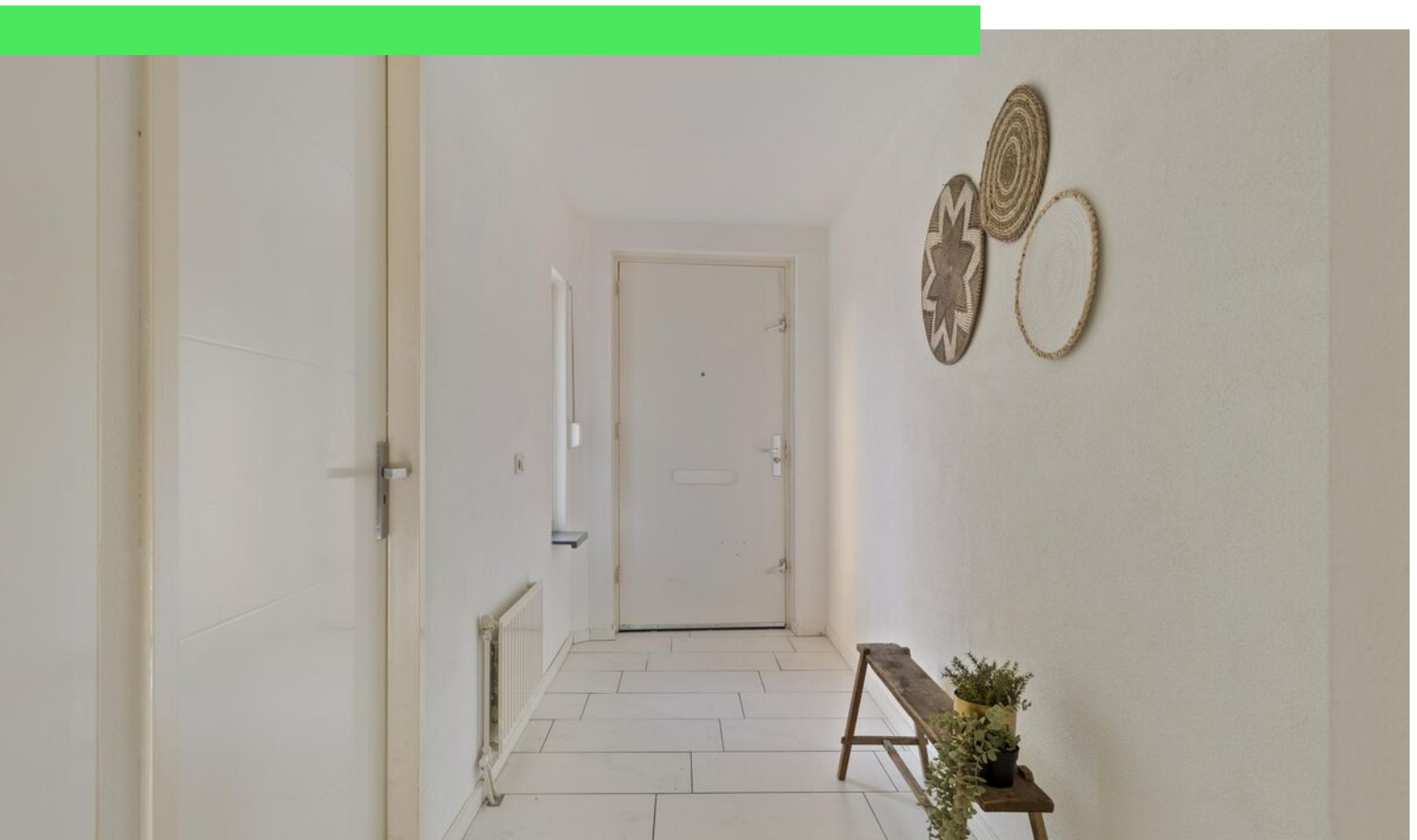
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
82 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
1855 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1999

**Energie label**  
C



# Omschrijving

**Gelegen in een rustige wijk en met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer om de hoek, is dit de ideale plek om thuis te komen!** Bij binnenkomst word je direct verrast door de lichte en ruime hal, terwijl de royale woonkamer en de strak afgewerkte keuken aan de voorzijde zorgen voor een fijne leefomgeving. Met twee slaapkamers en een moderne badkamer is dit misschien wel jouw droom appartement. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging!

