



Burg. Geradtslaan 21 b

Beuningen Gld



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Dit appartement biedt een goede combinatie van comfort, gemak en een centrale ligging!

Met dit appartement gelegen in het centrum van Beuningen met vrij uitzicht geniet je naast het mooie uitzicht ook van alle voordelen van wonen in het centrum, met voorzieningen zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer op korte afstand, bushalte zelfs voor de deur!

Beuningen heeft een centrale ligging aan de A73 met aansluiting op A50 en A15. Diverse recreatie-, natuur- en sportfaciliteiten zijn voorhanden, evenals een uitgebreid winkelcentrum met diverse openbare- en winkelvoorzieningen. Voor regio voorzieningen (ziekenhuizen, middelbare scholen, treinstation etc.) is Nijmegen op steenworp afstand gelegen en goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree, brievenbussen en intercom, keurig trappenhuis met lift naar de verschillende woonlagen en de parkeerkelder, aparte berging in de kelder.

Appartement:

Entree, apart toilet met fontein. Wasruimte/berging met c.v.-ketel. Een ruime sfeervolle en lichte woon-/eetkamer met toegang tot balkon met vrij uitzicht. De moderne open keuken is voorzien diverse inbouwapparatuur zoals , 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven (2023) en vaatwasser. Twee royale slaapkamers met een laminaatvloer. De ruime badkamer heeft een wastafel en inloopdouche.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlakte: 80 m²

Bijzonderheden:

- Veel daglicht en privacy;
- Net en goed verzorgd onderhouden appartement;
- Geheel voorzien van laminaatvloer.
- Parkeerplaats in parkeerkelder;
- Berging in kelder;
- Centrale verwarming via Intergas HR-107 combiketel uit 2009;
- Energielabel A;
- Het complex beschikt over een lift;
- Projectnotaris;
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage van € 123,76 - woning en € 34,77 parkeren.

Als je interesse hebt, is het zeker de moeite waard om een bezichtiging in te plannen!





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's



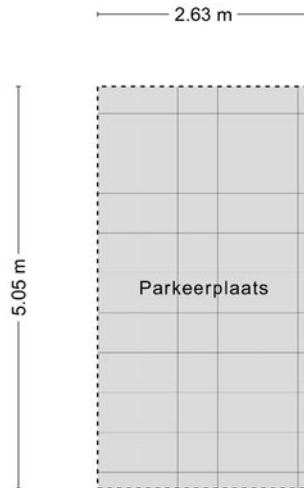


Foto's





Plattegrond Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamers			X
- Woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Hoogslaper		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Kadastrale kaart Beuningen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

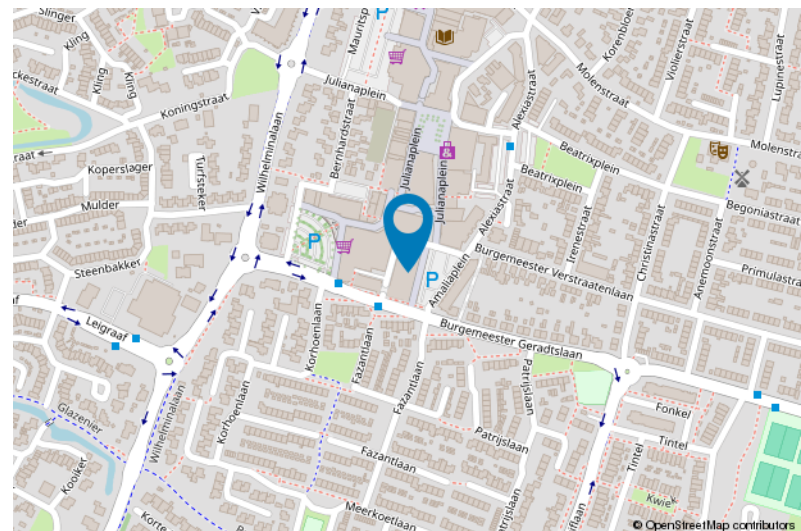
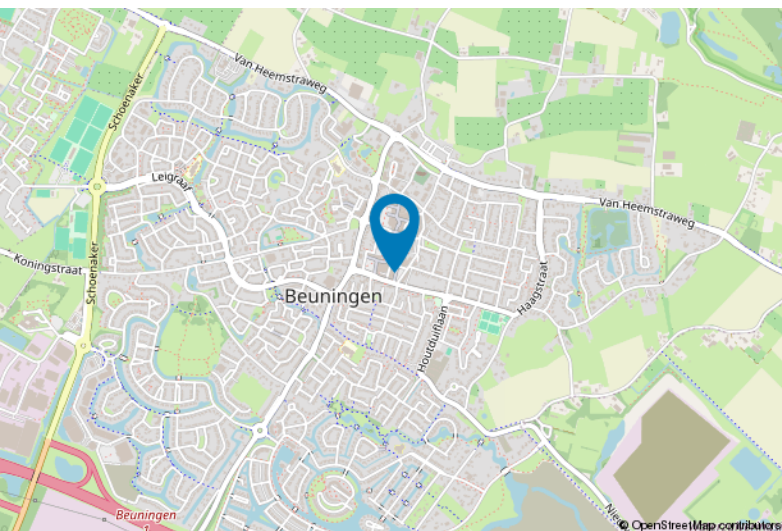
Kadastrale gemeente: Beuningen
Sectie: B
Perceelnummer: 3790
Index: A45 en A113

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!