## Entree

De lichte en ruime hal vormt een gastvrije binnenkomst en biedt genoeg ruimte voor een garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de berging waarin zich ook de CV-ketel bevindt en de kleinste slaapkamer. Laten we beginnen bij de woonkamer!

## Wonen & Koken

De royale woonkamer straalt licht en ruimte uit. Hier is voldoende plaats voor een comfortabele hoekbank en een gezellige eethoek. De grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en een open sfeer. Via de woonkamer hebben we toegang tot een heerlijk terras, zie jij je zelf hier al genieten van een kopje koffie? De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Met een strakke afwerking, meer dan genoeg kastruimte en de benodigde apparatuur is dit de perfecte plek voor kookliefhebbers. Een praktische indeling maakt het bereiden van maaltijden hier een feestje.

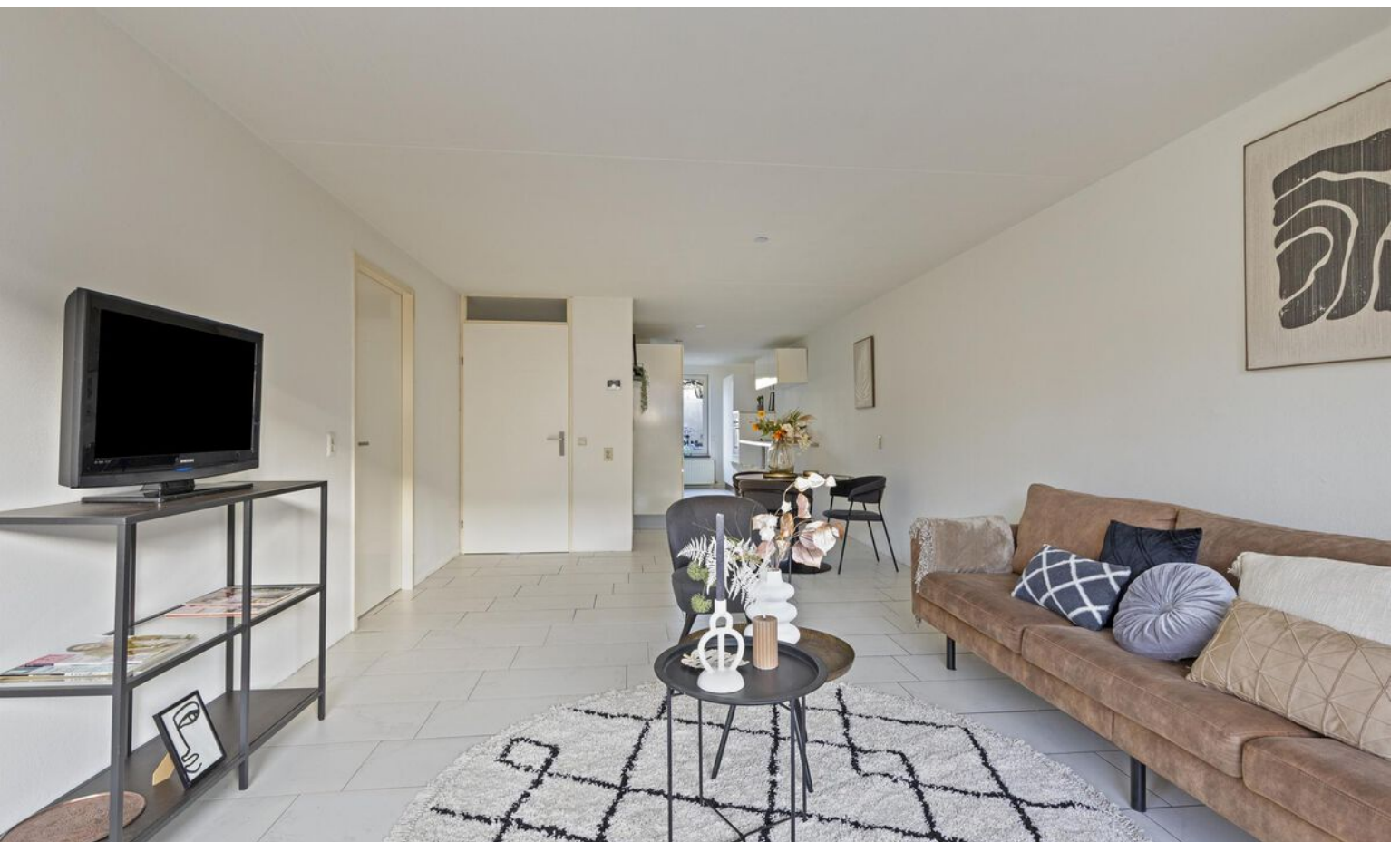
## Slapen, Dromen & Douchen

Vanuit de woonkamer bereiken we de master bedroom. De ruime master bedroom is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over airconditioning, wat voor extra comfort zorgt. De tweede slaapkamer is multifunctioneel in te richten en ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is modern ingericht en biedt een zeer ruime douchecabine, een wastafel met meubel, en een toilet. Hier begin en eindig je jouw dag in comfort

## Toelichtingclausule NEN2580:

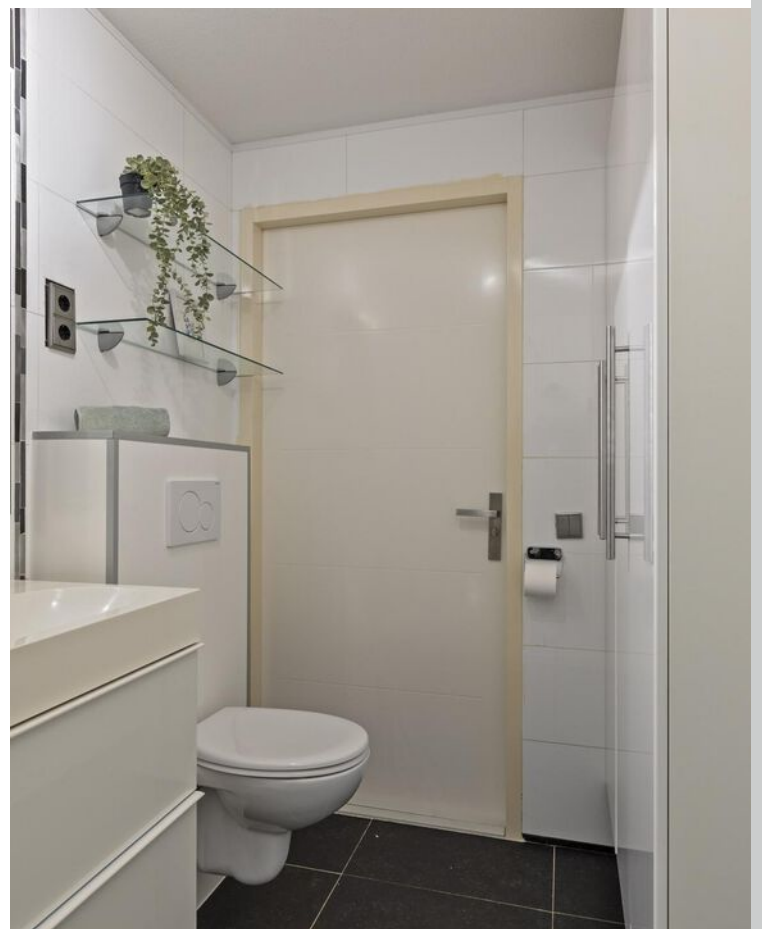
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

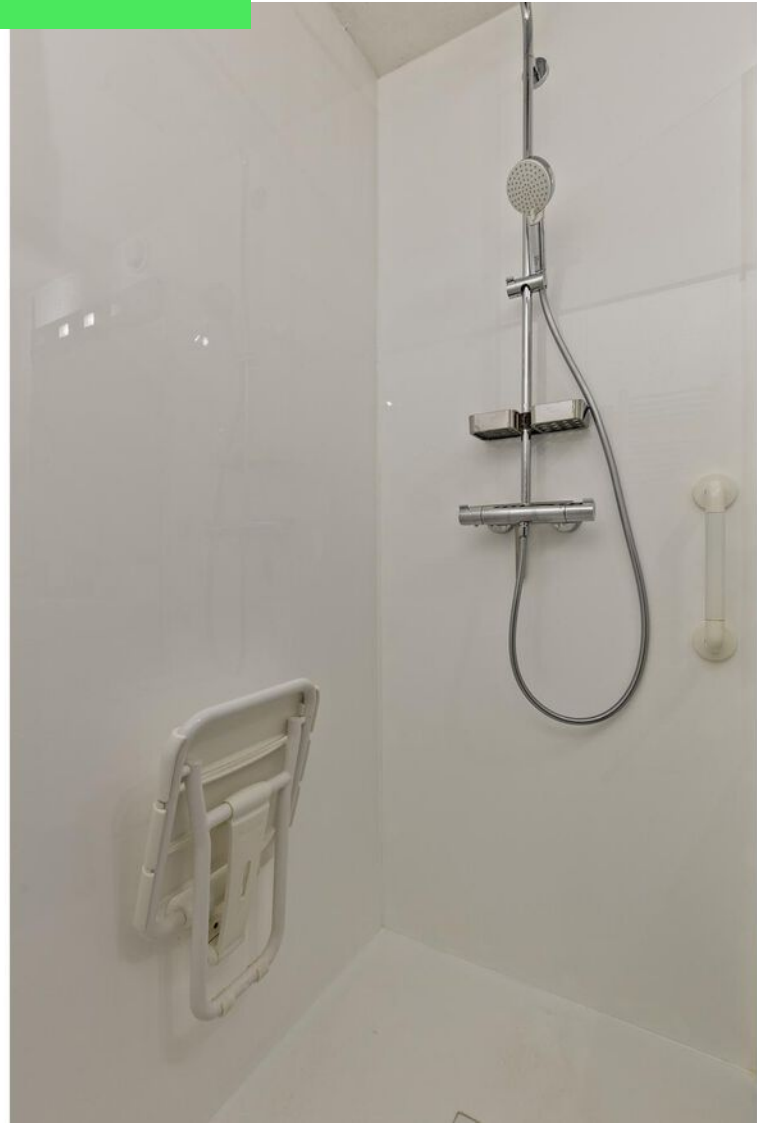
# Foto's

















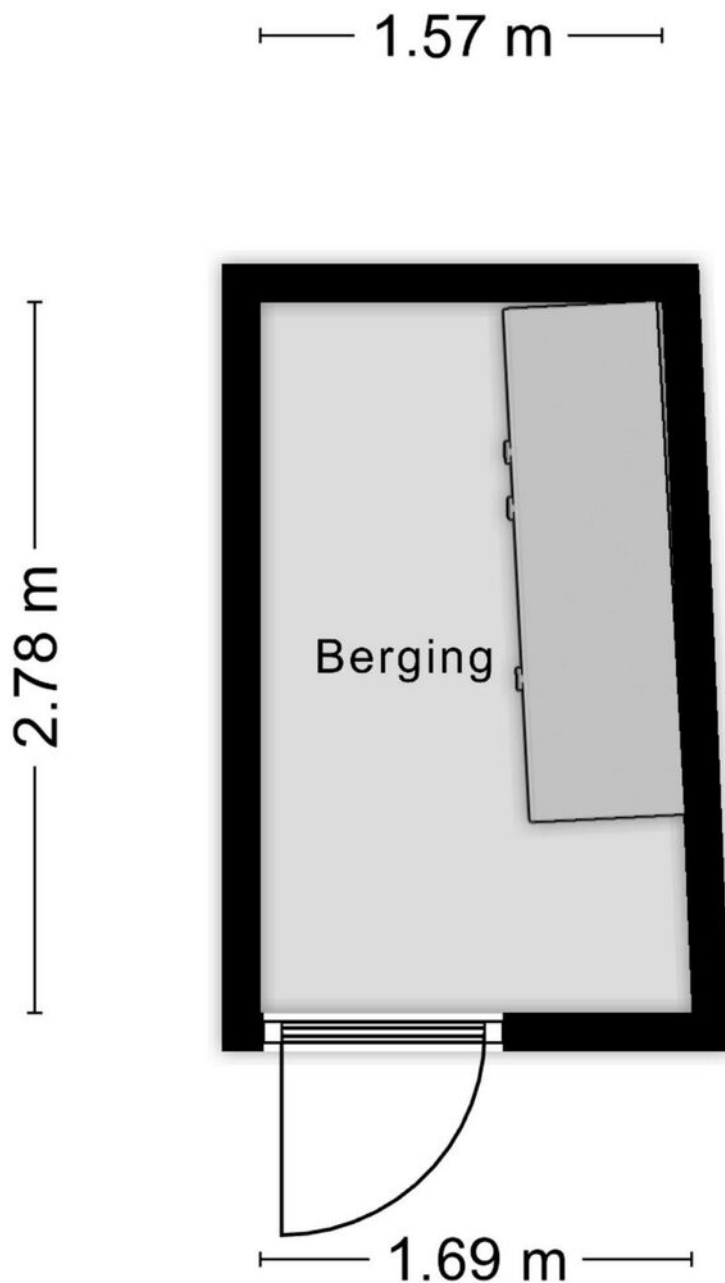




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

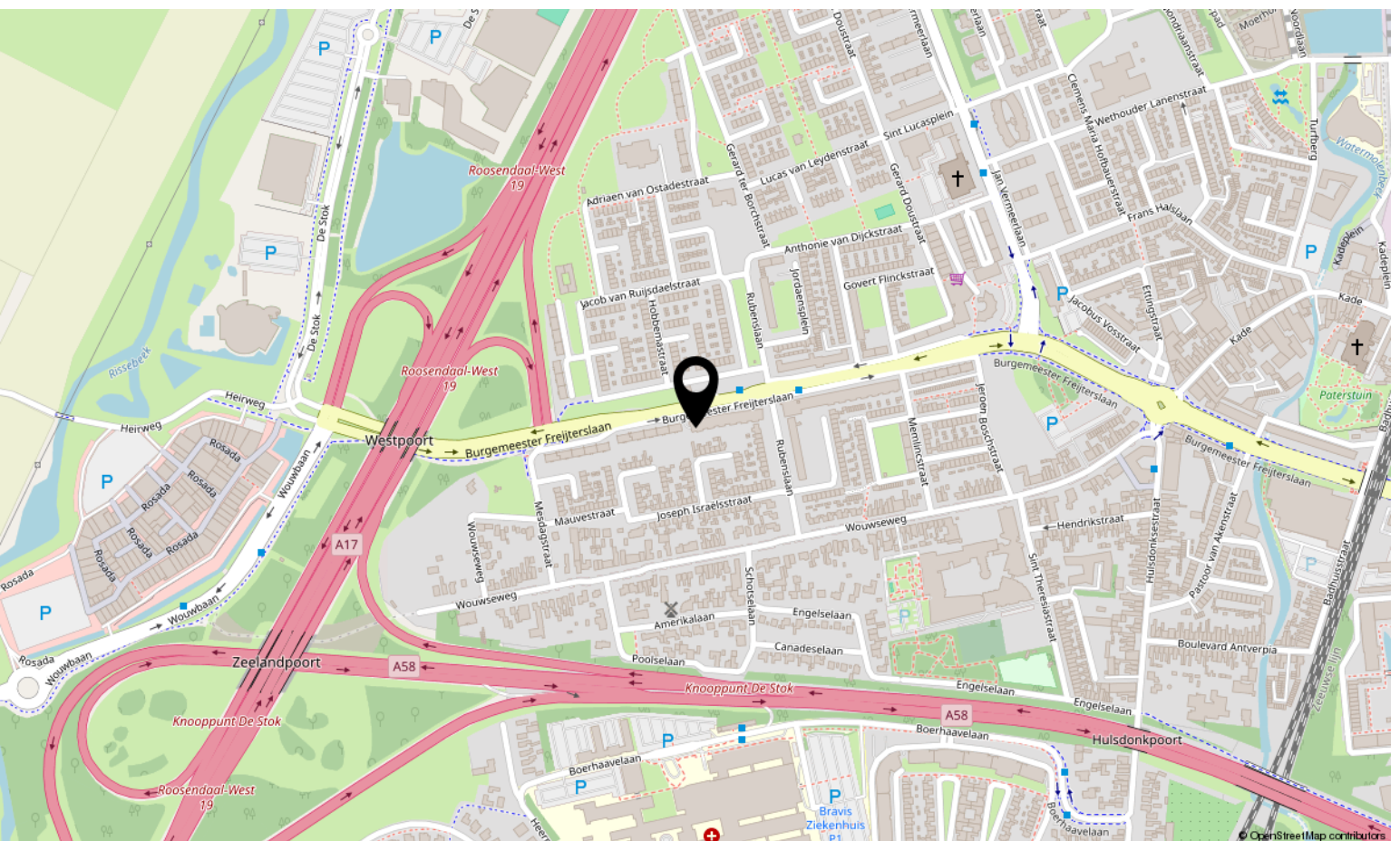
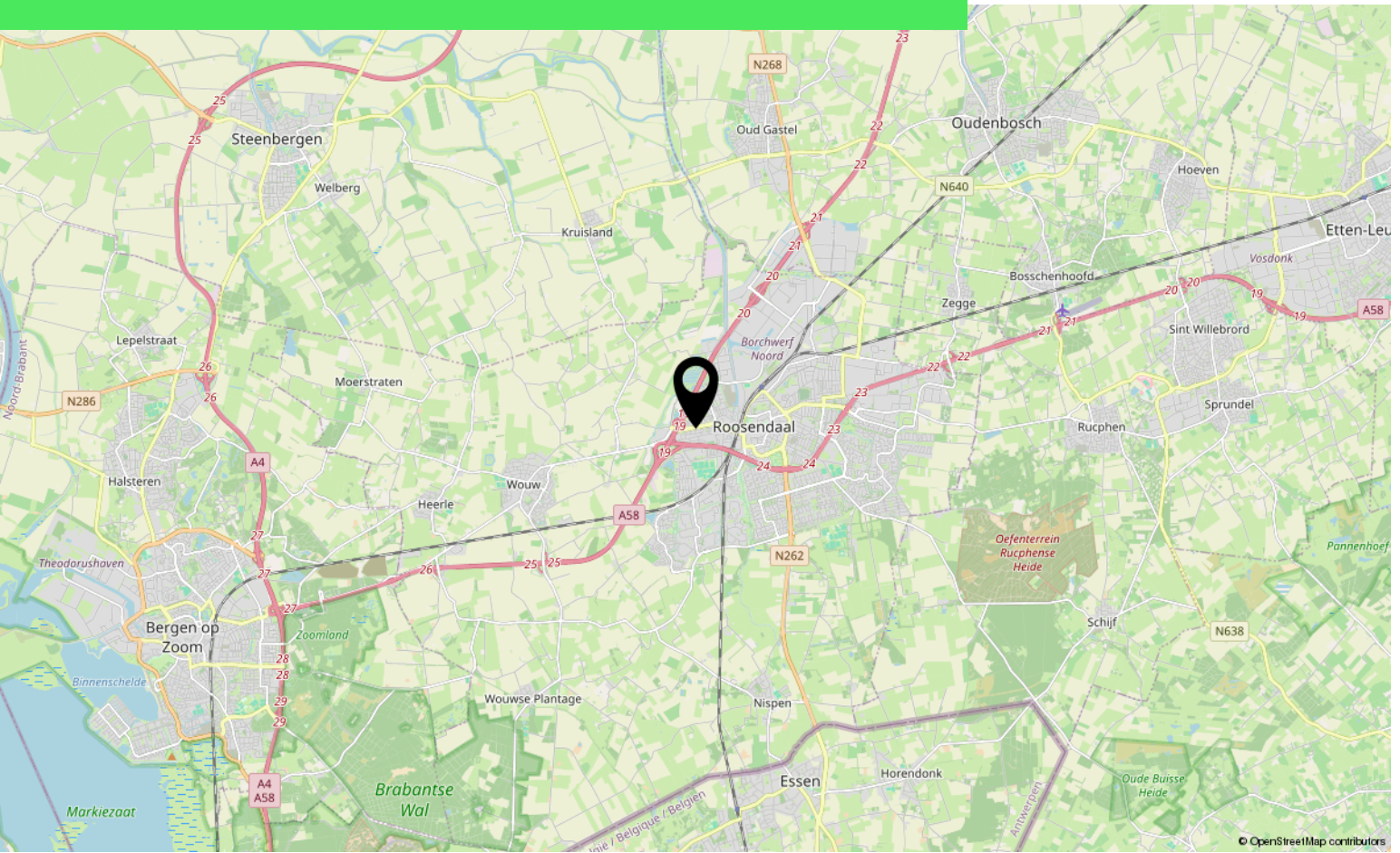


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6695</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

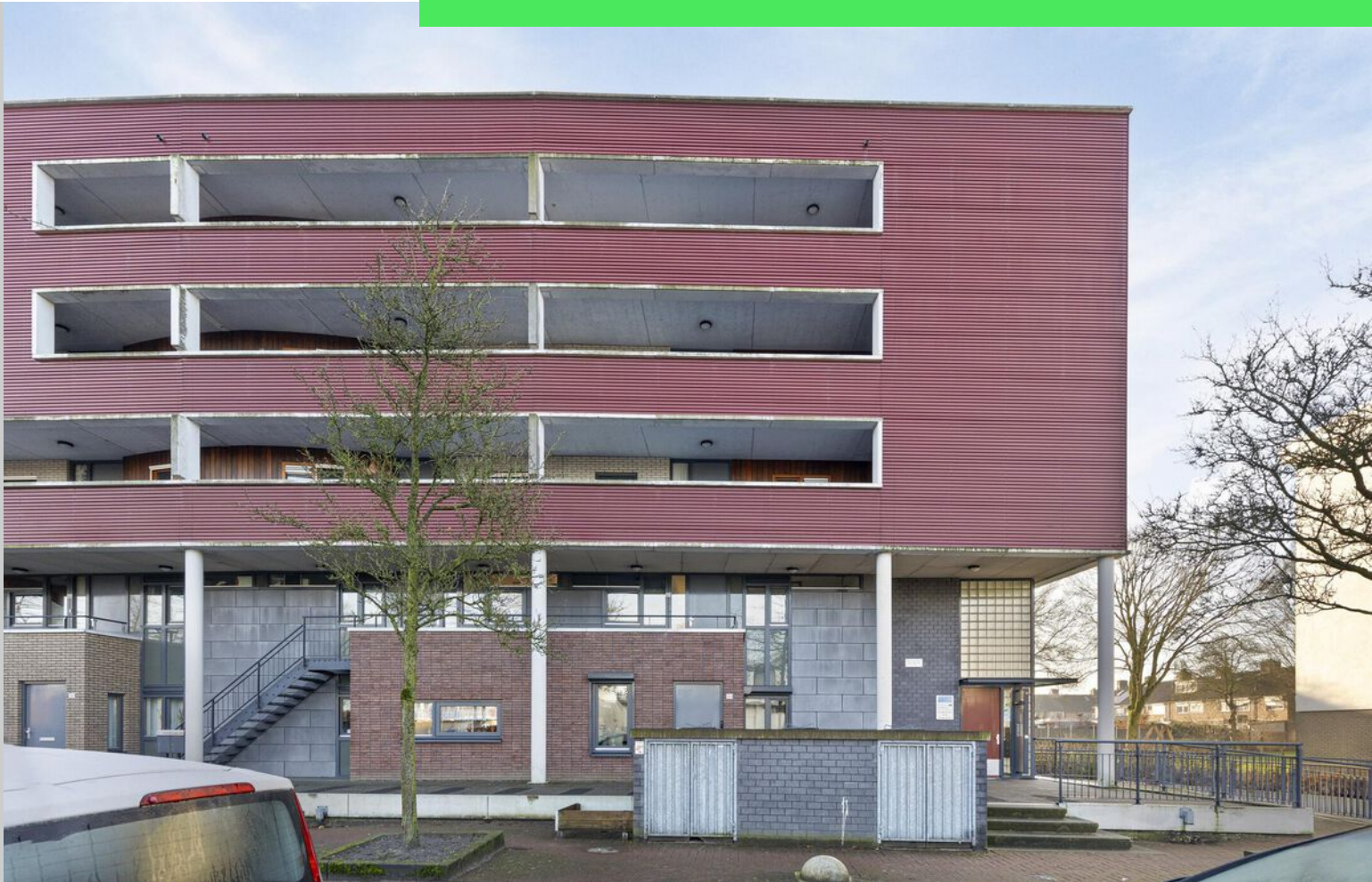
0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
MAKELAARS



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS